



RE/MAX[®]
Houses & Land

Kategorizácia kancelárskych priestorov a projekt „Slovenská 26“



REMAX Houses & Land
Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrvalská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Kategorizácia priestorov



Kategorizácia priestorov

- pri stanovení štandardu vybavenia kancelárskych priestorov sa používa kategorizácia založená na kvalitatívnom princípe
- vychádza z medzinárodne určených pravidiel , ale prispôsobuje sa slovenským špecifikám
- zohľadňuje sa pri nej technické vybavenie budov, lokalita, dostupnosť dopravy, parkovacia kapacita, vek budovy

REMAX Houses & Land
Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrvalská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Kategorizácia priestorov



ŠTANDARDY

„A“ – vysoký štandard

- moderná alebo zrekonštruovaná budova
- klimatizácia
- štýlové vybavenie interiéru
- EZS – elektronický zabezpečovací systém
- podzemné garáže alebo parkovania v areáli budovy
- vysoká variabilita členenia priestorov podľa požiadaviek klienta
- štruktúrovaná kabeláž
- dobre prístupná lokalita aj pre MHD

REMAX Houses & Land

Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrvalská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Kategorizácia priestorov



„A +“ – najvyšší štandard TOP CLASS

- moderné klimatizačné systémy
- EPS elektronická požiarňa signalizácia
- UPS – zálohové zdroje
- meranie a regulácia klimatických pomerov
- regulácia osvetlenia
- dvojité podlahy
- telefónna ústredňa
- počítačové siete LAN
- internet s pripojením cez optické káble

REMAX Houses & Land
Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrvalská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Kategorizácia priestorov



„B“ – prijateľný štandard

jeden alebo viac hodnotiacich faktorov chýba pre zaradenie do kategórie A

„C“ – nízky štandard

zastaralá budova, ktorá nespĺňa väčšinu uvedených kritérií

REMAX Houses & Land

Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrválská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Kategorizácia priestorov



Podnikateľské centrum „Dunajská 12“ - C

- Existujúca počítačová sieť
- Internet
- Parkovisko
- Možnosť umiestnenia reklamy v priestoroch objektu



REMAX Houses & Land
Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrválská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Kategorizácia priestorov



Podnikateľské centrum „Letná 45“ - B

- Informačná a strážna služba
- Digitálna ústredňa
- Existujúca počítačová sieť
- Internet
- 2 zasadacie miestnosti
- Parkovisko
- Garáže
- Možnosť umiestnenia reklamy v priestoroch objektu
- Reštaurácia a bufet



REMAX Houses & Land

Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrvalská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Kategorizácia priestorov



Podnikateľské centrum „Štúrova 27“ - A



- Klimatizované kancelárske miestnosti s otvárateľnými oknami a možnosťou individuálnej regulácie teploty
- 10 000 m² kancelárskej plochy na prenájom
- Dvojpodlažné podzemné parkovisko pod celým komplexom
- Pasáže s komerčnými priestormi
- Vysokorýchlostné osobné a nákladné výťahy
- Kompletne presklená fasáda
- Multifunkčné konferenčné priestory požiarne zabezpečenie
- Informačná a strážna služba, centrálna recepcia, správa objektu
- Bezpečnostný prístupový kartový systém
- Štruktúrovaná kabeláž s flexibilným internetom
- Možnosť umiestnenia reklamy v priestoroch objektu

REMAX Houses & Land

Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrvalská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Projekt „SLOVENSKÁ“



Informácie o projekte

Navrhovaný stav

Typ priestorov : A+

Štruktúra priestorov : Open space

Celková plocha : 6 976 m²

Prenajímateľná plocha : 5 306 m²

Celková plocha podlažia : 1 740 m²

REMAX Houses & Land

Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrvalská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Projekt „SLOVENSKÁ“



Informácie o projekte

Navrhovaný stav

Typ priestorov : A+

- hliníkové okná
- vetranie a klimatizácia
- terasa, átrium
- podľa požiadaviek klienta – koberce, kazetové stropy, žalúzie, počet parkovacích miest

Štruktúra priestorov : Open space

- oddychové priestory, kuchynky
- priestory vyhradené pre fajčiarov
- reprezentačné priestory pre manažment
- serverovňa, offices

REMAX Houses & Land

Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrvalská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Projekt „SLOVENSKÁ



Informácie o projekte

Navrhovaný stav

Počet podlaží : 4 podlažia, 5-te podlažie technické

Celková kapacita : 500 zamestnancov

Dispozičné celky v budove :

- kancelárske priestory
- skladové priestory
- zasadacie priestory
- komunikačné priestory a výťahy
- výdaj stravy
- technické priestory

REMAX Houses & Land

Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrvalská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Projekt „SLOVENSKÁ



Informácie o projekte

Navrhovaný stav

Architektonické riešenie stavby:

- **železobetónový skelet - jestvujúci**
- **amonolitický skelet – navrhovaný**
- **opláštenie - z výplňového muriva a celozasklennými stenami**
- **zatienenie - horizontálne lamely**
- **zastrešenie - ploché strechy**
(z dôvodu nedostatku zelene sú na objekte navrhnuté vegetačné strechy)
- **vertikálne prepojenie – centrálné schodisko, presklenné výťahy**

REMAX Houses & Land

Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrválská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Projekt „SLOVENSKÁ



Informácie o projekte

Termíny

Termín začatia rekonštrukcie : závisí od klienta/úveru

Termín ukončenia rekonštrukcie : 13 mesiacov

REMAX Houses & Land

Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrvalská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Projekt „SLOVENSKÁ

RE/MAX®
Houses & Land

Informácie o projekte

Vizualizácia



REMAX Houses & Land
Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrválská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Projekt „SLOVENSKÁ

RE/MAX®
Houses & Land

Informácie o projekte

Vizualizácia



REMAX Houses & Land
Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrválská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Projekt „SLOVENSKÁ

RE/MAX®
Houses & Land

Informácie o projekte

Vizualizácia



REMAX Houses & Land
Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrvalská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



Projekt „SLOVENSKÁ

RE/MAX®
Houses & Land

Informácie o projekte

Vizualizácia



REMAX Houses & Land
Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrválská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák



INFORMÁCIE

Riaditeľ kancelárie – Ing. Karolína Petrvalská

www.remax-slovakia.sk/houses-land

0911 996 444

Vedúci projektu – Norbert Barák

norbert.barak@remax-slovakia.sk

Člen tímu – Bc. Zuzana Marianová

zuzana.marianova@remax-slovakia.sk

REMAX Houses & Land

Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrvalská

Bc. Zuzana Marianová

Norbert Barák



RE/MAX®
Houses & Land

ĎAKUJEM ZA POZORNOSŤ

REMAX Houses & Land
Alžbetina 40, Košice
Slovenská republika

Ing. Karolína Petrválská
Bc. Zuzana Marianová
Norbert Barák