

# Výsledky a zámery štátnej bytovej politiky

**Ing. arch. Elena Szolgayová**  
riaditeľka odboru bytovej politiky, MVRR SR

REALITNÝ TRH 2008/2009 - BILANCIE A PLÁNY  
Stavebné fórum 11.12.2008 Bratislava

# Bytová politika

- globálne východiská bytovej politiky, základné princípy bytovej politiky v krajinách EÚ
- vývoj názoru na úlohu štátu v oblasti bývania – koncipovanie štátnej bytovej politiky na Slovensku v transformačnom období

# Formulovanie štátnej bytovej politiky

- Konceptcia bytovej politiky a rozvoja bývania 1994 – 2000 (jún 1994)
- Konceptcia štátnej bytovej politiky do roku 2000 (november 1995)
- Konceptcia štátnej bytovej politiky do roku 2005 s výhľadom do roku 2010 (júl 2000)
- Konceptcia štátnej bytovej politiky do roku 2010 (august 2005)

# Rozdelenie kompetencií

## Zmena úlohy štátu a jednotlivých aktérov

- Štát – vytváranie ekonomických a legislatívnych nástrojov pre rozvoj bývania
- Obce – príprava ÚP, území, miestna bytová politika, sociálne bývanie, regenerácia sídiel
- Súkromný sektor – bankový sektor, podnikatelia, správcovské organizácie a poskytovatelia služieb, neziskové organizácie, tretí sektor – uspokojovanie dopytu na bytovom trhu
- Občania – zodpovednosť za zabezpečenie bývania

# Nové nástroje na podporu bytového trhu

- Ekonomické
  - Stavebné sporenie (1992)
  - Hypotekárne bankovníctvo (1994)
  - Štátny fond rozvoja bývania (1996)
  - Program rozvoja bývania – dotácie (1998)
- Legislatívne
  - Nájomné a jeho liberalizácia
  - Znížená ochrana nájomníkov
  - Príspevky na bývanie

# Priority štátu

- verejný nájomný sektor
- obnova existujúceho bytového fondu
- komplexná obnova sídiel

