



**IPEC**



## Nadobúdanie nehnuteľností na ukrajinskom trhu

---

Ivan Čarnogurský

11. 9. 2008





# IPEC GROUP - International Project Engineering & Consulting

## Kompletná ponuka služieb pre investorov

**Hlavná Kancelária:**  
**IPEC Management s.r.o.**  
**Roľnícka 116, 83107 Bratislava, Slovenská Republika**  
**Tel. +421-2-4823-0111**



**DESIGN • ENGINEERING • PROJECT MANAGEMENT • BUILD TO LEASE**

**Slovakia - Czech Republic - Romania - Bulgaria - Ukraine - Austria**

[www.ipec-group.com](http://www.ipec-group.com)



# GROUP IPEC POINTS EUROPE



## Slovak Republic

- 1 Košice - Belza
- 2 Prešov (ready to move 06/2008)
- 3 Liptovský Mikuláš (in preparation)
- 4 Dubnica (under construction)
- 5 Senica
- 6 Šahy (in preparation)

## Romania

- 7 Salonta (ready to move 06/2008)
- 8 Bukurest
- 9 Craiova

## Bulgaria

- 10 Sofia (in preparation)
- 11 Plovdiv (in preparation)

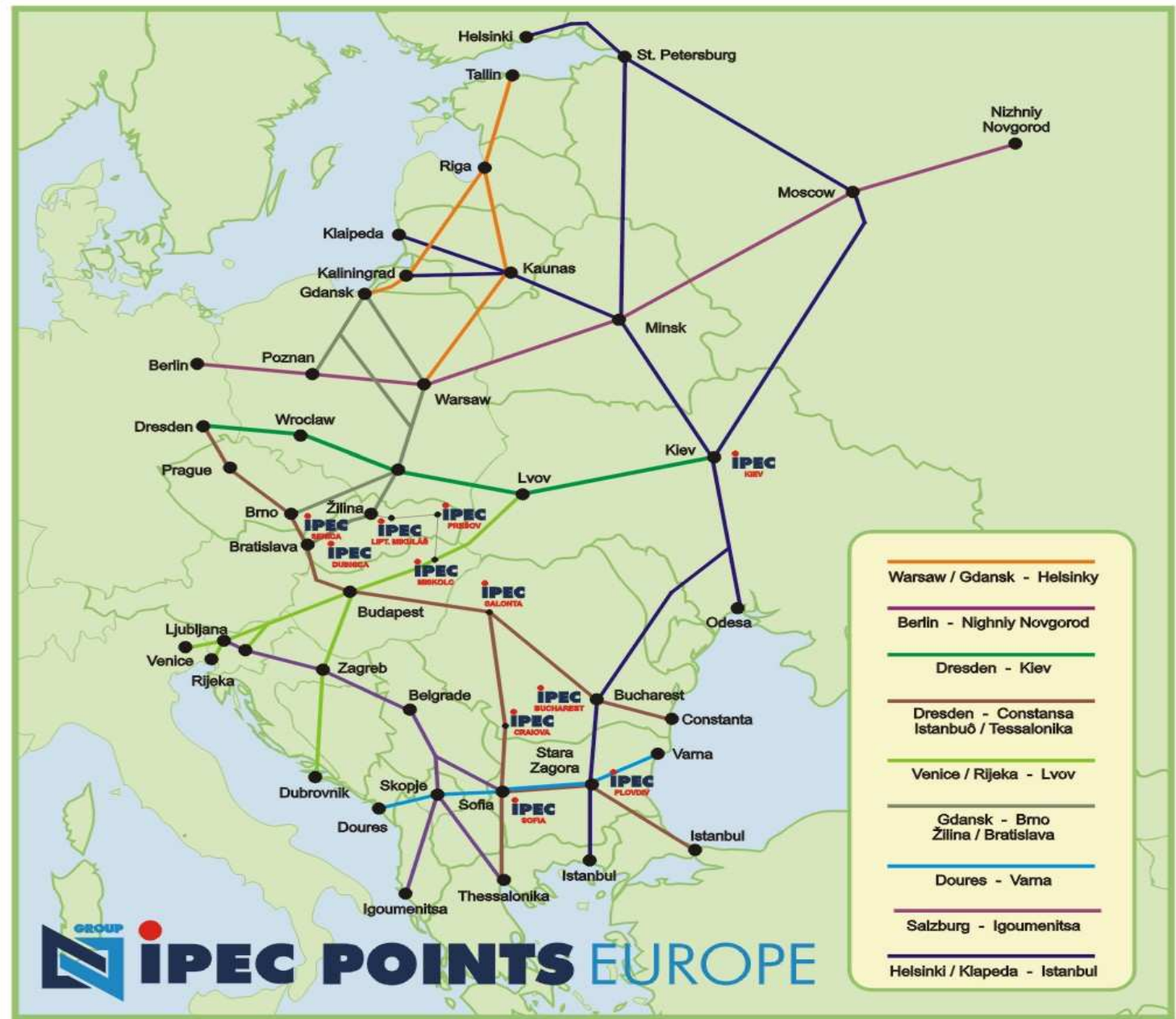
## Ukraine

- 12 Kiev (ready to move 05/2009)

