

bnt

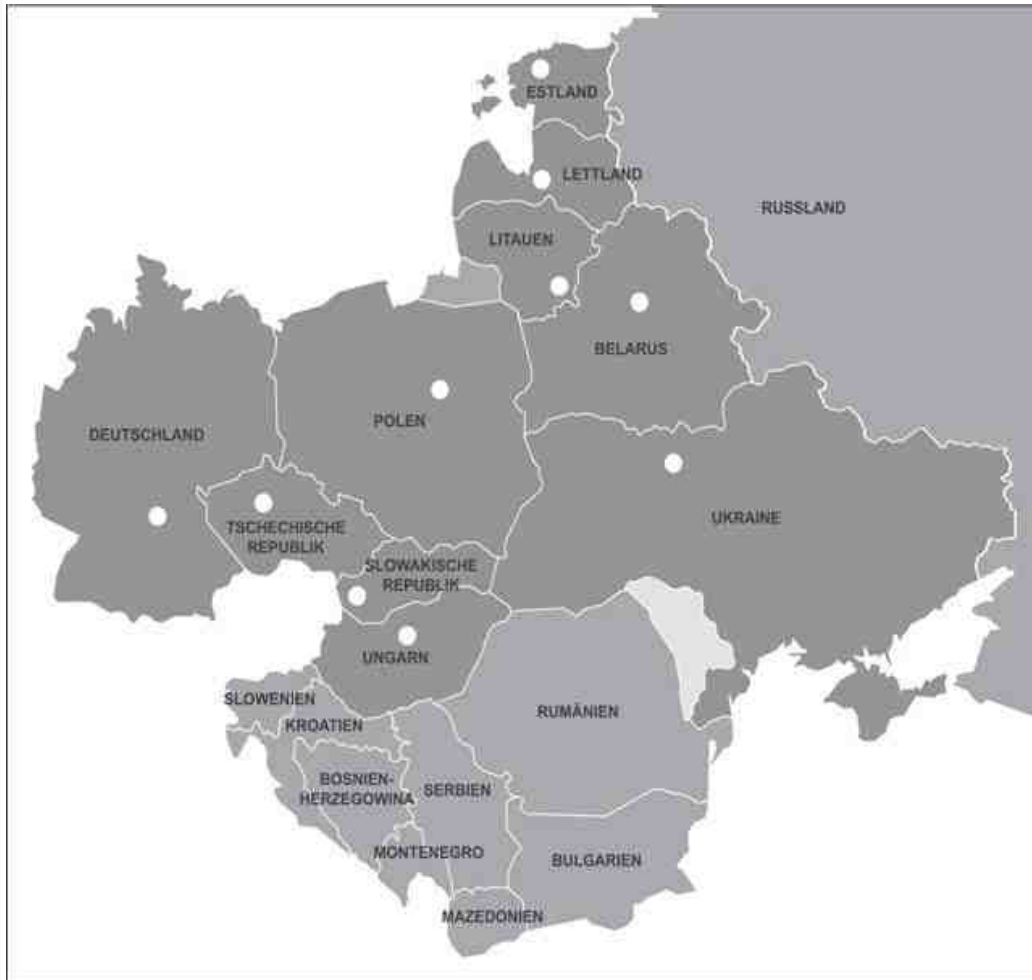
Rechts- und Steuerberatung in Mittel- und Osteuropa



Formy a spôsoby zabezpečenia pohľadávok

Stavebné fórum 2009





Naše kancelárie

- Bratislava
- Budapešť
- Kiev
- Minsk
- Norimberg
- Praha
- Riga
- Tallin
- Vilnius
- Varšava

Kooperationen

Bosna a Hercegovina, Bulharsko, Chorvátsko, Macedónia, Montenegro, Rumunsko, Rusko, Srbsko, Slovinsko

bnt

Rechts- und Steuerberatung in Mittel- und Osteuropa



Prednášajúci

JUDr. Zuzana Chudáčková
zuzana.chudackova@bnt.eu

bnt Bratislava

bnt – Sovova Chudáčková & Partner, s.r.o.
Cintorínska 7
SK-811 08 Bratislava

Tel. +421 2 57 88 00 88

Fax +421 2 57 88 00 89



Obsah

- 1 Funkcie zabezpečenia pohľadávok**
- 2. Rozdelenie zabezpečovacích prostriedkov**
- 3. Ďalšie formy zabezpečenia**