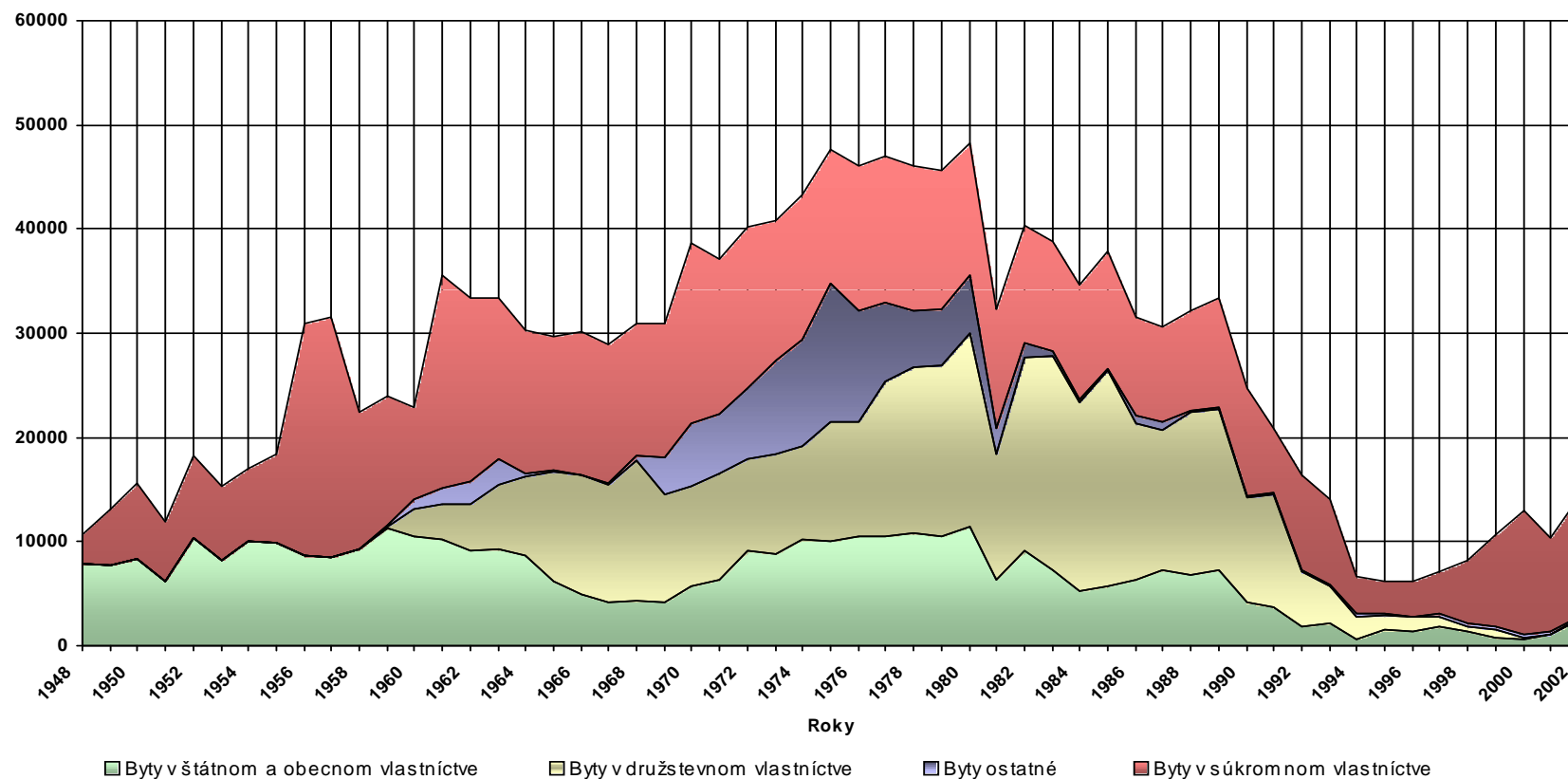
# Výdavky štátneho rozpočtu na bývanie

<b>Rok</b> (v mld. Sk)	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Program rozvoja bývania	1,275	1,575	1,784	1,858
ŠFRB	2,519	2,814	3,118	2,262
Štátna prémie k stavebnému sporeniu	2,580	1,930	1,045	1,330
Štátny príspevok k hypotekárnym úverom	0,745	0,670	0,650	0,690
<b>Spolu MVRR SR</b>	<b>7,119</b>	<b>6,989</b>	<b>6,597</b>	<b>6,140</b>

