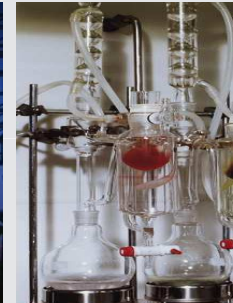


# Podpora budovania priemyselných parkov v SR



# Čo je to priemyselný park?

## (193/2001 Z.z.)

- Priemyselným parkom je územie vymedzené územným plánom obce alebo územným plánom zóny, na ktorom sa vykonáva alebo má vykonávať priemyselná výroba alebo služby jedného podnikateľa alebo viacerých podnikateľov
- Pojem „**priemyselný park**“ sa vyznačuje zásadami, ktoré ho odlišujú od bežných priemyselných zón. „Parky“ sa vyznačujú jednotnou koncepciou, osobitným usporiadaním, vegetačnými úpravami, voľbou výrobných jednotiek a všestrannou starostlivosťou o stanovisko

# Čo je to priemyselný park?

## Základná charakteristika

- Má regionálny prípadne nadregionálny charakter
- Rozloha parku umožňuje umiestnenie viacerých investorov
- Pozemky sú právne vysporiadané a technicky presne definované
- Správca parku – hospodárska činnosť
- Vybavenosť technickou infraštruktúrou
- Plná podpora zo strany obce, mesta, VÚC
- Podpora inovácií, rastu exportu
- Služby: ekonomické, ubytovanie, voľný čas,

# Čo nie je priemyselný park?

## Základná charakteristika

- Územie, ktoré nebolo zatiaľ priemyselne rozvíjané
- Orná pôda, lúky, pasienky, lesy
- Územie, bez potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry
- Pripravovaný resp. Plánovaný priemyselný park
- Nie je schválený územný plán
- Územie lokálneho charakteru
- Skrachované výrobné podniky v zlom technickom stave

# Priemyselné parky na Slovensku

## Členenie podľa SARIO

1. Priemyselné parky  
- spĺňajú všetky kritériá
2. Pripravované priemyselné parky  
- spĺňajú iba niektoré kritériá
3. Plánované priemyselné parky  
- spĺňajú minimálnu časť kritérií

# 1.výzva (07.04. – 01.10.2004) Opatrenie 1.2 SOP PS (SARIO) – projekty verejného sektora

Názov KP/PP	Miesto podnikania PP/sídlo KP a miesto realizácie projektu	Názov projektu	Výška schválenej pomoci (NFP)	Výška zazmluvneného NFP (po verejnom obstarávaní)
Mesto Snina	Strojárska ulica - Snina	Rekonštrukcia výrobných hál Snina	94 834 700 SKK	94 834 700 SKK
Mesto Poprad	Poprad – KÚ, Poprad - Matejovce	Vybudovanie priemyselného parku Poprad - Matejovce	157 396 792 SKK	155 100 332,6 SKK
Mesto Myjava	Myjava – KÚ Myjava	Vybudovanie priemyselného parku Javorinská - Myjava	77 412 768 SKK	76 227 918,87 SKK
Mesto Trebišov	Trebišov, Cukrovarská 41, Trebišov	Priemyselný park Trebišov	160 177 289 SKK	160 051 864,23 SKK

## 2.výzva (06.06.2005 – 09.09.2005) Opatrenie 1.2 SOP PS (SARIO) – projekty verejného sektora.

Názov KP/PP	Miesto podnikania PP/sídlo KP a miesto realizácie projektu	Názov projektu	Výška schválenej pomoci (NFP)	Výška zazmluvneného NFP (po verejnom obstarávaní)
Mesto Detva	Detva, KÚ – Detva	Priemyselný park Detva	220 992 000 SKK	200 979 486,775 SKK
Mesto Prešov	Prešov, KÚ - Záborské a KÚ - Prešov	Priemyselný park IPZ Prešov - Záborské	228 515 000 SKK	228 515 000 SKK
Mesto Senica	Senica, KÚ –Senica	Priemyselný park Senica	213 423 000 SKK	213 423 000 SKK - odstúpenie od Zmluvy o poskytnutí NFP
Mesto Lipany	Priemyselný park Za traťou		53 436 595 SKK	52 688 900 SKK

## **3.výzva (28.04. – 28.07. 2006) Opatrenie 1.2 SOP PS (SARIO) – projekty verejného sektora.**

Názov KP/PP	Miesto podnikania PP/sídlo KP a miesto realizácie projektu	Názov projektu	Výška schválenej pomoci (NFP)	Výška zazmluvneného NFP (po verejnom obstarávaní)
Mesto Galanta	Galanta, KÚ - Galanta	Priemyselný park Galanta	219 325 798,90 SKK	219 325 798,90 SKK
Mesto Lučenec	KÚ Lučenec	Priemyselná zóna Juh Lučenec /II. etapa/	92 744 419,75 SKK	92 636 116,90 SKK
Mesto Viglaš	KÚ Viglaš	Priemyselný park Viglaš – technická vybavenosť územia	54 123 000 SKK	44 873 094,25 SKK
Obec Jaklovce	Jaklovce, ul. Nová 464, Jaklovce	Rekonštrukcia výrobných hál a miestnej infraštruktúry v	162 782 820 SKK	158 472 994,25SKK



## **4.výzva:(19.09. – 19.11. 2007) Opatrenie 1.2 SOP PS (SARIO) – projekty verejného sektora.**

Názov KP/PP	Miesto podnikania PP/sídlo KP a miesto realizácie projektu	Názov projektu	Výška schválenej pomoci (NFP)	Výška schválenej pomoci (NFP) po verejnom obstarávaní
Mesto Hnúšťa	Hnúšťa, KÚ – Hnúšťa	Nákup a rekonštrukcia výrobné haly v priemyselnom parku Hnúšťa	69 486 798,1 SKK	69 486 798,1 SKK
Obec Kojšov	Kojšov, KÚ - Kojšov	Výrobné haly Pila - Kojšov	45 646 170 SKK	45 646 170 SKK
Mesto Hurbanovo	Hurbanovo, KÚ – Hurbanovo	Hurbanovo – Priemyselný park	12 912 966 SKK	12 912 966 SKK
Obec Diakovce	Diakovce, KÚ - Diakovce	Infraštruktúra pre priemyselný park Diakovce	55 245 350 SKK	55 245 350 SKK

# Rekoštrukcia výrobných hál Snina



- Rozloha : 5 254 m<sup>2</sup>
- Pôvodné využitie:  
strojárenstvo
- Súčasné využitie:  
strojárenstvo
- Počet vytvorených miest:  
130

- Celkové náklady **99 826 000 SK**
- Pridelené NFP **94 834 700,- Sk**
- Spolufinancovanie **4 991 300,- Sk**

# Priemyselný park Trebišov



- **Rozloha : 100 105 000 m<sup>2</sup>**
- **Pôvodné využitie:**  
sprac. ovocia a zelen.
- **Súčasnú využitie:**  
strojárstvo (rôzne)
- **Celkové náklady: 168 475 643,- SK**
- **Pridelené NFP 160 051 861,- Sk**
- **Spolufinancovanie 8 423 782,- Sk**

# Rekonštrukcia výrobných hál v priemyselnej zóne Jaklovce

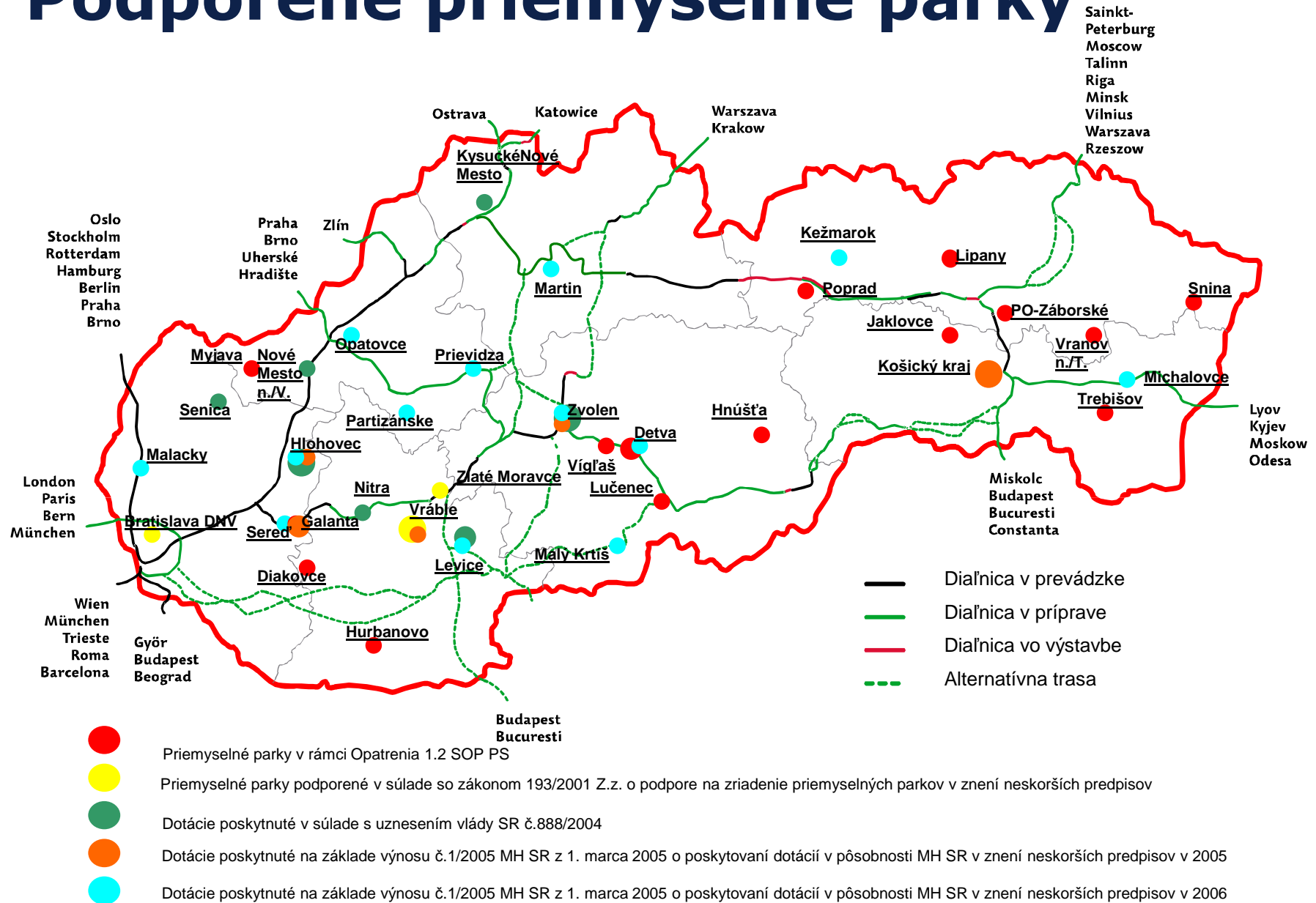


- **Rozloha** : 34 690 m<sup>2</sup>
- **Pôvodné využitie:**  
Priemyselná zón Prefa –  
výroba prefabrikátov
- **Súčasnú využitie:**  
Priemyselná zóna –  
strojárska a elektrotechnická  
výroba

