



M V R R S R
MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Štátna podpora v oblasti obnovy bytového fondu na Slovensku

Jún 2009, Bratislava



M V R R S R

MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Štátna podpora obnovy bytového fondu – obnova a zateplenie

- **Program rozvoja bývania**

(schválený uznesením vlády SR č. 752 zo dňa 13. septembra 2006)

- **Program štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery**

(schválený uznesením vlády SR č. 414 zo dňa 31. mája 2005)

- **Štátny fond rozvoja bývania**

(zákon NR SR č. 607/2003 Z.z. zo dňa 6. novembra 2003)

- **Vládny program zatepl'ovania**

(schválený uznesením vlády SR č. 379 zo dňa 20. mája 2009)



M V R R S R

MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



▪ Program rozvoja bývania

Účel podpory:

- dotácie na obstarávanie nájomných bytov
- dotácie na obstarávanie technickej vybavenosti
- ***dotácie na odstraňovanie systémových porúch bytových domov***
(12 systémových porúch konštrukčných systémov)

Žiadateľ:

- obec, mesto, mestská časť
- bytové družstvo
- správca bytového domu alebo
- spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Výška podpory:

- 50 % oprávnených nákladov stavby, max. 18 Eur /m² podlahovej plochy bytov v bytovom dome, jeho ucelenej sekcii alebo vstupe



M V R R S R

MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Program štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery

- obnova bytového domu realizovaná v rámci opravy, modernizácie a rekonštrukcie bez nákladov na diagnostiku a projektovú dokumentáciu

Forma podpory:

- banková záruka za komerčný úver z banky na obnovu bytového domu

Žiadateľ:

- spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- vlastníci bytov a nebytových priestorov zastúpení správcom



M V R R S R

MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Výška podpory:

- banková záruka vo výške do 100 % istiny úveru, max. vo výške oprávnených nákladov
- výška úveru na 1 byt nesmie byť nižšia ako 235 Eur a vyššia ako 10 000 Eur

Platnosť bankovej záruky:

- je časovo obmedzená v závislosti od výšky poskytnutého úveru na byt

Výška úveru na byt v Eur	Doba platnosti bankovej záruky
235,00 - 1 000,00	do 10 rokov
1 000,01 - 10 000,00	do 15 rokov
235,00 - 14 000,00	do 20 rokov*

*za podmienky preukázania zníženia potreby tepla na vykurovanie minimálne o 20 % oproti výpočtovo určenej potrebe tepla pred uskutočnením úprav



M V R R S R

MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



▪ **Štátny fond rozvoja bývania**

Účel podpory:

- obstaranie bytu v bytovom dome, rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome
- výstavba zariadenia sociálnych služieb
- kúpa bytu
- *obnova bytovej budovy*
- výstavba nájomného bytu
- obnova zariadenia sociálnych služieb
- *zatepl'ovanie bytovej budovy (Vládny program zatepl'ovania)*

Forma podpory:

- zvýhodnený úver



M V R R S R

MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Obnova bytovej budovy

- tepelná ochrana, obnova alebo modernizácia spoločných častí a spoločných zariadení alebo odstránenie statických nedostatkov bytového domu

Žiadateľ:

- *fyzická osoba* (občan Slovenskej republiky s trvalým pobytom na území SR, dovŕšila vek 18 rokov, má vlastný príjem z podnikania alebo zo závislej činnosti)
- *právnická osoba* (sídlo na území SR)

Výška podpory:

- úver vo výške max. 80 % obstarávacej ceny, min. 30 Eur/m² a max. 500 Eur/m² podlahovej plochy bytu
- lehota splatnosti úveru do 20 rokov
- ročná úroková sadzba do 1 %



M V R R S R
MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Zabezpečenie podpory:

- záložné právo na nehnuteľnosť (*fyzická osoba aj právnická osoba*)
- banková záruka (*právnická osoba*)

Podmienky poskytnutia podpory:

Fyzická osoba

- nesmie mať príjem vyšší ako 3,5 násobok životného minima
- musí preukázať 20 % vlastných zdrojov z obstarávacích nákladov stavby
- preukázanie schopnosti splácania úveru

Právnická osoba

- musí preukázať 20 % vlastných zdrojov z obstarávacích nákladov stavby
- preukázanie schopnosti splácania úveru



M V R R S R

MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



- Zatepl'ovanie bytovej budovy (Vládný program zatepl'ovania)

71 mil. Eur

Účel podpory:

- zníženie energetickej náročnosti budov na bývanie

Forma podpory:

- zvýhodnený úver

Žiadateľ:

- *fyzická osoba* (občan Slovenskej republiky s trvalým pobytom na území SR, dovŕšila vek 18 rokov, má vlastný príjem z podnikania alebo zo závislej činnosti)
- *právnická osoba* (sídlo na území SR)



M V R R S R

MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Predmet podpory:

- rodinné domy
- bytové domy

Výška podpory:

- lehota splatnosti úveru do 15 rokov
- ročná úroková sadzba do 0 %
- úver vo výške do 100 % oprávnených nákladov stavby, max. 50 Eur/m² zateplenej plochy pri rodinnom dome a max. 80 Eur/m² zateplenej plochy pri bytovom dome

Zabezpečenie podpory:

- záložné právo na nehnuteľnosť (*fyzická osoba aj právnická osoba*)
- záložné právo na pohľadávku (*právnická osoba*)
- banková záruka (*právnická osoba*)



M V R R S R
MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Podmienky poskytnutia podpory:

- preukázanie schopnosti splácania úveru
- preukázanie zníženia potreby tepla na vykurovanie minimálne o 20 % oproti výpočtovo určenej potrebe tepla pred zateplením
- zlepšenie tepelno- technických vlastností budovy



M V R R S R
MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Ďakujem za pozornosť !