INTERNATIONAL MOTORWAY NETWORK



# Dopravné koridory a IPEC POINTY







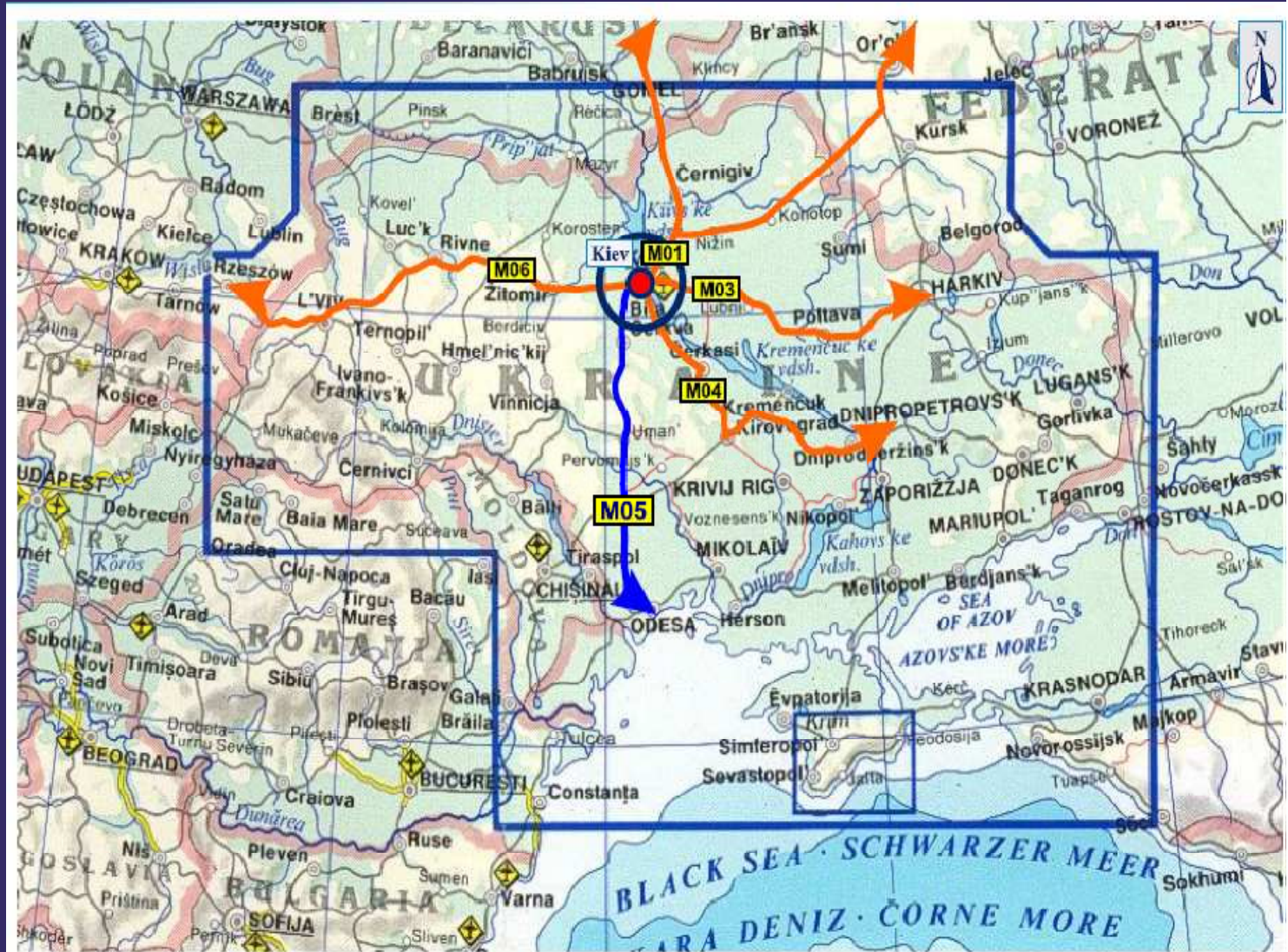
## Váš univerzálny partner

---

- Skúsení spolupracovníci sa o Vás osobne postarajú a sprostredkujú Vám všetky potrebné kontakty
- IPEC Vám dodá všeobecné a špecifické informácie o hospodárskom stave cieľovej lokality, o cenách nehnuteľností a hospodárskych rámcových podmienkach
- Zabezpečujeme podporu aj pri hľadaní personálu
- Po dokončení projektu je Vám IPEC k dispozícii aj pri eventuálnych investíciách do rozšírenia
- Máte stály prístup ku všetkým informáciám našej medzinárodnej siete s našimi kancelármi v Bratislave, Bukurešti, Timisoare, Prahe, Užhorode a Sofii



# Kyjev - Vasilkiv





**IPEC**



## Hlavné právne normy týkajúce sa nehnuteľností

---

- Občiansky zákonník
- Zákon o pôde
- Zákon o štátnom rozpočte
- Zákon o plánovaní a zastavanosti územia
- Zákon o nájme pozemkov
- Zákon o základoch výstavby





**IPEC**



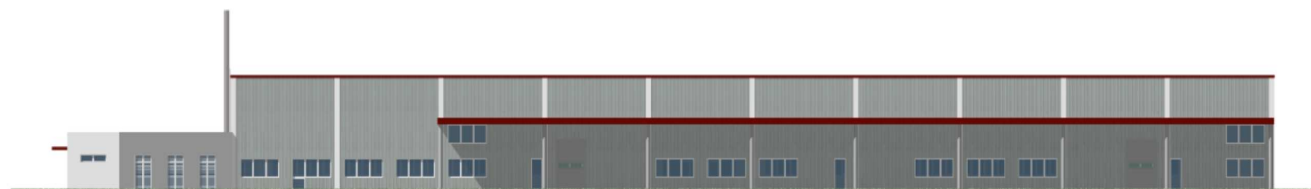
## Príklady z realizácií







## Príklady z realizácií





Výstavba  
dec.2002-júl 2003

Rozloha: 23 600  
m<sup>2</sup>

[www.ipec-group.com](http://www.ipec-group.com)

