



KOŠICE

POLYFUNKČNÉ

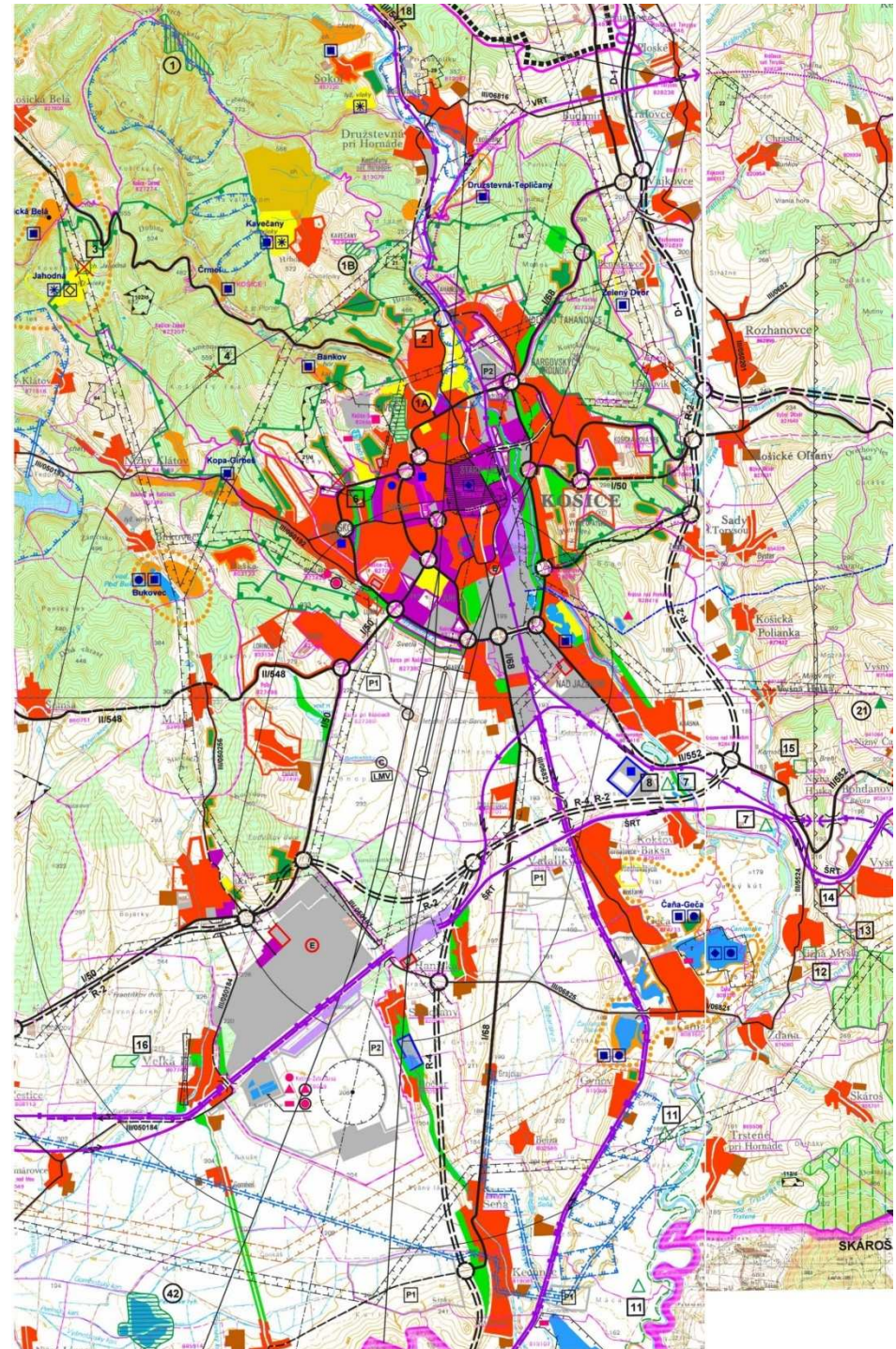
ZÓNY

MOŽNOSTI A PRÍLEŽITOSTI
Z ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO HĽADISKA

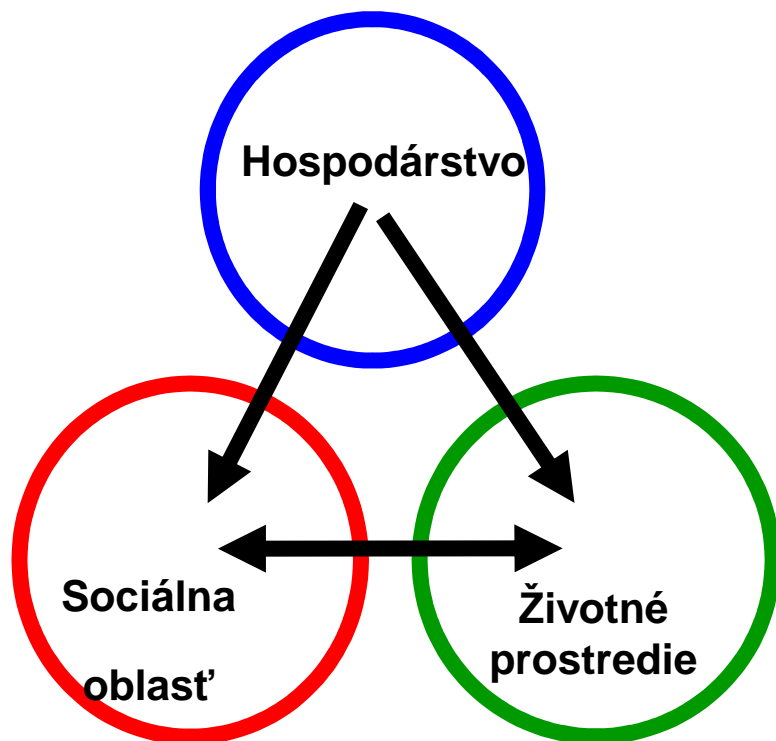


OBSAH

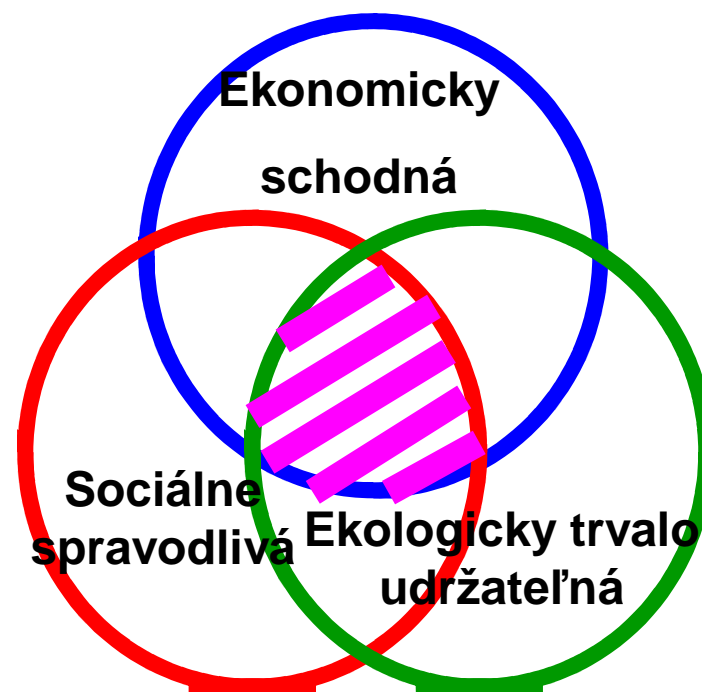
- Polyfunkčnosť a udržateľnosť
- Strategické dokumenty
- Vhodné lokality
- Prebiehajúce projekty



Polyfunkcia vyžaduje integrovaný prístup



Hospodárstvo dominuje,
sociálna oblasť a životné
prostredie
sú prekážkami,
samostatné riadenie,
samostatné vyjadrovanie



Koordinované riadenie,

politika,
demokracia

Polyfunkcia vyžaduje integrovaný prístup (Bristolská Dohoda - 2005)

“vyžaduje riešenie ekonomických, sociálnych a ekologických politík

navzájom posilňujúcim spôsobom” Bristolská dohoda - december 2005

Úloha miest = kľúč k úspechu. Úspešné mestá so silnou kultúrnou identitou „pomáhajú zrodu“
trvalo udržateľných komunít

Trvalo udržateľné komunity

Definícia:

Trvalo udržateľná komunita je miestom, kde ľudia chcú žiť teraz aj v budúcnosti

Trvalo udržateľné komunity sú rozdielne, odrážajú miestne okolnosti

Neexistuje všeobecne platná šablóna aké by mali byť takéto komunity,

8 charakteristík

Trvalo udržateľné komunity

- (1) **AKTÍVNE, PRÍSTUPNÉ PRE VŠETKÝCH A BEZPEČNÉ** – spravodlivé, tolerantné a súdržné, so silnou lokálnou kultúrou a spoločnými činnosťami komunity
- (2) **DOBRE VEDENÉ** – s účinnou a pre všetkých s prístupnou participáciou, reprezentáciou a vedením
- (3) **DOBRE PREPOJENÉ** – s dobrými dopravnými službami a komunikáciami
- (4) **S DOBRÝMI SLUŽBAMI** – s verejnými, súkromnými, komunitnými a dobrovoľ. službami, zodpovedajúcimi potrebám ľudí a dostupnými pre všetkých

Trvalo udržateľné komunity

(5) PRIATEĽSKÉ K ŽIVOTNÉMU PROSTREDIU

– poskytujú ľuďom miesta pre život, šetrné k životnému prostrediu

(6) PROSPERUJÚCE

- s prosperujúcim, rôznorodým a inovatívnym lokálnym hospodárstvom

(7) DOBRE NAVRHNUTÉ A VYBUDOVANÉ – s kvalitným prírodným a zastavaným prostredím

(8) SPRAVODLIVÉ PRE KAŽDÉHO

– vrátane ľudí v iných komunitách, teraz i v budúcnosti

Suburbanizácia

- problém v prípade nedostatku polyfunkcie

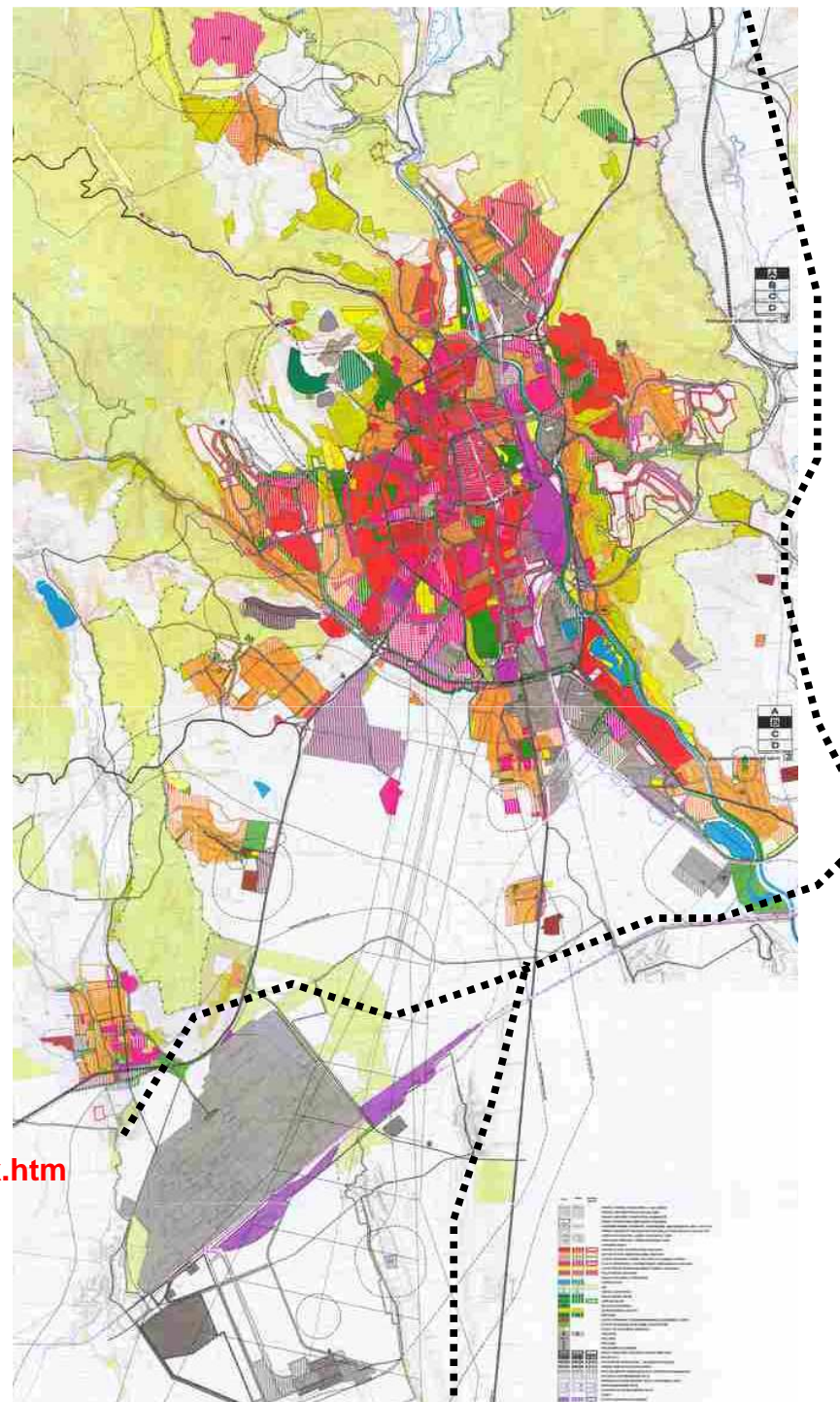
- Vyst'ahovávanie obyvateľov miest za lacnejšími pozemkami na vidiek
- Vznik nových monofunkčných obytných štruktúr na okrajoch miest, resp. v okolitých obciach, bez:
 - pracovných príležitostí
 - základnej vybavenosti – obchod, škôlka, škola, domov dôchodcov, lekár, kultúra, kostol, krčma...
 - doprava
 - vykorenenosť
- Hrozby v Košiciach:
 - Pereš
 - Obytný súbor Na hore – Krásna
 - Nekoncepčné nahrádzanie vybavenosti bývaním v existujúcich obytných súboroch (Terasa, sídl. Nad jazerom...)

Strategické dokumenty

- Územný plán regiónu - KSK
- Územný plán Košice
http://www.kosice.sk/static/up_II.htm
- Pravidelná aktualizácia
- Posilnenie polyfunkčnosti a environmentálneho hľadiska
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
http://www.kosice.sk/clanok.asp?file=phsr_2008-15.htm
- Mesto rodiny
- Inovácií
- Kultúry
- Zdravé mesto
- Mesto kultúry 2013 <http://www.kosice2013.sk>
- Kultúrna infraštruktúra
- Kreatívny priemysel
- Cestovný ruch

Informácie pre investorov

http://www.kosice.sk/clanok.asp?file=investori_ke_uvod_sk.htm



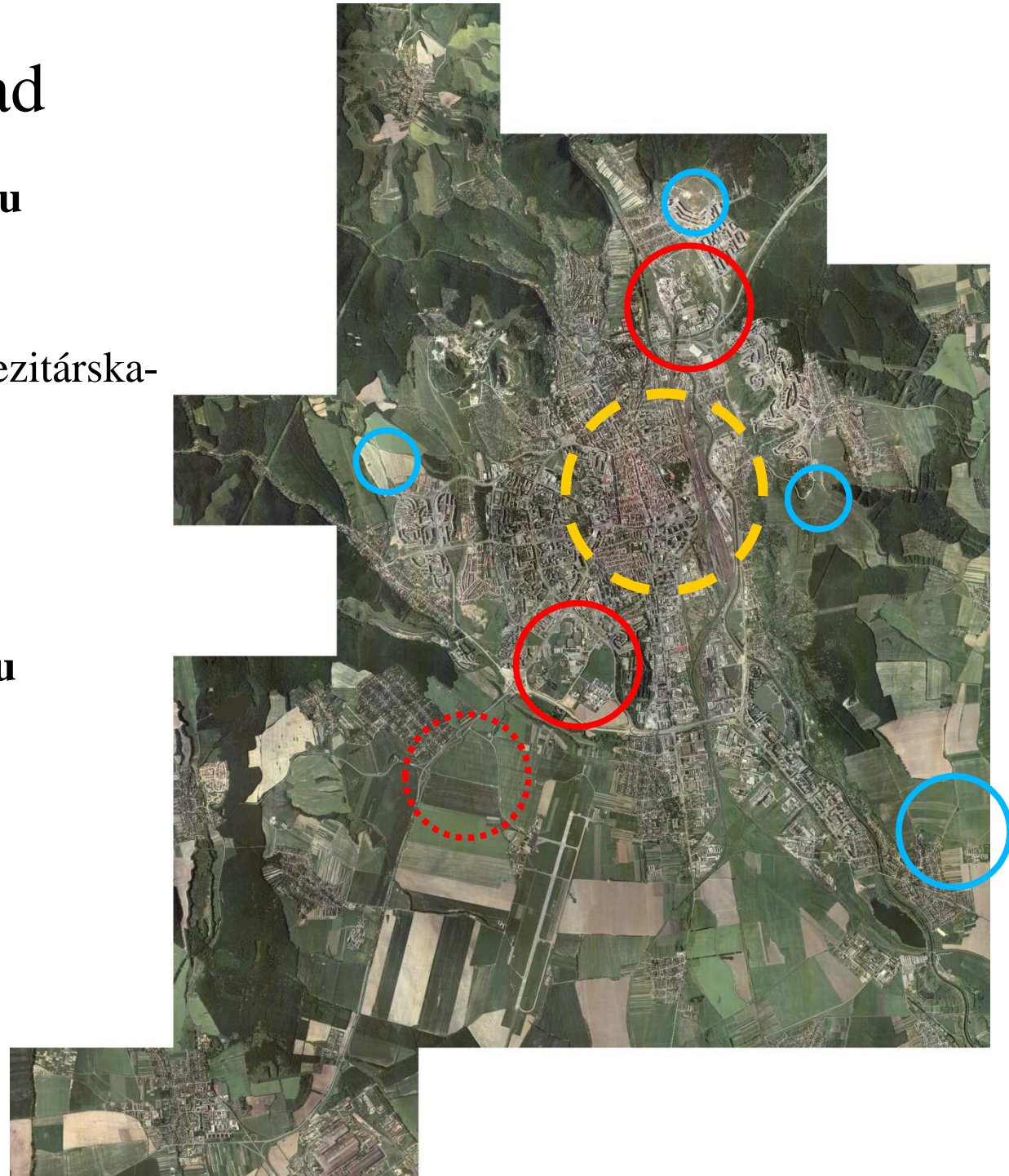
Lokality prehľad

Polyfunkcia s prevahou vybavenosti

- Centrum
- Ťahanovce, Magnezitárska-Americká trieda
- Všešportový areál
- PP Pereš

Polyfunkcia s prevahou bývania

- Girbeš
- Heringeš
- Východné mesto
- Ťahanovce sever





BROWNFIELDS TRANSFORMATION

Žahánovce – Magnezitárska



BROWNFIELDS TRANSFORMATION

Area: approx. 870 000 m²

The area is located in the northern industrial zone of the city

The area directly borders with residential complex with app. 30 000 inhabitants in the east and north, and with holiday city district in the west side

Originally it was the area of former magnesite factory where operation was closed in 1995

The area is suitable for science, technological and manufacture utilization with additional functions and services after revitalisation of the area

Connection to the north highway conduit

Košice - Prešov and to the main railway track

Košice - Žilina - Bratislava (to this track the area is connected by system of tap lines)

All kinds of technical infrastructure networks are accessible

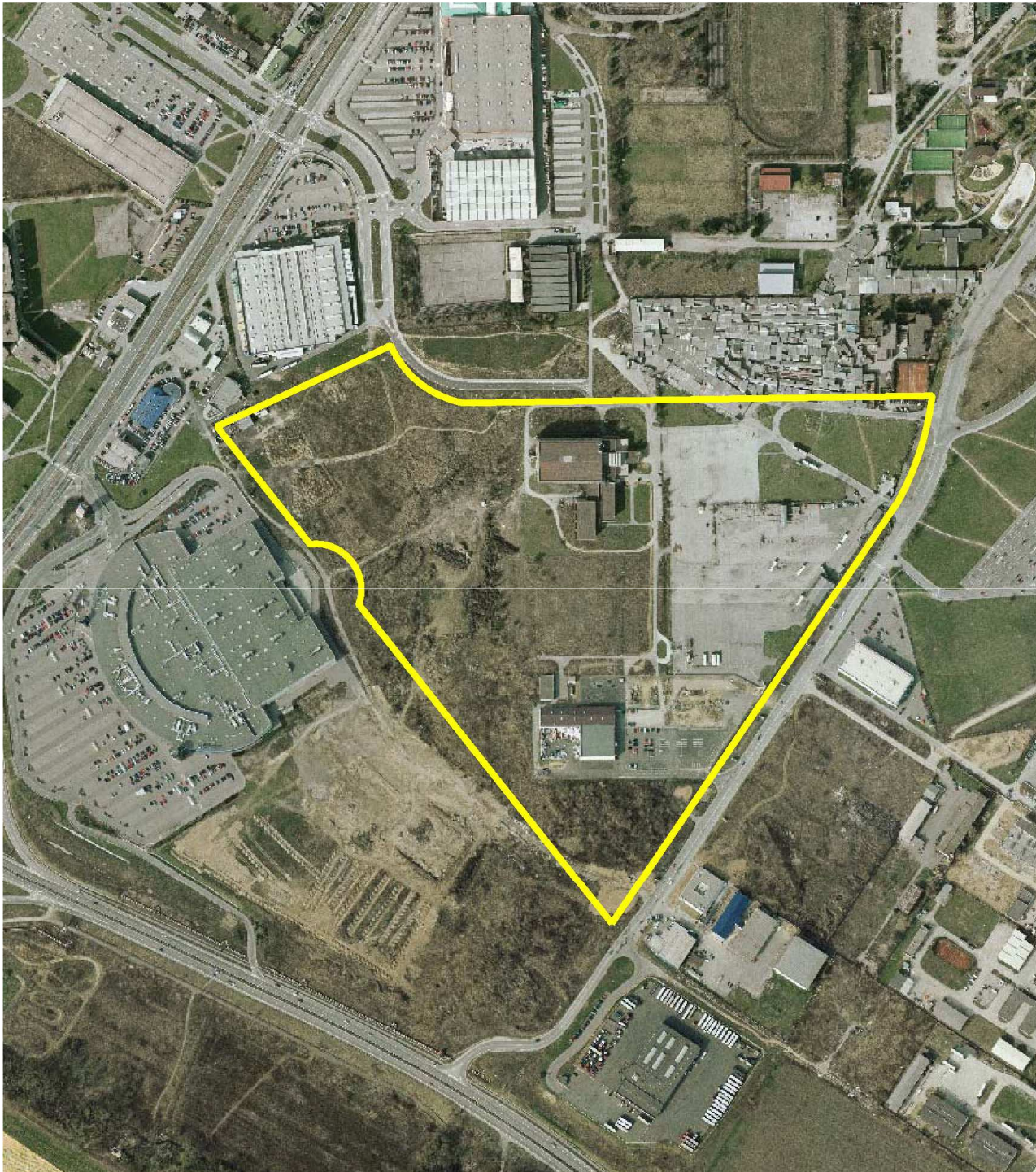
Private property

Ťahanovce – Magnezitárska

ZaD UPN HSA Košice VŠA

- Zachovaný ústredný peší ťah
- Štadión ako dominanta
- Zelené prepojovacie pásy
- Dopracovanie štúdie
- Stanica IDS





COMMERCIAL AND MULTIFUNCTIONAL AREAS

Western entrance to the city
Most dynamic commercial development in the late
period
Commercial, Congress Centre and Multifunctional
Sport Arena development possibilities
Private and city property

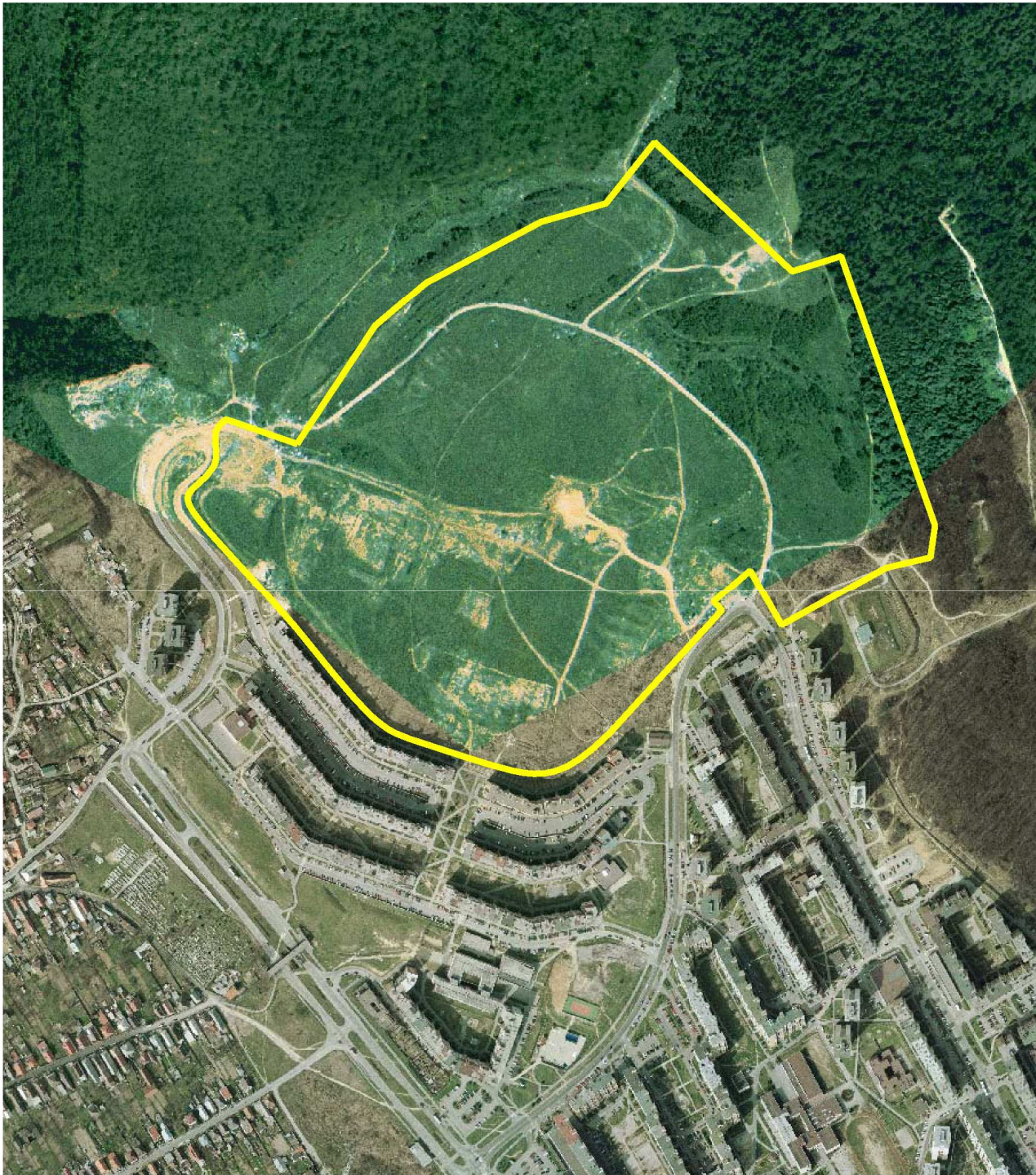
Area West – VŠA



RESIDENTIAL DEVELOPMENT

- Area approx: 140 000 m²
- East part of the town southern from residential district Furča,
- Attractive natural environment with the view to the city and to the south Residential district with multipurpose zones and leisure and sport facilities
- Direct connection to the highway D1
- Private property

HERINGEŠ



RESIDENTIAL DEVELOPMENT

Area: approx. 160 000 m²

Shelving area in the south-west from Americká trieda the main avenue of the residential complex Tahanovce Assigned for multi-storeyed residential buildings and for civic facilities with city-wide and wider surroundings value, for green parks, markets, offices, services, apartment houses with service facilities on the ground floor, terrace houses, schools, etc...

