

**Slovenské stavebníctvo v roku 2008  
predikcia na rok 2009 v kontexte globálnej  
ekonomickej krízy**





# Slovenské stavebníctvo v roku 2008

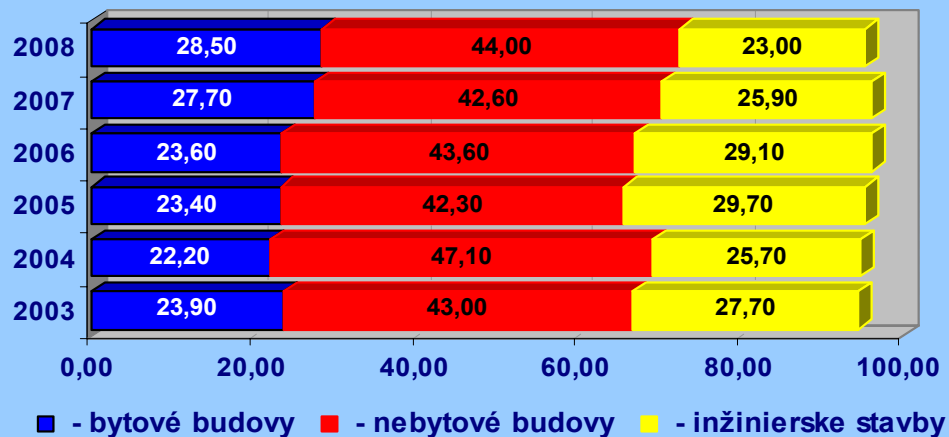
*stavebná produkcia*

**189.878 mil. Sk – 6,3 mild. EUR**

*tržby za vlastné výkony a tovar*

**310.577 mil. – 10,3 mild EUR**

**Štruktúra stavebnej produkcie v tuzemsku  
v rokoch 2003 - 2008 v %**



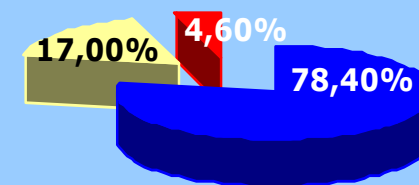
*% podielu na celkovej stavebnej  
produkcii SK stavebníctva v roku 2008  
podľa smerov stavebnej produkcie:*

- Inžinierske stavby 23% (v EU cca 20%)
- Bytové stavby 28,5% (v EU cca 48%)
- Nebytové stavby 44% (v EU cca 31%)

*% podielu na celkovej stavebnej produkcii SK  
stavebníctva v roku 2008 podľa štruktúry  
stavebnej produkcie:*

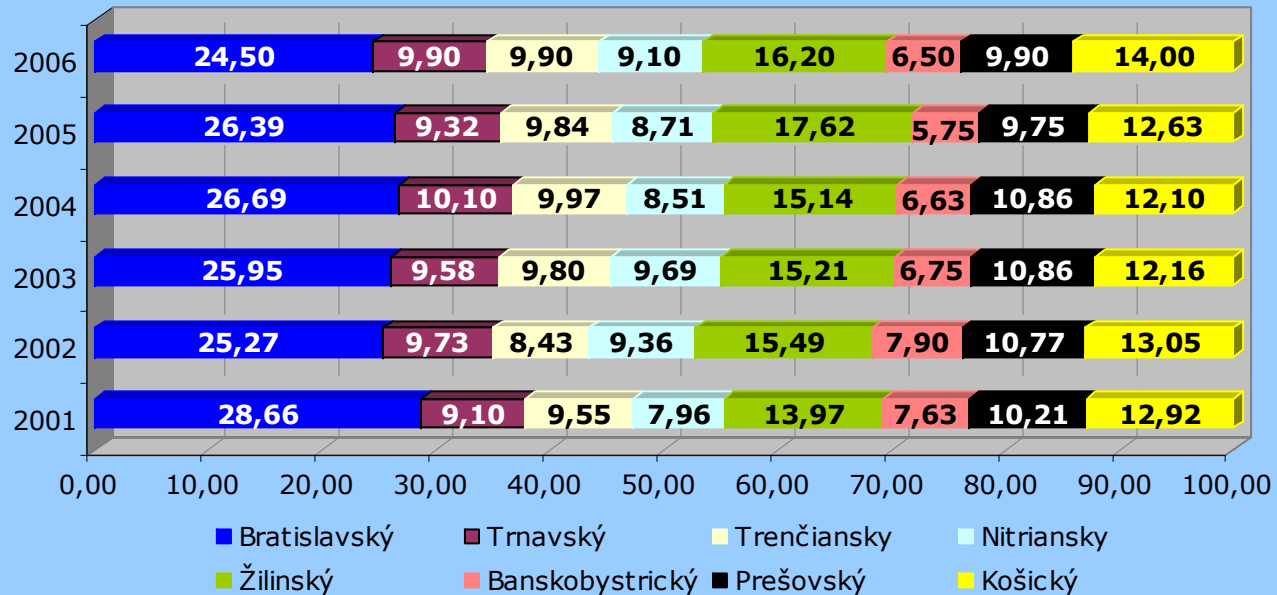
- Nové stavby (inžinierske, bytové, nebytové) + rekonštrukcie a modernizácie cca 78,4% - rast o 12,2% oproti roku 2007
- Oprava a údržba cca 17% - rast o 25%
- Zahranie cca 4,6% - rast o 30%

