

Vedecko-technologický park Žilina

Projekt Centra vedy a techniky

prof. Ing. Ján Bujňák, CSc.

prof. Ing. Josef Vičan, CSc.

Predpoklady realizácie



- Vedecko-technologické parky, inkubátory, technologické centrá, či podobne orientované a nazývané zariadenia sú **všade vo svete bežnou súčasťou dostupnej podnikateľskej infraštruktúry**. Vznikajú hlavne v intravilánoch väčších miest s existujúcou základňou v podobe univerzít, vysokých škôl, či vyšších odborných škôl.
- V jednotlivých krajinách sa tieto podporné aktivity líšia hlavne zdrojom financovania. Všade vo svete sa týmto aktivitám venuje veľká pozornosť a spolupracujú na nich organizácie na všetkých úrovniach riadenia. V regióne tvoria **významnú zložku ekonomickej prosperity regiónu a sú výstavnou skriňou aplikovaného výskumu, najmä realizovaného na univerzitách**.

Cieľ realizácie



- Prvýkrát sa myšlienka Centra objavuje v štúdií Vedecko-technologický park Žilina v roku 2000. Po založení VTP Žilina v septembri 2001 a sprevádzkovaní Technologického inkubátora VTP Žilina v roku 2003, sa tento projekt dostáva do popredia záujmu zúčastnených strán (Žilinský samosprávny kraj, mesto Žilina, Žilinská univerzita a ďalší členovia združenia VTP Žilina).
- Úlohou Centra by mala byť podpora vzniku a rastu malých stredných firiem založených na vedomostiach, podpora vytvárania nových pracovných miest v nových inovatívnych výrobách a službách, aby sa v regióne tvorila vysoká pridaná hodnota, ktorá vytvára vysokokvalifikované a trvalo-udržateľné pracovné miesta.
- Zámer Centra má ambíciu stať sa východiskom pre nové iniciatívy, ktoré v súlade so štátnou politikou výrazne prispievajú k rozvoju hi-tech a malého a stredného podnikania. Projekt identifikovaný ako kľúčový pre rozvoj mesta Žilina (ekonomický rozvoj) vzhľadom na jeho polohu, dostupné priestory, infraštruktúru a dostupné ľudské zdroje.

Aspekty vzniku Centra



- Dopyt zahraničných **hi-tech investorov** po kvalitnom zázemí pre ich dcérske spoločnosti a technologické centrá (Dell, Microsoft a pod.)
- Reakcia na dopyt po podnikateľských službách pre **začínajúce podniky** po odchode z Technologického inkubátora VTP Žilina
- Nedostatočná kapacita Technologického inkubátora VTP Žilina a jeho technický stav
- **Možnosť spolufinancovania zo štrukturálnych fondov EÚ**
- **Nadväznosť projektu** na v súčasnosti realizované projekty na Žilinskej univerzite (centrá excelentosti, centra pre transfer technológií a pod.)
- **Disponibilita pozemku** (vo vlastníctve Žilinskej univerzity)
- Orientácia na inovácie v regionálnom kontexte
- **Priestor pre zhodnotenie (valorizáciu) potenciálu vedecko-výskumnej základne**
- Existencia partnerstva verejného a súkromného sektoru v procese rozvoja malého a stredného podnikania (v rámci združenia VTP Žilina) a záujem o realizáciu podobných aktivít zo strany regionálnej samosprávy (ŽSK a mesto Žilina).

Myšlienka Centra vedy a techniky



- Vybudovanie kvalitnej infraštruktúry pre inovatívne spoločnosti a projekty
- Priestor pre 1 000 pracovných miest s vysokou pridanou hodnotou v trhovo orientovanom výskume a vývoji, v regionálnych inovatívnych spoločnostiach, ako aj u zahraničných hi-tech investorov
- Projekt CVT je komplexný a počíta so súčasťou realizáciou viacerých aktivít, súvisiacich s aplikáciou výskumu a vývoja do praxe pod jednou „strechou“, a to doslovne. Jedná sa o výstavbu, zariadenie a prevádzku centra, kde by súčasne existovali aktivity v rámci troch základných pilierov. Navrhované aktivity nebudú štartovať úplne od začiatku, pretože už buď fungujú, resp. ich realizácia bola navrhnutá v rámci Regionálnej inovačnej stratégie Žilinského regiónu a sú pripravené na realizáciu.



1. pilier - Výskumné centrum



- Priestor pre centrá budované na univerzite a pre ich trhovo orientované výskumné aktivity, centrá mladých výskumných pracovníkov, univerzitné ústavy zamerané na výskum, vývoj, inovácie a pod.
- V rámci neho:
 - **centrá excelentnosti** – hlavne ich riadiace a administratívne zložky, t.j. priestory pre riadiaci personál a personál zabezpečujúci financovanie centier excelentnosti a kontakt s klientmi, získavanie zdrojov pre ich výskumné projekty
 - **centrum pre transfer technológií** (podnikateľský akcelerátor) ako poradenské miesto pre pracovníkov a študentov univerzity, so záujmom o komercializácie svojej práce – podpora podnikania, patentovania a licencovania, vzdelávanie, tréningy



2. pilier – Inkubačné a podporné centrum



- V rámci neho:
 - **regionálne inovačné centrum** – centrum zabezpečujúce hlavne strategické smerovanie inovačných aktivít v regióne, tvorbu a implementáciu Regionálnej inovačnej stratégie a zabezpečovanie financovania inovačných aktivít z verejných zdrojov. Ďalej bude zabezpečovať podporu pre prípravu a realizáciu projektov
 - **regionálny inovačný fond** – špecializovaný finančný nástroj zabezpečujúci rozvoj inovatívnych nápadov a firiem (granty, pôžičky, rizikový kapitál, a pod.)
 - **technologický inkubátor** – 6-ročné skúsenosti s prevádzkou technologického inkubátora, posledné 3 roky obsadený na 100%, priestor pre praktickú realizáciu inovatívnych myšlienok vo forme samostatného podnikania pracovníkov a študentov Žilinskej univerzity



