



# Perspektívy cestovného ruchu v Košiciach

diskusné stretnutie Stavebného fóra na tému  
„Hotelové projekty na východnom Slovensku“

**Penzión Golden Royal, Košice**

Labartt Investment a.s.  
Hospitality Services & Management

**Vinohradská 93, 120 00 Praha 2**  
**Tel: +420 222 726 019, Fax: +420 222 714 882**

**Na Vříšku 6, 811 01 Bratislava,**  
**Tel.: +421 254 435 215, Fax: +421 254 435 221**

**www.labartt.com**  
verzia 04/2008





## Najčastejšie služby & aktivity LI HSM 2007/2008

- Feasibility Study (LI rozsah obsahuje prevádzkovú proformu, design interiéru a trhové ocenenie hotelového projektu)
- Výber operátora hotelového projektu, asistencia pri vyjednávaní
- Trhové ocenenie
- „Second Opinion“

-----

- Vlastné prieskumy & „Benchmark“
- Odborné semináre
- Prednášková činnosť na VŠE v Prahe a EU v Bratislave
- News Letter



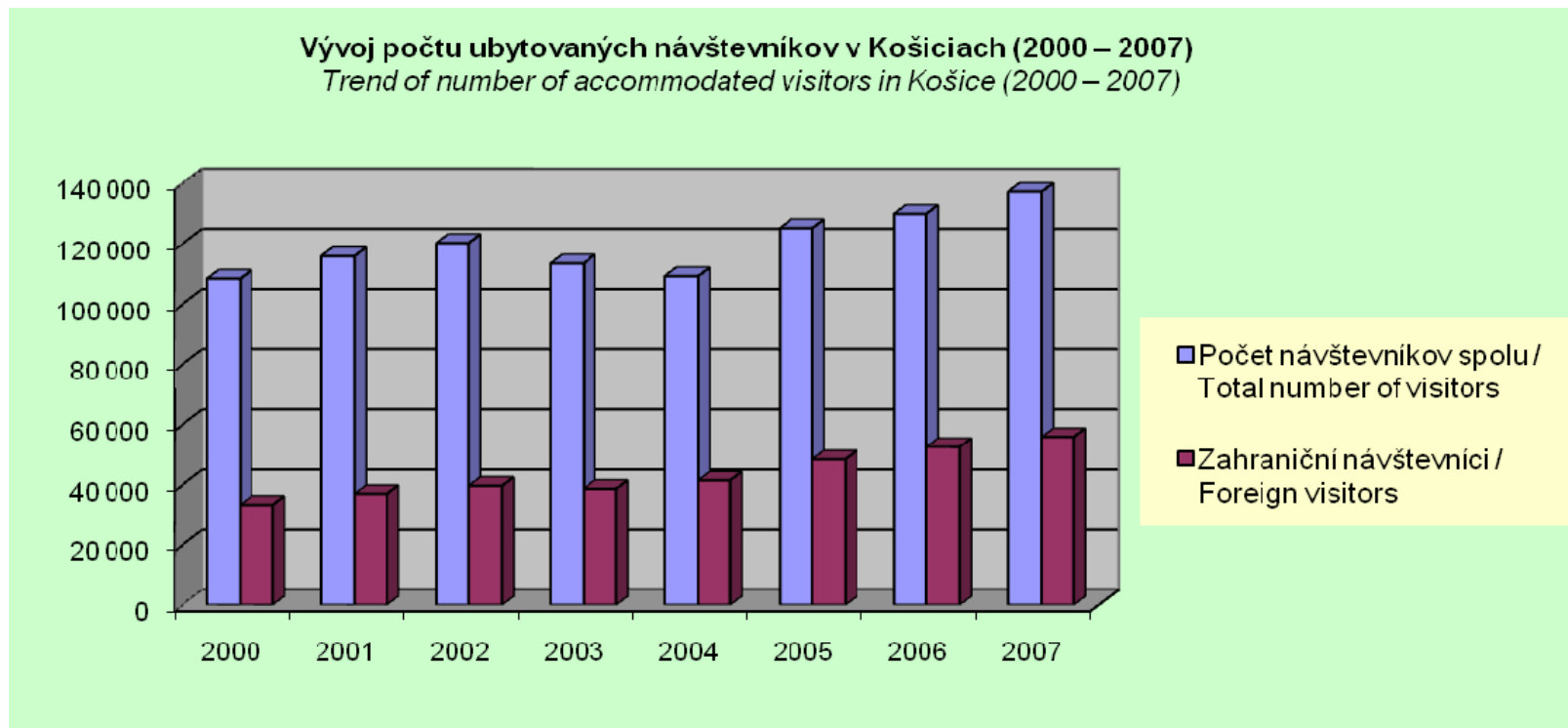
# Perspektívy cestovného ruchu v Košiciach

- I. Ubytovaní návštevníci
- II. „Kongresový“ cestovný ruch
- III. Budúce hotelové projekty



# I. Ubytovaní návštevníci v Košiciach

- Od roku 2004 má počet ubytovaných zahraničných návštevníkov opäť rastúci charakter (SSÚ).



