



*Plníme predstavy klientov
o príjemnom bývaní v rodinnom dome.*



Firma **BIEN-HAUS Slovakia, s.r.o.** vznikla v roku 1999 ako 100% dcéra nemeckej firmy **BIEN-HAUS AG**, dnes známa pod menom **BIEN-ZENKER AG**.

*Slovenskí stavebníci dostali tak možnosť si postaviť dom značky **BIEN-ZENKER**, ktorá je synonymom pre presnosť a kvalitu prevedených prác a tradície v oblasti výstavby montovaných domov.*

Ponuka firmy

BIEN-HAUS ponúka:

- rýchlu a bezstarostnú výstavbu
- katalógové ale aj individuálne projekty
- kompletný servis od návrhu po kolaudáciu
- záruku pevnej ceny.



Konštrukcia domu



Firma **BIEN-HAUS Slovakia, s.r.o.** ponúka svojim zákazníkom základné 4 typy konštrukcií:

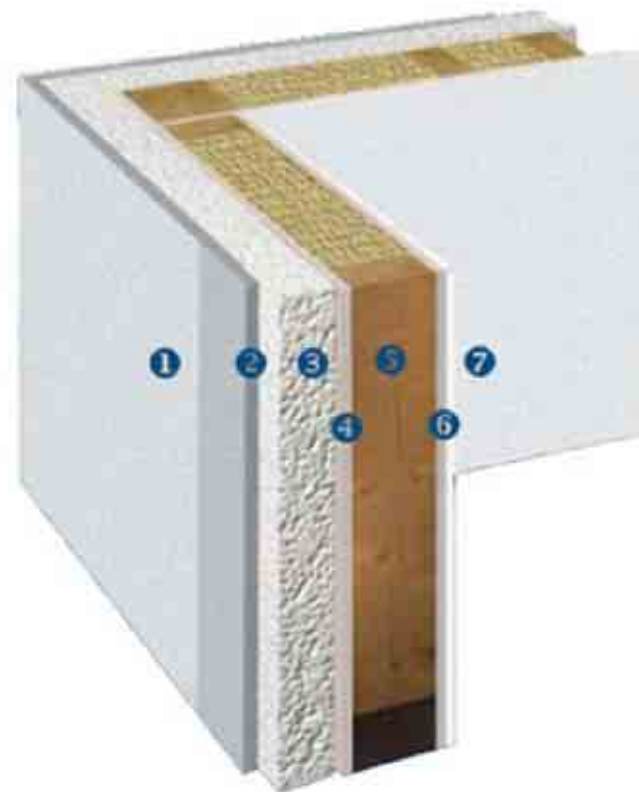
- **Thermowand** - celková hrúbka steny 258 mm
- **Thermowand Plus** - celková hrúbka steny 298 mm
- **Vitalwand** - celková hrúbka steny 368 mm
- **Massivklimawand** - celková hrúbka steny 498 mm



THERMOWAND – skladba obvodovej steny

Celková hrúbka steny 258 mm
zloženie z exteriéru do interiéru:

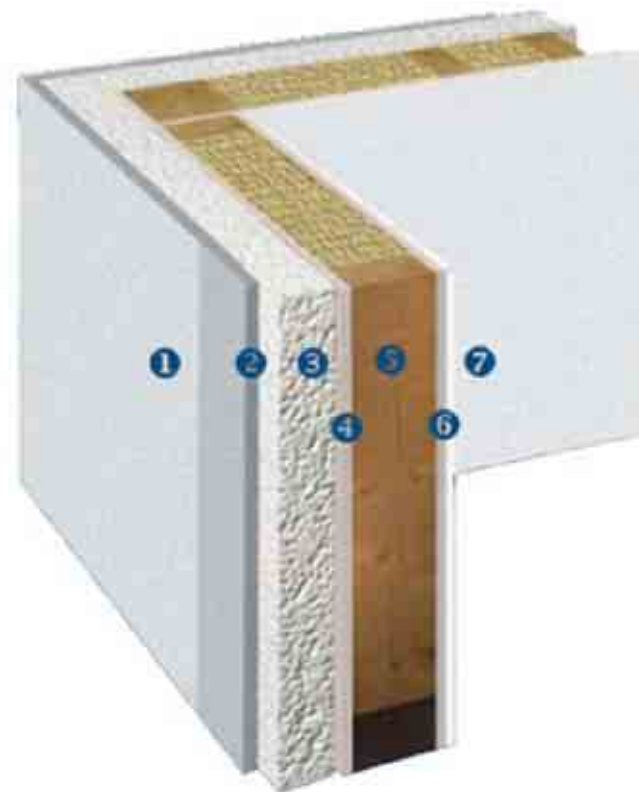
- 1 štruktúrovaná vonkajšia minerálna omietka
- 2 sieťovinou vystužená základná omietka
- 3 60 mm tepelnoizolačná doska
- 4 15 mm sadrovláknitá doska
- 5 160 mm drevená rámová konštrukcia z presušeného a ohobľovaného dreva vyplnená 160mm tepelnou a zvukovou izoláciou Isover
- 6 parozábrana
- 7 18 mm sadrokartónová doska protipožiarna, nešpárovaná