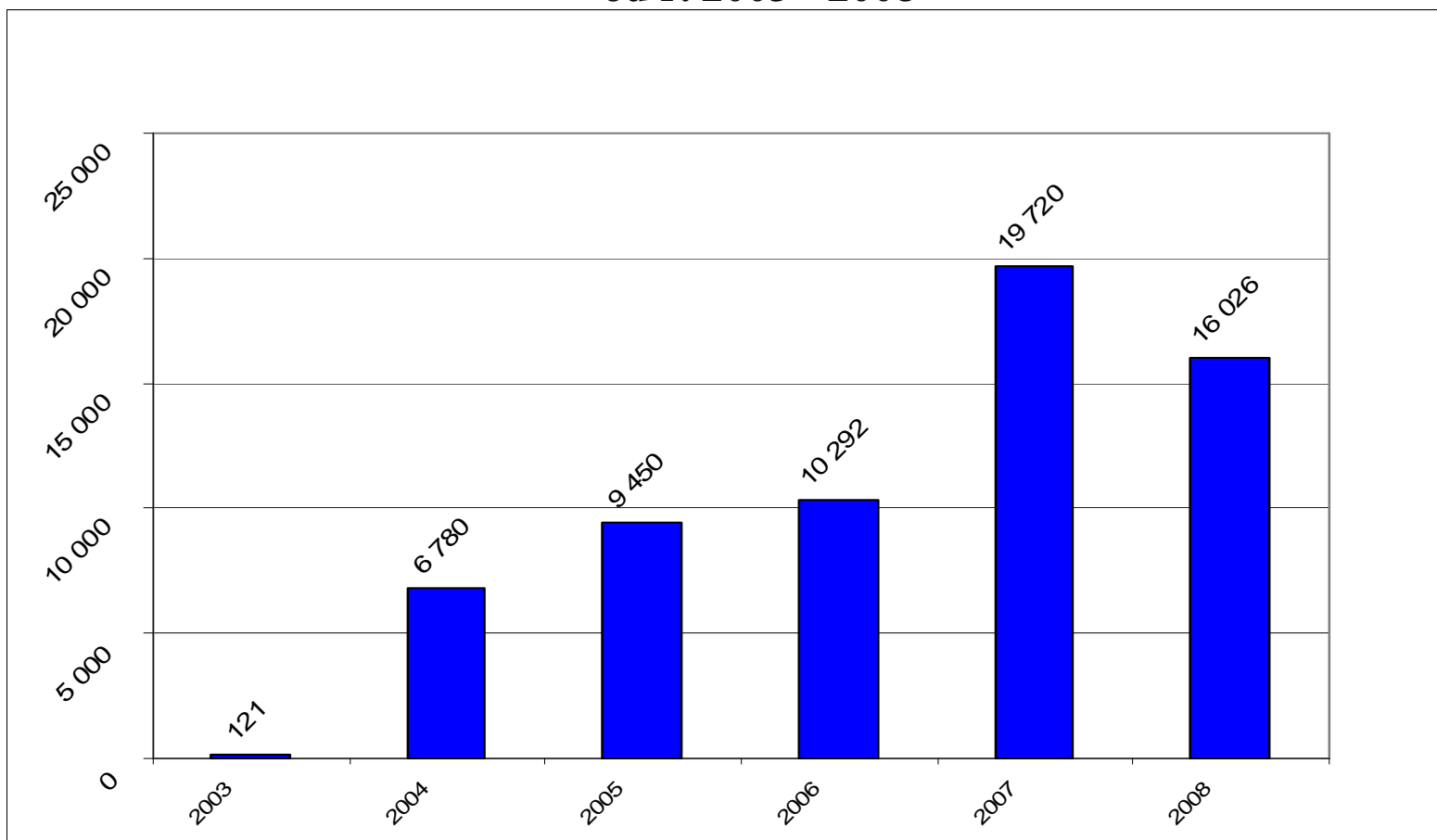


M V R R S R

MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



**Prehľad počtu bytov podporených v rámci Programu rozvoja bývania
(dotácie na odstránenie systémových porúch bytových domov)
od r. 2003 - 2008**

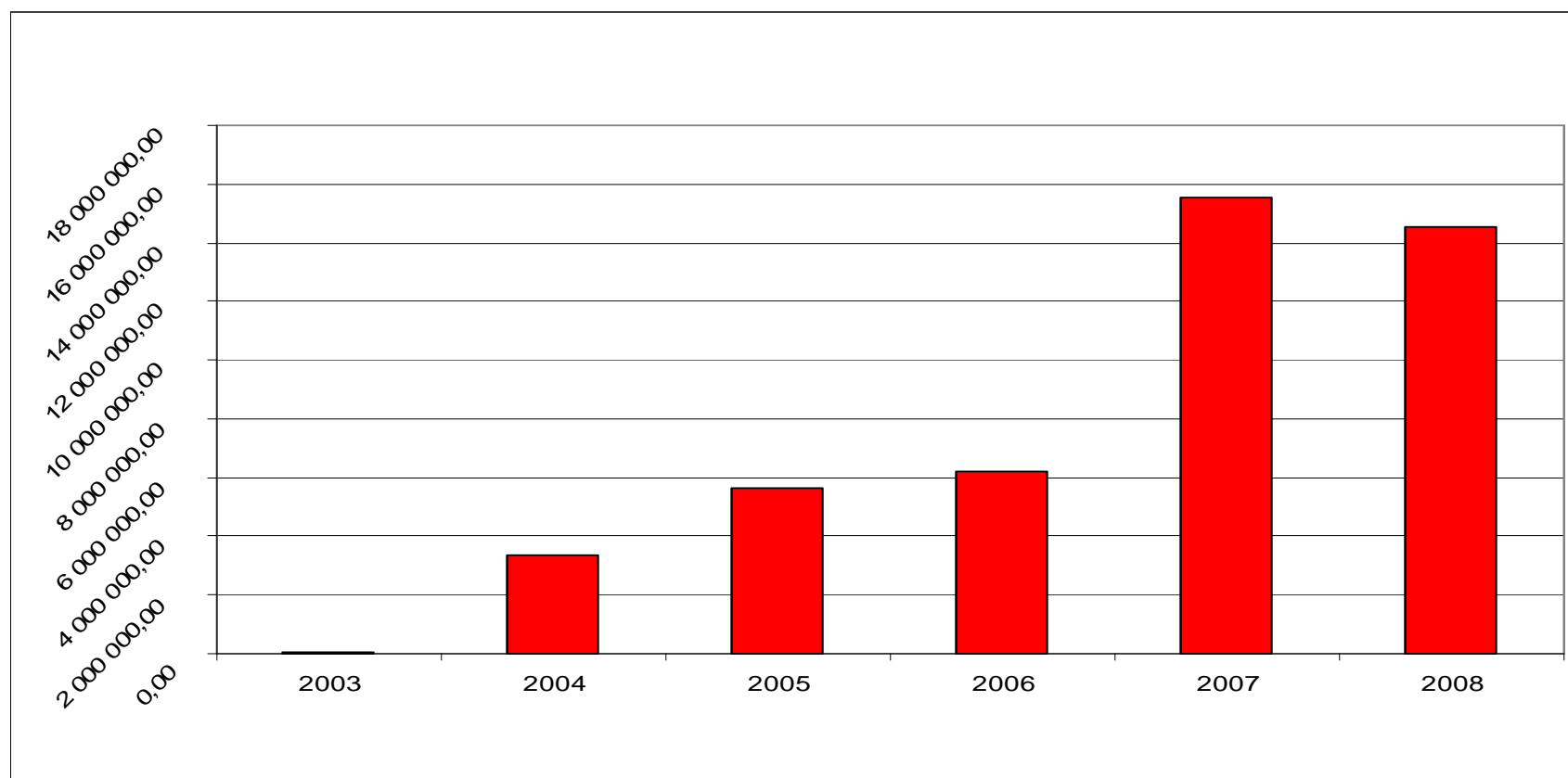




M V R R S R
MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Prehľad objemu finančných prostriedkov poskytnutých v rámci Programu rozvoja bývania (dotácie na odstránenie systémových porúch bytových domov) od r. 2003 - 2008