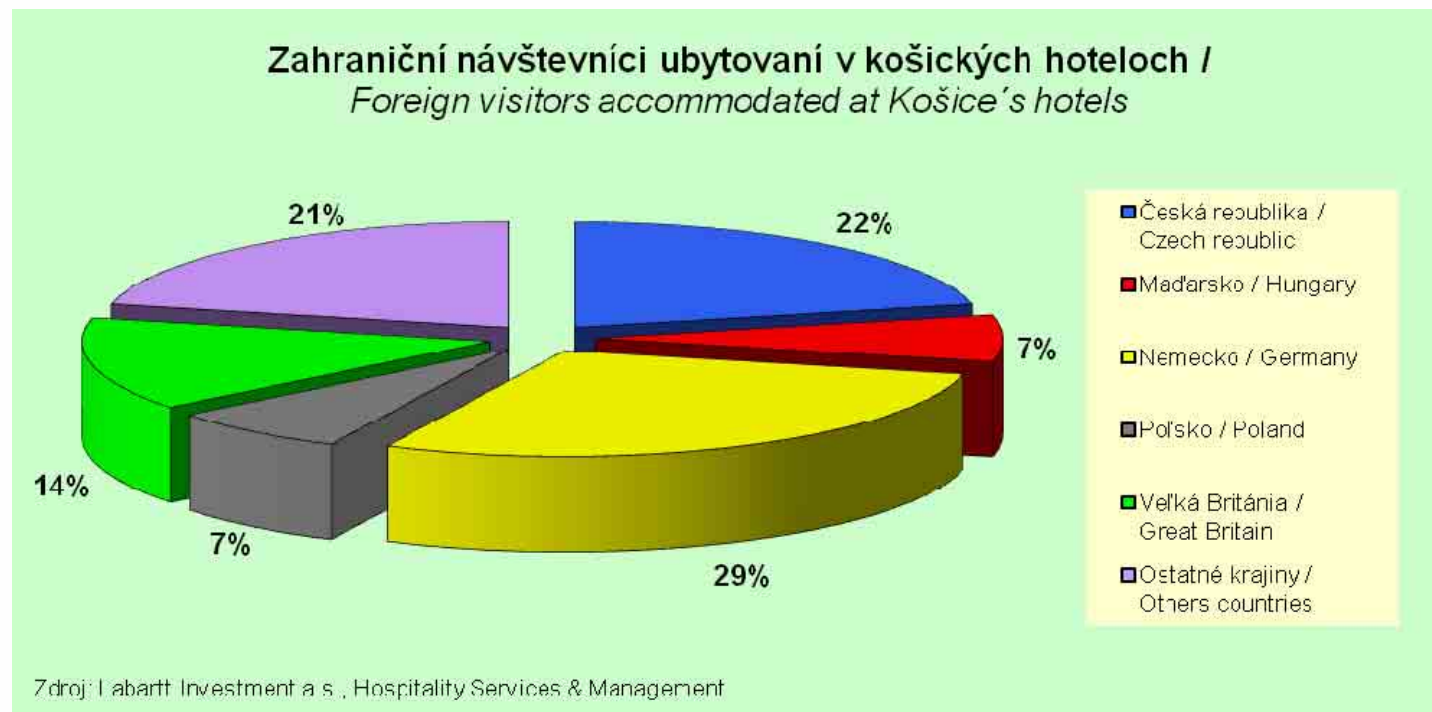


## I. Ubytovaní návštevníci v Košiciach

- **V roku 2006 sa v Košiciach ubytovalo takmer 130 tis. návštevníkov, cca 227 tis. prenocovaní**
- **V roku 2007 došlo k opätovnému nárastu prenocovaných návštevníkov a bol tak prekonaný doterajší rekord, cca 246 tis. prenocovaní**
- **Za nárastom celkového počtu prenocovaní stojí predovšetkým rast prenocovaní zahraničných návštevníkov**
- **Trend v nárastu počtu ubytovaných návštevníkov by mal pretrvávajúť i v nasledujúcich rokoch**