**Štruktúra stavebnej produkcie podľa  
dodávateľských zmlúv v roku 2008 v %**

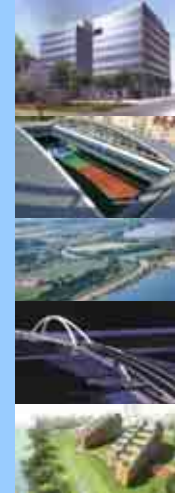
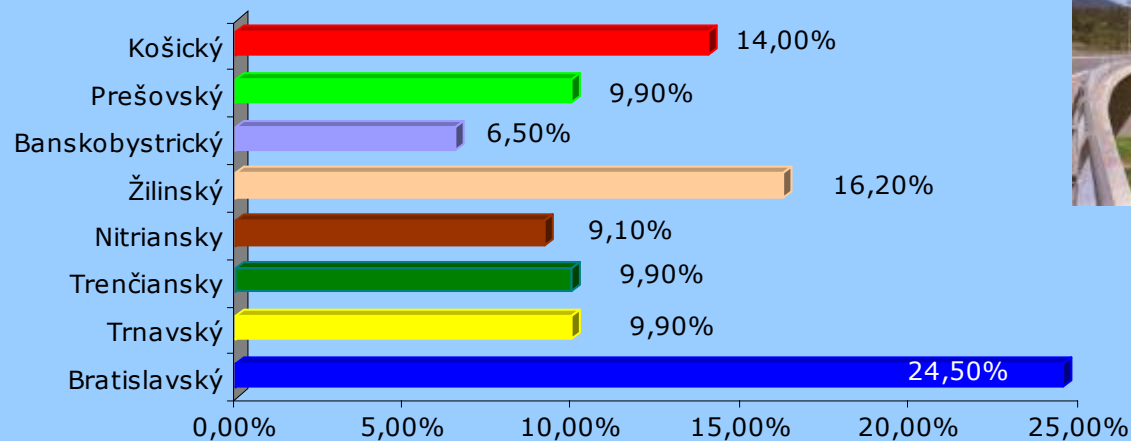


- nová výstavba vrátane modernizácií a rekonštrukcií
- opravy a údržba
- produkcia v zahraničí

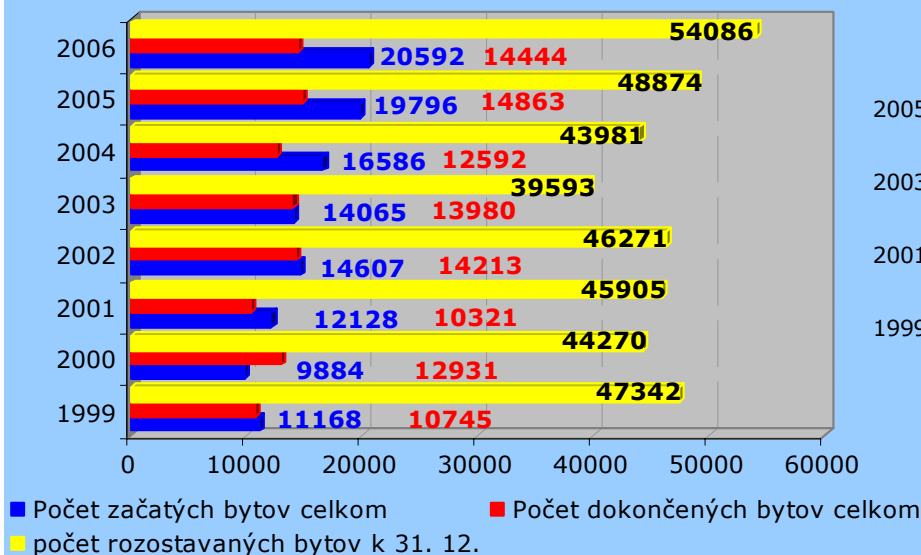
## Štruktúra stavebnej produkcie podľa sídla podniku v rokoch 2001 - 2006 v %