3. pilier - Technologické centrum



- infraštruktúra pre:
 - úspešných „absolventov“ technologického inkubátora (po 3 rokoch podnikania)
 - univerzitné spin-off firmy
 - regionálnych technologických „hráčov“ (firmy pochádzajúce z nášho regiónu)
 - zahraničných hi-tech investorov



Súčasť projektu



Fyzická infraštruktúra – budova so zariadením

- investícia vyše 20 mil. EUR (600 mil. Sk) do nehnuteľnosti
- investícia vyše 2 mil. EUR (60 mil. Sk) do vybavenia a služieb
- celková plocha 17 tis. m² (do 13 tis. využiteľných)
- 300 parkovacích miest s možnosťou rozšírenia o parkovací dom
- rekonštrukcia a dobudovanie priestorov pre športové aktivity (atletická dráha, tenisové kurty, sociálne zázemie)



Financovanie projektu



Projekt Centra vedy a techniky je možné financovať zo zdrojov Štrukturálnych fondov 2007-2013

- OP Výskum a vývoj (MŠ SR, Žilinská univerzita a VTP Žilina ako oprávnení žiadatelia)
 - Opatrenie č. 2.2 – „Prenos poznatkov a technológií získaných výskumom a vývojom do praxe“
- OP Konkurencieschopnosť a hospodársky rast (MH SR, Žilinský samosprávny kraj ako oprávnený žiadateľ)
 - Opatrenie č. 1.2 – „Podpora spoločných služieb pre podnikateľov“

Vzhľadom na zameranie projektu CVT, ako aj na vlastníctvo uvažovaného pozemku, je potrebné projekt orientovať na financovanie zo zdrojov OP Výskum a vývoj.



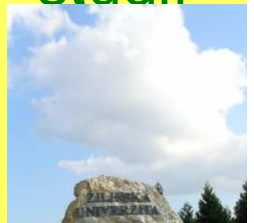
OP Výskum a vývoj – opatrenie č. 2.2



Rámcová aktivita 2.2.2: Podpora aplikovaného výskumu a vývoja

Príklady aktivít:

- Podpora spolupráce podnikov (MSP aj veľké podniky) s akademickou sférou najmä prostredníctvom prístupu podnikov k výskumným zariadeniam akademickkej sféry ako súčasť ich spolupráce
- Vytváranie a podpora vedecko-technologických parkov a technologických centier s priamym zapojením terciárnych vzdelávacích inštitúcií s cieľom realizácie nových poznatkov v komerčnej sfére (MSP aj veľké podniky) vo forme areálov poskytujúcich priestory, služby a kontakt so zdrojmi nových poznatkov
- Podpora spracovania projektov vedecko-technologických parkov, technologických centier a kompetenčných centier, vrátane štúdií realizovateľnosti



OP Výskum a vývoj – opatrenie č. 2.2



Rámcová aktivita 2.2.3: Zvyšovanie kvality interneho manažmentu prenosu technológií a poznatkov do praxe z prostredia akademickkej sféry vrátane aktivít na odstraňovanie bariér medzi výskumom a vývojom na jednej strane a spoločnosťou a hospodárstvom na druhej strane

Príklady aktivít:

- Podpora spracovania projektov, tvorba a prevádzka inštitúcií a útvarov slúžiacich univerzitám a akademickým pracoviskám na prenos technológií a poznatkov (vrátane valorizačných a komercializačných inštitúcií a útvarov) vybavené expertízou, príslušným tréningom, skúsenosťou, pochopením pre potreby výskumníkov, zákonných noriem, podnikania, problematiky vývoja technológií
- Podpora aktivít na odstraňovanie bariér medzi výskumom a vývojom na jednej strane a spoločnosťou a hospodárstvom (MSP aj veľké podniky) na druhej strane



OP Výskum a vývoj – opatrenie č. 2.2



Rámcová aktivita 2.2.5: Vybudovanie a podpora regionálnych centier

Príklady aktivít:

- Vybudovane kompetenčných centier aplikovaného výskumu a vývoja, brokerských centier pre transfer technológií a znalostí, podpora partnerstva vysokých škôl, výskumných a vývojových organizácií s podnikateľským sektorom (MSP aj veľké podniky) v rámci regionálnych centier prostredníctvom prvotných investícií do ich infraštruktúry a nákladov na ich vybudovanie
- Vybudovanie nástrojov inováčnej politiky (inovačné centrá, technologické platformy, informačné centrá) v rámci regionálnych centier prostredníctvom prvotných investícií do ich infraštruktúry a nákladov na ich vybudovanie



OP Výskum a vývoj – opatrenie č. 2.2



Oprávnené výdavky

- Výstavba, rozšírenie, rekonštrukcia a obnova budov priamo spojených s projektom regionálnych centier, vedecko-technologických parkov, technologických centier a kompetenčných centier (vrátane stavebného dozoru),
- Výdavky vynaložené v súvislosti so spracovaním projektovej dokumentácie (stavebná dokumentácia);
- Obstaranie zariadenia, vybavenia, strojov, prístrojov, laboratórných zariadení;
- Prevádzkové výdavky na obstarané zariadenia, stroje, prístroje, laboratórne zariadenia z projektu (oprava a údržba);
- Obstaranie nehmotného majetku (software, licencie,...);
- Obstaranie IKT;
- **Nájom priestorov**, kancelárskeho vybavenia, strojov, prístrojov a zariadení (vrátane nehmotného majetku) súvisiacich s realizáciou projektu a počas trvania projektu, max. do výšky ceny v mieste obvyklej;



