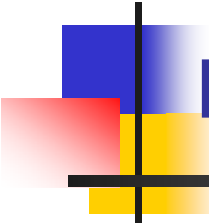


Zákon č. 555/2005 Z. z.
o energetickej hospodárnosti
budov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

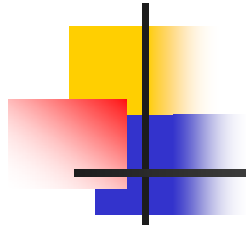


Alena Ohradzanská
Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky



Legislatíva v SR

- Smernica č. 2002/91/ES o energetickej hospodárnosti budov
- Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
- Vyhláška MVRR SR č. 625/2006 Z. z.
- Zákon č. 17/2007 Z. z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov



- Zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon
- Zákon č. 455/1991 Zb. živnostenský zákon
- Zákon č. 138/1992 Zb. o AA a ASI
- Zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike
- Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
- Zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch



Smernica a jej cieľ

- Ochrana životného prostredia
- Úspora a racionálne využitie prírodných zdrojov
- Kjótsky protokol
- Budovy zodpovedajú za viac ako 40% spotreby energie

Požiadavky smernice a transpozícia



- Metodika výpočtu energetickej hospodárnosti budov
- Minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov
- Minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť veľkých existujúcich budov, ktoré sa významne obnovujú
- Energetická certifikácia
- Pravidelná kontrola kotlov a klimatizačných systémov v budovách



Všeobecný rámec pre výpočet

- Obsah metodiky výpočtu
- Kladný vplyv aspektov
 - systémy založené na obnoviteľných zdrojoch,
 - elektrina vyrábaná v teplárňach
 - diaľkové a blokové vykurovacie a chladiace systémy
 - denné svetlo
- Kategórie budov



§ 1 Predmet úpravy

Zákon ustanovuje postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov s cieľom optimalizovať vnútorné prostredie v budovách a znížiť emisie oxidu uhličitého z prevádzky budov a pôsobnosť verejnej správy.



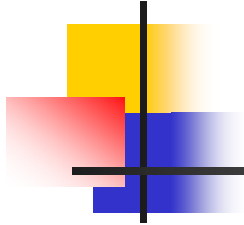
§ 2 Postupy a opatrenia na zlepšenie EHB

- Jednotná metodika výpočtu EHB
- Určenie minimálnych požiadaviek na EHB – nových budov
 - významne obnovovaných budov
- Energetická certifikácia



Postupy a opatrenia sa nevzťahujú

- historické budovy a pamätníky
- budovy na bohoslužby a nábož. stretnutia
- dočasné budovy
- priemyselné stavby, dielne a poľnohospodárske budovy
- bytové domy, ktoré sa využívajú menej ako 4 mesiace do roka
- budovy s úžitkovou plochou menšou ako 50 m²
- budovy postavené pred rokom 1947

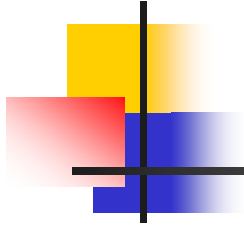


Budova – zastrešená stavba so stenami, v ktorej sa používa energia na úpravu vnútorného prostredia

Nová budova – EHB sa ovplyvňuje v projekte alebo počas výstavby

Existujúca budova – užívaná budova, EHB sa dá vypočítať z údajov

Veľká budova – celková úžitková plocha je väčšia ako 1000 m²



Významná obnova – stavebné úpravy ex. budovy, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového a strešného plášt'a, výmenou pôvodných otvorových výplní budovy alebo energetického vybavenia budovy takým spôsobom, že to má vplyv na EHB.