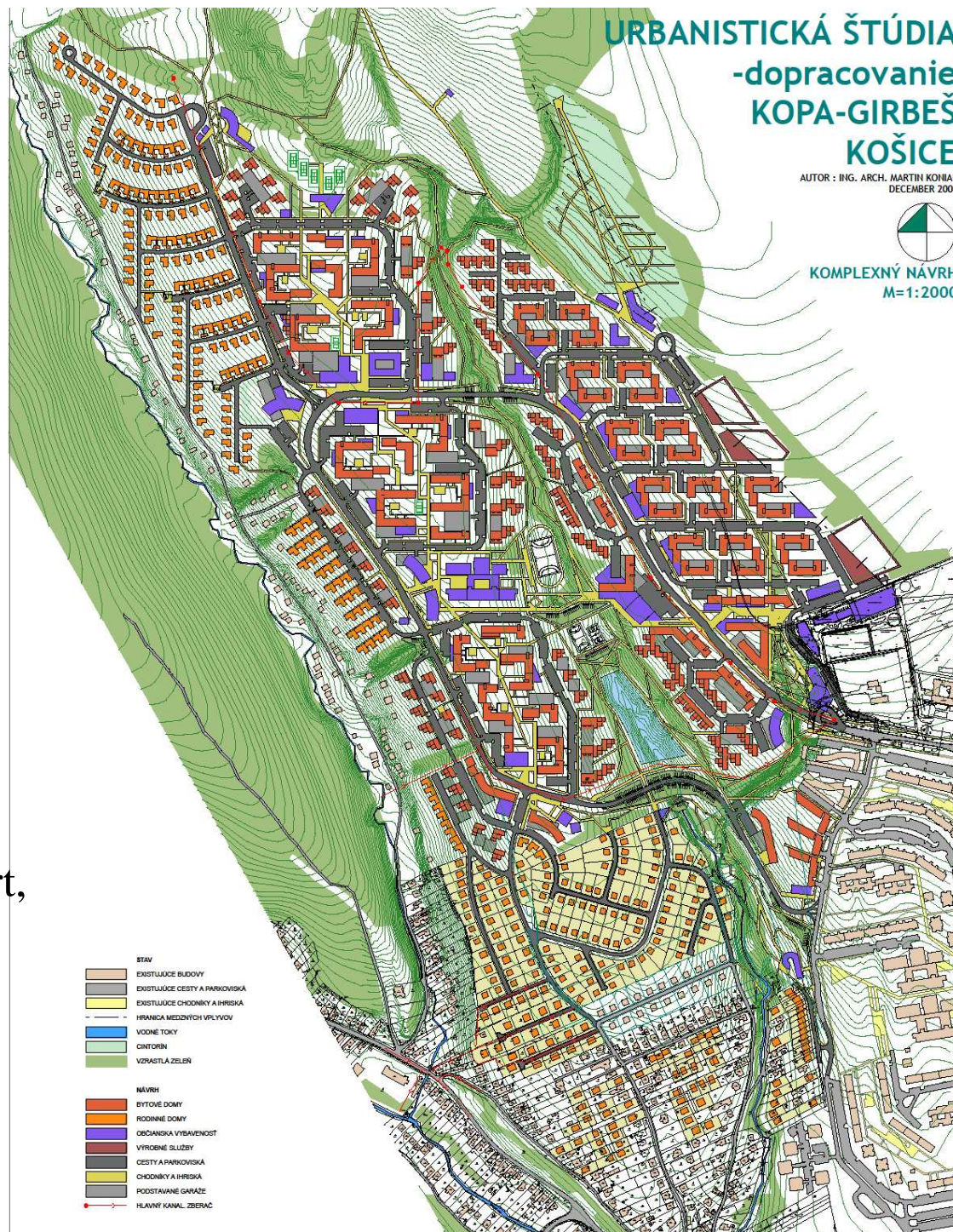
Direct transport connection to the superior city transport system and highway conduit Košice - Prešov
Private property

Ťahanovce IV – V
Residential Area

UŠ Girbeš

Ing. arch. Maroš Koniar

- Zachovaný biokoridor
- Vyvážený pomer funkcií
- Zelené prepojuvacie pásy
- Bývanie
- Vybavenosť (obchody, admin., škola, domov dôchodcov, šport, cintorín)
- Pridružená výroba (stolár, kamenár, stavebniny)
- MHD

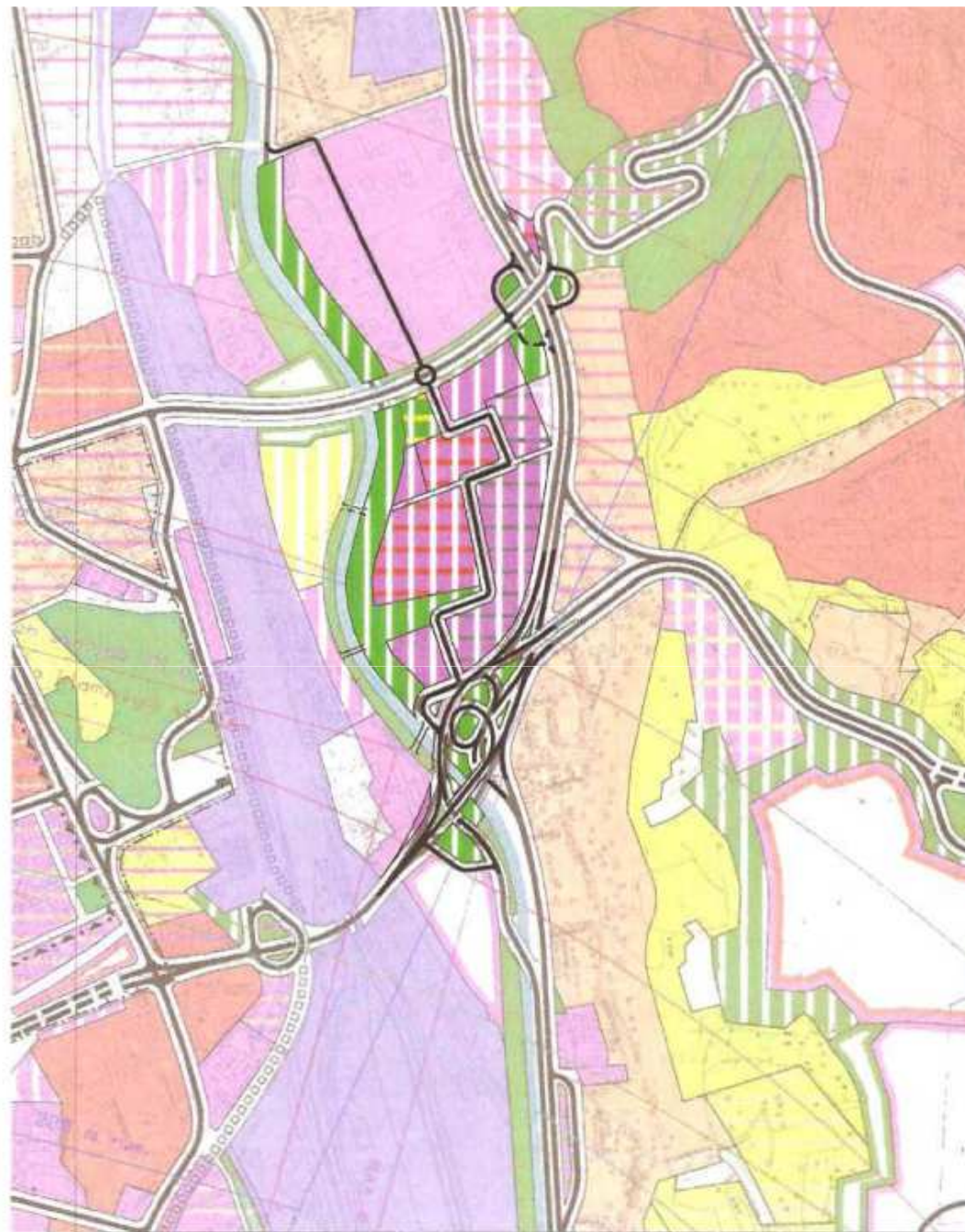


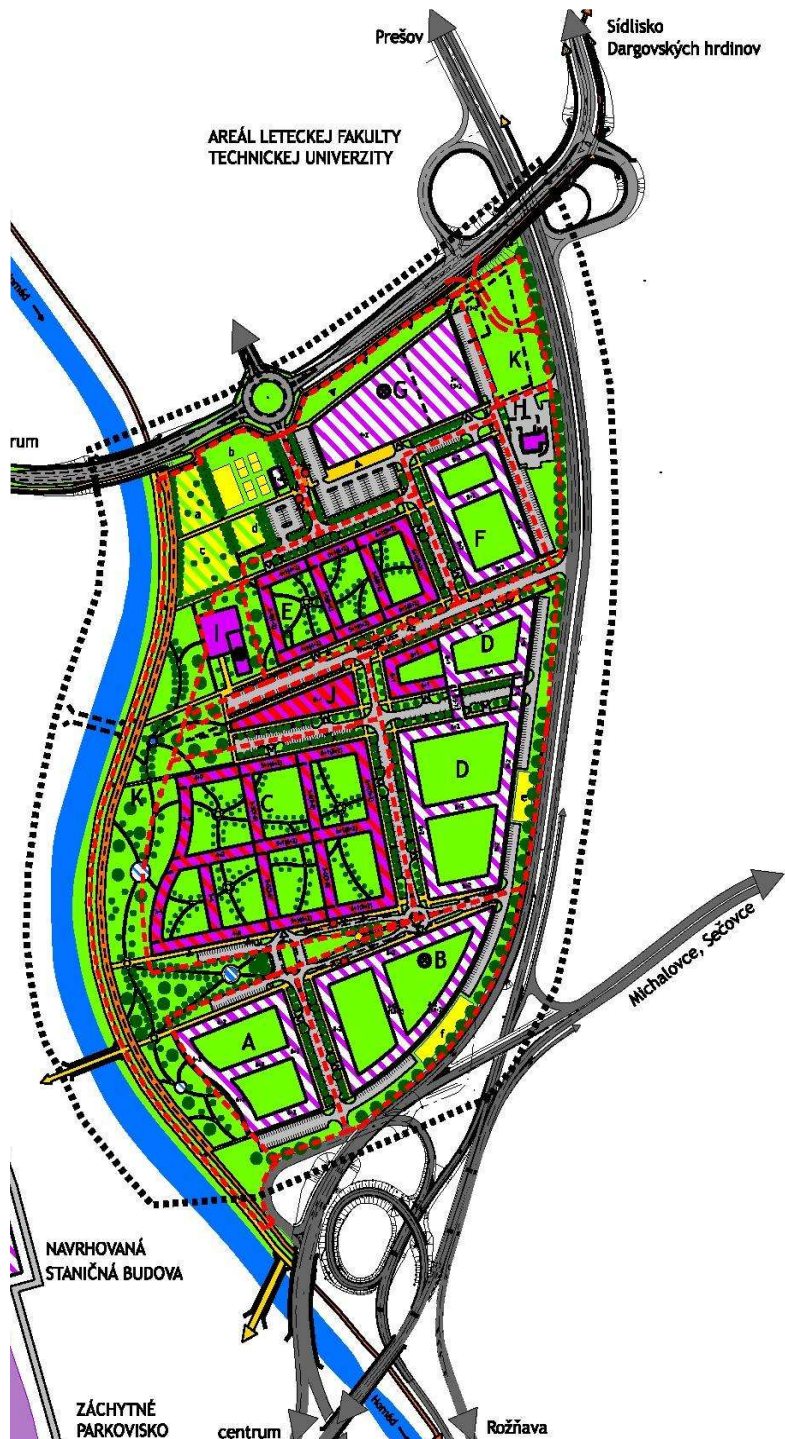
Girbeš – vtáčia perspektíva od KVP



ZaD UPN HSA Košice Za Hornádom

- Pás zelene pozdĺž Hornádu
- Prepojenia na pravý breh
- Šport, rekreácia





LEGENDA:

STAV	NÁVRH
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	CESTNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY - A2
	CESTNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY - B2
	CESTNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY - C2, C3
	TRASA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
	CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE
	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - NÍZKA ZELEŇ
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - VYSOKÁ ZELEŇ
	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
	VSTUP, VJAZD
	VÝŠKOVÁ DOMINANTA - MAX. 15 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

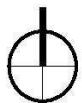
KOEFICIENTY ZASTAVANOSTI A INDEXY PODLAŽNOSTI:

Blok	plocha (ha)	podlažnosť (nadzemné + podzemné)	KZO	KZ	IPP
A	1,79	6 + 2	0,35	0,65	2,0
B	2,71	8 + 2 (výšková dominanta 15 + 2)	0,3	0,6	2,4
C	4,87	6 (5,4) + 1 (pri obytnej funkcii)	0,35	0,5	1,5
		8 (6,4) + 2 (pri administratívnej)	0,4	0,6	1,9
D	4,17	8 + 2	0,35	0,6	2,3
E	2,23	6 + 1 (pri obytnej funkcii)	0,3	0,65	1,9
		8 + 2 (pri administratívnej)	0,35	0,7	2,5
F	1,49	8 + 2	0,35	0,7	2,5
G	2,51	4 + 2 (výšková dominanta 15 + 2)	0,45	0,8	2,5
H	0,63	4 + 1	0,3	0,5	1,0
I	0,58	15 + 1	0,45	0,65	2,0
J	0,88	6 + 1	0,3	0,7	1,8
K	5,85	verejná zeleň			

Poznámka:

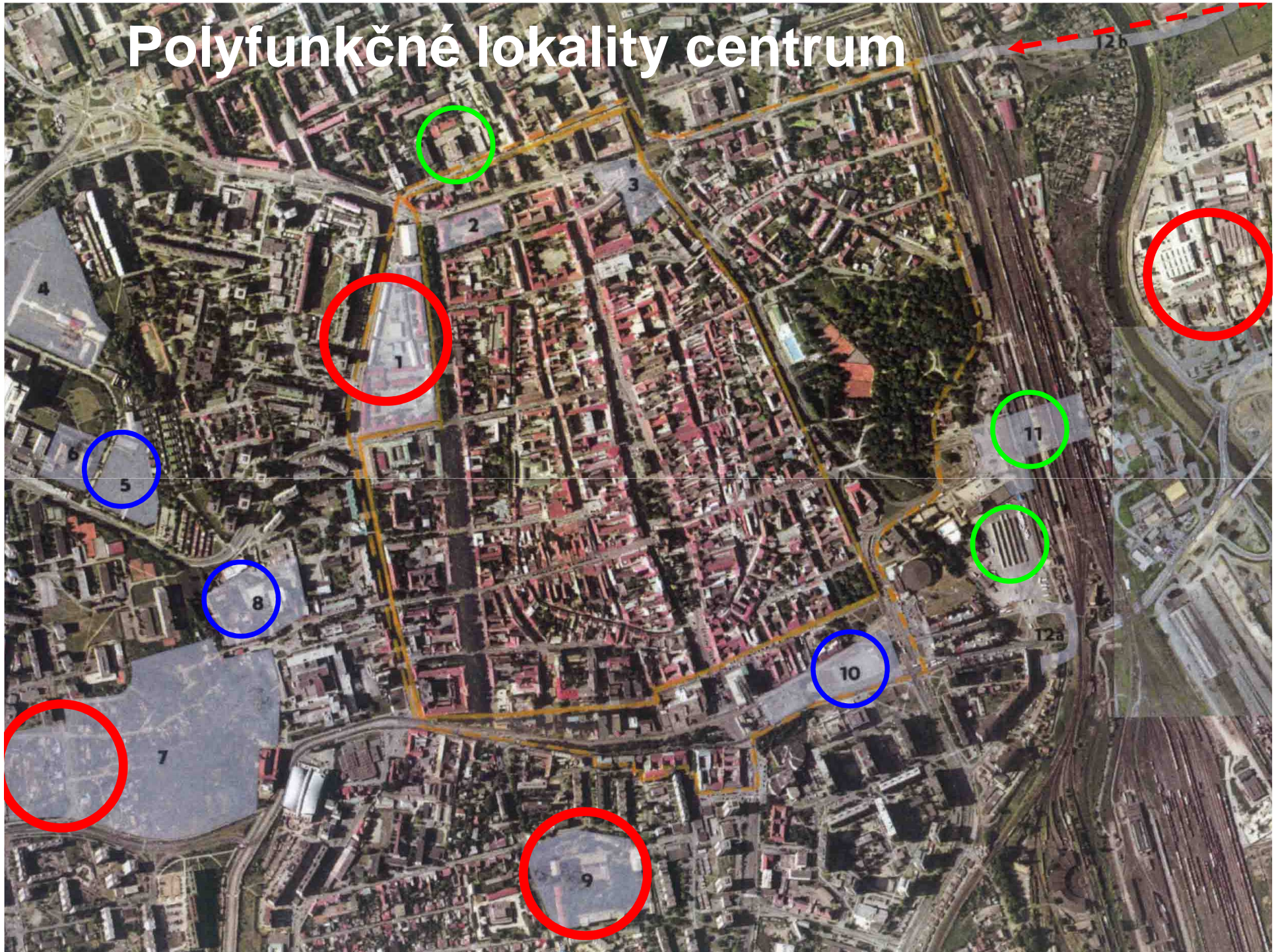
KZO - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI OBJEKTAMI (NADZEMNÉ PODLAŽIA)
 KZ - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI (NADZEMNÉ PODLAŽIA OBJEKTOV A SPEVNENÉ PLOCHY)
 IPP - INDEX PODLAŽNEJ PLOCHY (NADZEMNÉ PODLAŽIA)

- a - Minigolf
- b - Multifunkčné ihriská
- c - Detské dopravné ihrisko
- d - Detské ihrisko
- e - Skateboardové ihrisko
- f - Detský cyklotrial



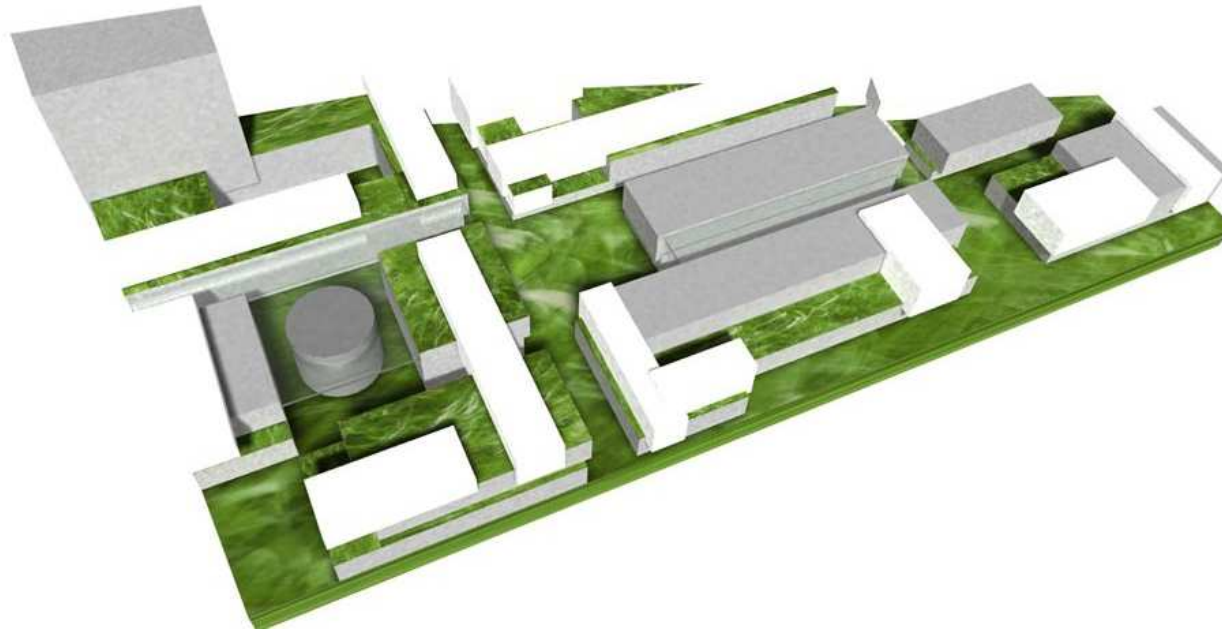
ZaD ÚPN-HSA KOŠICE lokalita ZA HORNÁDOM		PODĽA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE KOŠICE - ZA HORNÁDOM, jún 2008	
AUTORI: Ing.arch. Peter PÁSZTOR, Ing.arch. Viktor MALINOVSKÝ		AUTORI: Ing.arch. Peter Pásztor, Ing.arch. Michal Jura, Ing.arch. Viktor Malinovský, Ing.arch. Igor Cziel	
PROJEKTANTI PROFESIÍ: Ing. Štefan TKÁČIK, Ing. Vladimír MOLČAN Ing. Juraj MARTON, RNDr. Vladimír STANO		KRESLIL: Bc. Lukáš Sečka	
OBSAH: OBRAZOVÁ PRÍLOHA ZÁVÄZNEJ ČASTI		december 2008	2 x A4 M 1:5 000

Polyfunkčné lokality centrum



1 Malinovského barracks (cca 2 ha)

- “bridge” between old and new
- environmental burdens from military oil station
- protection of old architecture
- polyfunctional complex (30% offices, 30% shopping, 30% residential, 10% other facilities)



3 Cpt. Jaroš barracks (cca 3 ha, cca 1,5 ha owned by city)

- Project of European Cultural Capitol 2013
- international architectural competition
<http://www.kosice.sk/article.asp?id=6351>
- cultural services, green park, offices, school facilities, residential