# Dokončené byty podľa vlastníctva

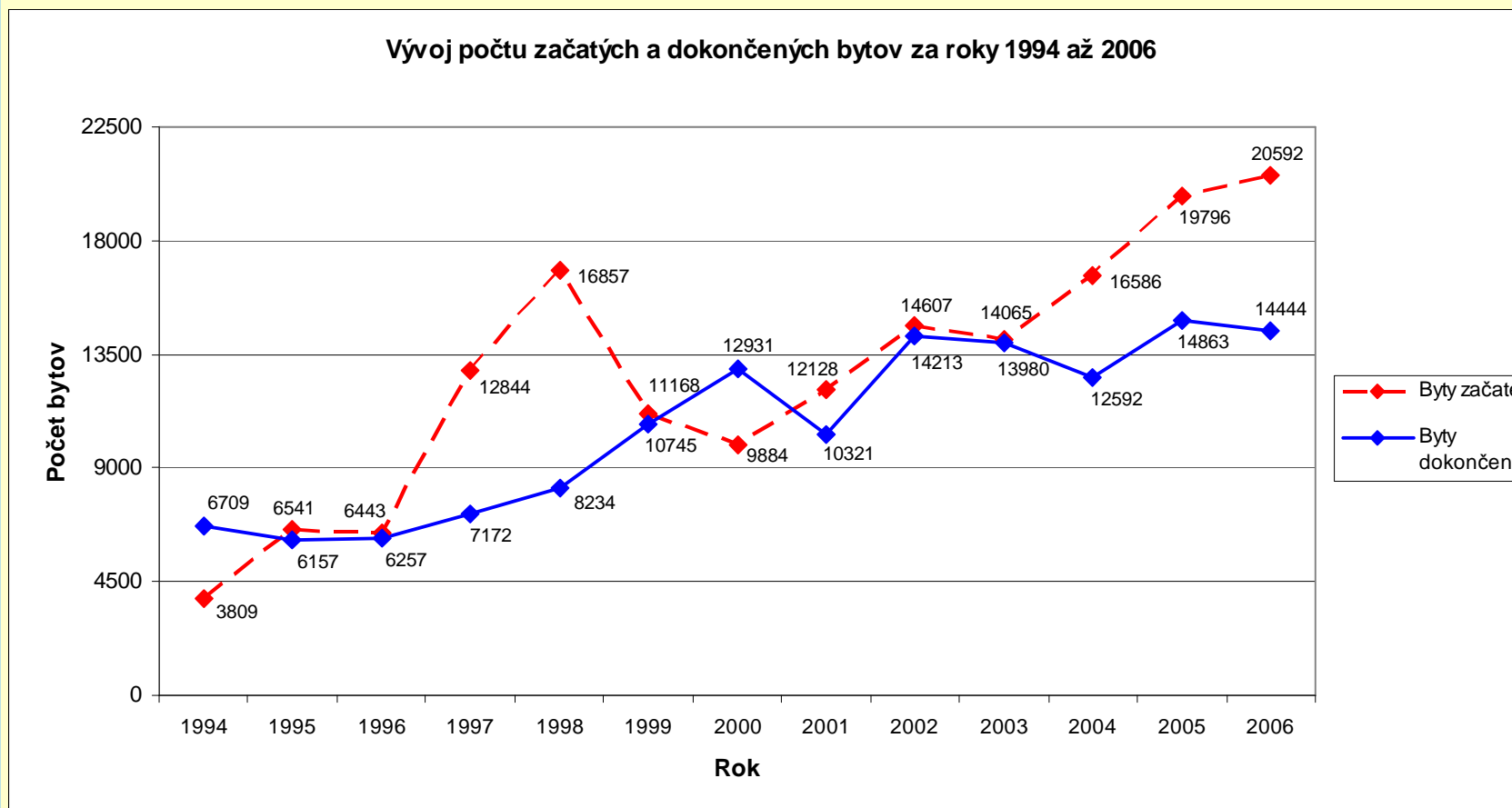
Dokončené byty investičnou výstavbou podľa druhu vlastníctva  
v Slovenskej republike roky 1948 - 2002

Počet bytov



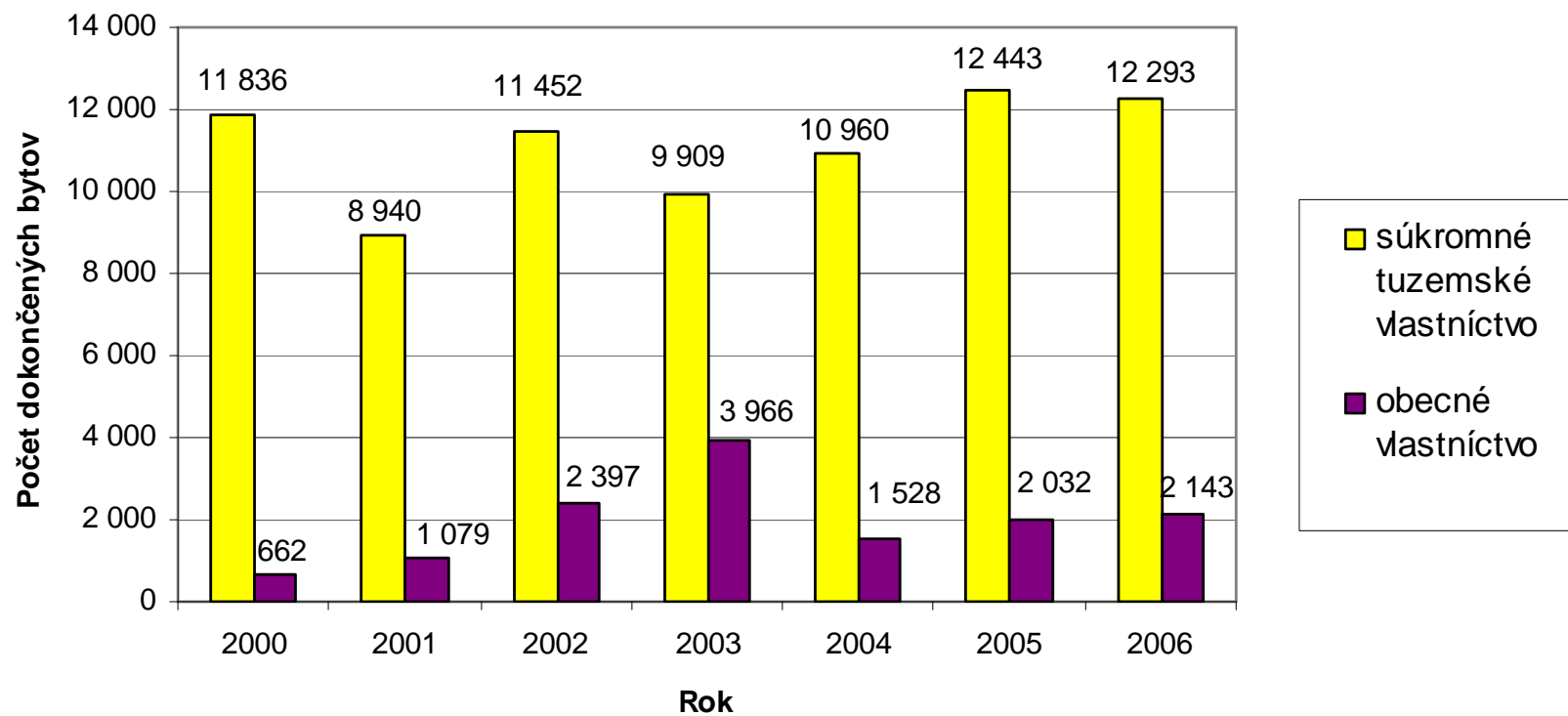


# Bytová výstavba 1994 - 2006



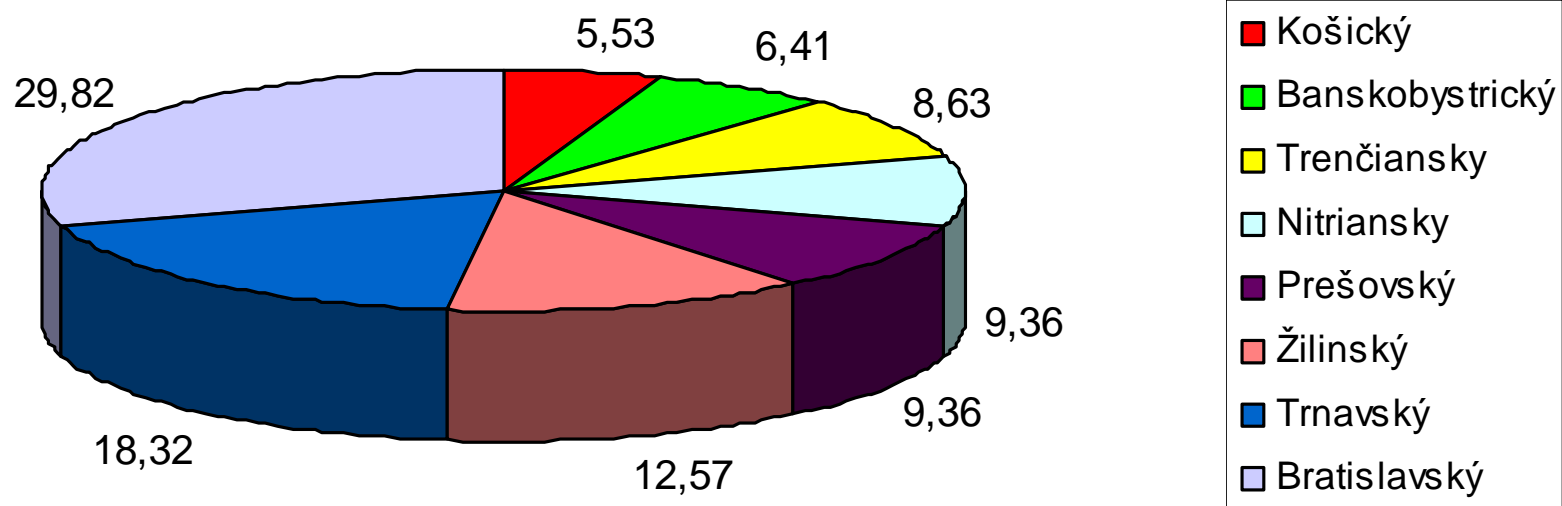
# Bytová výstavba 2000 - 2006

Vývoj počtu dokončených bytov (vydané kolaudačné rozhodnutia)  
podľa druhu vlastníctva v rokoch 2000 - 2006