1. Funkcie zabezpečenia pohľadávok

- splnenie zabezpečeného záväzku **dlžníkom**
- splnenie zabezpečeného záväzku **tret'ou osobou** namiesto dlžníka
- určenie **majetkových hodnôt**, na ktoré môže veriteľ siahnuť za účelom uspokojenia svojej pohľadávky



2. Rozdelenie zabezpečovacích prostriedkov

vecné zabezpečovacie prostriedky

(záložné právo, zabezpečovací prevod práv, zádržné právo, výhrada vlastníctva)

osobné zabezpečovacie prostriedky

poskytnuté dlžníkom

(zmluvná pokuta, uznanie záväzku, notárska zápisnica, dohoda o zrážkach zo mzdy, záväzok podriadenosti, akreditív, notárska úschova, vinkulácia)

poskytnuté tret'ou osobou

(ručenie, banková záruka, pristúpenie k záväzku, patronátne prehlásenie)



- **Záložné právo**

- záloh (hnutel'né a nehnuteľné veci, práva a majetkové hodnoty, existujúce aj budúce)
- zabezpečená pohľadávka
- zriadenie a vznik záložného práva
- registračná povinnosť
- prevod a prechod zálohu
- poradie záložných práv



- **Záložné právo**

- spôsob výkonu záložného práva
- vzťah záložcu a dlžníka
- exekúcia na záloh a konkurz na majetok dlžníka
- náklady zriadenia záložného práva
- výhody záložného práva



- **Záložné právo**

Záložné právo k nehnuteľnostiam

- forma zmluvy / vklad do katastra nehnuteľností
- oznámenie začatia výkonu záložného práva
- záloh (pozemok, stavba, byt, nebytový priestor, rozostavaná stavba a byt)

Záložné právo k hnutel'ným veciam

- zápis v NCRZP
- záloh (individuálne určená vec, súbor vecí, budúce veci, zásoby)



- **Záložné právo**

Záložné právo k pohľadávkam

- zápis v NCRZP
- záloh (určenie pohľadávok, budúce pohľadávky)
- spôsob výkonu záložného práva k pohľadávkam

Záložné právo k obchodnému podielu (s.r.o.)

- forma zmluvy / zápis v Obchodnom registri
- podmienka: prevoditeľnosť obchodného podielu
- výkon práv spoločníka



- **Zabezpečovací prevod práv**
 - predmet zabezpečovacieho prevodu práva (veci, pohľadávky)
 - dočasnosť prevodu práva
 - spôsob výkonu zabezpečovacieho prevodu práva
- **Zadržné právo**
 - predmet zádržného práva (hnutelné veci)
 - spôsob vzniku a osobitné prípady použitia
 - spôsob výkonu zádržného práva
- **Výhrada vlastníctva**



- **Ručenie**

- ručiteľ (fyzická a práv. osoba, spoločník, manžel a pod.)
- predmet ručenia (záväzky súčasné, budúce)
- námietky ručiteľa (akcesorita) a uplatnenie u dlžníka (subsidiarita)
- prihlásenie pohľadávky voči ručiteľovi v konkurze

- **Banková záruka**

- výhody bankovej záruky na prvé požiadanie (abstraktnosť)
- druhy bankových záruk
- textácia bankovej záruky (vylúčenie námietok)



- **Pristúpenie k záväzku**
 - solidarita dlžníkov
 - ručenie vs. pristúpenie k záväzku
- **Patronátne prehlásenie**
 - povaha záväzku patróna (silné a slabé patronátne prehlásenie)
 - uplatnenie v podmienkach právneho poriadku SR



- **Zmluvná pokuta**
 - písomná dohoda
 - vzťah k náhrade škody
 - moderačné právo súdu
- **Uznanie záväzku**
 - spôsoby uznania záväzku
 - účinky (dôkazné bremeno, premlčanie)



3. Ďalšie formy zabezpečenia

- zázvok podriadenosti
- akreditív / vinkulácia / notárska úschova
- notárska úschova

bnt

Rechts- und Steuerberatung in Mittel- und Osteuropa



Ďakujeme za Vašu pozornost!

bnt

Rechts- und Steuerberatung in Mittel- und Osteuropa



bnt

www.bnt.eu