



SPIRIT

REALITNÁ KANCELÁRIA
REAL ESTATE AGENCY



RK SPIRIT

- bežná realitná činnosť:
 - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
 - komplexné služby s tým súvisiace
- špecializácia na región Liptova a Tatier
- predajné miesta v Liptovskom Mikuláši, Poprade a Ružomberku
- členstvo v Národnej asociácii realitných kancelárií Slovenska (NARKS)



NAŠA ŠPECIALIZÁCIA

- rekreačné developerské projekty
 1. nehnuteľnosť ako investícia
 2. druhé bývanie
 3. kombinácia prvých dvoch možností, ktorá je v praxi len veľmi ťažko realizovateľná, je však o ňu najväčší záujem
- rekreačné bežné nehnuteľnosti



STAVEBNÝ ROZMACH V TATRÁCH – ŠANCA ALEBO TRAGÉDIA?

Nehnuteľnosti v Tatrách - výhodná investícia

- šanca - pri dodržaní „pravidiel hry“
- možnosť poučiť sa z chýb i úspechov druhých (Francúzsko, ČR, ...)
- investícia - výhodná pre investora i región a ľudí v ňom



VÝVOJ NA TRHU S NEHNUTEĽNOSŤAMI V TATRÁCH V POROVNANÍ SO ZAHRANIČÍM

- ceny nehnuteľností v Tatrách budú ďalej rásť, aj keď tempo bude pomalšie
- ceny pozemkov v Alpách sú stále niekoľkonásobne vyššie ako v Tatrách
- na poľskej strane Tatier sú ceny vyššie





NOVÉ APARTMÁNOVÉ PROJEKTY – VÝHODNÁ INVESTÍCIA

- áno, ale iba rozumne postavené projekty, využiteľné po dokončení ako hotelové zariadenia
- projekty na „druhé bývanie“ realizovať opatrnejšie – nízka vyťaženosť aj v Topsezóne



FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE RAST CIEN NEHNUTEĽNOSTÍ V TATRÁCH

- dopravná dostupnosť (diaľnice, rozvoj popradského letiska, ...)
- kvalita služieb (ubytovacie, stravovacie, ostatné)
- možnosti voľnočasových aktivít (lyžovanie, termálne aquaparky, golf, turistika)
- kongresová turistika
- dopady globálnej ekonomiky

NOVÉ INVESTÍCIE – KVALITNEJŠIE SLUŽBY, RASTÚCI DOPYT PO LOKALITE

- príchod silných domácich aj zahraničných developerov do Tatier
- nový segment – správcovské spoločnosti
- celkovo očakávaný boom v cestovnom ruchu v Tatrách



PROSTREDIE PRE HORSKÉ APARTMÁNY

- ideálna kombinácia pre rekreačný development v slovenských horách:
 - celoročný termálny aquapark
 - s lyžiarskym strediskom (zima)
 - možnosťou kongresovej turistiky (pomáha v mimosezónne)
 - a nejakou ďalšou aktivitou pre letnú a mimosezónu. Napríklad golf je ideálny aj preto, že je čo do náročnosti klientely (na rozdiel napríklad od horskej turistiky) porovnateľný so segmentom lyžovania.



CROCUS Štrbské Pleso



- hotel s apartmánmi – **otvorenie 26.09.2008**
- vďaka úspešnému predaju pribudlo k pôvodným 60 apartmánom ďalšie podlažie s 20 apartmánmi