THERMOWAND – skladba obvodovej steny

Celková hrúbka steny 298 mm
zloženie z exteriéru do interiéru:

- 1 štruktúrovaná vonkajšia minerálna omietka
- 2 sieťovinou vystužená základná omietka
- 3 100 mm tepelnoizolačná doska
- 4 15 mm sadrovláknitá doska
- 5 160 mm drevená rámová konštrukcia z presušeného a ohobľovaného dreva vyplnená 160mm tepelnou a zvukovou izoláciou Isover
- 6 parozábrana
- 7 18 mm sadrokartónová doska protipožiarna, nešpárovaná

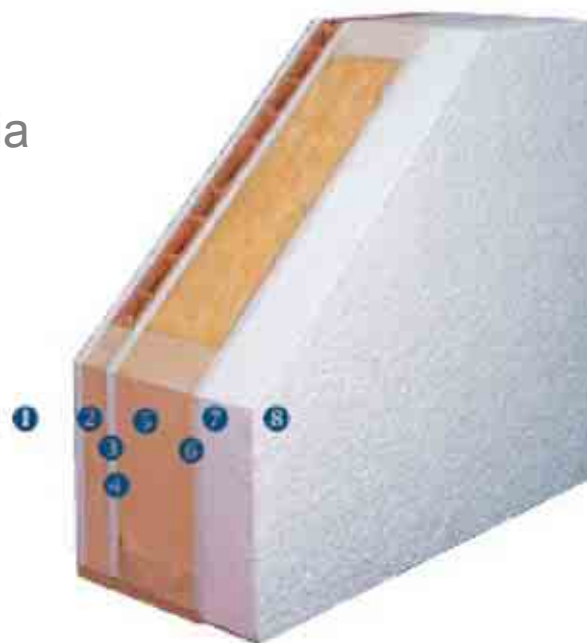


VITALWAND – skladba obvodovej steny

Celková hrúbka steny 368 mm

zloženie z exteriéru do interiéru:

- 1 18 mm sadrokartónová doska
- 2 50 mm VITAL-tehla medzi 52 mm latovaním
- 3 18 mm sadrokartónová doska
- 4 parozábrana
- 5 160 mm Drevená rámová konštrukcia presušeného a ohobľovaného dreva vyplnená 160 mm tepelnou a zvukovou izoláciou ISOVER
- 6 15 mm sadrovláknitá doska
- 7 100 mm tepelnoizolačná doska z fasádneho polystyrénu
- 8 štruktúrovaná vonkajšia minerálna omietka