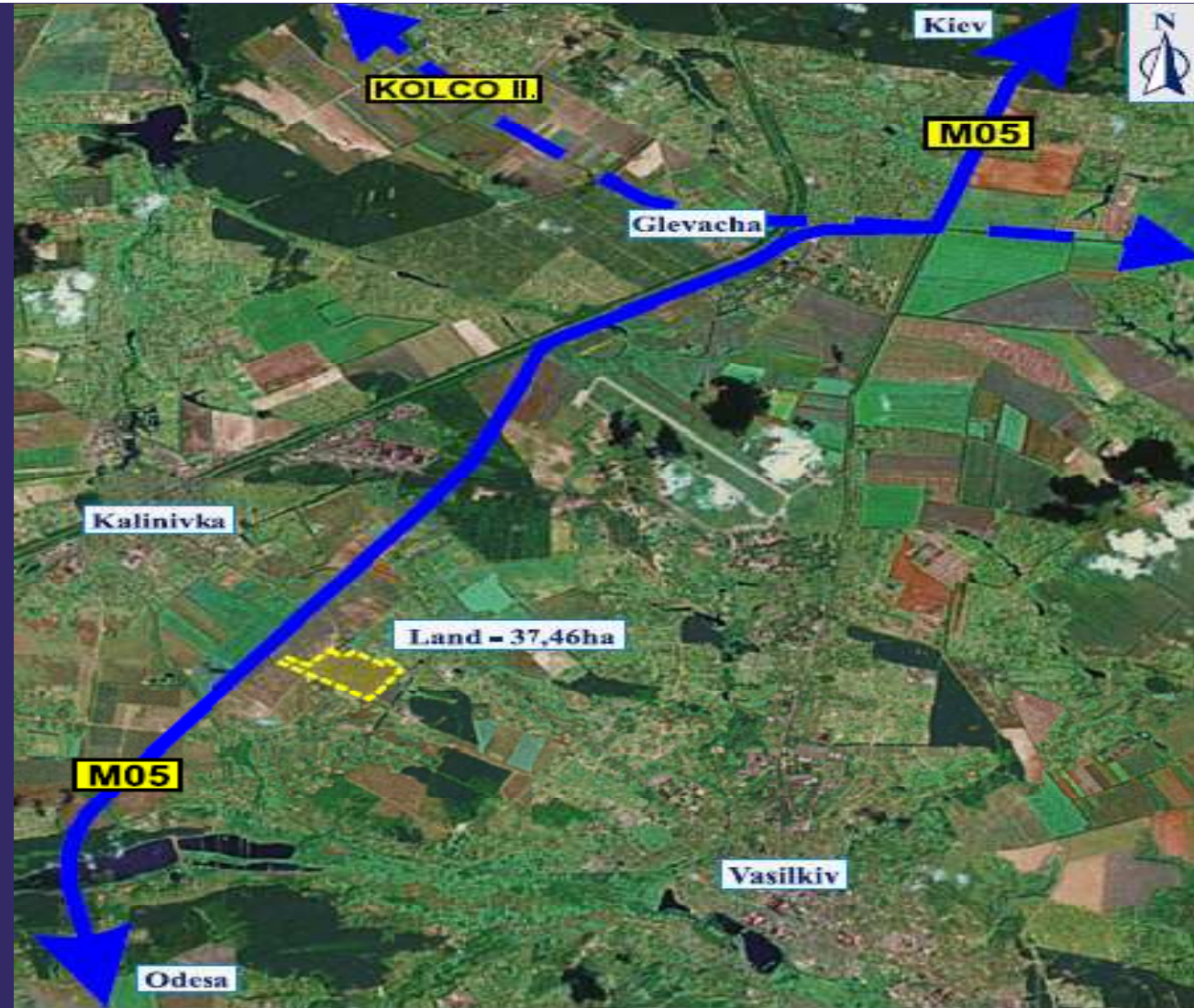
## 1. Projekt na Ukrajine Yazaki Užhorod