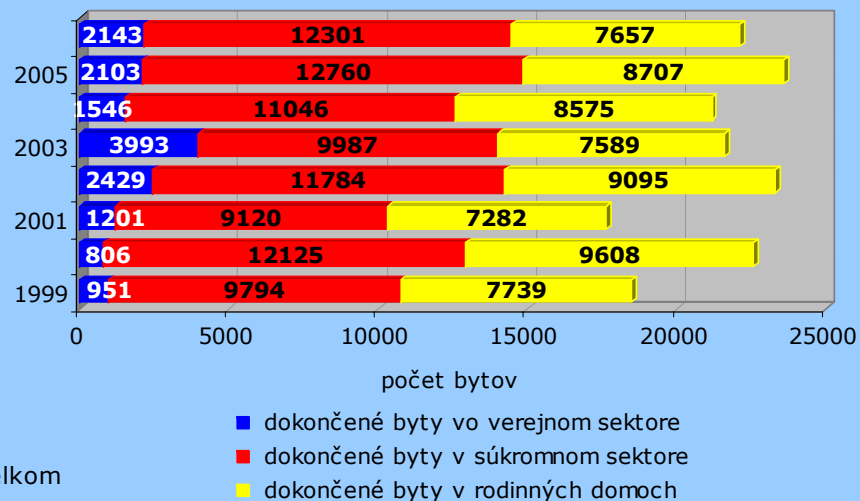
## Podiel krajov na stavebnej produkcii v roku 2006



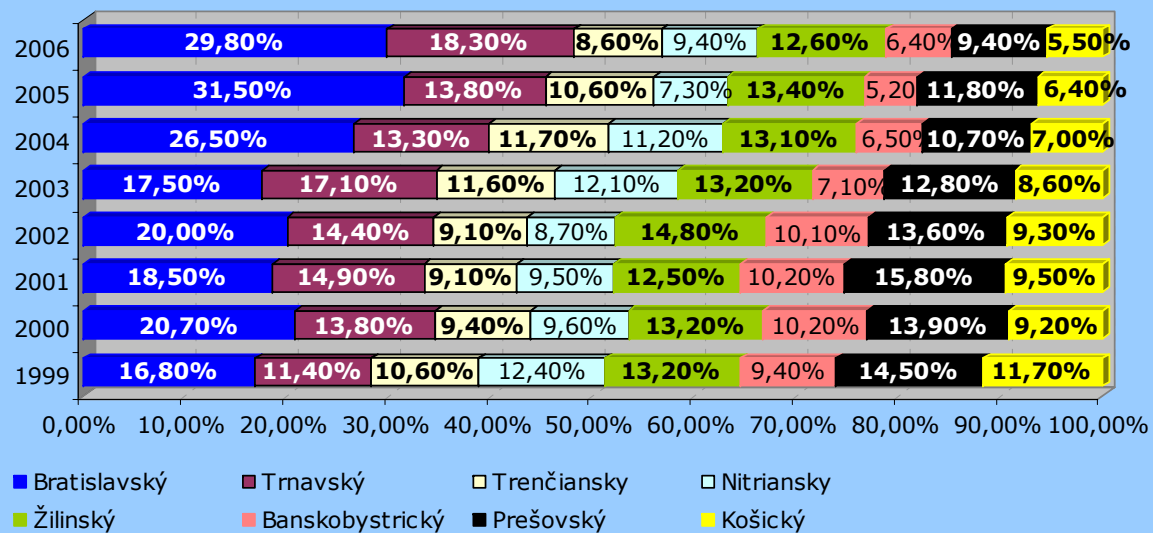
## Bytová výstavba na Slovensku rokoch 1999 - 2006



