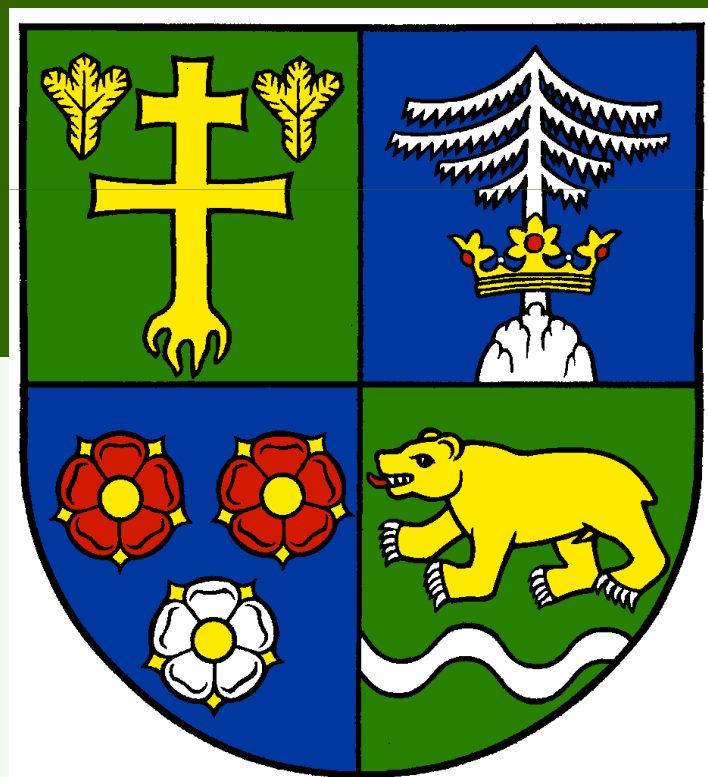


ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ





Žilinský samosprávny kraj

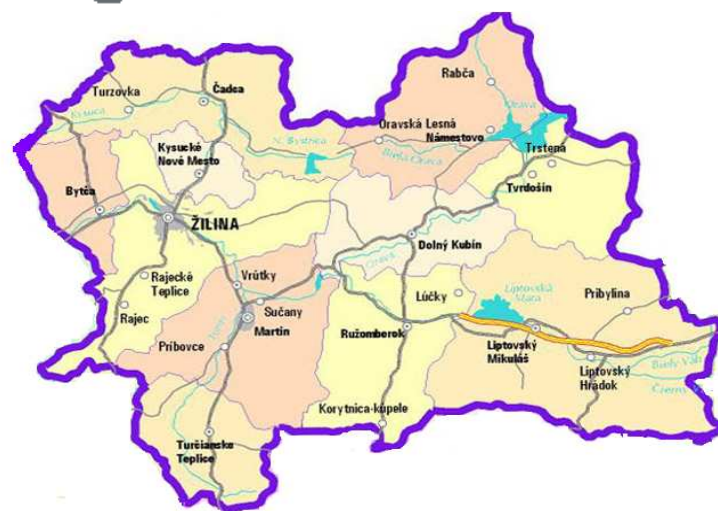
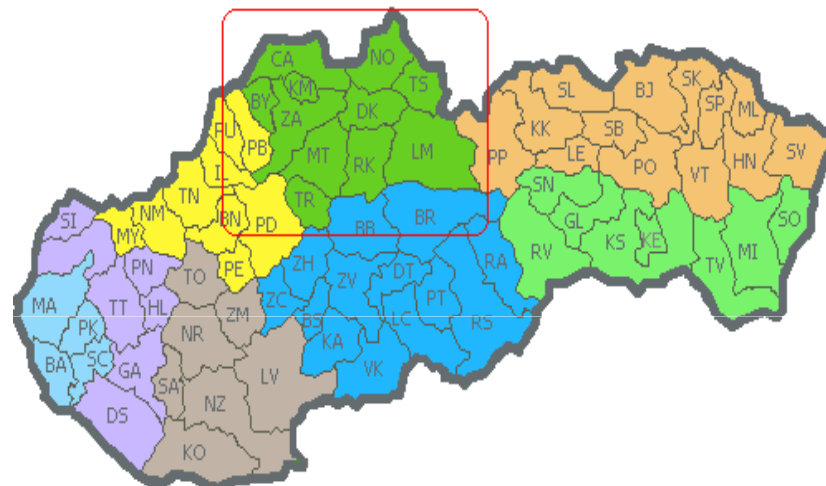




Žilinský samosprávny kraj

Základné informácie

- **Rozloha:** 6 788 km²
Tretí najväčší región Slovenska
Zaberá 13,8 % územia Slovenska
 - **Hranice:** Česká republika
Poľsko
- Prešovský kraj, Banskobystrický kraj, Trenčiansky kraj
- **Obyvateľstvo:** 693 499
 - **Hustota obyvateľstva :**
102 obyvateľ'ov / km²
 - **Počet obcí :** 315
z toho miest 18





Žilinský samosprávny kraj

Ekonomické ukazovatele

- z pohľadu tvorby **hrubého domáceho produktu (HDP)** kraj patrí k **stredne výkonným regiónom SR** a tvorba HDP v posledných rokoch vykazovala stúpajúcu tendenciu
- stúpajúcu tendenciu vykazovala aj **produktivita práce**, ktorá v roku 2008 **vzrástla o 17,3%**. Výrazný bol nárast predovšetkým vo výrobe ostatných dopravných zariadení (49,6 %), vo výrobe kovov (48,9 %) a vo výrobe a rozvode elektriny, plynu, pary a teplej vody (28,8 %)
- **priemerná mesačná mzda** v kraji v roku 2008 dosiahla **646,- EUR**, čo je 89% z priemernej mesačnej mzdy v SR. Najvyššia priemerná mesačná mzda je v okresoch Žilina a Kysucké Nové Mesto, naopak najnižšiu hodnotu dosahujú mzdy v okresoch Čadca a Turčianske Teplice
- od roku 2001 do roku 2008 **nezamestnanosť** v kraji vykazovala klesajúcu tendenciu. V decembri 2008 bola miera evidovanej nezamestnanosti na úrovni **6,20%**, čo je hodnota pod celoslovenským priemerom (8,39%)



Žilinský samosprávny kraj

Priemysel – vybrané ukazovatele

- v kraji pôsobí približne **11 700 podnikov**, z toho približne 13,8 % v oblasti priemyselnej výroby a približne **57 000 živnostníkov**, z toho v oblasti priemyselnej výroby pôsobí cca 26 %
- **priemyselné podniky v kraji zamestnávali** v roku 2008 priemerne mesačne 57 942 zamestnancov, čo znamená medziročný **nárast o 11,3 %**
- podiel Žilinského kraja na celoslovenskom **objeme tržieb za vlastné výkony a tovar v priemysle** je 12,6% a radí sa na tretie miesto za Bratislavským a Trnavským krajom
- odvetvia s **najvyšším medziročným rastom tržieb** za vlastné výkony a tovar boli **úprava a rozvod vody** (o 142,2%) a **výroba motorových vozidiel** (o 74,8 %)



Žilinský samosprávny kraj

Priemysel

V regióne je zastúpené široké spektrum priemyselných odvetví:

- výroba a distribúcia energií, vody, plynu
- automobilový priemysel
- spracovanie celulózy, výroba papiera a papierenských výrobkov
- strojárka výroba
- výroba elektrotechnických zariadení
- stavebníctvo
- kovospracujúci priemysel
- drevospracujúci priemysel
- potravinárska výroba





Žilinský samosprávny kraj

Investovanie

Príklad etablovaných investícií v Žilinskom kraji:

- **Volkswagen Slovakia**, Martin, automobilový priemysel, Nemecko
- **INA Kysuce**, Kysucké Nové Mesto, strojársky priemysel, Nemecko
- **KIA Slovakia**, Žilina, automobilový priemysel, Južná Kórea
- **MOBIS**, Žilina, automobilový priemysel, Južná Kórea
- **Plastico**, Čadca, strojársky priemysel, Česká republika
- **GPI**, Liptovský Mikuláš, automobilový priemysel, Slovensko
- **TFC Cable Assemblies**, Námestovo, elektrotechnický priemysel, Veľká Británia





Žilinský samosprávny kraj

Investovanie

■ Čo ovplyvňuje rozhodnutie investora?

- **Prostredie** (politické faktory, makroekonomický vývoj, podnikateľské prostredie – právny rámec, daňová sústava, administratíva)
- **Geografická poloha** (veľkosť trhu resp. dostupnosť trhov okolitých krajín)
- **Infraštruktúra** (dostupnosť, siete)
- **Trh práce** (legislatíva, nezamestnanosť, štruktúra, kvalifikácia)
- **Investičné stimuly** (formy, proces)



Žilinský samosprávny kraj

Investovanie

Situácia v ŽSK:

- **Prostredie** – demokratická a politicky stabilná krajina, príslušnosť ku Schengenskému priestoru, členstvo v Eurozóne, hospodárska situácia ovplyvnená radom reformných krokov (legislatíva, daňový systém, investičné stimuly), **bez závažnejších bariér v podnikaní**, Slovensko sa umiestnilo na 36. mieste zo 181 sledovaných ekonomík v hodnotení kvality podnikateľského prostredia
- **Geografická poloha** - **výhodná poloha** kraja na „križovatke ciest“; blízkosť významných priemyselných oblastí v ČR (Ostrava, Nošovice) a Poľsku (Katowice) a jazyková príbuznosť **zväčšuje veľkosť dostupného trhu**



Žilinský samosprávny kraj

Investovanie

- **Infraštruktúra - kvalitná a rozvíjajúca** sa dopravná infraštruktúra (multimodálne koridory vetva č. Va. Viedeň – BA – ZA – KE – Ukrajina a č. VI. Gdaňsk – Katowice – Zwardoň – Čadca – Žilina, budovanie diaľnice D1 a D3); možnosť využitia leteckého spojenia (Letisko Žilina); plynifikácia regiónu na úrovni cca 63 %; dobrá sieť verejných vodovodov
- **Trh práce** - nízka cena práce (priemerná hrubá mesačná mzda na úrovni 646,- EUR); **dobrá vzdelanostná úroveň** (odborné vzdelanie 32,6 %, stredoškolské vzdelanie 31,9 %, vysokoškolské vzdelanie 8,9 %); dostupná pracovná sila
- **Investičné stimuly** - poskytovanie investičných stimulov upravuje zákon 561/2007 Z. z. o investičnej pomoci účinný od 1.1.2008; **ŽSK patril medzi najpodporovanejšie regióny SR** (v súčasnosti aby sa mohla investícia smerujúca do ŽSK uchádzať o investičnú pomoc musí dosiahnuť minimálnu výšku cca 24 mil. EUR)



Žilinský samosprávny kraj

Ďalšie plusy

- široká sieť stredných škôl
(70 škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK)
- vysoké školy a organizácie výskumu a vývoja v kraji – potenciál pre rozvoj dopravných systémov a služieb; technológií, materiálov a systémov pre
 - strojárenský priemysel
 - automobilový priemysel
 - elektrotechnický priemysel
 - IKT





Žilinský samosprávny kraj

Ďalšie plusy

- **bohatý výskyt podzemných vôd**, potenciál pre využitie vodnej energie
- **zásoby drevnej hmoty** potenciál pre rozvoj drevospracujúceho priemyslu, obnoviteľných zdrojov (biomasa)
- **bohaté prírodné a kultúrne dedičstvo** potenciál pre rozvoj cestovného ruchu





