

CASSOVAR

BUSINESS CENTER



CASSOVAR
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice





GLOBAL GROUP a.s., Bratislava

PeeMDe Global a.s., Košice

www.globalg.sk, www.cassovar.sk

Príprava územno - technických podkladov

- územno - technická analýza
- predprojektová príprava
- urbanizmus a architektúra
- projektová a inžinierska činnosť

Vedenie a dozor investičných celkov

- projekt management
- autorský a technický dozor

Komplexný dotačný management

- koncepčné a finančné posúdenie zámeru
- feasibility study / FS /
- analýza nákladov a výnosov / CBA /
- žiadosti o podporu štrukturálnych fondov a iniciatív

Referenčné projekty

- Bratislava - Digital Park • TatraCentrum •
Zámocká ulica • Golf Bernolákovo • Cassovar
Košice



Floriánska ulica, Košice

process•management•development



CASSOVIA > mesto s potenciálom úspešného rozvoja



Floriánska ulica, Košice

> miesto s potenciálom úspešného rozvoja



OFFICE

15.000 m²
1000 personnel

RESIDENCE

24.500 m²
90 apartmans

HOTEL

19.000 m²
cca 250 beds
250 Congr.sitting

RETAIL & PARKING

29.500 m²
470 parking place



**The largest polyfunctional project in Košice
and one of the largest in Slovakia_88.000m²**



Floriánska ulica, Košice



REAL ESTATE
24.000 m²

**FLOOR SPACE
AREA**
88.000 m²

OFFICE

RESIDENCE

**RETAIL &
PARKING**

HOTEL



Floriánska ulica, Košice

SITUATION



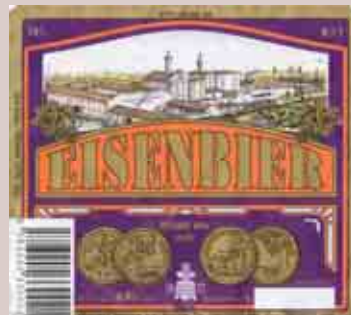
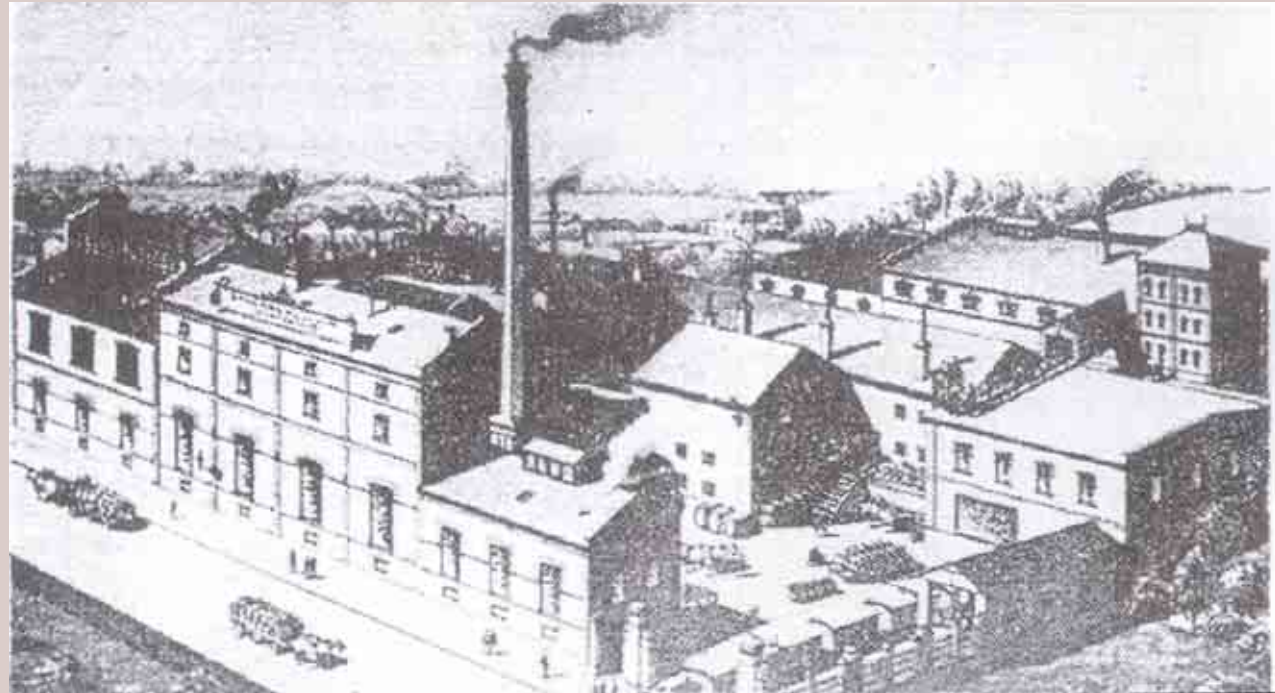