Slovakia - Czech Republic - Romania - Bulgaria - Ukraine - Austria

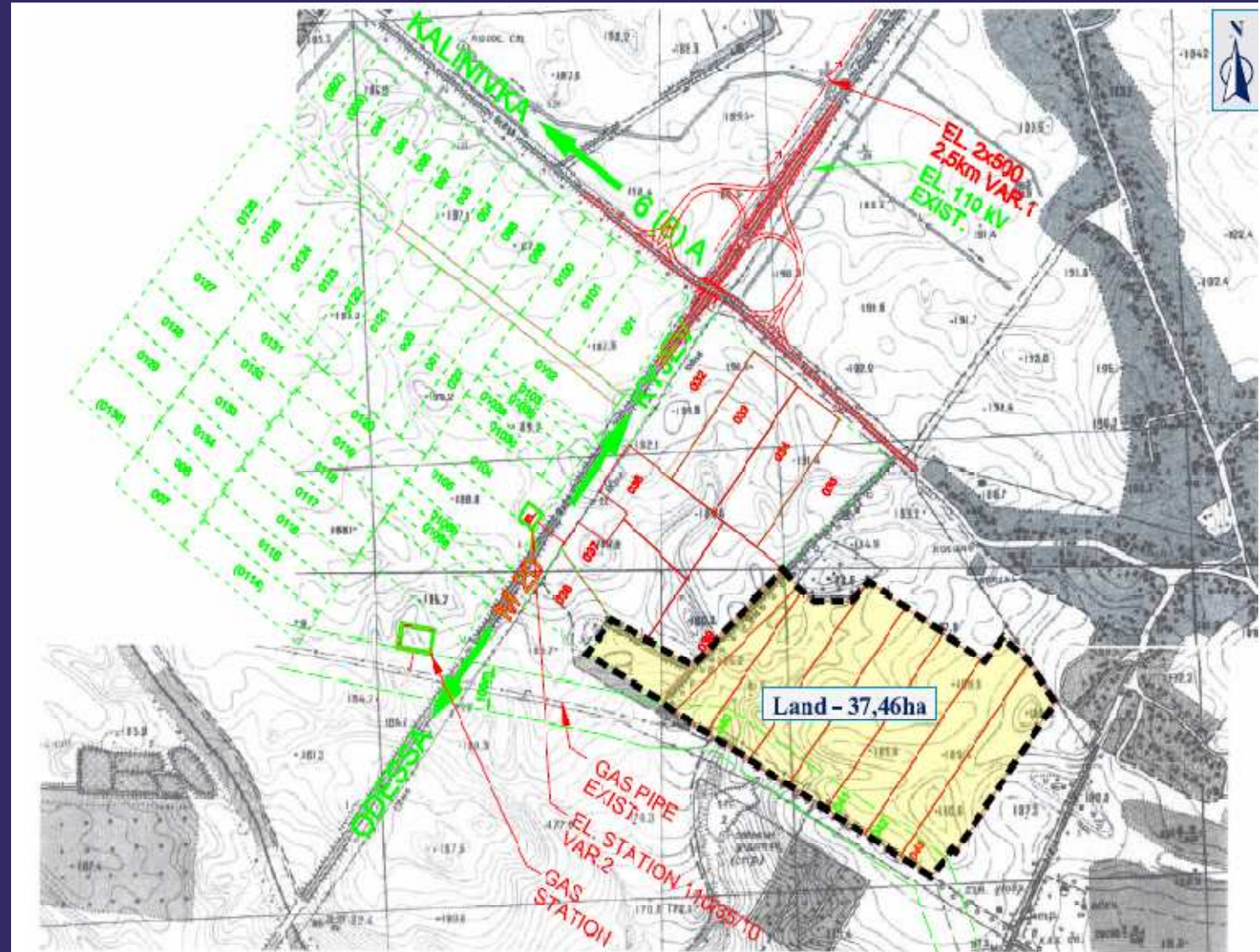


## Kyjev - Vasilkiv





# Kyjev - Vasilkiv







IPEC



# Kyjev - Vasilkiv







Výstavba dec.2002-  
júl 2003

Rozloha: 23 600 m<sup>2</sup>

[www.ipec-group.com](http://www.ipec-group.com)

## Vybrané priemyselné projekty na roky 2007-2008 - Kyjev



Slovakia - Czech Republic - Romania - Bulgaria - Ukraine - Austria





**IPEC**



**Zdroj: Colliers**

## Vybrané priemyselné projekty na roky 2007-2008 - Kyjev

### Major Projects (scheduled for 2007–2008)

#	Property	Location	Developer	Area, sqm	Delivery
1	Logistics project	Kalinovka, E-40 (M-06) Zhytomyr highway	International Developer	65,000	2007
2	Mirage-2	Gostomel E-373 (M-07) Kovel highway	Mirage (Ukrainian Developer)	30,000	2007 – 2008
3	Logistics project	Krasilovka, P-01 Priluky road	Ukrainian Developer	22,000	2007
4	East Gate Logistic	Boryspil, E-40 (M-03) highway	GLD Invest (International Developer)	40,000	2007
5	MLP-Chaika	Chaika, E-40 (M-06) Zhytomyr highway	MLP (Russian Developer)	98,000	2007 – 2008
