

Štatistický úrad SR a ceny nehnuteľností

Ceny nehnuteľností

Využitie

- Národné účty (HDP)
- Cenová štatistika (HICP)

Cenová štatistika

Národné účty požadujú dáta od cenovej štatistiky.

- Projekt HICP-OOH – 2. fáza
- Projekt HICP-OOH – 3. fáza

Projekt HICP-OOH – 2. fáza

Ciel' projektu

- zakomponovanie zisťovania cenových zmien v oblasti nehnuteľností do HICP

Výber zdroja pre cenové zisťovanie

- katastrálny úrad
- daňové riaditeľstvo
- stavebné firmy
- realitné kancelárie

Postup prác

- Preskúmanie možných zdrojov cien nehnuteľností, výber najoptimálnejšieho zdroja
- Vytvorenie štatistických formulárov, zdefinovanie reprezentantov
- Výber lokalít pre zisťovanie, výber spravodajských jednotiek, výber spôsobu zisťovania

Postup prác

- Zasielania formulárov, nahrávanie dát
- Vypracovanie váhovej schémy, výpočet cenových indexov

Vytvorenie štatistických formulárov

- Získanie informácií o položkách ovplyvňujúcich cenu bytu
 - stavebné úpravy
 - lokalita umiestnenia bytu
 - rozloha bytu
 - balkón

Merné jednotky

- Existujúce byty a domy – cena v tis. Sk
- Nové byty a domy – cena za m²

Výber spôsobu zisťovania

- Hlavná výhoda využitia anketárov - osobný kontakt
 - možnosť vysvetliť spravodajským jednotkám dôvody zisťovania
 - možnosť poskytnúť spravodajským jednotkám metodickú pomoc pri vyplňaní výkazu
 - očakávanie vyššej návratnosti vyplnených výkazov

Výber spravodajských jednotiek

Podklady pre výber spravodajských jednotiek
– Národná asociácia realitných kancelárií
Slovenska

Projekt HICP-OOH – 3. fáza

- prebieha v súčasnosti

Cieľ projektu

- zakomponovanie zisťovania cenových zmien
v oblasti nehnuteľností do HICP –
pokračovanie 2. fázy

Výber zdroja pre cenové zisťovanie

- Cenová mapa nehnuteľností

Ďakujem za pozornosť