OP Výskum a vývoj – opatrenie č. 2.2



Oprávnení prijímatelia	Intenzita pomoci		
	Zdroje ERDF	Zdroje ŠR	Vlastné zdroje
Verejné vysoké školy (vrátane technologických inkubátorov vysokých škôl a vedecko-technologických parkov vysokých škôl) – Žilinská univerzita	85 %	10 %	5 %
Mimovládne organizácie výskumu a vývoja definované v zákone č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov, zákone č.213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, zákone č.34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene občianskeho zákonníka, zákone č. 147/1997 Z. z. o neinvestičných fondoch, Občianskom zákonníku č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 20f-20j o záujmových združeniach právnických osôb – VTP Žilina	80,75 %	14,25 %	5 %



Financovanie prevádzky centra



Prevádzku CVT je potrebné rozdeliť na:

- A. prevádzku **nehnutelnosti**
- B. prevádzku jednotlivých **zložiek centra** (centrá, podporné služby)

A. Nehnutelnosť musí byť spravovaná na trhovom princípe, t.j. všetky zabezpečované služby musia byť poskytované všetkým užívateľom za úhradu, aby bolo možné financovať prevádzku budovy, údržbu a opravy, dodávky energií ako aj poskytovanie ďalších služieb (zabezpečenie, parkovanie, dochádzkový systém, údržba okolia a ďalšie). Zároveň ale platí, že **prevádzka by nemala produkovať zisk** (ak bude projekt realizovaný z verejných zdrojov - závisí to tiež od pomeru verejných a súkromných zdrojov).

Počítame, že samotná prevádzka si bude vyžadovať **ročne približne 1 mil. EUR** (pri plnom vyťažení budovy, spolu s energiami). Z toho vyplýva, že ročné náklady na m² využiteľnej plochy dosiahnu približne 77 EUR (6,4 EUR/m²/mesiac)

Financovanie prevádzky centra



B. Prevádzka jednotlivých zložiek môže byť (spolu)financovaná :

- z **verejných zdrojov** (napr. aktivity Technologického inkubátora – Národná agentúra pre rozvoj MSP, Centrá excelencie – Ministerstvo školstva, Centrum pre transfer technológií ŽU – Žilinská univerzita)
- z **vlastných zdrojov** (napr. Regionálny inovačný fond či Technologické centrum by si na svoju prevádzku mali vedieť „zarobiť“ sami)

Mechanizmus všetkých zložiek by mal ale ideálne fungovať **bez akejkoľvek potreby financovania z verejných zdrojov**, pretože len tak bude zabezpečená trvalá udržateľnosť projektu.



Súčasný stav projektu výstavby



- Nositeľom projektu je v súčasnosti **Vedecko-technologický park Žilina**, ktorého členovia vyjadrujú podporu projektu a alokujú finančné prostriedky na jeho prípravu.
- Projekt je v štádiu podávania žiadosti o **vydanie územného rozhodnutia** (pripravená dokumentácia, EIA štúdia, vyjadrenia dotknutých subjektov)
- Doterajšie **náklady** presiahli sumu **20 tis. EUR** (viac ako 600 tis. Sk)
- Prebehli rokovania s potenciálnymi realizátormi projektu a spolufinancujúcimi partnermi
- Pokračuje **identifikácia dostupných verejných zdrojov** pre dokončenie projektovej prípravy (dokumentácia pre stavebné povolenie) ako aj pre samotnú realizáciu (MH SR a MŠ SR)



Realizované projekčné práce



- Architektonická štúdia
- Zásobovanie el. energiou - silnoprúd
- Technológia ÚK, alternatívne zdroje tepla a tepelné rozvody
- Meranie a regulácia, slaboprúdové rozvody
- Elektrická požiarňa signalizácia
- Vodné hospodárstvo, zdravotníctvo
- Vzduchotechnika
- Protipožiarňa ochrana
- Plyn
- EIA
- Posúdenie dopravného napojenia