6	West Gate	E-40 (M-06) Zhytomyr highway	GLD Invest (International Developer)	78,000	2008
7	Logistics project	Krasilovka, P-01 Priluky road	Ukrainian Developer	37,000	2008
8	Logistics project	Buzovaya, E-40 (M-06) Zhytomyr highway	Ukrainian Developer	50,000	2008
9	Logistics project	Bezuglovka, P-28 Borispil-Brovary road	International Developer	52,000	2008
10	Logistics project	Boryspil, E-40 (M-03) highway	Ukrainian Developer	35,000	2008
11	Logistics project	Berezovka E-40 (M-06) Zhytomyr highway	International Developer	50,000 – 250,000	2008 – 2009
12	Logistics project	Vorzel, E-373 (M-07) Kovel highway	Russian Developer	50,000 – 200,000	2008 – 2009
13	Logistics project	Schaslyve, E-40 (M-03) Borispil highway	Russian Developer	100,000	2008 – 2009
14	Alacor Business Park City	Ring Road, Zabolotnogo St.	Alacor (Ukrainian Developer)	18,000	2008 – 2009
15	Alacor Logistic Park Obukhiv	M-04 Obukhiv highway	Alacor (Ukrainian Developer)	120,000	2008 – 2009



**IPEC**



## Nadobúdanie nehnuteľností na ukrajinskom trhu

---

- Ďakujem za pozornosť