Floriánska ulica, Košice

WORKING PLACE IN HEART OF TOWN



HISTORY 1857 - 2007



Floriánska ulica, Košice



CASSOVAR BUSINESS CENTER I

1. BUSINESS

15.014 m²

1.1. Office

1250 personnel

2. RETAIL

11.188 m²

2.1. Retail

5.468 m²

2.2. Rest-foods

1.570 m²

2.3. Store and technical room

1.215 m²

3. PARKING

11.155 m²

341 underground
parking place

46 ground p.p.

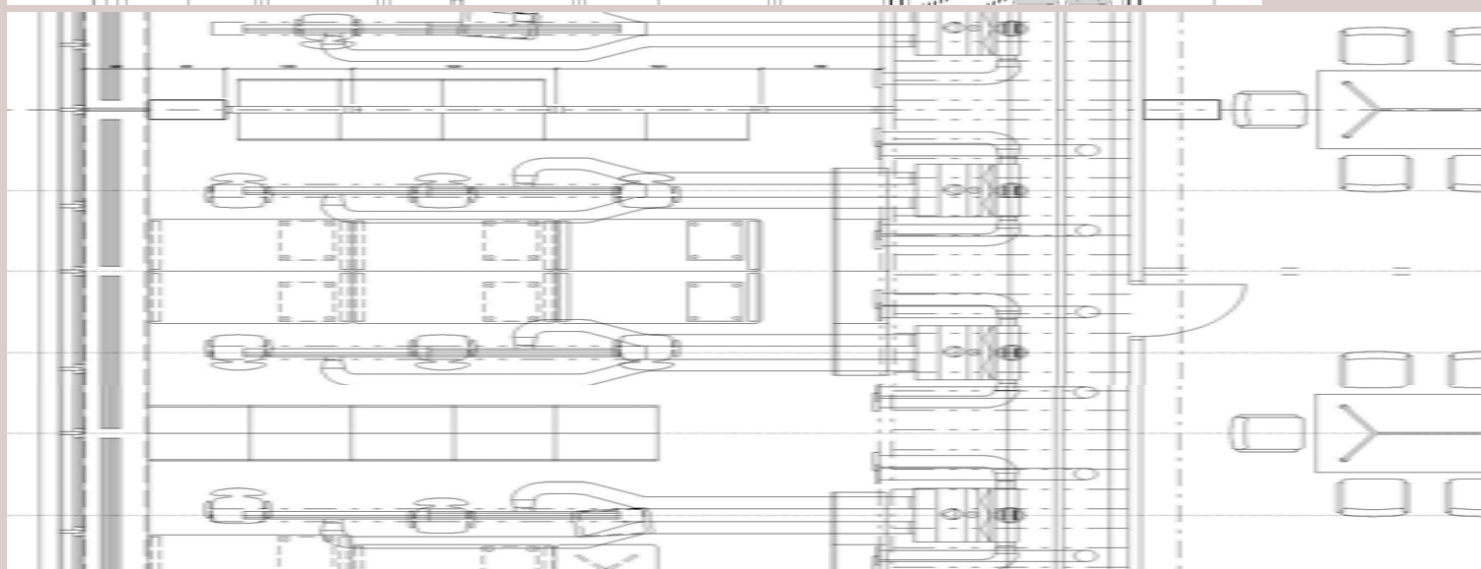
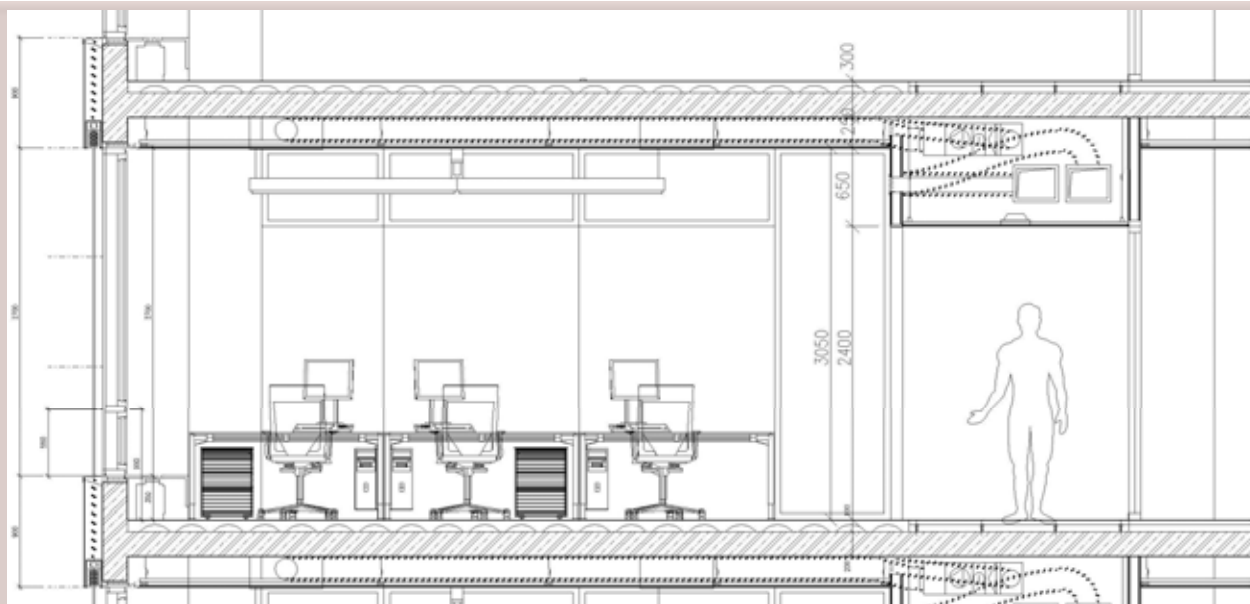


