



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



„Rok 2009



EURO

.....a čo ďalej''

10.12.2008 Mgr. Martin Lazík

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Kde sa trh nachádza dnes

- V roku 2008 vrcholí prvý cyklus vývoja realitného trhu
- Možnosť protichodného pohybu regiónov tlmí investičný/realitný skepticizmus
- Stagnácia trhu prehĺbená nedôverou v jeho skoré zotavenie
- Psychologický informačný tlak
- Spomalenie môže pomôcť zabráneniu prehriatiu ekonomiky a realitného trhu

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Rezidenčný trh

2izb byt predaj	Banská Bystrica	Košice	Nitra	Prešov	Trenčín	Trnava	Bratislava II
3Q2007	30 500	30 500	30 000	21 500	30 900	32 800	55 100
4Q2007	35 500	34 100	34 500	32 500	33 700	39 300	60 300
1Q2008	37 000	39 400	36 500	34 300	35 900	43 300	64 500
2Q2008	35 500	38 800	36 700	34 500	38 700	45 000	63 800
3Q2008	34 000	37 900	36 500	33 000	38 100	42 800	61 600

WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Administratívne priestory

- Dá sa Bratislava ešte zväčšovať ?
- Bude štát klientom alebo investorom?
- Kam stiahne cenová vojna výnosy?
- Administratívne centrá mimo hlavné mesto – utópia či príležitosť?
- Kedy doslúžia staré priestory ?

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Multifunkčné areály a Logistika

- **Bolo Slovensko dobrou voľbou pre Logistiku?**
- **Bude diaľnica vykúpením pre Východné Slovensko?**
- **Multifunkčné areály – jediná cesta k dobrej návratnosti a efektívnemu využitiu.**

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Aká bude budúcnosť

- **Cena peňazí stúpa rovnako ako tlak na konečnú cenu!**
- **Efektivita!**
- **Ako ustojí Slovensko ekonomický úder?**
- **Hľadá sa minimum!**
- **Aké budú signály pre začatie nákupu?**

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Ďakujem za pozornosť

Mgr. Martin Lazík

**The National Association of Real Estate
Offices of Slovakia(NAROKS)**

Mierová 56, 821 05 Bratislava

www.naroks.sk ; naroks@naroks.sk

00421.2.43630610, 43423051

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS