

Nové developerské projekty v Prešove z pohľadu stavebnej praxe.



Mesto Prešov je na začiatku procesu zmien.

Potenciál mesta je nedostatočne využitý, avšak pripravované, avizované projekty sú pozitívnym smerovaním.

Je vhodné privítať aktivity lokálnych investorov – poznajú región, možnosti spolupráce, cieľovú skupinu obyvateľov, nemusia sa adaptovať v prostredí

SEMOS spol.- s r.o., Prešov

Vznik spoločnosti : 1994

Realizujeme :

dopravné stavby, inžinierske stavitel'stvo

pozemné stavby – bytová výstavba,
priemyselné a polyfunkčné objekty

rekonštrukcie historických objektov

investičné zámery

obchodná činnosť



Ako môžeme prispieť k rozvojovým zámerom.

- realizáciou modernej architektúry
- použitím nadštandardných materiálov a nových technológií
- hospodárnosťou projektov so zameraním na životné prostredie
- našimi skúsenosťami, použitými v našich projektoch



Aktuálny projekt – Apartmány Torysa



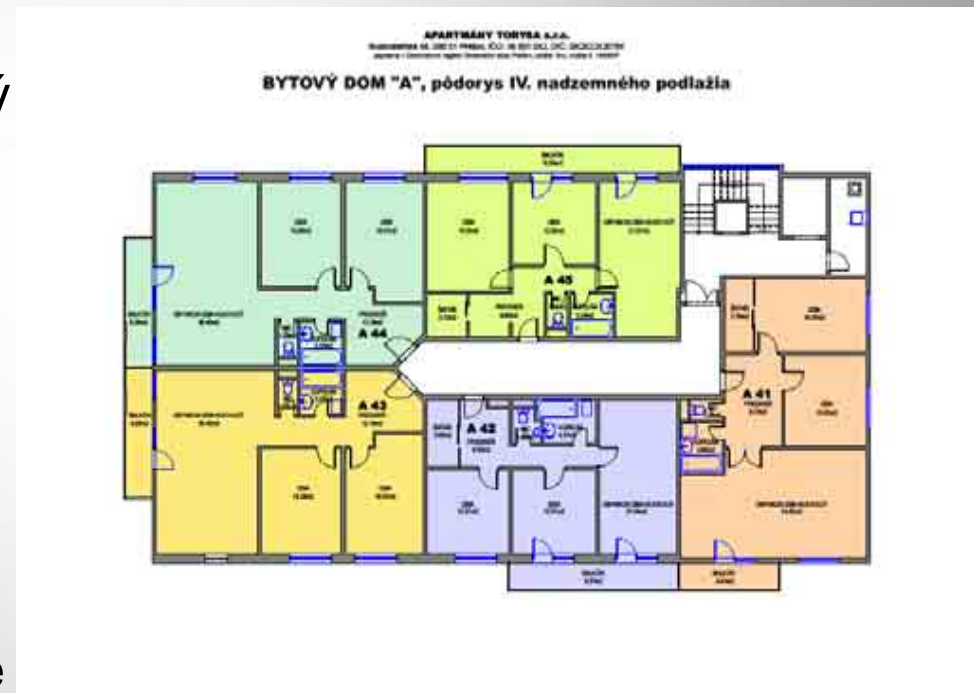
Filozofia projektu : Poskytnúť obyvateľom Prešova nadštandardné bývanie a komplexné služby v porovnaní so súčasnou situáciou v štandardoch bývania.



- Lokalita : sídlisko III. v Prešove
- Termín výstavby : 08/2008 - 12/2009
- Investičný náklad : 7 mil.635 tis.€ (230 mil. Sk)
- Sídlisko III. poskytuje komorné a pokojné bývanie, zeleň, možnosti trávenia voľného času, má vybudovanú infraštruktúru
- Byty : celkový počet 83 bytov - garsónky, 2-izbové, 3-izbové, 4-izbové, luxusné mezonety
Parkovanie : podzemné garáže, nadzemné parkovacie kapacity

Dispozície a vybavenie bytov

- **Dispozičné riešenie bytu -** denná a nočná časť
- **Vybavenie bytov :**
- povrchové úpravy – kompaktný systém zateplenia
- 5-komorové plastové okná
- vykurovanie - nezávislé
- vzduchotechnika a vetranie
- elektroinštalácie – najnovšie technológie
- kompletne vybavenie bytov – obklady , sanita, bezpečnostné dvere, podlahy



APARTMÁNY TORYSA s.r.o.
 Budovateľská 48, 080 01 Prešov



BYTOVÝ DOM "A"
BYT A 25 **79,42 m²**
 II. NADZEMNÉ PODLAŽIE

PREDSIEŇ	9,80 m ²
WC	1,28 m ²
KÚPEĽŇA	3,24 m ²
OBÝVACIA IZBA, KUCHYNSKÝ KÚT	21,07 m ²
IZBA	12,28 m ²
IZBA	16,35 m ²
ŠATNÍK	3,13 m ²
BALKÓN	12,50 m ²



„www.apartmanytorysa.sk“

Facility management.

V prípade záujmu sme schopní ponúknuť nadštandardné služby v oblasti správy budovy a zabezpečiť majiteľom bytov doplnkové služby v prízemných priestoroch .

Aktuálne snímky



Plánovaný projekt „Pod Kamennou baňou“



- Plánovaný termín výstavby : 2010-2012
- Lokalita : priestor oproti Mestskej hale v Prešove
- 300 – 350 bytov
- nadštandard, vysoký štandard, malometrážne byty pre mladé rodiny
- polyfunkcia, komplexné služby
- administratíva

**Filozofia projektu : Vytvorenie modernej
mestskej štvrte so zámerom zmeniť tvár
mesta.**

