



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Realitný trh v Slovenskej Republike

11.12.2008 JUDr. Ľubomír Kardoš

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Kde sa trh nachádza dnes

- V roku 2008 vrcholí prvý cyklus vývoja realitného trhu
- Možnosť protichodného pohybu regiónov tlmí investičný/realitný skepticizmus
- Stagnácia trhu prehĺbená nedôverou v jeho skoré zotavenie
- Psychologický informačný tlak
- Spomalenie môže pomôcť zabráneniu prehriatiu ekonomiky a realitného trhu

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

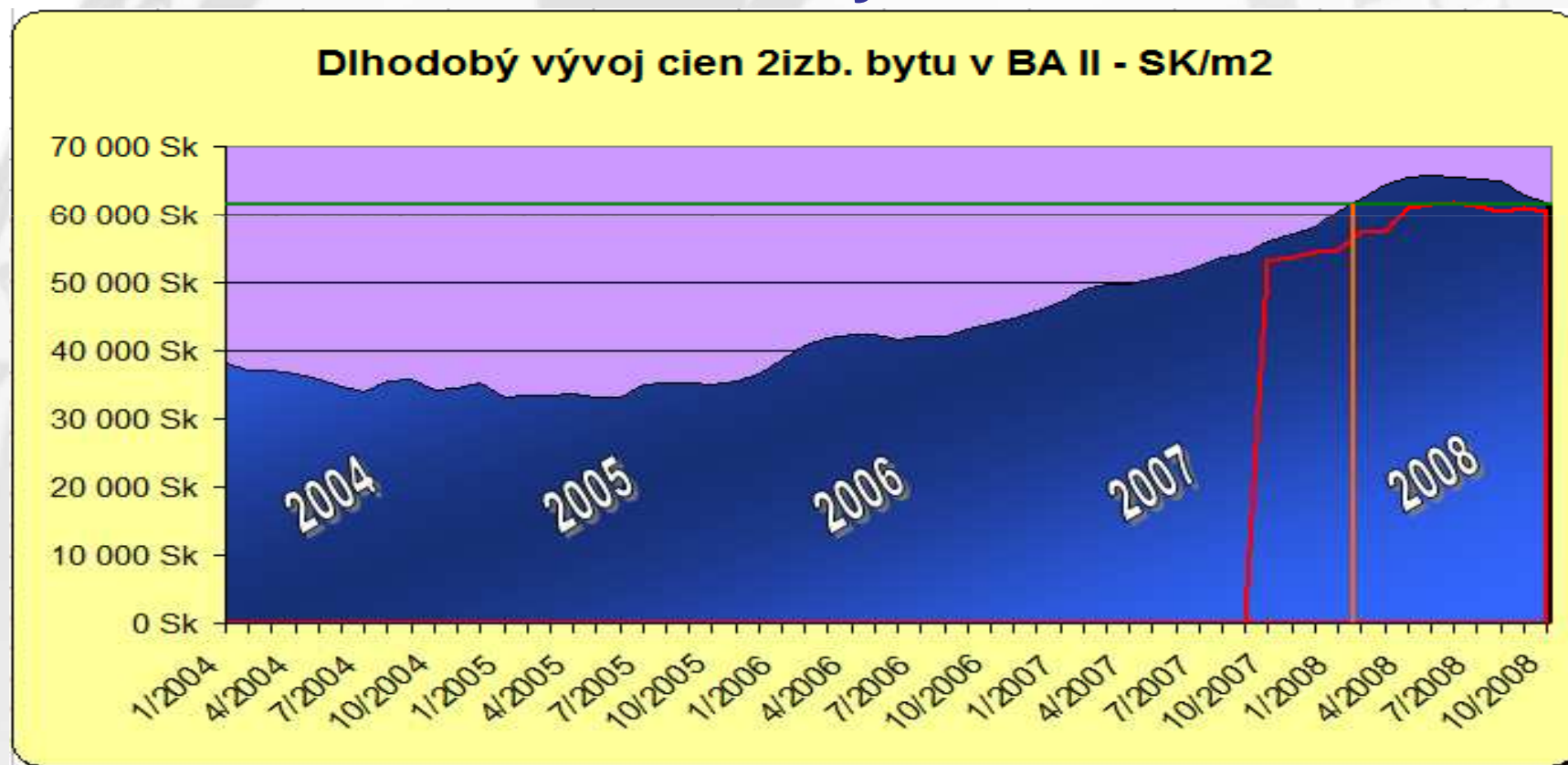
partner skupiny:



člen skupiny:



Rezidenčný trh



WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Administratívne priestory

- Dá sa Bratislava ešte zväčšovať ?
- Bude štát klientom alebo investorom?
- Kam stiahne cenová vojna výnosy?
- Administratívne centrá mimo hlavné mesto – utópia či príležitosť?
- Kedy doslúžia staré priestory ?

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Multifunkčné areály a Logistika

- **Bolo Slovensko dobrou voľbou pre Logistiku?**
- **Bude diaľnica vykúpením pre Východné Slovensko?**
- **Multifunkčné areály – jediná cesta k dobrej návratnosti a efektívnemu využitiu.**

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Aká bude budúcnosť

- **Cena peňazí stúpa rovnako ako tlak na konečnú cenu!**
- **Efektivita!**
- **Ako ustojí Slovensko ekonomický úder?**
- **Hľadá sa minimum!**
- **Aké budú signály pre začatie nákupu?**

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Ďakujem za pozornosť

JUDr. Ľubomír Kardoš

**The National Association of Real Estate
Offices of Slovakia(NAROKS)**

Mierová 56, 821 05 Bratislava

www.naroks.sk ; naroks@naroks.sk

00421.2.43630610, 43423051

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS