

Privatbanka, a.s.

Miroslav Jankovič, špecialista pre developerské projekty

Bratislava, Január 2009



Predstavenie Privatbanky

- Banka so všeobecnou bankovou licenciou, ktorá sa prioritne orientuje na poskytovanie služieb privátneho bankovníctva
- Štruktúra fungovania banky je cieľavedome budovaná a prispôsobená pre tento segment bankových služieb
- Klient a jeho individuálne požiadavky sú v absolútnom centre pozornosti

Financovanie developerských projektov v období krízy

- developerské projekty – koniec roka 2008 – pozastavené u väčšej časti developerov
- banky sprísňujú podmienky poskytnutia financií (vyšší podiel vlastných zdrojov, väčšia „zazmluvnenosť“, exit projektu,...)
- silná orientácia na exit projektu
- potreba vlastných zdrojov - úroky mať pri štarte projektu

Čo bude ešte dôležitejšie na štarte?

Dôkladná analýza trhu a regiónu ?

- prieskum trhu
- ekonomika projektu s dôrazom na exit
- stanovenie rizika
- pripravené vlastné zdroje

Aké heslo ... ?

- Realitná kríza alebo príležitosť ?
- Chudobní budú chudobnejšími alebo bohatší budú bohatšími ?

Budúcnosť ?

- do konca roku 2008 na trhu s nehnuteľnosťami bolo veľa špekulácií
- neúspech špekulatívne nákupy
- príde koncentrácia trhu
- nové možnosti, nové podmienky, nový trh – nové výnosy/zisky
- dlhodobý produkt investovania = investície do nehnuteľností

Záver

Špecializácia Privatbanky vytvára predpoklady pre:

- > vysoko individuálny prístup ku klientovi
- > pružnosť pri riešení požiadaviek klientov
- > ponuku komplexných a na mieru šitých riešení pre klientov
- > jedinečné produkty



www.privatbanka.sk

Ďakujem za pozornosť 😊