## Počít dokončených bytov podľa vlastníckych sektorov v rokoch 1999 - 2006



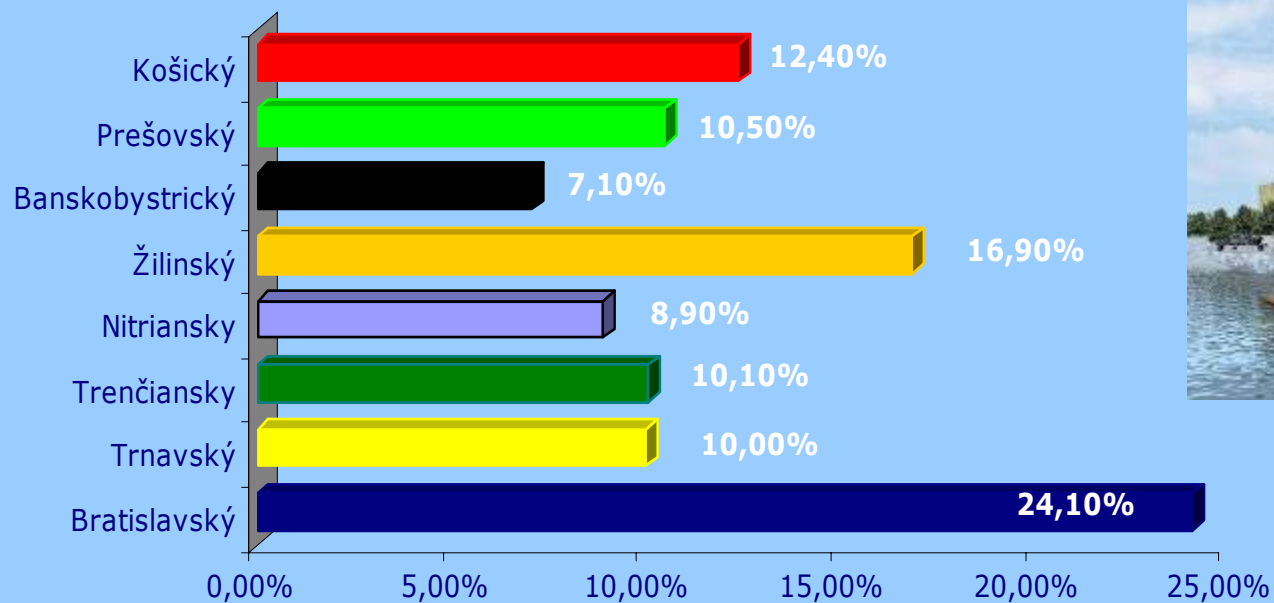
## Podiel krajov na počít dokončených bytov v rokoch 1999 - 2006





# Podiel krajov na slovenskom stavebníctve

**Podiel krajov na stavebnej produkcii v roku 2007**





# Kríza v slovenskom stavebníctve?

„Nebojte sa krízy, lebo kríza je produktívny stav, len jej treba vziať príchut' katastrofy“

## Ohrozenia:

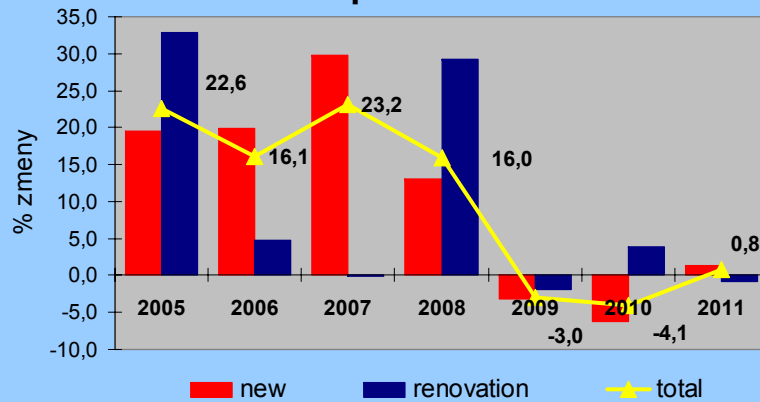
- Obtiažne je identifikovať úlohu možných príčin krízy
- EU a SK majú výrazne exportnú ekonomiku, ktorá je výrazne citlivejšia na krízu – vývoj stavebníctva na SK bol ovplyvnený zahraničnými investíciami
- Očakávaná kolapsov a krachu firiem – problém uržateľnosti v čase krízy. Nemáme krízové scenáre.
- Bude vynikať prirodzená nedôvera ku partnerom generovaná dôsledkami krízy
- Nutnosť (alebo problém?) – viac kapitálu, vyššia likvidita a prísna regulácia, sprísnenie úverovej politiky a vyššie prirážky