# I. Ubytování návštěvníci v Košiciach

- **Zahraníční návštěvníci ubytovaní v košických hoteloch 07/2007**  
(LI HSM, vybrané 3 a 4\* hotely v Košiciach)





# I. Ubytovaní návštevníci v Košiciach

- Štruktúra návštevníkov ubytovaných v košických hoteloch 07/2007  
(LI HSM, vybrané 3 a 4\* hotely v Košiciach)





## II. „Kongresový“ cestovný ruch v Košiciach

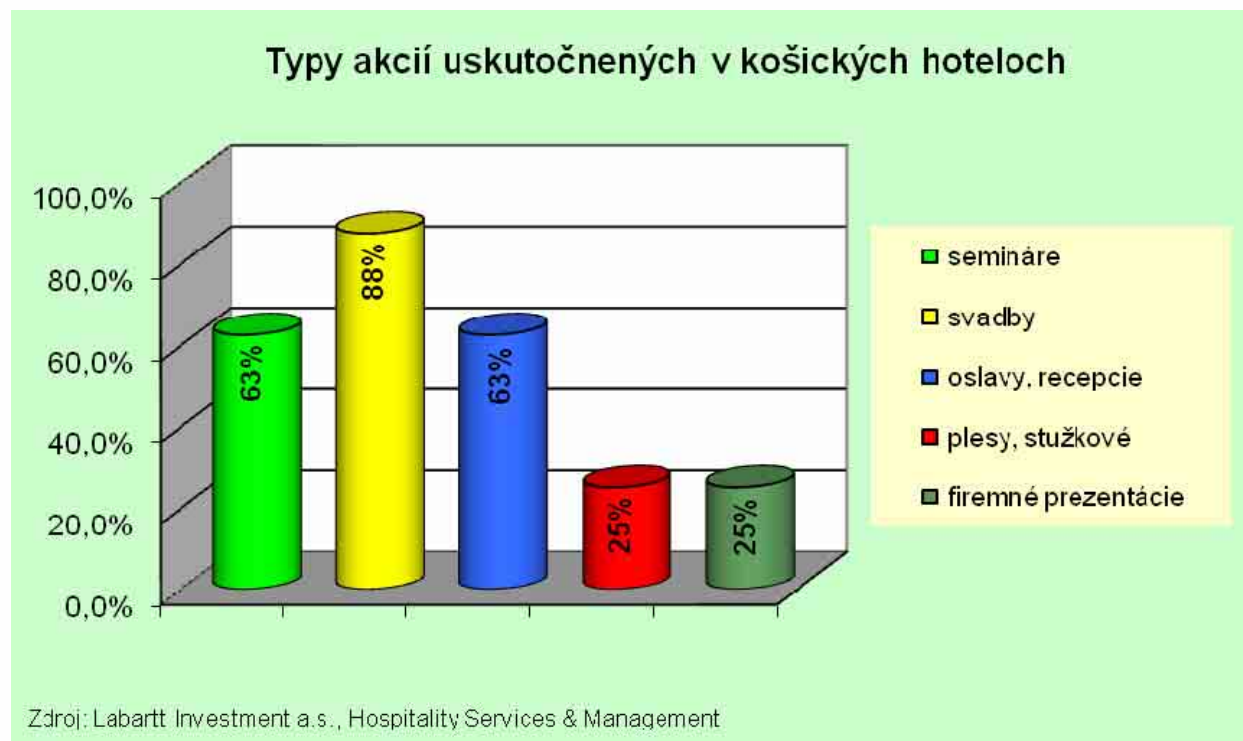
- **Kongresový cestovný ruch – ekonomicky efektívna a prestížna záležitosť**
- **Kongresové miestnosti**
  - odhlučnené
  - osvetlené
  - vybavené nábytkom a technikou
  - klimatizované
- **Nevhodné konferenčné miestnosti - reštaurácie a kaviarne**





## II. „Kongresový“ cestovný ruch v Košiciach

- Akcie uskutočnené v košických hoteloch – podľa typu 07/2007  
(LI HSM, vybrané 3 a 4\* hotely v Košiciach)