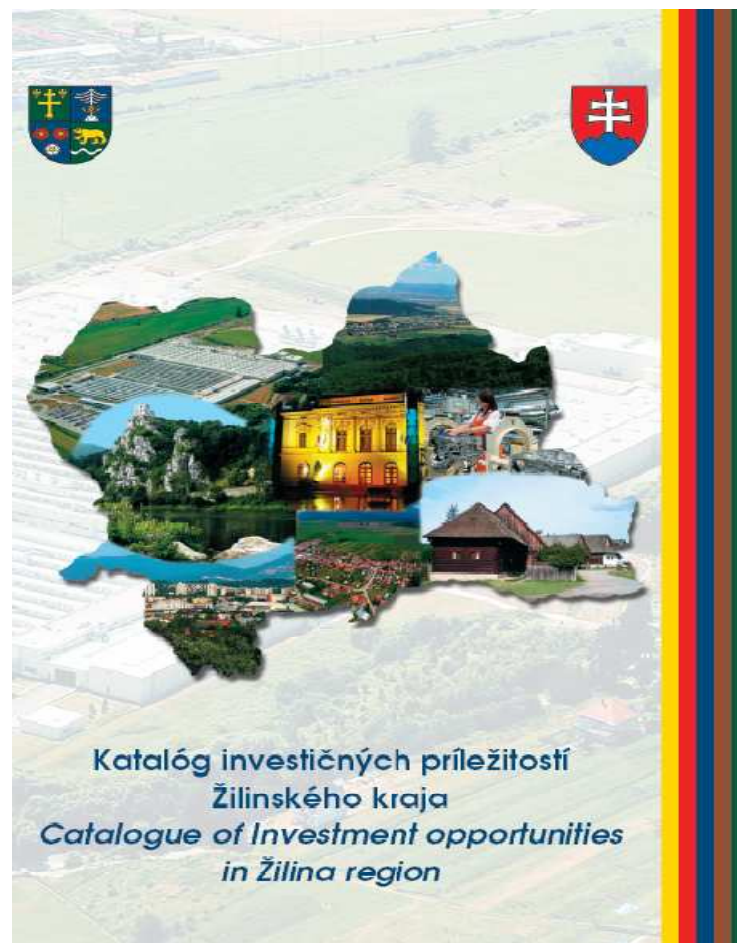
Žilinský samosprávny kraj

Katalóg investičných príležitostí

obsahuje:

- analýzu podnikateľského a investičného prostredia
- údaje o investičných príležitostiach členené podľa regiónov
- dostupný na www.regionzilina.sk

Aktuálne zmapovaná ponuka cca 100 lokalít rôznych typov (brownfield, greenfield) v 5 regiónoch Žilinského kraja.





Žilinský samosprávny kraj

Katalóg investičných príležitostí –katalógový list

Región HORNÉ POVAŽIE

Obec: Vartin
Municipality: Vartin

Okres: Žilina
District: Žilina

Název nehnuteľnosti: Pozemok pre PP
Real estate title: Land for IP

Druh nehnuteľnosti: Greenfield
Real estate type: Greenfield

Ortofotomapa © Eurosense s.r.o., Geodis Slovakia s.r.o.

Název nehnuteľnosti Real estate title	Pozemok pre priemyselný park Land for an industrial park		
Obec Municipality	Vartin	Okres District	Žilina
Rozloha obce Municipal area	1 909 ha	Počet obyvateľov No of citizens	3 629
Adresa Address	Vartin - Zásopce	Umiestnenie Locality	Extravilán obce Rural zone
Katastrálne územie Cadastral territory	Vartin		
Etablovaní investori v okolí Investments in the area			
Vlastníctvo Ownership structure	Súkromní vlastníci Private owners		
Uzemný plán Spatial plan	Priemyselná výroba a sklady Industrial and storage facilities		
Stav nehnuteľnosti/predchádzajúce využitie Real estate status/previous purpose	Omá pôda/volná plocha Ploughland/openland		
Veľkosť nehnuteľnosti (pozemku) Real estate size (plot acreage)	168 000 m ²		
Príklad možného využitia Example of possible use	Priemyselná výroba a sklady Industrial and storage facilities		
Silné stránky Strengths	Prepojenie na PP KIA, MOBIS connected with IP KIA and MOBIS		
Slabé stránky Weaknesses			
Technická infraštruktúra Technical infrastructure	Voda / water Kanalizácia / sewage Elektrina / electricity Plyn / gas iné / others	na pozemku/ on the site	destupná/ accessible ✓ ✓ ✓ ✓
Dopravná infraštruktúra Traffic infrastructure	Miestna komunikácia Local road Cesta 1 triedy 1 st class road Diaľnica Motorway Železnica Railroad	✓ ✓	10km 12 km



Žilinský samosprávny kraj

Katalóg investičných príležitostí –web

www.regionzilina.sk

ŽILINSKÝ samosprávny kraj
Katalóg investičných príležitostí

Žilinský kraj je miesto s nezanedbateľným investičným potencialom. Katalóg investičných príležitostí Žilinského kraja je prehľadná databáza investičných možností v kraji a súčasne aj zdroj informácií o stave investičného prostredia pre podnikateľa.

Hľadaný výraz:
Vyhľadať
Zobraziť všetky

Regióny | Podnikanie v SR | Podnikanie v kraji | Dokumenty | Pokročilé vyhľadávanie | Kontakty

Horné Považie

Bytča	Základné informácie	
Žilina	Rozloha	6 811 km ²
Nysuce	Počet obyvateľov	695 326
Čadca	Hustota obyvateľstva na km ²	102
Kysucké Nové Mesto	Počet obcí	315
Liptov	Z toho miest	18

Prečo investovať v Žilinskom kraji?

Ružomberok	- súčasť Eurozóny
Liptovský Mikuláš	- atraktívne daňové prostredie
Orava	- výhodná poloha v broj.holniku medzi Poľskom a ČR
Dolný Kubín	- dobrá dopravná a technická infraštruktúra
Námestovo	- kvalitná pracovná sila



Žilinský samosprávny kraj



Ďakujem za pozornosť.

www.regionzilina.sk