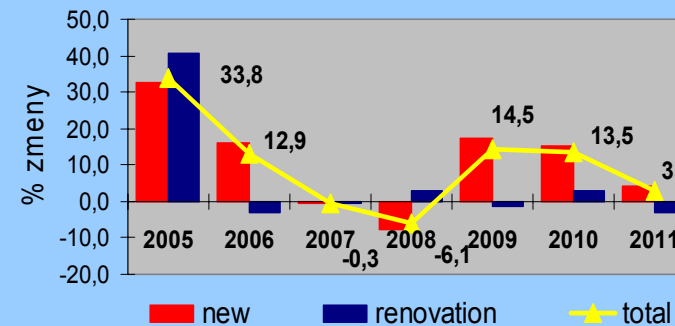


# Vývoj jednotlivých smerov stavebnej produkcie na Slovensku.

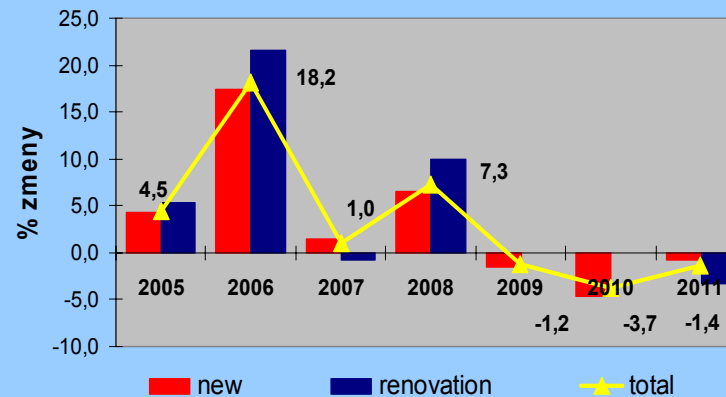
## Residential construction - Slovenská republika



## Civil engineering - Slovenská republika



## Non-residential construction - Slovenská republika





# Krída v slovenskom stavebníctve?

„Nebojte sa krízy, lebo krída je produktívny stav, len jej treba vziať príchut' katastrofy“

## Príležitosti:

- mnohé aktíva sú relatívne lacné
- príležitosť a nutnosť reštrukturalizácie podnikov
- reštrukturalizácia ľudských zdrojov a zmena nárokov na požiadavky pracovníkov, čo zvýši konkurenciu na pracovné pozície.
- príležitosť potvrdiť schopnosti manažmentu a strategického riadenia
- nárok na vyššiu výkonnosť – produktivitu a znižovanie pridanej hodnoty – marže.
- nové príležitosti trhu a orientácie podnikov
- šanca pre pozitívny prejav štátnych investícií





# Sú východiská z krízy pre Slovenské stavebníctvo?

- potrebná väčšia angažovanosť štátu, ak stagnujú súkromné investície – prijaté tri balíčky opatrení vlády SR
- Podpora exportu – doplnenie poisťných fondov Eximbanky, podpora podmienok pre SK podnikateľov v zahraničí.
- štátne tendre – zrýchlenie verejného obstarávania.
- Reálne spustenie PPP projektov výstavby diaľnic v 1. polroku 2009
- Efektívne a zrýchlené čerpanie fondov EU na rozpočtovanej úrovni (ROP, doprava, životné prostredie, konkurencia a hospodársky rast)
- **Motivujúca finančná zainteresovanosť majiteľov budov pre investície do opatrení pre energetickú efektívnosť. Ináč sa postráda ekonomický dôvod na investície.**
- **Zníženie sadzby DPH pre stavebné práce a služby.**
- **Dočasne zrušiť DPH pre stavebné práce a služby pre verejných investorov (štát, mestá, obce)**
- **Dočasne umožniť pre daňové účely odpočítanie celej hodnoty investície už v roku jej obstarania**
- **Viac podporiť finančne realizáciu a spotrebu ako dotovať odvody pracovníkov.**
- **revitalizácia budov s výraznejšou podporou štátu (priame dotácie na obyvateľov vid' UK) = výrazné zníženie spotreby energií = udržanie zamestnanosti v stavebníctve**



### 3. význam podpory verejných zdrojov a eurofondov v nadchádzajúcom období

	OP	EUR	možnosti
1.	Regionálny operačný program	1 445 000 000 EUR	60 – 80%
2.	Životné prostredie	1 800 000 000 EUR	30 – 40%
3.	Konkurencieschopnosť a hospodársky rast	772 000 000 EUR	50 – 70%
4.	Výskum a vývoj	1 209 415 373 EUR	-
5.	Zdravotníctvo	250 000 000 EUR	10 – 30%
6.	Zamestnanosť a sociálna inklúzia	881 801 578 EUR	-
7.	Bratislavský kraj	87 000 000 EUR	-
8.	Vzdelávanie	617 801 578 EUR	-
9.	Informatizácia spoločnosti	993 095 405 EUR	-
10.	Doprava	3 206 904 595 EUR	80 – 90%
11.	Technická pomoc	97 601 421 EUR	-



# Ďakujem za pozornosť

**Ing. Ján Majerský, PhD.**  
Prezident Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska