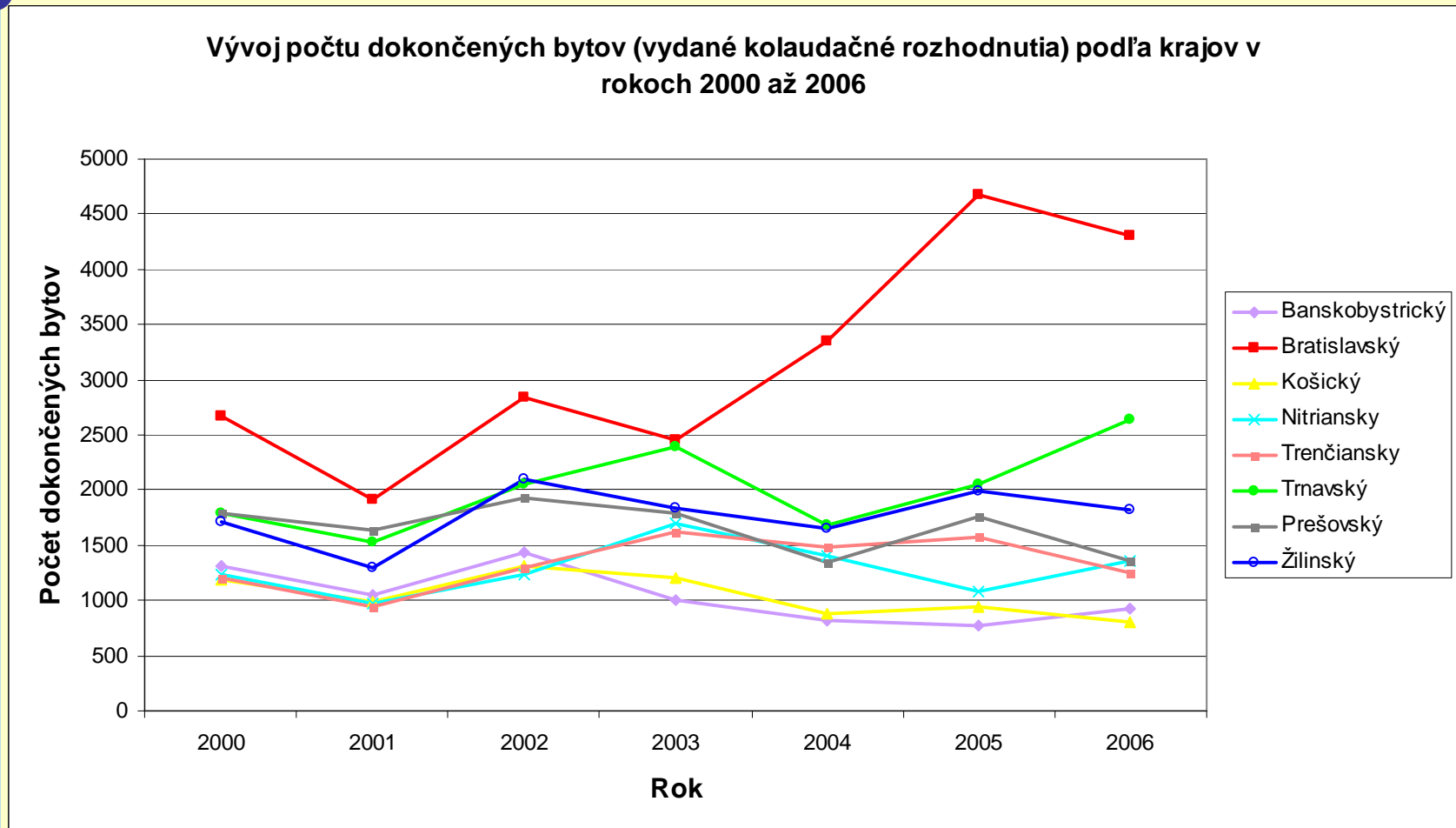


# Dokončené byty podľa krajov - 2006

Percentuálny podiel bytov s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov v roku 2006

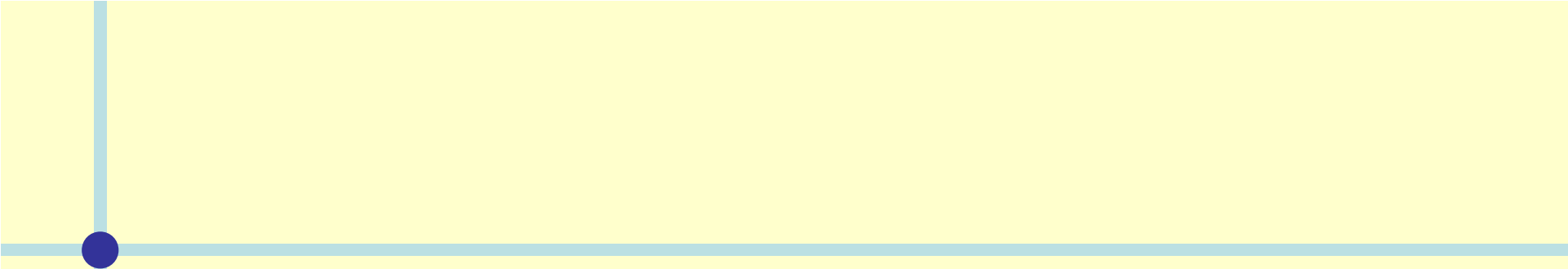


# Bytová výstavba podľa krajov 2000 - 2006



# Spôsob bývania domácností v SR – 2001

Druh cenzovej domácnosti	Úplné rodinné domácnosti	Neúplné rodinné domácnosti	Viacčlenné nerodinné domácnosti	Domácnosti jednotlivcov	Domácnosti spolu
<b>Spôsob ubytovania</b>					
Domácnosti bývajúce vo „svojom“ byte (vlastný, nájomný)	984 296	193 025	31 018	457 197	1 665 536
<b>Domácnosti bývajúce v byte „s inou“ domácnosťou</b>	<b>174 633</b>	<b>50 054</b>	<b>3 534</b>	<b>133 619</b>	<b>361 840</b>
Domácnosti žijúce mimo bytu	9 094	3 279	787	31 207	44 367
Domácnosti celkom	1 168 023	246 358	35 339	622 023	2 071 743



Ďakujem za pozornosť

[www.build.gov.sk](http://www.build.gov.sk)