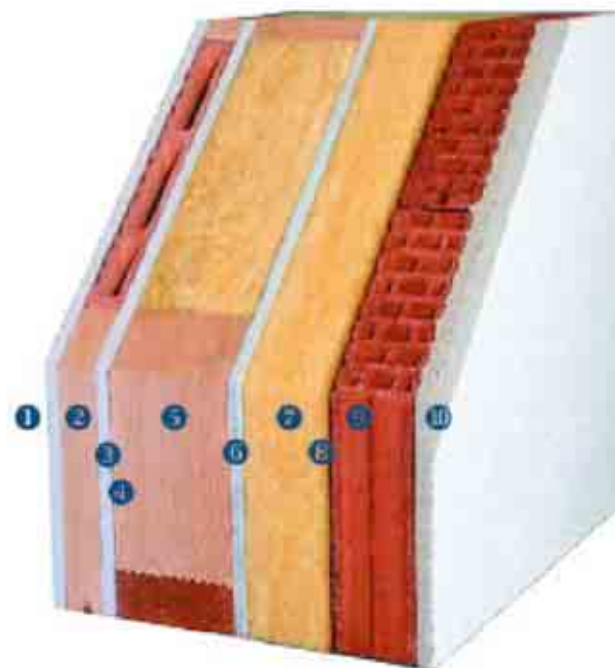
MASSIVKLIMAWAND – skladba obvodovej steny



Celková hrúbka: 498 mm

zloženie z interiéru do exteriéru:

- 1 18 mm sadrokartonová doska
- 2 50 mm VITAL-tehla medzi 52 mm
- 3 latovaním
- 4 18 mm sadrokartónová doska
- 5 parozábrana
160 mm Drevená rámová
konštrukcia z presušeného a
ohobľovaného dreva vyplnená
160 mm tepelnou a zvukovou
izoláciou ISOVER
- 6 15 mm sadrovláknitá doska
- 7 100 mm minerálna tepelná izolácia
- 8 10 mm vzduchová medzera
- 9 100 mm špeciálna dierovaná tehla
- 10 25 mm základná a povrchová omietka



Poslaním firmy **BIEN-HAUS Slovakia** je plniť predstavy klientov o príjemnom bývaní v rodinnom dome.

Zákazníci majú možnosť vybrať si medzi 12 katalógovými rodinnými domami alebo sa rozhodnúť pre individuálny projekt.

BIEN-ZENKER – značka, ktorá neprezentuje len kvalitu rodinných domov, ale aj dokonalé uskutočnenie obytných domov.

Aktuálne projekty firmy **BIEN-ZENKER** v Nemecku:

- **Carré Campanile** – Hürt - 27 bytových jednotiek
- **CUBUS⁵** – Hürt – 28 exkluzívnych bytových jednotiek
- **Opus 7** – Oberursel – 119 bytových jednotiek
- **Passion Eight** – Kelkheim – 101 bytových jednotiek
- **Hofheim** – Wallau – 15 bytových jednotiek
- **Sunrise 7** – Oberursel-Oberstedten – 7 bytových jednotiek
- **Das Richard-Wagner-Quartett** – Wiesbaden – 4 bytové jednotky

V krátkosti predstavíme niektoré z nich.

Viac sa dozviete na www.bien-zenker-wohnbau.de.



CARRÉ CAMPANILE – Hürt, 27 bytových jednotiek



Projekt bol osadený do centra novovzniknutého obytného územia *Carré Campanile*, ktorého centrum tvorí chránená pamiatka – bývalý kostol Sankt Ursula. Architekti firmy **BIEN-ZENKER** sa inšpirovali týmto historickým objektom a navrhli zaujímavé domy v katastrálnom území Kolína.



CARRÉ CAMPANILE – Hürt, 27 bytových jednotiek



situačný plán



CUBUS⁵ – Hürt, 28 exkluzívnych bytových jednotiek

Bývanie v mediálnej a umeleckej štvrti

Projekt *CUBUS5* realizovaný firmou **BIEN-ZENKER** ponúka tri 5-poschodové obytné domy končiace bytmi typu PENTHOUSE. V atraktívnej mestskej štvrti tak vzniklo spolu 28 inteligentne navrhnutých bytov vo veľkosti od 73 do 165m². Z časti sú byty jednoposchodové a z časti dvojposchodové. Každý byt projektu *CUBUS5* ponúka okrem premyslených pôdorysov aj priestrané voľné plochy na balkónoch alebo terasách, pivnicu, voľné parkovacie miesta ako aj ako aj podzemné garáže.