## II. „Kongresový“ cestovný ruch v Košiciach

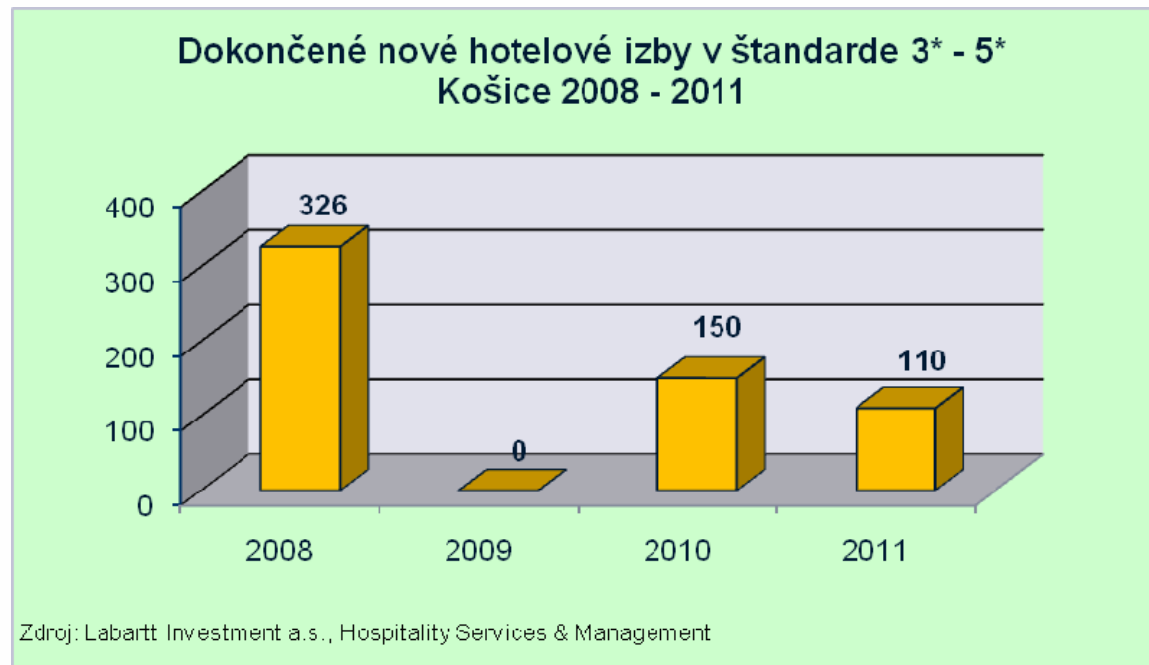
- Najčastejšie veľkosti akcií – podľa počtu osôb 07/2007  
(LI HSM, vybrané 3 a 4\* hotely v Košiciach)





## III. Budúce hotelové projekty

- **Nové hotelové izby v štádiu výstavby, plánovania a predbežných úvah (LI HSM)**



	Iba zahájené projekty			
Rok	2008	2009	2010	2011
Dokončené izby v štandarde 3* - 5*	326	0	150	110

Zdroj: Labartt Investment, a.s., divízia HSM 03/2008



### III. Budúce hotelové projekty

- **Nové hotelové izby v štádiu výstavby, plánovania a predbežných úvah (LI HSM)**

	Projekty spracovávané, projektované - nezahájené			
Rok	2008	2009	2010	2011
<b>Dokončené izby v štandarde 3* - 5*</b>	N/A	N/A	185	145

*Zdroj: Labartt Investment, a.s., divízia HSM 03/2008*

	Projekty v štádiu úvah - bez zahájenej prípravy			
Rok	2008	2009	2010	2011
<b>Dokončené izby v štandarde 3* - 5*</b>	N/A	119	190	45

*Zdroj: Labartt Investment, a.s., divízia HSM 03/2008*



# Ďakujeme za pozornosť

**Marián Bakay**  
Junior Manager HSM

-----  
Labartt Investment a. s.  
Na Vřšku 6  
811 01 Bratislava

-----  
Tel.: +421 254 435 215  
Fax.: +421 254 435 221

-----  
e-mail: [mbakay@labartt.com](mailto:mbakay@labartt.com)  
<http://www.labartt.com>

**Jan Ficek**  
Director HSM

-----  
**Ondřej Zajíc**  
Junior Manager HSM Praha

-----  
**Lucia Šalková**  
Junior Assistant HSM Bratislava

**PodĎakovanie**

-----  
**Assoc. Prof. Phd. Novacká Ľudmila /**  
**EUBA za absolventov a**  
**profesionálny prístup**

**Jarmila Indrová / VŠE Praha „za**  
**absolventov a profesionálny**  
**prístup“**

**Pavel Zíka / CHR „za náhľad**  
**praktika“**

**Všetkým kolegom z LI a LI HSM za**  
**to „že sú s nami“**