



**POLYFUNKČNÍ OBJEKTY
POTENCIÁL A LIMITY NA VÝCHODNÍM SLOVENSKU**

18. 11. 2009

Tomáš Kašpar, MBA



Cement
Stavební hmoty

Transport
Doprava

Real estate
Nemovitosti

VSH, a.s.
Zeocem a.s.

Transplus, s.r.o.
VSH Trans, s.r.o.

VSH Development, s.r.o.

BUSINESS CENTRE KOŠICE

Office and Congress centre

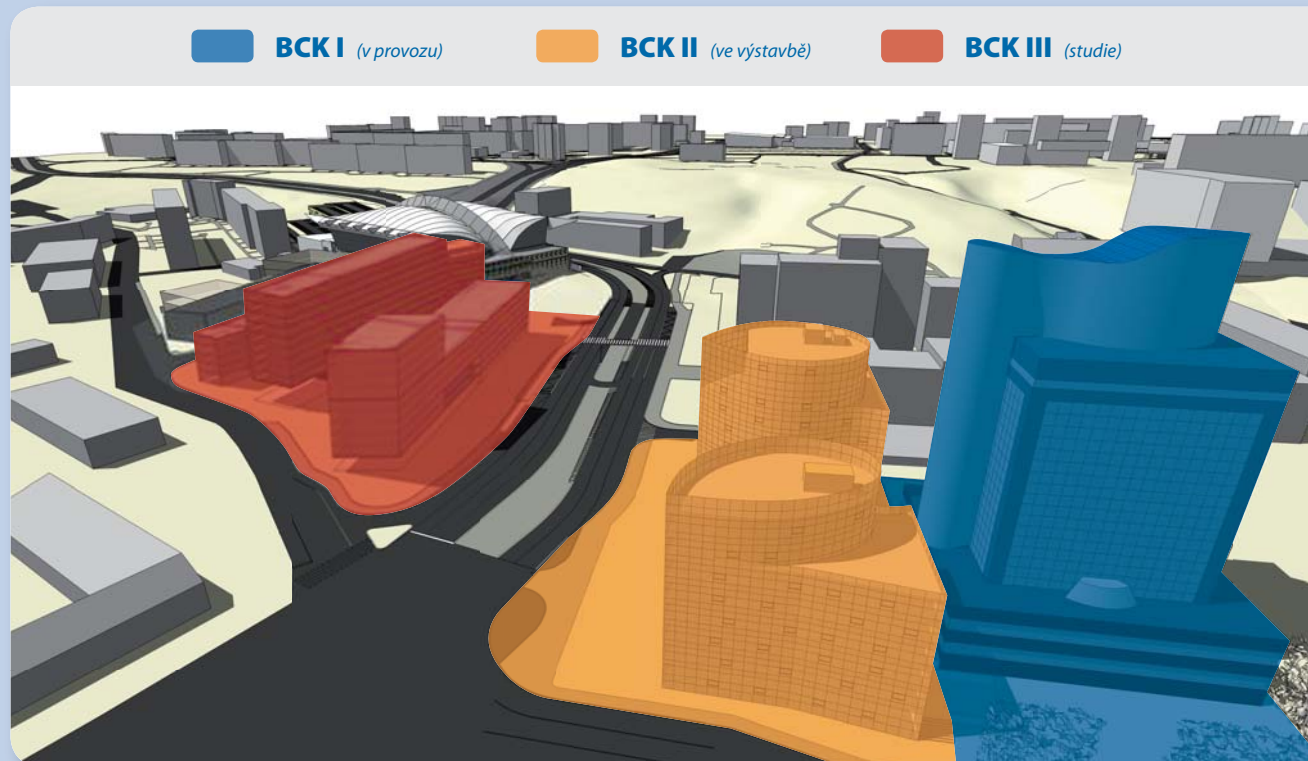




BSK

BUSINESS CENTRE KOŠICE

Office and Congress centre



Košice – letecký pohled na centrum města
léto 2007

BUSINESS CENTRE KOŠICE I

Office and Congress centre



Popis BCK I

- Administratívni budova Štúrova 27, Košice
- V roce 1995 – 1997 byla generálně zrekonstruovaná, 13NP + 1PP
- Budovu koupila firma CTR group v roce 2005
- Estetizace interiérů, obnova technologií
- Pronajímaná plocha je 7.900 m², v současnosti 20 nájemců





Představení prostor

- Umístění v centru města – 5 min. chůze od historického centra
- Jedna z hlavních dominant
- Vysoký technický i architektonický standard
- Centrální recepce, 24 hodinová ostraha
- Venkovní i podzemní parkování
- Moderní vybavení
- Zajištění cateringu a obsluhy
- Možnost pronájmu zasedacích ploch v atraktivních prostorech nejvyššího podlaží s výhledem na celé Košice

Krátkodobý pronájem

- 3 kompletně vybavené konferenční místnosti
- Konferenční sál pro 80 lidí – možnost pořádání společenských událostí, školení a kongresů
- Tlumočnická kabina - možnost pořádání mezinárodních kongresů
- Jedinečný výhled na historické centrum
- Prostorná terasa s výhledem na Dóm svaté Alžběty
- Úprava interiéru na přání klienta

BUSINESS CENTRE KOŠICE II

Office and Congress centre



Představení BCK II

- Stavba byla zahájena v srpnu 2009
- Kolaudace je plánována na srpen 2010
- Moderní design současného trendu
- Vysoký technický standard
- Důraz je kladen na bezpečnost a fungující vazby v rámci celého objektu

Technická specifikace

- Lobby s centrální recepcí
- Vysokorychlostní internet
- Vysokorychlostní osobní a nákladní výtahy
- Kompletně prosklená fasáda
- Bezpečnostní kartový systém
- Recepce a 24 hodinová strážní služba
- Nejmodernější požární zabezpečení

BUSINESS CENTRE KOŠICE II

Office and Congress centre



Nájemci

- 11 000 m² ploch (věž A i B)
- Budova je obsazená z 90 %
- Restaurace v budově
- Multifunkční konferenční prostory
- Dvoupodlažní podzemní parkoviště pod celým komplexem

BUSINESS CENTRE KOŠICE III

Office and Congress centre



BCK III

- Na přelomu roku 2007 a 2008 nákup pozemku BCK III spolu se společností IMMO V
- Pozemek vedle Steel Areny
- Na pozemku stojí malé obchodní centrum, které v současnosti pronajímáme
- V současné době je projekt ve fázi výběr záměru
- Dle současného zadání záměru je uvažováno 20.000 m² ploch k pronájmu

Retail

- Celková výměra 6.000 m²

Administrativa

- Celková výměra 7.000 m²

Byty

- 4.000 m² bytů na prodej
- 2.000 m² bytů na pronájem

BUSINESS CENTRE KOŠICE

Office and Congress centre



Odlišnosť?!

- Albertov, Graz
- BCK I+II+III
 - Ojedinelé administratívne centrum Košíc s obchody, restauráci, službami, byty k pronájmu i ke kúpi
- Propojenie všetkých budov





DĚKUJI ZA POZORNOST