CUBUS⁵ – Hürt, 28 exkluzívnych bytových jednotiek



situčný plán

OPUS VII – Oberursel, 119 bytových jednotiek



Toto moderné obytné prostredie je vsadené do malebnej oblasti Urselbachu. Rôznorodé typy domov a atraktívna architektúra vie ponúknuť každému niečo. Dostatočný životný priestor (vonku aj vo vnútri) je vhodný pre každú peňaženku. Výber je veľký – od útulných a komfortných obytných domov cez elegantné mezonetové byty až k pôsobivým rodinným domov. To všetko predstavuje projekt *OPUS VII*.



OPUS VII – Oberursel, 119 bytových jednotiek



situačný plán

Leben in Oberursel
OPUS VII



Anningerblick – Wiener Neudorf, radová zástavba



Rakúska firma **BIEN-ZENKER** postavila v slnečnej a tichej zóne Wiener Neudorfu 46 nových domov v radovej zástavbe.

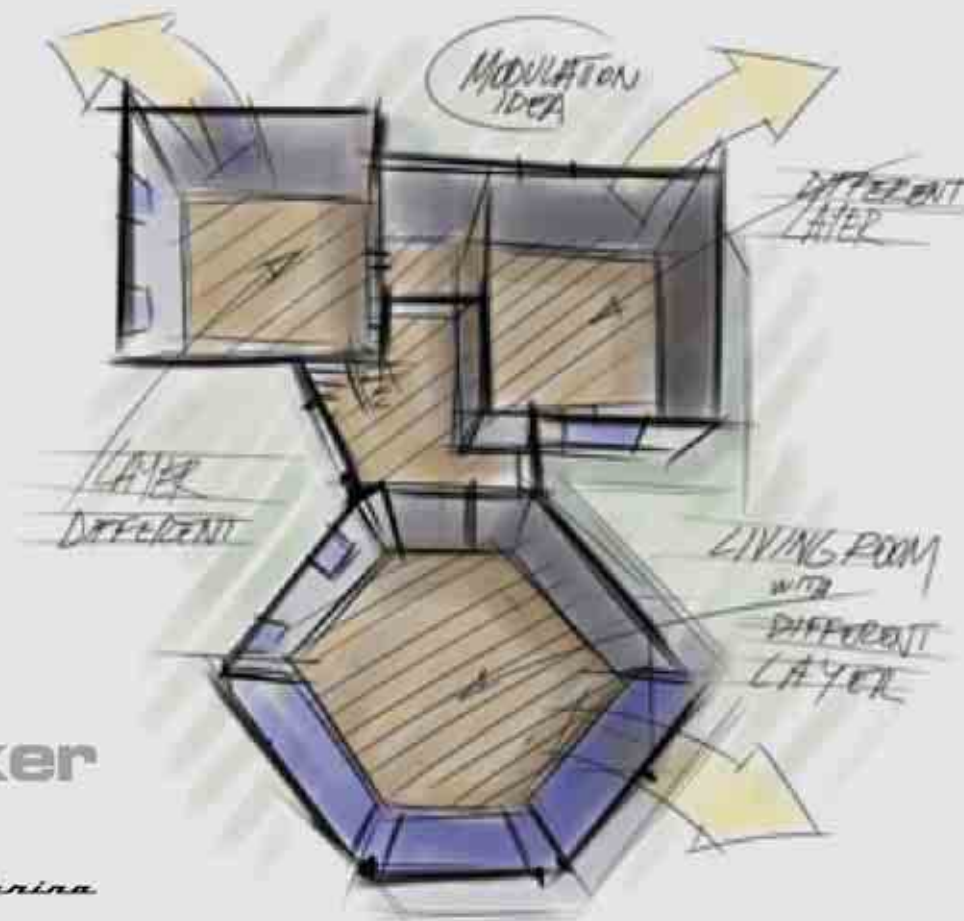
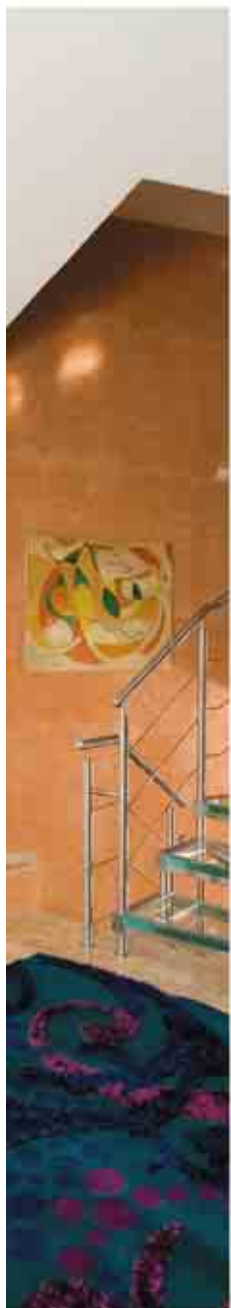
Projekt obsahoval 2 typy domov, ktoré nazval KLEIN (malý) a GROSS (veľký). Pri tejto výstavbe boli domy dodané do fázy Rozšírenej hrubej stavby, t.j. tapety, maliarske práce, sanitárne predmety, interiérové domy atď neboli zhotovené. Napriek tomu kupujúci si mohol doobjednať balíček na kľúč.