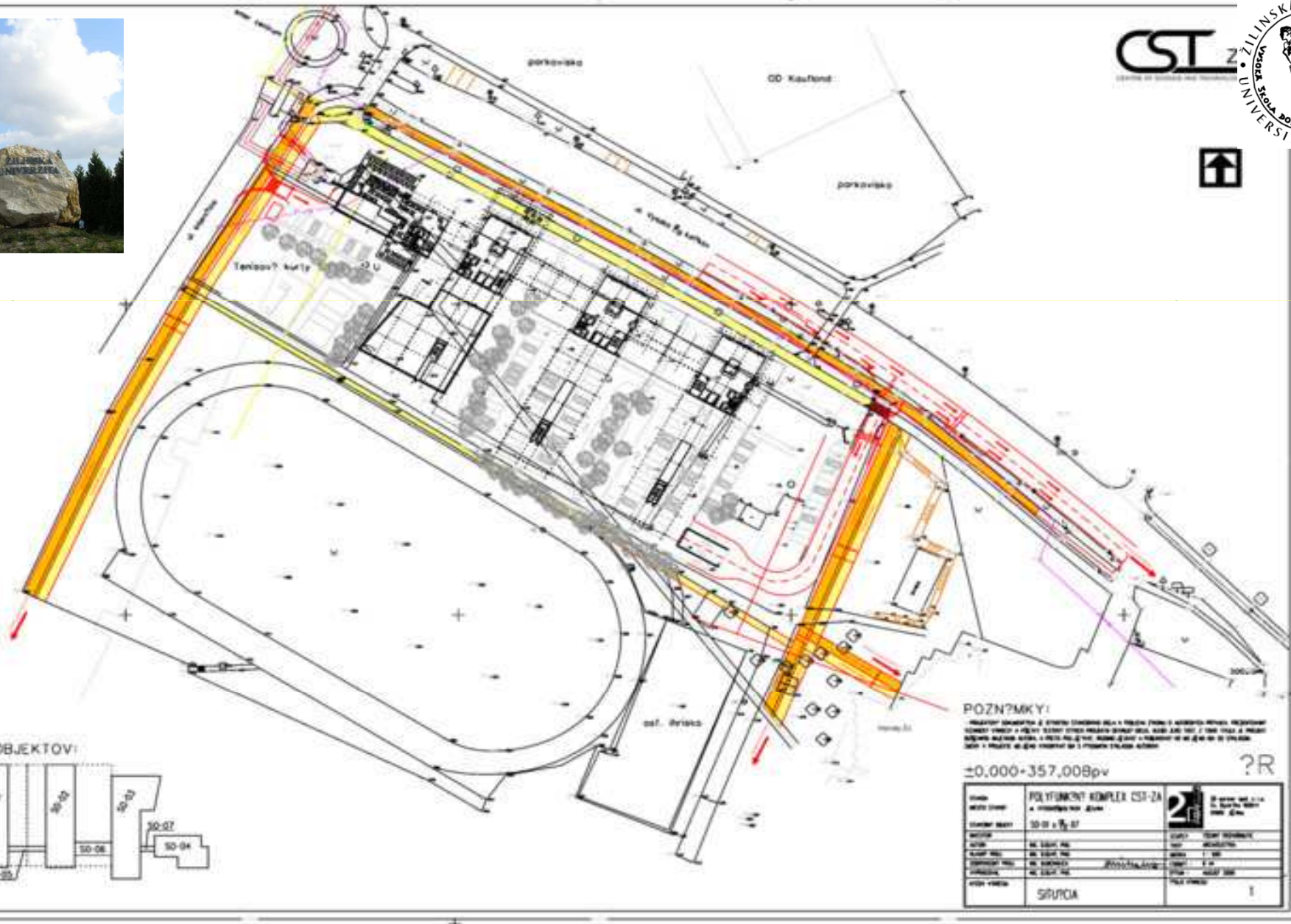




Výkresy a vizualizácie



CST
CENTRUM VEDY A TECHNIKY

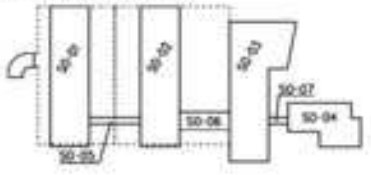


POZNĀMKY:
 - Plochy označené žltou farbou sú v súčasnosti vo vlastníctve štátu a majú určenú inú funkciu.
 - Plochy označené červenou farbou sú v súčasnosti vo vlastníctve štátu a majú určenú inú funkciu.
 - Plochy označené ružovou farbou sú v súčasnosti vo vlastníctve štátu a majú určenú inú funkciu.
 - Plochy označené modrou farbou sú v súčasnosti vo vlastníctve štátu a majú určenú inú funkciu.
 - Plochy označené zelenou farbou sú v súčasnosti vo vlastníctve štátu a majú určenú inú funkciu.

±0,000-357,008pv

?R

SCHĚMA OBJEKTOV:



NÁZOV	POLYMERNY KOMPLEX CST-ZA	
Miesto stavby	Polymerný komplex CST-ZA a študentský dom	Stavba št. 1.01
Stavba	30-07 a 30-08	30-07 a 30-08
Stavba	30-07 a 30-08	30-07 a 30-08
Stavba	30-07 a 30-08	30-07 a 30-08
Stavba	30-07 a 30-08	30-07 a 30-08
Stavba	30-07 a 30-08	30-07 a 30-08
Stavba	30-07 a 30-08	30-07 a 30-08
Stavba	30-07 a 30-08	30-07 a 30-08
Stavba	30-07 a 30-08	30-07 a 30-08
Stavba	30-07 a 30-08	30-07 a 30-08