9.900 m² plot, 37.357 m² totally floorages, 1.250
working places in office, 387 parking places



Floriánska ulica, Košice





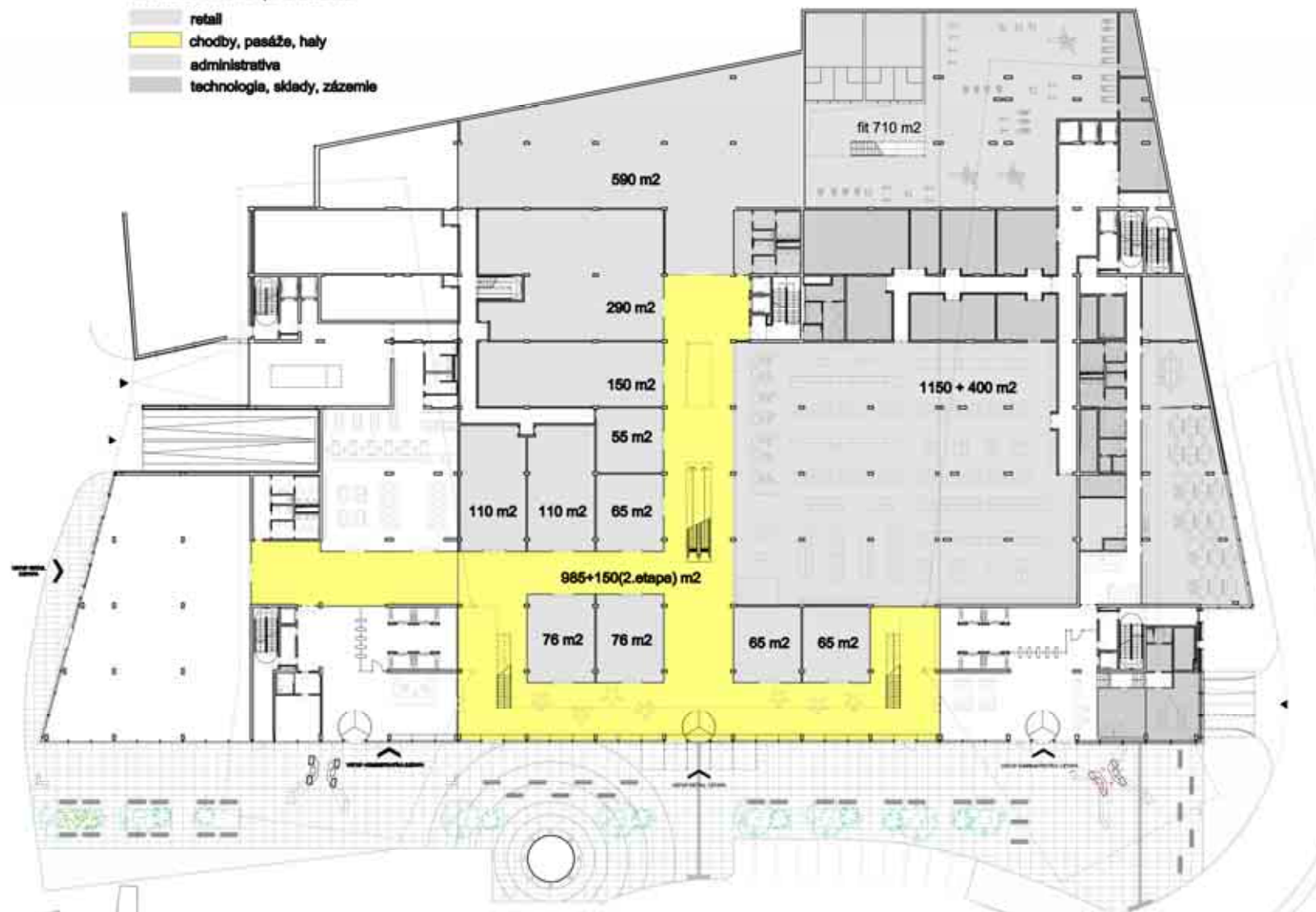
CASSOVAR
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice



I.nadzemné podlažie

- retail
- chodby, pasáže, haly
- administratíva
- technológia, sklady, zázemie



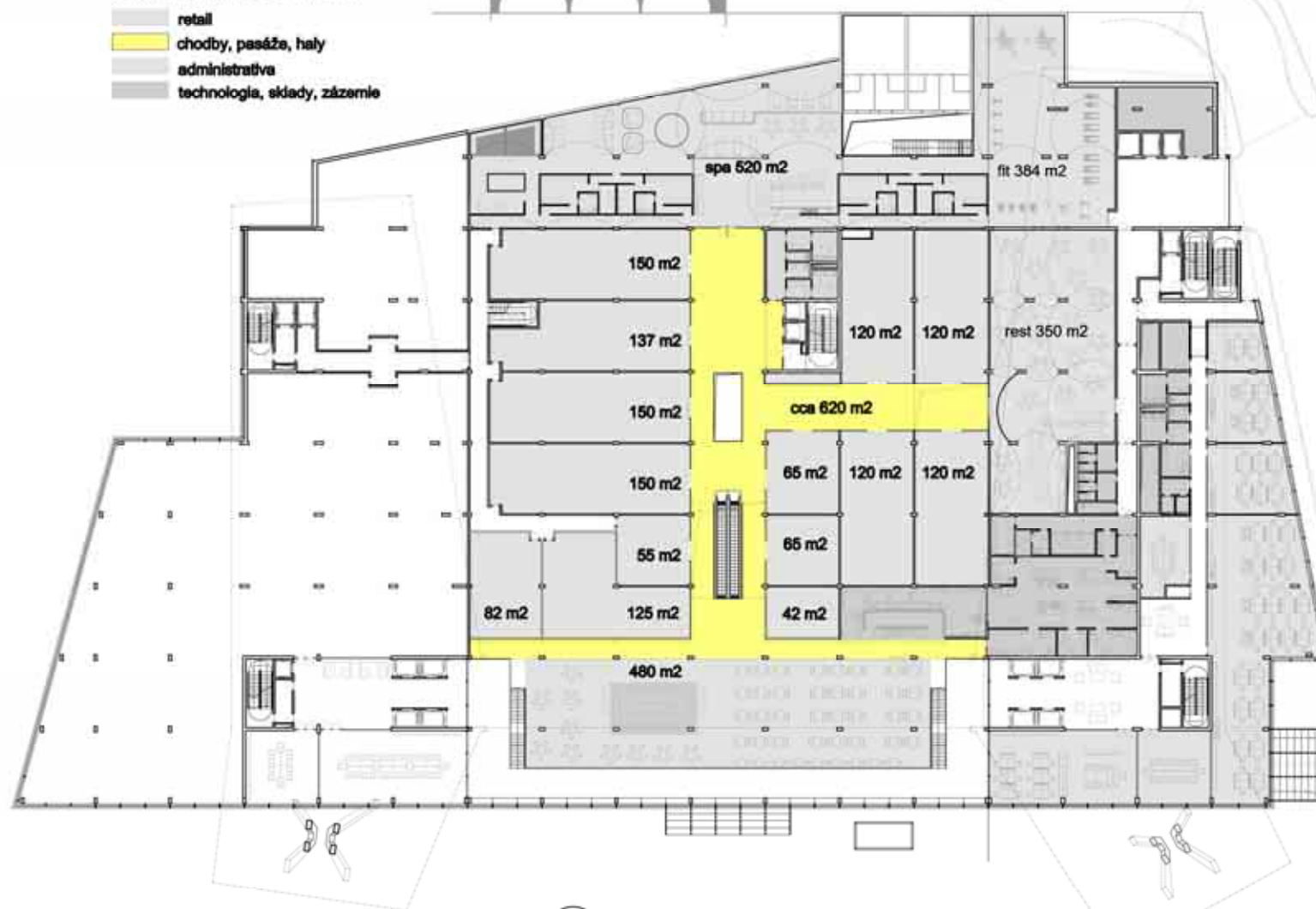
CASSOVIAR
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice

GLOBAL
GROUP

II.nadzemné podlažie

- retail
- chodby, pasáže, haly
- administratíva
- technológia, sklady, zázemie



CASSOVIA
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice

GLOBAL
GROUP



ORIGINAL AREA

CASSOVAR
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice


GLOBAL
GROUP



ORIGINAL AREA



Floriánska ulica, Košice





Komplex
CASSOVAR

Start of building

10 / 2007

Supposal of
finish

12 / 2010



THE DEMOLITION WORK



Floriánska ulica, Košice





CASSOVIAR
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice

NEW DESIGN





Floriánska ulica, Košice

VIEW FROM VOJENSKA str.



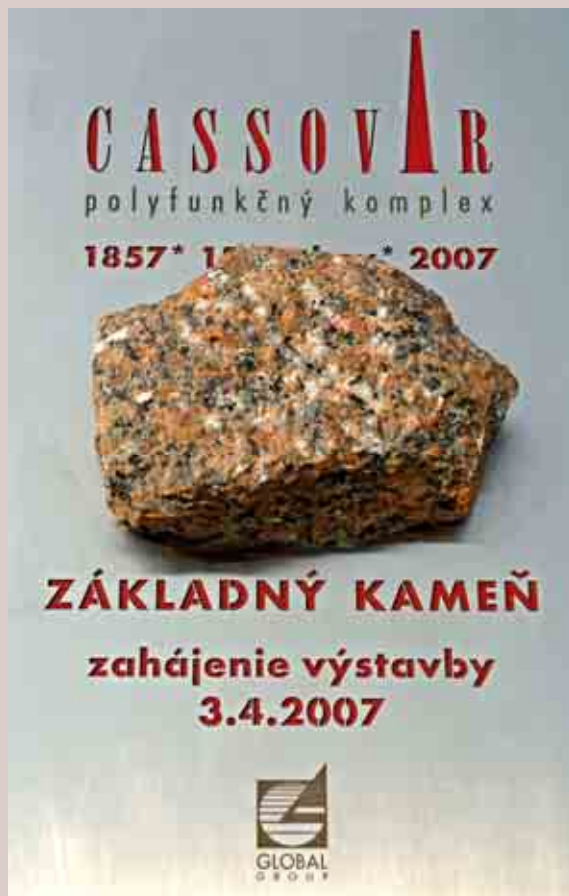


CASSOVAR
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice

VIEW FROM RESIDENCE





TERMÍNY PRÍPRAVY A VÝSTAVBA CBC I

Prípravná fáza 6/2006 – 6/2007

Projekty a schvaľovací proces 7/2007 - 12/2008