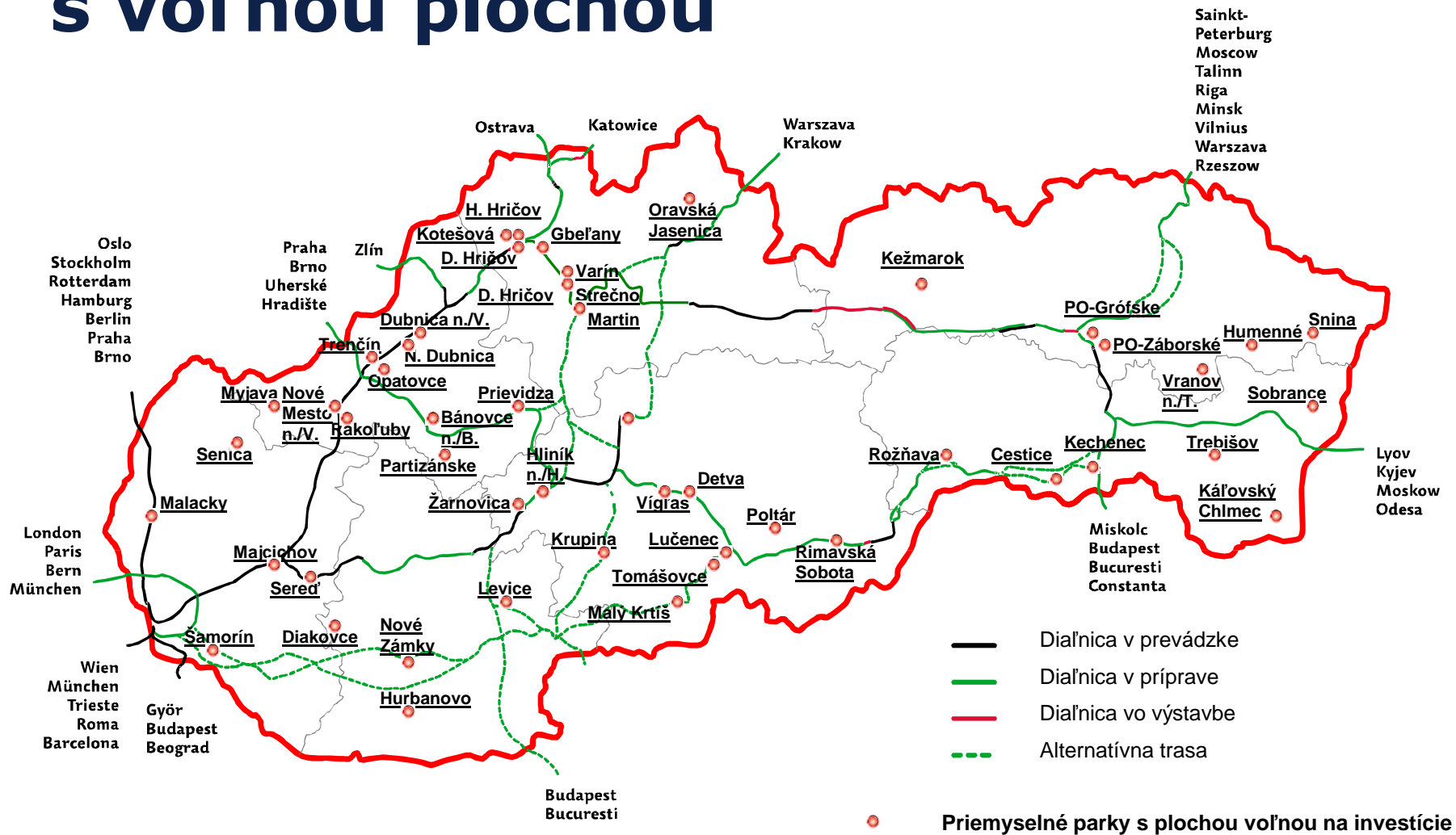
- Celkové náklady **166 813 678,- SK**
- Pridelené NFP **158 472 994,- Sk**
- Spolufinancovanie **8 340 683,- Sk**



# Podporené priemyselné parky



# Priemyselné parky s voľnou plochou



# Pripravované Priemyselné parky

- Priemyselná zóna Kráľovský Chlmec – Cerovo
- Priemyselná zóna Petrovany Hora
- Priemyselná zóna Medzilaborce
- Priemyselná zóna Jarovnice – Roveň
- Pripravovaný PP Svidník
- Pripravovaný PP Ferovo – Vranov nad Topľou
- Plánovaný PP Stropkov

# Priemyselné parky na Slovensku



- Priemyselné parky v rámci Opatrenia 1.2 SOP PS
- Priemyselné parky podporené v súlade so zákonom 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov v znení neskorších predpisov
- Dotácie poskytnuté v súlade s uznesením vlády SR č.888/2004
- Dotácie poskytnuté na základe výnosu č.1/2005 MH SR z 1. marca 2005 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MH SR v znení neskorších predpisov v 2005
- Dotácie poskytnuté na základe výnosu č.1/2005 MH SR z 1. marca 2005 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MH SR v znení neskorších predpisov v 2006
- Ostatné priemyselné parky

- Diaľnica v prevádzke
- Diaľnica v príprave
- Diaľnica vo výstavbe
- - - Alternatívna trasa



# AKTUÁLNA VÝZVA

## NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK

**Kód výzvy** : KaHR – 12VS – 0801

**Poskytovateľ** : **Ministerstvo hospodárstva SR**

Mierová 19  
827 15 Bratislava  
[www.economy.gov.sk](http://www.economy.gov.sk)

**Vykonávateľ** : **Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu**

Martinčekova 17  
821 01 Bratislava  
[www.sario.sk](http://www.sario.sk)

- **Opatrenie 1.2** Podpora spoločných služieb pre podnikateľov

## **Podpora budovania hnedých priemyselných parkov**

**„výzva pre verejný sektor“**

- **Dátum vyhlásenia výzvy** **12. máj 2008**
- **Dátum ukončenia výzvy** **17. október 2008**
- **Indikatívna výška alokovaných finančných prostriedkov pre túto výzvu** **1 400 000 000 Sk.**
- **Konzultácie a informácie v súvislosti s výzvou poskytujeme telefonicky, mailom alebo osobnou návštevou v agentúre**

# Oprávnení prijímatelia

## 1 Vyšší územný celok

**založený v zmysle zákona č. 302/2007 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov;**

## 2 Obec

**v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;**

## Výška pomoci:

- **Minimálna** **200 000,- EUR**
  - **Maximálna** **10 000 000,- EUR**
- pričom výška celkových výdavkov nemôže prekročiť 50 000 000,- EUR

## Forma pomoci

**Pomoc je poskytnutá formou NFP na obdobie max. 36 mesiacov.**

**Poskytuje sa formou refundácie, predfinancovania, alebo kombináciou v nasledovnom pomere:**

- **max. 95 % z oprávnených výdavkov projektu z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu**
- **max. 5 % z vlastných zdrojov žiadateľa**

# Projekt Mapovania BF v SR

- Začiatkom roku 2008 bolo rozposlaných 2.800 dotazníkov na jednotlivé mestá a obce v SR
- Doteraz máme zaevidovaných 494 nehnuteľností BF
- Celkový počet brownfields v SR ... ..?...
- Dotazníky môžete zasielať: [brownfield@sario.sk](mailto:brownfield@sario.sk)
- Cieľom projektu je vypracovanie koncepcie Národnej stratégie regenerácie brownfieldov v Slovenskej republike.

# Predbežný výsledok z mapovania BF v SR k 19.9.2008

Kraj	počet	%	Rozloha v ha	%
Banskobystrický	75	15.2	189.2	15.3
Bratislavský	2	0.4	2.8	0.2
Košický	93	18.8	152.3	12.3
Nitriansky	55	11.1	197.1	16,0
Prešovský	82	16.6	237.2	19.2
Trenčiansky	45	9.1	150.8	12.2
Trnavský	29	5.9	138.8	11.3
Žilinský	113	22.9	165.0	13.4
<b>Spolu</b>	<b>494</b>	<b>100</b>	<b>2117.9</b>	<b>100</b>

# Predbežný výsledok z mapovania BF v SR k 19.9.2008

Prevládajúce predošlé využitie brownfields	Počet	%
Poľnohospodárstvo	125	25,3
Priemysel	174	35,2
Občianska vybavenosť	112	22,7
Armáda, vojenský priestor	11	2,2
Bývanie	21	4,3
Cestovný ruch, liečebné domy, hotel	29	5,9
Iné	22	4,5
<b>Spolu</b>	<b>494</b>	<b>100,0</b>

# Predbežný výsledok z mapovania BF v SR k 19.9.2008

Prevládajúce typy vlastníctva brownfieldov	Počet	%
Štát (VÚC)	44	9,0
Obec	132	26,8
Súkromný vlastník	239	48,4
Družstvo vlastníkov	22	4,5
Iný subjekt	56	11,3
Spolu	494	100,0



# Predbežný výsledok z mapovania BF v SR k 19.9.2008

Súčasný stav brownfield	Počet	%
Relatívne dobrý	193	39,1
Zlý	179	36,2
Havarijný	122	24,7
Spolu	494	100,0

# Predbežný výsledok z mapovania BF v SR

Riziko ekologických zát'aží	Počet	%
Žiadne	342	69.5
Mierne	94	19.0
Vysoké	17	3.3
Neurčené	41	8.2
Spolu	494	100

# Košický VÚC

**Krompachy -  
Kovohuty**



**Brzotín**



**Malá Ida**



**Nálepково**



# Prešovský VÚC

**Vagrinec**



**Bystré**



**Mikulášová-  
Bardejov**



**Veľký Šariš**



# Ďakujem za pozornosť!

---

**Ing. Viktor Wiedermann**

Sekcia PZI

Vedúci odboru nehnuteľností

Mobil: + 421 910 828 309

Tel.: + 421 2 58 260 253

e-mail: [brownfield@sario.sk](mailto:brownfield@sario.sk)