Centrum vedy a techniky



CST ZA
CENTRE OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

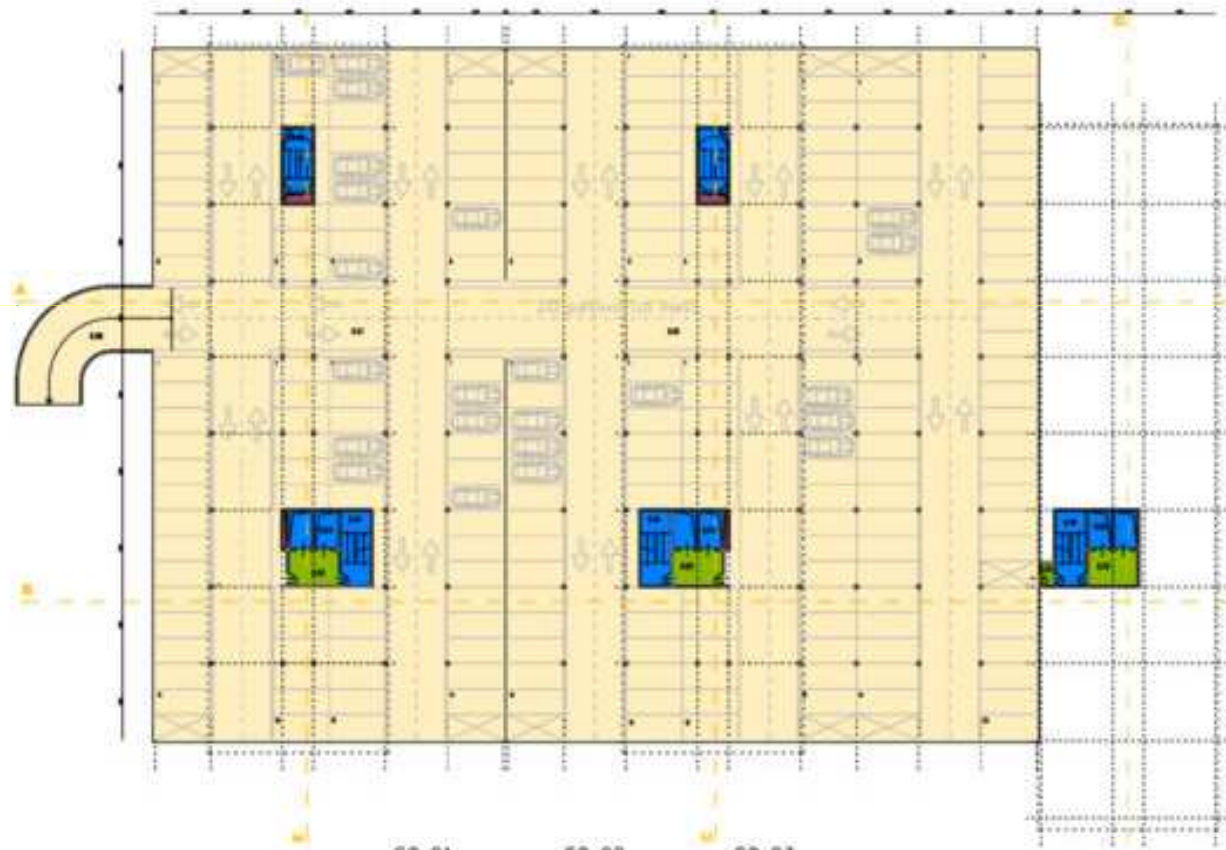
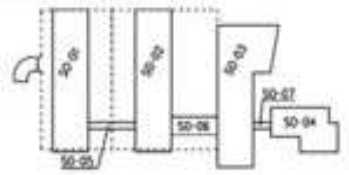


SCHÉMA OBJEKTŮV:



SO-01		SO-02		SO-03	
SO-01	SO-01	SO-02	SO-02	SO-03	SO-03
SO-01	SO-01	SO-02	SO-02	SO-03	SO-03
SO-01	SO-01	SO-02	SO-02	SO-03	SO-03
SO-01	SO-01	SO-02	SO-02	SO-03	SO-03
SO-01	SO-01	SO-02	SO-02	SO-03	SO-03
SO-01	SO-01	SO-02	SO-02	SO-03	SO-03

POZNÁMKY:
 - PRÁCE JE ZÁKLADNÍ ČÁSTÍ PROJEKTU...
 - PRÁCE JE ZÁKLADNÍ ČÁSTÍ PROJEKTU...
 - PRÁCE JE ZÁKLADNÍ ČÁSTÍ PROJEKTU...

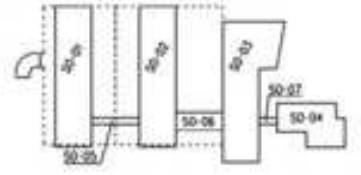
±0,000 - 357,00Bpv

STAVBA	POLYMERNTÝ KOMPLEX CST-ZA	ČÍSLO STAVBY	1-18
STAVBA	1. ETÁŽE	ČÍSLO KRESLA	1/18
STAVBA	1. ETÁŽE	ČÍSLO KRESLA	1/18
STAVBA	1. ETÁŽE	ČÍSLO KRESLA	1/18
STAVBA	1. ETÁŽE	ČÍSLO KRESLA	1/18
STAVBA	1. ETÁŽE	ČÍSLO KRESLA	1/18
STAVBA	1. ETÁŽE	ČÍSLO KRESLA	1/18

Centrum vedy a techniky



SCHÉMA OBJEKTŮV:



SO-01		SO-02		SO-03		SO-04	
01.01	STUPNÍK PĚTI	01.01	STUPNÍK PĚTI	01.01	STUPNÍK PĚTI	01.01	STUPNÍK PĚTI
01.02	STUPNÍK	01.02	STUPNÍK	01.02	STUPNÍK	01.02	STUPNÍK
01.03	STUPNÍK	01.03	STUPNÍK	01.03	STUPNÍK	01.03	STUPNÍK
01.04	VEJŠÍ PRŮCHOD	01.04	VEJŠÍ PRŮCHOD	01.04	VEJŠÍ PRŮCHOD	01.04	VEJŠÍ PRŮCHOD
01.05	STUPNÍK PRŮCHOD	01.05	STUPNÍK PRŮCHOD	01.05	STUPNÍK PRŮCHOD	01.05	STUPNÍK PRŮCHOD
01.06	VEJŠÍ PRŮCHOD	01.06	VEJŠÍ PRŮCHOD	01.06	VEJŠÍ PRŮCHOD	01.06	VEJŠÍ PRŮCHOD
01.07	STUPNÍK	01.07	STUPNÍK	01.07	STUPNÍK	01.07	STUPNÍK
01.08	VEJŠÍ	01.08	VEJŠÍ	01.08	VEJŠÍ	01.08	VEJŠÍ
01.09	PŘÍZEMÍ	01.09	PŘÍZEMÍ	01.09	PŘÍZEMÍ	01.09	PŘÍZEMÍ
01.10	LEZEŤ PRŮCHOD PRŮCHOD	01.10	PŘÍZEMÍ	01.10	PŘÍZEMÍ	01.10	PŘÍZEMÍ

POZNĚMKY:

- Objektor je navrhován a projektujeme jako v příloze (vešší a menší) tímto způsobem. Provozní podmínky a všechny ostatní údaje budou uvedeny v technické specifikaci. Soubor a příloha se bude týkat pouze části 1.části, která je součástí celkové částky. 2.část a příloha se bude týkat části 2.části, která je součástí celkové částky.

±0,000-357,008pv

Objekt	POLYMERŮV KOMPLEX CSZ-ZA		2.část z celkové částky 1.1.1
Název stavby	a příloha vešší část		2.část z celkové částky 1.1.1
Objektová část	1.1.1.1		2.část z celkové částky 1.1.1
Objekt	AL. LOKAL. PRŮCH.	Objekt	AL. LOKAL. PRŮCH.
Konstrukční část	AL. LOKAL. PRŮCH.	Objekt	AL. LOKAL. PRŮCH.
Objektová část	AL. LOKAL. PRŮCH.	Objekt	AL. LOKAL. PRŮCH.
Objektová část	AL. LOKAL. PRŮCH.	Objekt	AL. LOKAL. PRŮCH.
Objektová část	AL. LOKAL. PRŮCH.	Objekt	AL. LOKAL. PRŮCH.
Objektová část	AL. LOKAL. PRŮCH.	Objekt	AL. LOKAL. PRŮCH.
Objektová část	AL. LOKAL. PRŮCH.	Objekt	AL. LOKAL. PRŮCH.
Objektová část	AL. LOKAL. PRŮCH.	Objekt	AL. LOKAL. PRŮCH.



Centrum vedy a techniky



CST ZA
SCHOOL OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

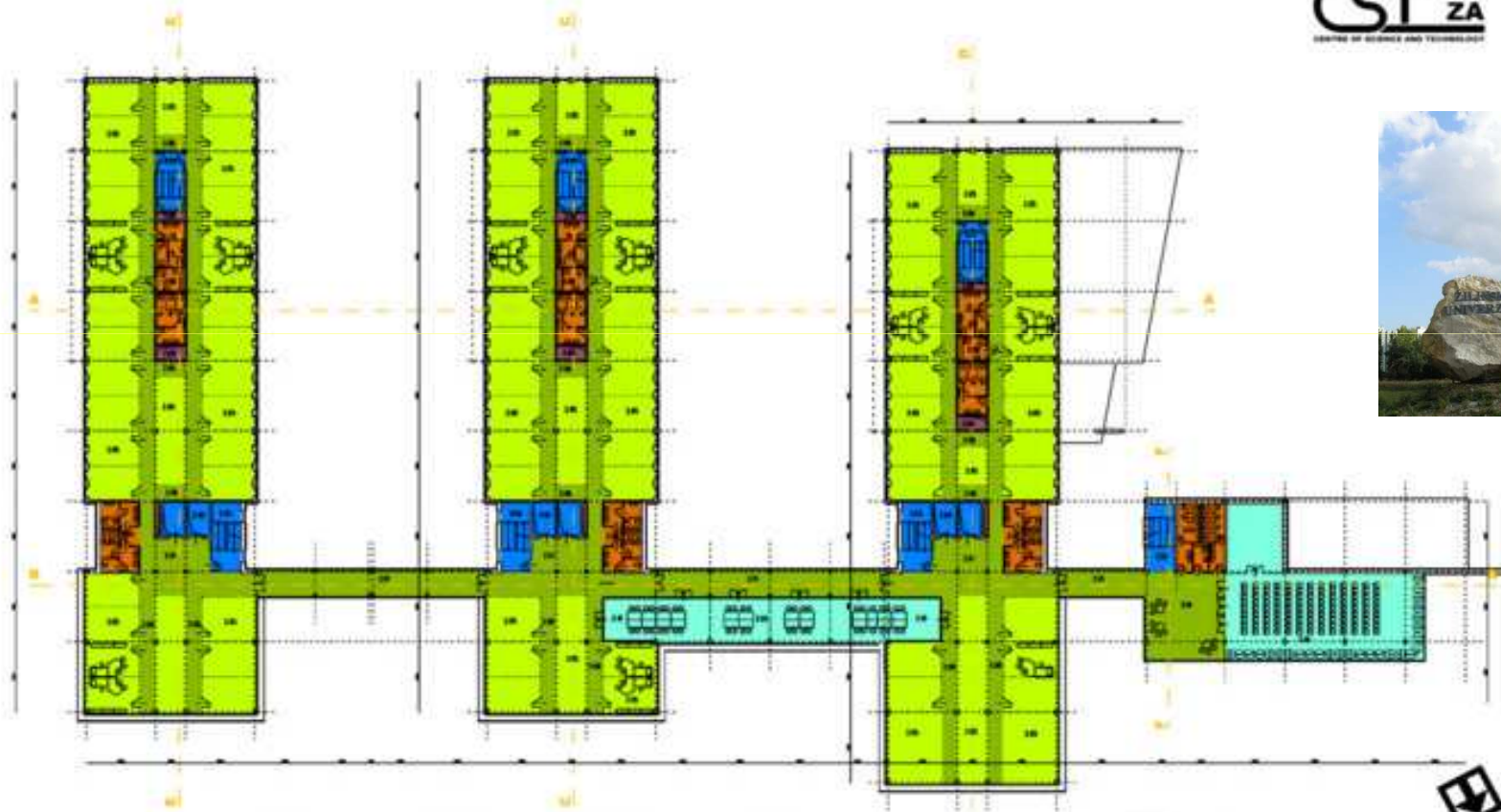


SCHÉMA OBJEKTŮV:



SO-01

- 01.01 KUCHYŇ
- 01.02 KUCHYŇ
- 01.03 KUCHYŇ
- 01.04 KUCHYŇ
- 01.05 KUCHYŇ
- 01.06 KUCHYŇ
- 01.07 KUCHYŇ
- 01.08 KUCHYŇ

SO-02

- 02.01 KUCHYŇ
- 02.02 KUCHYŇ
- 02.03 KUCHYŇ
- 02.04 KUCHYŇ
- 02.05 KUCHYŇ
- 02.06 KUCHYŇ
- 02.07 KUCHYŇ
- 02.08 KUCHYŇ

SO-03

- 03.01 KUCHYŇ
- 03.02 KUCHYŇ
- 03.03 KUCHYŇ
- 03.04 KUCHYŇ
- 03.05 KUCHYŇ
- 03.06 KUCHYŇ
- 03.07 KUCHYŇ
- 03.08 KUCHYŇ

SO-04

- 04.01 KUCHYŇ
- 04.02 KUCHYŇ
- 04.03 KUCHYŇ
- 04.04 KUCHYŇ
- 04.05 KUCHYŇ
- 04.06 KUCHYŇ
- 04.07 KUCHYŇ
- 04.08 KUCHYŇ

SO-05

- 05.01 KUCHYŇ

SO-06

- 06.01 KUCHYŇ

SO-07

- 07.01 KUCHYŇ

POZNĀMKY:

PROJEKT JE VYPRACOVANÝ A SPRÁVY VYKONÁVANÉ NA ZÁKLADĚ ÚDAJŮ ZADÁVATELE. PROJEKT JE VYPRACOVANÝ A SPRÁVY VYKONÁVANÉ NA ZÁKLADĚ ÚDAJŮ ZADÁVATELE. PROJEKT JE VYPRACOVANÝ A SPRÁVY VYKONÁVANÉ NA ZÁKLADĚ ÚDAJŮ ZADÁVATELE.

±0,000-357,008pv



?R

OBJEKT	POLYMERNT KOMPLEX CST-ZA		
ADRESA	PRŮMYSLOVÁ ZÓNA		
PROJEKTANT	SO-01 a SO-07		
PROJEKTANT	PRŮMYSLOVÁ ZÓNA		
PROJEKTANT	PRŮMYSLOVÁ ZÓNA		
PROJEKTANT	PRŮMYSLOVÁ ZÓNA		
PROJEKTANT	PRŮMYSLOVÁ ZÓNA		
PROJEKTANT	PRŮMYSLOVÁ ZÓNA		
PROJEKTANT	PRŮMYSLOVÁ ZÓNA		

Centrum vedy a techniky



CST ZA
CENTRUM VEDEY A TECHNIKY

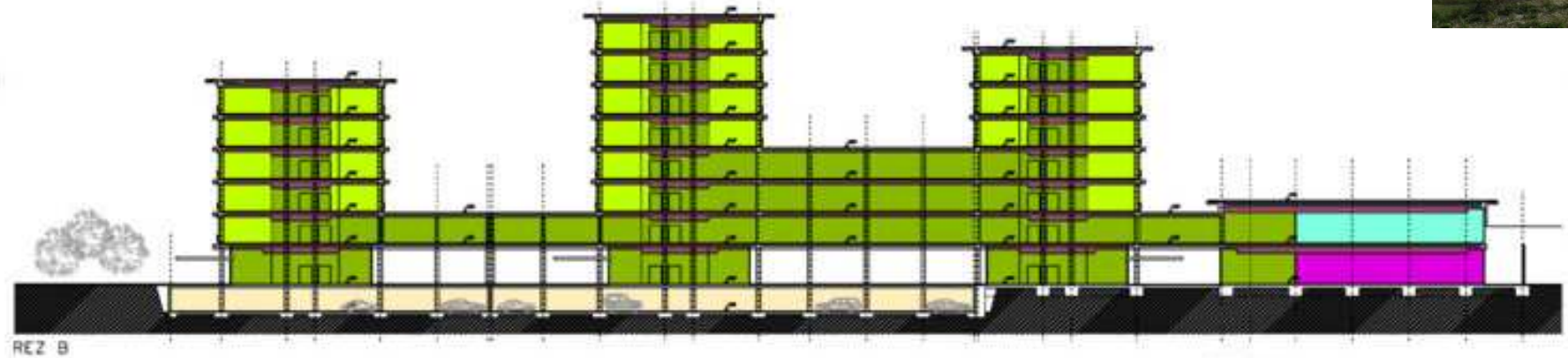
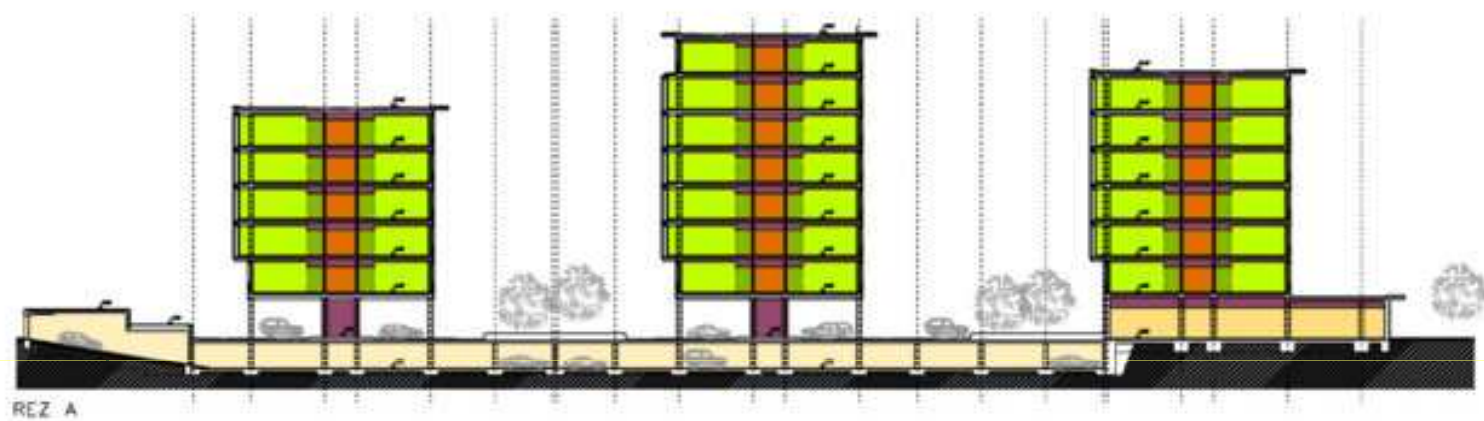
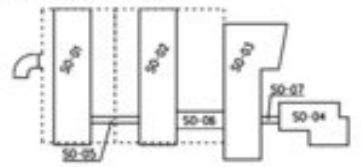