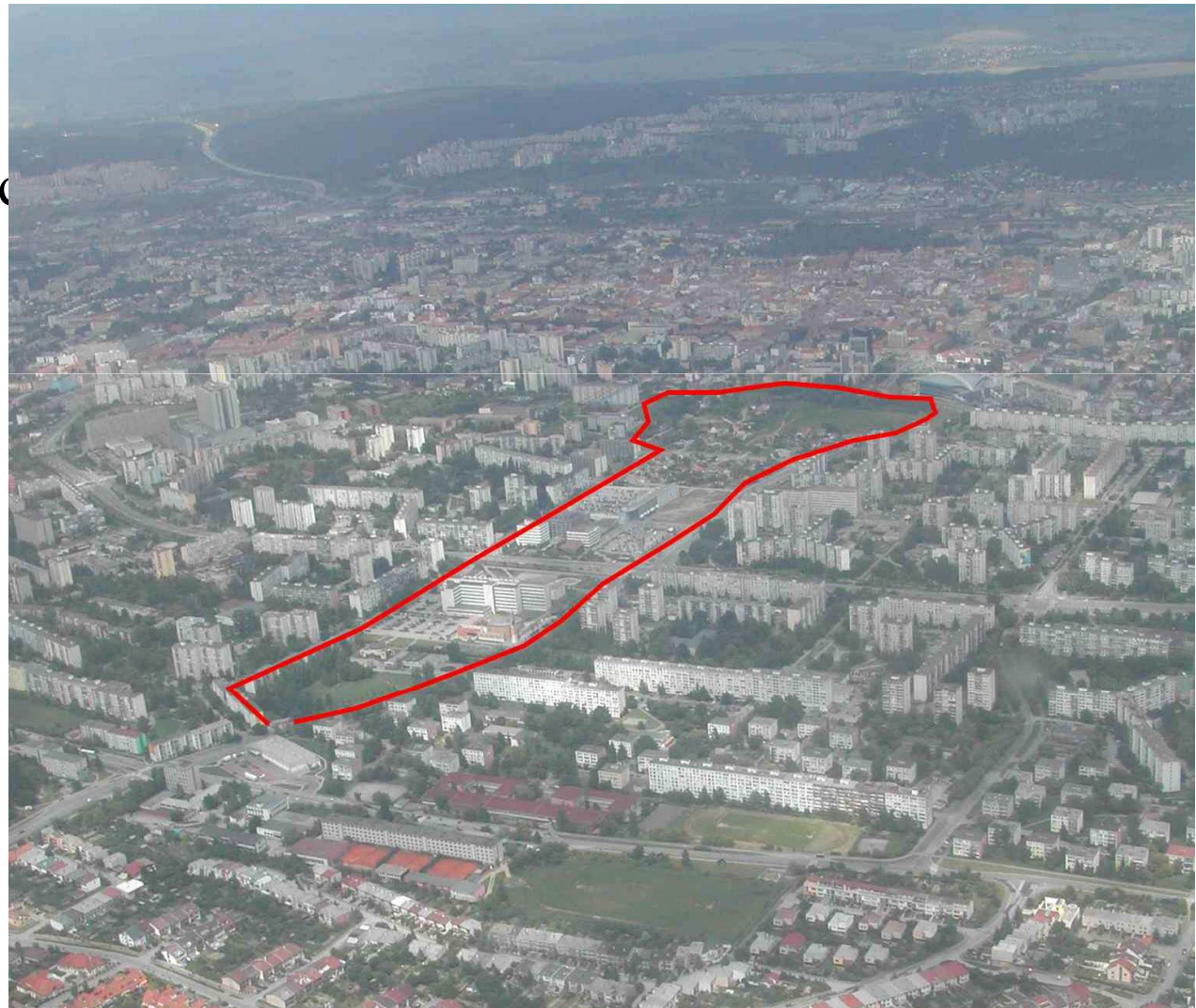


CASE STUDY II

DISTRICT CENTRE TERASA

DEVELOPMENT PLAN

- built during rapid development of Kosice in 1970's
- first housing estate
- 15min walk from historic city centre
- Area of appr. 28ha



CASE STUDY II

DISTRICT CENTRE

TERASA

N

PROJECT DESIGN IN PROGRESS

middle part

east part

□ prolonged pedestrian precinct forms “mall” through

Shopping Centre “Galeria“

□ Area 25.000 sqm

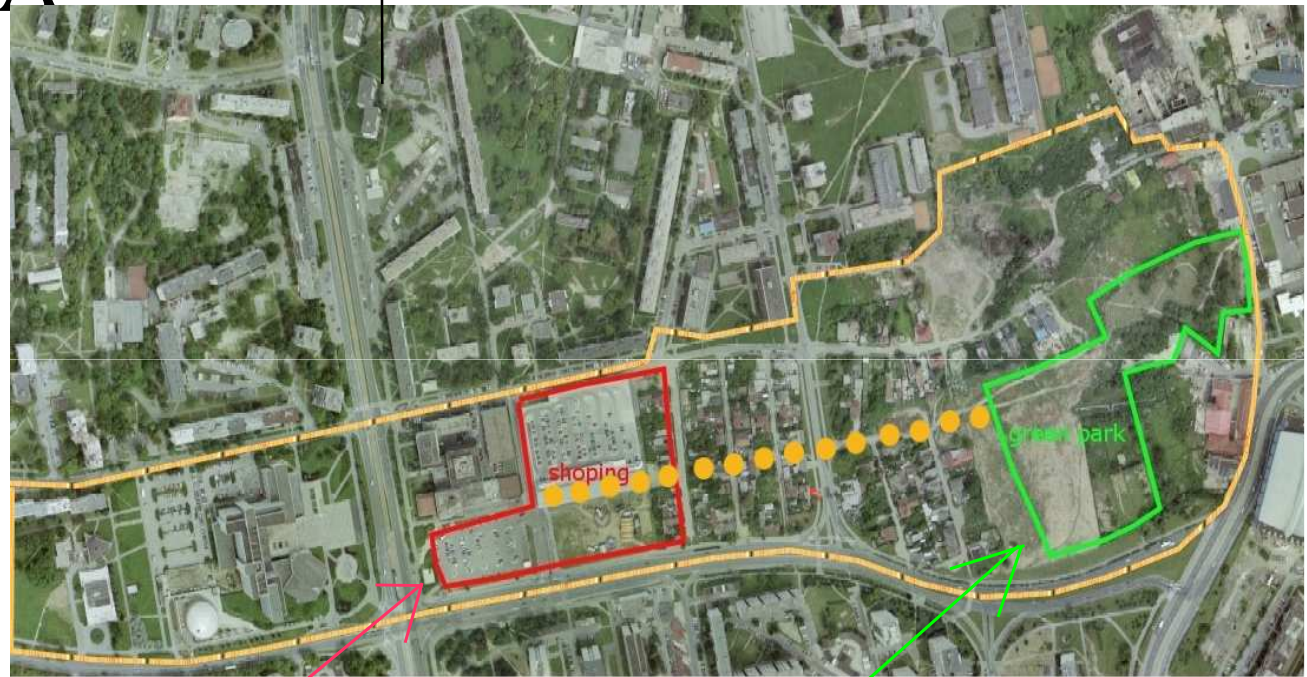
□ Public Competition to develop **Park Design – autumn 2006**

□ 15 designs

□ 1st, 2nd, 3rd Awards

+ minor prizes

□ Area 40.000 sqm



Gallery Shopping Centre
Beginning of pedestrian zone

Park Behind the Old Malt House
Urban Design Competition

ĎAKUJEME ZA POZORNOSŤ, TEŠÍME SA NA VAŠE OTÁZKY



SPRACOVAL ÚHA MESTA KOŠICE, november 2009