Čistá doba výstavby 2/2008 - 10/2009

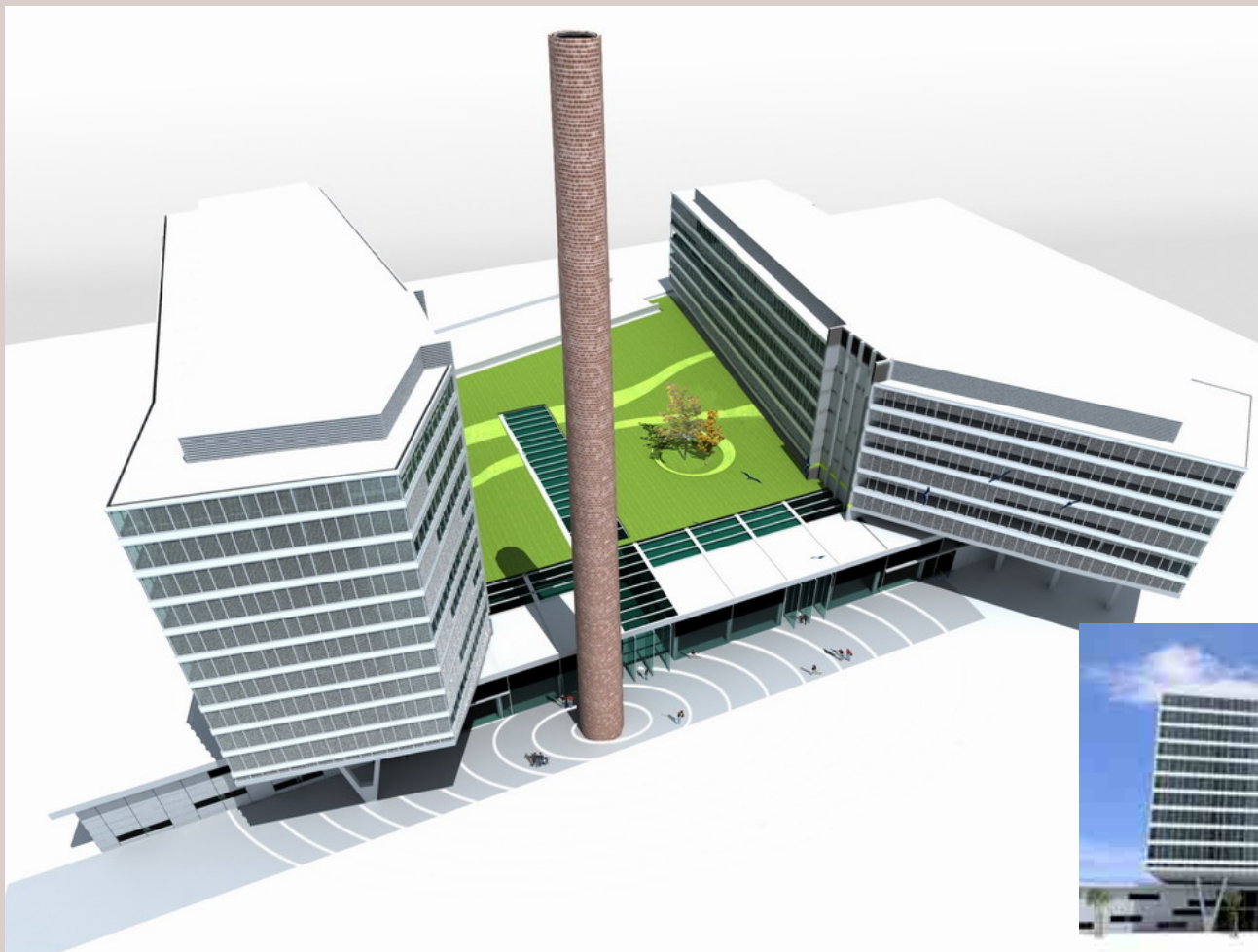
THE FOUNDATION STONE



Floriánska ulica, Košice



BUSINESS CENTER & HOTEL



Ateliér arch. Ľubomír Závodný

Floriánska ulica, Košice



ĎAKUJEM ZA POZORNOSŤ

a prajem úspešné pôsobenie na košickej
developerskej pôde

Stav k 22.5.2008

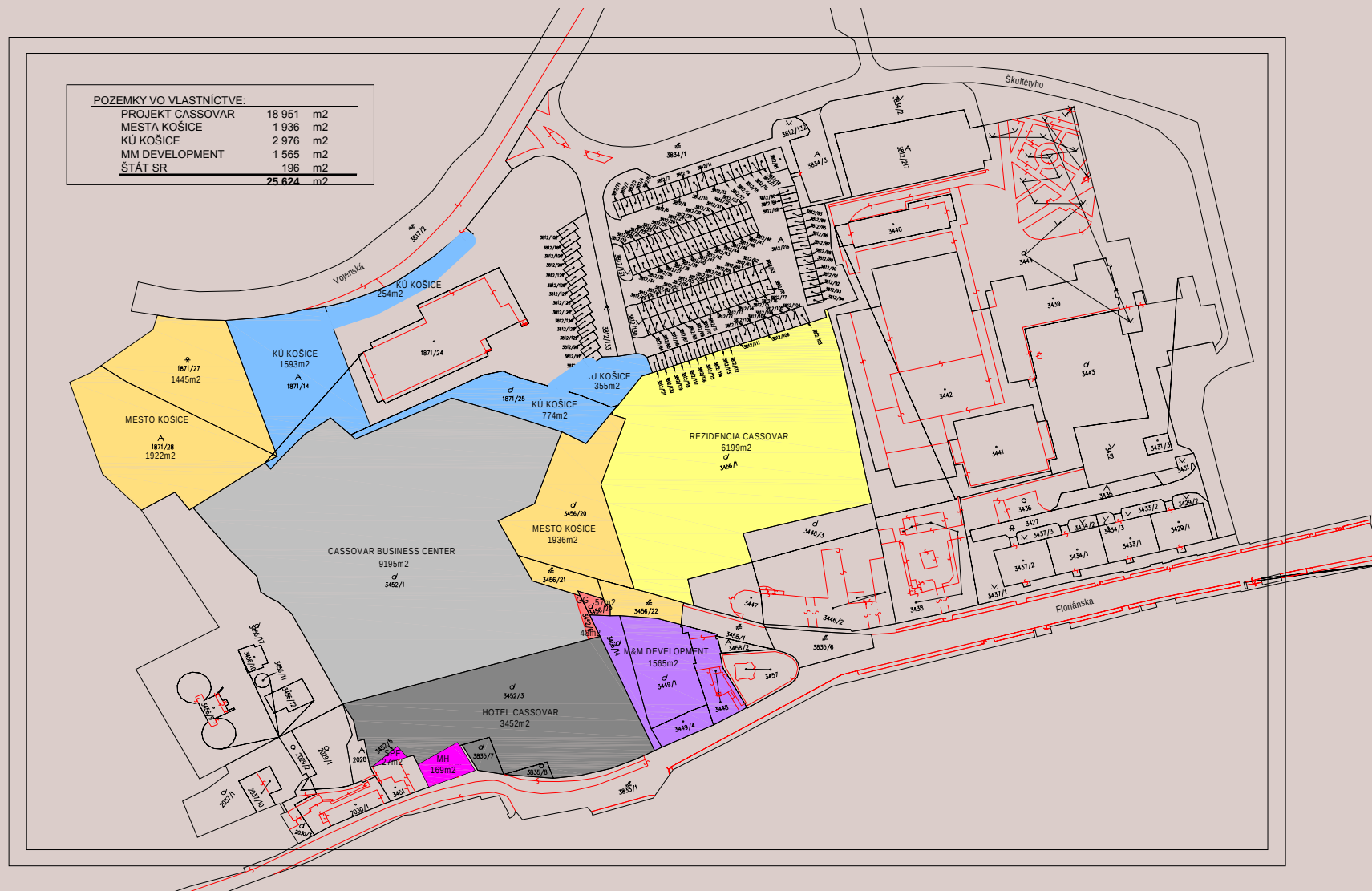


Ing. arch. Miroslav Marynčák



Floriánska ulica, Košice





Floriánska ulica, Košice

PROPERTY