SCHÉMA OBJEKTŮV:



POZNĚMKY:
PŘEDLOŽENÉ KONSTRUKČNÍ A STROJNÍ ŘEŠENÍ JE POUZE PŘÍKLADNÉ A NEZAJIŠTUJE, ŽE BUDOVY NEBUDEME MOHTY STAVĚT. PŘEDLOŽENÉ ŘEŠENÍ JE POUZE PŘÍKLADNÉ A NEZAJIŠTUJE, ŽE BUDOVY NEBUDEME MOHTY STAVĚT. PŘEDLOŽENÉ ŘEŠENÍ JE POUZE PŘÍKLADNÉ A NEZAJIŠTUJE, ŽE BUDOVY NEBUDEME MOHTY STAVĚT.

±0,000-357,008pv ?R

STAVBA:	POLYFUNKČNÍ KOMPLEX CST-ZA		25. čerence 2015 11.12.
ADRESA:	Žilinská univerzita, Žilina, Slovensko		Dr. Rostislav Bábík
STAVBY:	50-01 a 50-07		5000 4 km
ARCHIT:	MC EAST spol. s r.o.		
KLASIFIKACE:	MC EAST spol. s r.o.		
STRUKTURNÍ ŘEŠENÍ:	MC EAST spol. s r.o.		
STAVBA:	REZY A, B		12

Centrum vedy a techniky



Centrum vedy a techniky





Centrum vedy a techniky





Centrum vedy a techniky



Výhody projektu pre Žilinskú univerzitu



- Inovatívny projekt pre úzke previazanie aktivít Žilinskej univerzity a podnikateľských subjektov, priama spolupráca s podnikateľským prostredím
- Možné tržby z prevádzky a poskytovaných služieb ako spolufinancovanie ďalších rozvojových projektov – väčšia nezávislosť od zdrojov MŠ SR
- Zabezpečenie budúcich príjmov zo zmluvného výskumu pre klientov Centra, z patentov, z účasti v spin-off firmách – po ukončení dostupnosti Štrukturálnych fondov EÚ
- Referencia pri národnom či medzinárodnom porovnávaní univerzít
- Priestor pre umiestnenie absolventov (zároveň marketingový nástroj pre získanie kvalitnejších študentov)
- Športové aktivity



Výhody projektu pre Žilinskú univerzitu



- **Atraktivita pre študentov** – možnosť uplatnenia sa už počas štúdia, či po jeho skončení formou zamestnania alebo samozamestnania (podnikania)
- **Atraktivita pre pracovníkov univerzity** – realizácia výskumných projektov a ich komercializácia
- **Atraktivita pre zahraničných partnerov** univerzity, najmä pre možnosti vzájomnej spolupráce technologických parkov univerzít a ich klientov



Výhody projektu pre Žilinský región



- **Jedinečnosť projektu** v rámci SR
- Zámer podporujúci **prílev hi-tech investícií** do regiónu
- Tvorba pracovných miest s **vyššou pridanou hodnotou**
- Viac pracovných miest s **vyššou mzdou** – sekundárne dopady na dopyt po ďalších službách v regióne („kto viac zarobí, viac utratí“, napr. v službách cestovného ruchu a pod.)
- **Podpora miestnych spoločností**, ktoré neodídu za lepšími podmienkami tak rýchlo ako zahraniční investori (resp. v čase krízy nestiahnu svoje centrá do materskej krajiny)
- Tvorba **image regiónu** – vyspelý, založený na poznatkoch



Výhody projektu pre firmy v regióne



- Dostupnosť potrebných služieb „pod jednou strechou“
- Blízkosť výskumného potenciálu ŽU
- Koncentrácia podobného typu spoločností blízko seba
- Dostupnosť subdodávateľov z radov začínajúcich spoločností – vhodné najmä na testovanie nových technológií a služieb, či na ich identifikáciu a získavanie
- Existencia množstva disponibilnej pracovnej sily z radov študentov univerzity
- Image podnikania v rámci „Centra vedy a techniky“





Vedecko-technologický park Žilina

www.vtpzilina.sk

Ďakujem za pozornosť