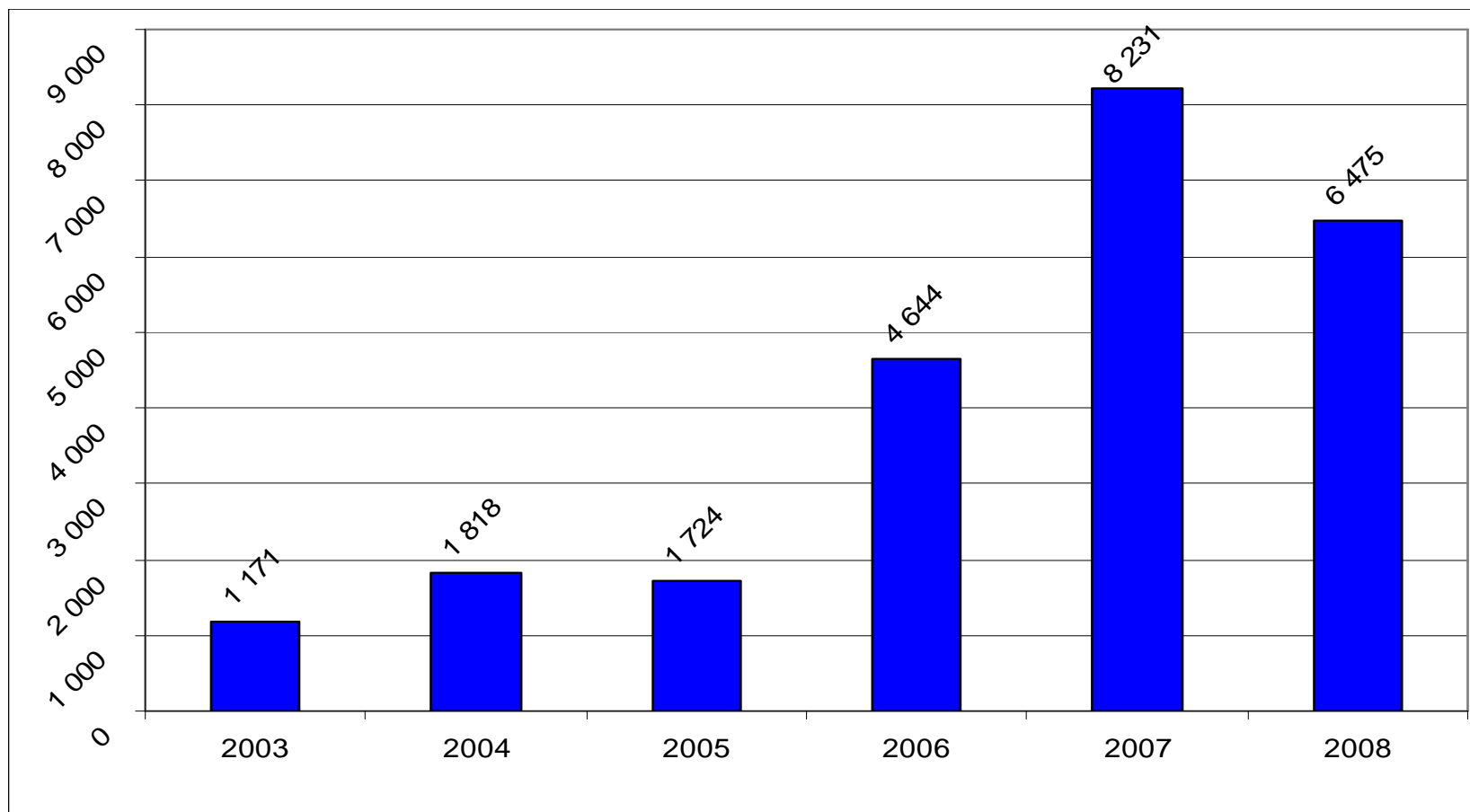




M V R R S R
MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Prehľad počtu bytov podporených zo ŠFRB v oblasti obnovy stavieb na bývanie od r. 2003 - 2008