§ 3 EHB

- Množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy
 - vykurovanie a prípravu teplej vody
 - na chladenie a vetranie
 - na osvetlenie
- Určuje sa výpočtom a vyjadruje sa v číselných ukazovateľoch celkovej potreby energie a tvorby emisií oxidu uhličitého

§ 3 ods. 3

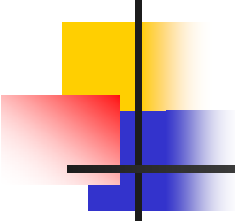
výpočet zohľadňuje

- Tepelné charakteristiky budovy
- Vykurovacie zariadenia a zariadenia na zásobovanie teplou vodou
- Klimatizačné zariadenia
- Vetranie
- Osvetľovacie zariadenie
- Poloha a orientácia budovy
- Pasívne solárne systémy
- Prirodzené vetranie
- Podmienky vnútorného prostredia

§ 3 ods. 4

výpočet musí zohľadniť vplyv

- Aktívneho solárneho systému a systémov založených na obnoviteľných zdrojoch,
- Elektriny vyrábanej v teplárňach
- Diaľkového alebo blokového vykurovania a chladenia
- denného osvetlenia



§ 3 ods. 5 kategórie budov

- Rodinné domy
- Bytové domy
- Administratívne budovy
- Školské budovy
- Nemocnice
- Hotely a reštaurácie
- Športové zariadenia
- Budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby
- Ostatné typy budov spotrebujúce energiu



§ 3 ods. 7

Podľa EHB a emisií CO₂ sa jednotlivé kategórie budov zatriedujú do energetických tried A až G. Každá energetická trieda je vyjadrená číselným rozpätím a je súčtom číselných ukazovateľov z jednotlivých miest a spôsobov spotreby energie v budove



§ 4 Minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov

- Nová budova musí spĺňať minimálne požiadavky na EH nových budov určené technickými normami. Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, min. požiadavky musí spĺňať aj existujúca budova po uskutočnení jej významnej obnovy



§ 4 ods. 3

- Projektant je povinný minimálne požiadavky na EHB zahrnúť do projektovej dokumentácie a výsledok energetického posudku uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie



§ 5 Energetická certifikácia

- Energetickou certifikáciou sa budova zatrieduje do energetickej triedy. Jej základom je výpočet a kategorizácia budov.
- Energetická certifikácia je povinná pri
 - a) predaji
 - b) prenájme
 - c) dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy



§ 6 Energetická certifikácia

- Živnosť
- Odborná spôsobilosť preukázaná skúškou odbornej spôsobilosti
 - tepelná ochrana (VŠ stavebného zamerania)
 - vykurovanie a príprava teplej vody (VŠ stavebného, energetického, strojárskeho zamerania)
 - vetranie a klimatizácia (VŠ stavebného, energetického, strojárskeho zamerania)
 - elektroinštalácia a osvetlenie (VŠ elektrotechnického)
- 3 roky odbornej praxe v oblasti projektovania alebo posudzovania



§ 7 Energetický certifikát

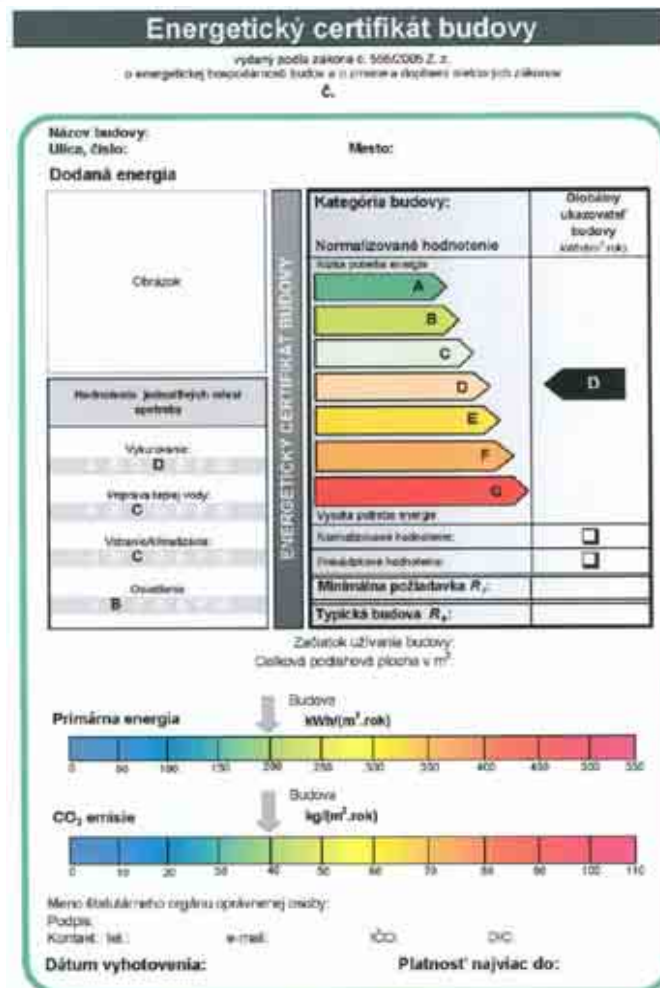
- **Obsah energetického certifikátu**
(oprávnená osoba, opis budovy, kategória, číselné ukazovatele, výsledky výpočtu, platnosť)
- **Opis nedostatkov a odporúčanie na zlepšenie energetickej hospodárnosti**
- **Platnosť max 10 rokov**
- končí vykonaním stavebných úprav s vplyvom na energetickú hospodárnosť
- **Energetický štítok**



