

MESTO HUMENNÉ



Územný plán mesta Humenné v kontexte možností novej výstavby a nových investícií v meste Humenné

Ing. Marián Šalata

Investičné zámery v Humennom a v okolí v kontexte novej výstavby

Best Western Hotel Karpatia, 28. 04. 2009

MESTO HUMENNÉ



Katastrálne územie mesta:

- *kataster mesta má celkovú výmeru (extravilán a intravilán) spolu 2 867 ha*
- *intravilán (zastavané územie) podľa stavu k 1. 1. 1990 má výmeru 757 ha*
- *intravilán podľa platného ÚP (navrhovaný intravilán) je 1 044 ha*

MESTO HUMENNÉ



- *priemerná nadmorská výška okolo 160 m n. m.*
- *nadmorská výška okolitých kopcov v katastri mesta je cca 300 až 350 m n. m*
- *mesto je relatívne dobre chránené pred povodňami vodných tokov, ktoré pretekajú cez neho (Laborec, Cirocha)*
- *na severe je Ondavská vrchovina, na juhu pre predhorie Vihorlatského pohoria*

MESTO HUMENNÉ



Rozvojové plochy priemyselných parkov

ZELENÉ PARKY

***existujúci PP
Guttmanovo,
výmera 5 ha s
možnosťou
rozšírenia o
ďalších 18 ha***



MĚSTO HUMENNÉ



▪ *PP Zeleňakovo o výmere 32 ha, z toho PP Humenné - JUH cca 4 ha*

▪ *PP Suchá Hora cca 25 ha*



MESTO HUMENNÉ



Rozvojové plochy priemyselných parkov

HNEDÝ PARK

- *PP Chemes o výmere cca 64 ha*



MESTO HUMENNÉ



Rozvojové plochy priemyselných parkov

NEVÝHODY

- *nevysporiadané pozemky – PP Guttmanovo, Zeleňakovo – viacerí vlastníci*

VÝHODY

- *jediný vlastník – PP Suchá Hora, PP Humenné – JUH a PP Chemes*

MESTO HUMENNÉ



Možnosti pre výstavbu RD a BD

Rodinné domy (RD)

▪ *v súčasnosti je na území mesta postavených cca 2 050 RD*

▪ *v územnom pláne sú schválené plochy pre ďalších 1 000 RD v lokalitách:*

Dubník – Gaštanová, Kalvária – Brestovská, Pod Krámovou – Valaškovce, Sídl. pod Sokolejom a Mlynisko

MESTO HUMENNÉ



Rodinné domy (RD) - NEVÝHODY

- *mesto nevlastní pozemky pre výstavbu technickej infraštruktúry*
- *doteraz nebol prejavovaný záujem žiadnej neziskovej organizácie poskytujúcej verejno-prospešné služby na zabezpečenie bývania, ktorej by mohol štát poskytnúť dotáciu na výstavbu infraštruktúry v zmysle výnosu MVRR SR č. V 2 -2008*

MESTO HUMENNÉ



- *nízky percentuálny podiel štátnej dotácie pre výstavbu technickej infraštruktúry (20 - 30 % z celkových nákladov)*

Rodinné domy (RD) - VÝHODY

- *mesto má v územnom pláne zadefinované vstupné koridory budúcich ciest, ktoré je možné aj vyvlastniť*

MESTO HUMENNÉ



Bytové domy (BD)

- *v súčasnosti je na území mesta postavených cca 10 000 bytov v BD, z ktorých mesto vlastní ako trvalo nájomné byty – 550 bytov*
- *územnom pláne sú schválené plochy pre d'alších 600 bytov v lokalite Sídl. pod Sokolejom*
- *v súčasnosti mesto dokončuje nájomný bytový dom 13 B s počtom 45 bytov a v roku 2010 sa predpokladá začatie d'alšieho takéhoto bytového domu 13 C*

MESTO HUMENNÉ



Bytové domy (BD) - NEVÝHODY

▪ *v meste nie je záujem o výstavbu bytov do vlastníctva pre konkrétnych obyvateľov (klientov), iba o nájomné byty, ktoré vlastní mesto*

Bytové domy (BD) - VÝHODY

▪ *štát sa podieľa na spolufinancovaní výstavby nenávratnou dotáciou cca 25 % a úverom zo ŠFRB cca 70 % nákladov na výstavbu*

MESTO HUMENNÉ



Centrum mesta

- *v užšom ponímaní je to plocha situovaná v severojužnom t'ahu od humenského kaštieľa a cez severnú a južnú časť Námestia slobody po tok Laborec*
- *v širšom ponímaní je to celé jadrové územie mesta*



MESTO HUMENNÉ



Centrum mesta – Investičné možnosti

- *rekonštrukcia južnej časti Námestia slobody*
- *výstavba centrálného mestského parkoviska*
- *prepojenie severnej a južnej pešej zóny na Námestí slobody*
- *rekonštrukcia pril'ahlych priestranstiev k pešej zóne*
- *rozšírenie kamerového systému*
- *revitalizačné aktivity v Parku mieru pri kaštieli*
- *skvalitnenie obchodnej siete na pešej zóne – luxusné obchody, letné terasy, hotelové služby*

MESTO HUMENNÉ



VÝHODY

- *nadštandardné šírkové a priestorové možnosti pešej zóny s dostatkom zelene*
- *možnosť obnovy historického humenského korza*

NEVÝHODY

- *nevhodné umiestnenie bytových domov v centre mesta*
- *neakceptovanie požiadavky na neskoršie zatváracie hodiny obchodov a služieb*
- *rozmáhajúci sa vandalizmus*

MESTO HUMENNÉ



Investície pre šport a rekreáciu

- *vybudovanie atletickej tartanovej dráhy na štadióne pri ZŠ na Hrnčiarskej ulici*
- *vybudovanie ihrísk s umelou trávou*
- *vybudovanie cyklotrasového mestského okruhu*
- *zastrešenie tenisových dvorcov*
- *ohrev vody na mestskom kúpalisku tepelnými čerpadlami*
- *prepojenie rekreačnej zóny na Laborci so Sídl. pod Sokolejom*

MESTO HUMENNÉ



- *vybudovanie piknikovej lúky v prímestskej lokalite Hubková*
- *vybudovanie autokempingu v lokalite Pod Hajsankou*

VÝHODY

- *pripravená projektová dokumentácia a vydané povolenia na realizáciu*

NEVÝHODY

- *pre tieto akcie je nutné financovanie z cudzích zdrojov – dotácie, granty, štrukturálne fondy EÚ*

MESTO HUMENNÉ



Investície do ekológie

- *separačný dvor s triediacou linkou oddelených zložiek komunálneho odpadu*
- *výstavba biocentra pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov*
- *výstavba zberného dvora na vyseparované zložky odpadov*
- *uzavretie a rekultivácia skládky odpadov - Myslina*
- *modernizácia, stabilizácia a bezpečnosť výroby tepla*

MESTO HUMENNÉ



VÝHODY

- *doterajšie investície do ochrany vôd a do ochrany ovzdušia*
- *objekty schválené v územnom pláne mesta – ich lokalizácia*

NEVÝHODY

- *nutnosť financovania z cudzích zdrojov – dotácia, nenávratné finančné príspevku zo štrukturálnych fondov EÚ*

MESTO HUMENNÉ



ĎAKUJEM ZA POZORNOSŤ.



MESTO HUMENNÉ



Mestský úrad Humenné

Ing. Marián Šalata

Kukorelliho 34

066 28 Humenné



tel: 00 421 57/7863 280

fax: 00 421 57/775 26 67

e-mail: msusalata@humenne.sk

www.humenne.sk