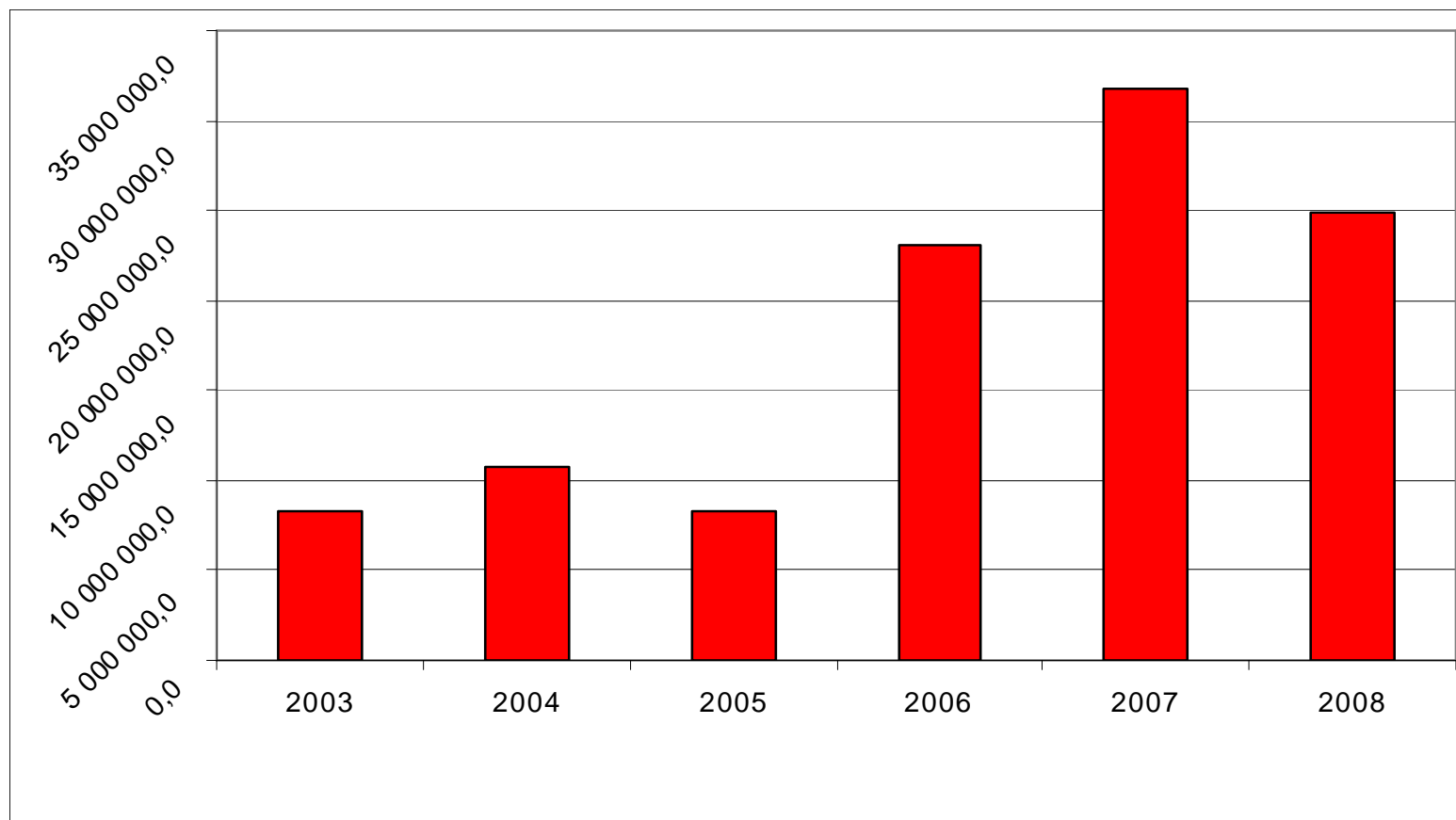




M V R R S R
MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Prehľad objemu finančných prostriedkov poskytnutých zo ŠFRB do obnovy stavieb na bývanie od r. 2003 - 2008