§ 7 ods. 4

- Ak ide o veľkú existujúcu budovu, v ktorej sídli orgán verejnej moci alebo právnická osoba poskytujúca služby veľkému počtu ľudí, pre ktoré ju ľudia často navštevujú, musí sa v nej umiestniť energetický štítok na nápadnom, zreteľne viditeľnom mieste prístupnom ľuďom, ktorí ju navštevujú.

§ 7 ods. 1 zákona, § 11 a príloha č. 5 vyhlášky



- EC na titulnej strane podpisuje štatutárny zástupca prevádzkovateľa živnosti s odbornou spôsobilosťou na tepelnú ochranu
- Rozsah účasti EC a podpis každého za jednotlivé oblasti je vyznačený na druhej strane



§ 8 Povinnosti vlastníka budovy

- Uchovávať certifikát po celý čas platnosti
- Pri predaji budovy odovzdať certifikát novému vlastníkovi
- Pri prenájme dať kópiu certifikátu nájomcovi
- Zabezpečiť pravidelnú kontrolu kotla a klimatizačného systému
- Zabezpečiť reguláciu zásobovania tepla po významnej obnove budovy
- Zabezpečiť hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy po zásahu do tepelnej ochrany
- Umiestniť energetický štítok



§ 9 MVRR SR

- Úlohy ústredného orgánu štátnej správy (konceptie a programy na zlepšenie EHB, určuje STN vhodné na výpočet a energetickú certifikáciu)
- Vydanie vyhlášky
 - podrobnosti o výpočte
 - obsah energetické certifikátu, vrátane rozpätia energetických tried
 - vzor energetického certifikátu
 - vzor energetického štítku



§ 10 Štátny dozor

Štátna energetická inšpekcia

- Vyzvať oprávnenú osobu odstrániť zistený nedostatok v energetickej certifikácii
- Vyzvať vlastníka budovy umiestniť v budove energetický štítok
- Ukladať pokuty za správne delikty a prejednávať priestupky
- Predkladať návrhy na preskúšanie oprávnenej osoby

§ 11 Správne delikty

§ 12 Priestupky

- Oprávnenej osobe ktorá vykonala EC od 5 000 do 100 000 Sk
- Vlastníkovi budovy – právnicka osoba od 5 000 do 30 000 Sk
- Vlastníkovi budovy do 20 000 Sk

Záverečné ustanovenia

§ 13

Povinnosti vlastníka budovy sa vzťahujú
aj na

- správcu budovy
- spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- na bytové družstvo



§ 14

Povinnosť energetickej certifikácie sa vzťahuje

- a) na novú budovu a na existujúcu budovu po významnej obnove, ktorých kolaudačné konanie začalo po 1. januári 2008
- b) na predaj a na prenájom budovy uzavretý po 1. januári 2008



Ďakujem za pozornosť

MVRR SR
Prievozská 2/B
825 25 Bratislava

Tel.: 02/59 364 258

ohradzanska@build.gov.sk