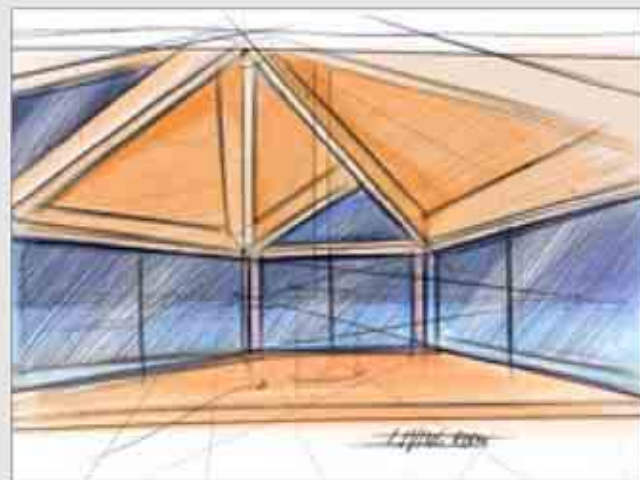
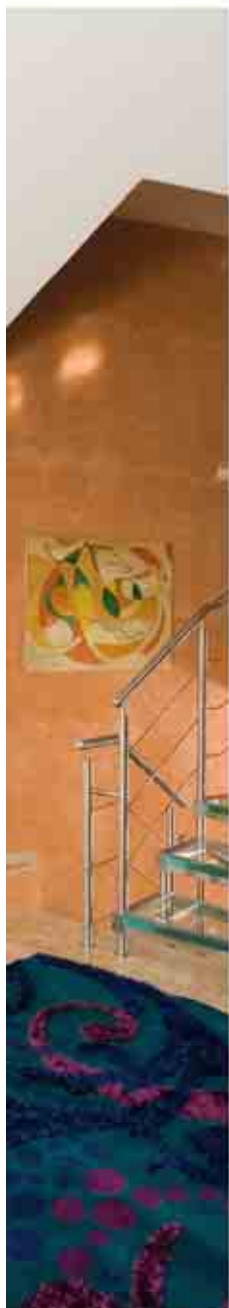


Anningerblick – Wiener Neudorf, radová zástavba



situačný plán





návrh ⇒ realizácia



Na záver

Firma **BIEN-HAUS Slovakia** ponúka slovenským stavebníkom montované domy značky **BIEN-ZENKER**. Za firmou stojí silný koncern **ELK-BIEN-ZENKER**, ktorý patrí k lídrom na európskom trhu s montovanými domami s viac ako 100 ročnou tradíciou.

Dom **BIEN-ZENKER** predstavuje:

- kvalitné prevedenie prác
- seriózný prístup k zákazníkovi
- možnosť individuálneho projektu
- pevnú cenu





BIEN-HAUS Slovakia, s.r.o., Hurbanova 1/a, 902 03 Pezinok
Mobil - predajca: +421 902 991 999
Tel.: +421 33 642 27 13
Fax: +421 33 642 27 14

Prednášajúci:
Ing. Orolín Branislav - konateľ firmy
0903 / 246 970

Užitočné linky:

<http://www.bienhaus.sk>, <http://www.bien-zenker.at>, <http://www.bien-zenker-wohnbau.de>