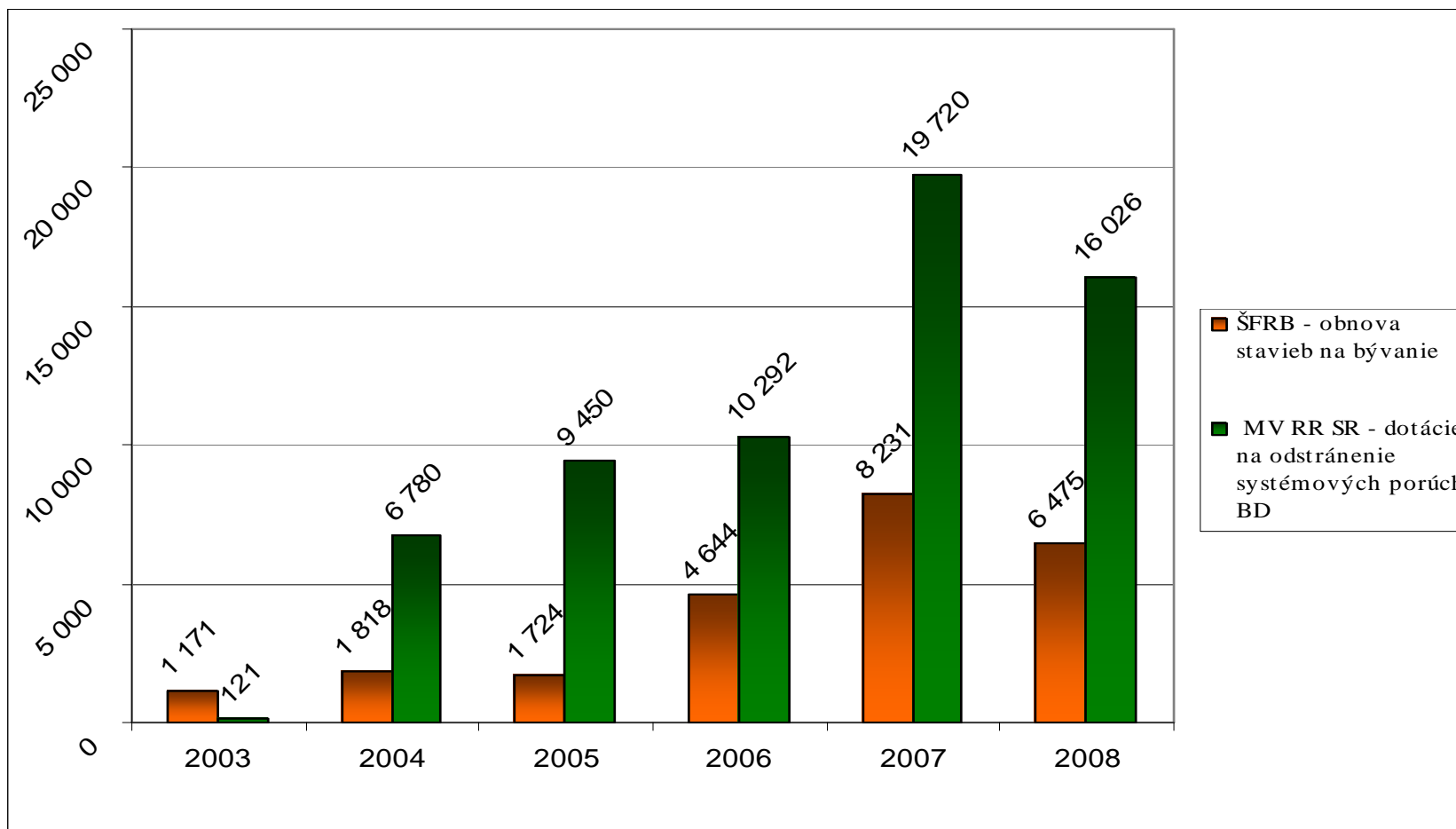




MVRR SR
MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Prehľad počtu bytov podporených z prostriedkov MVRR SR a ŠFRB od r. 2003 - 2008





MVRR SR

MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Prehľad štátnej podpory v oblasti obnovy bytového fondu od r. 2003 – 2008 v Eur

Štátna podpora v oblasti obnovy bytového fondu v SR	ŠFRB - obnova stavieb na bývanie	MVRR SR - dotácie na odstránenie systémových porúch BD
2003	8 245 103,90	34 813,80
2004	10 720 241,70	3 376 788,50
2005	8 298 479,70	5 666 115,60
2006	23 018 555,40	6 209 632,90
2007	31 758 580,60	15 539 467,60
2008	24 932 881,90	14 542 952,90