

 **DATALAN**



The National Association of Real
Estate Offices of Slovakia


Cenová mapa nehnuteľností Slovenska

Obsah prezentácie

- architektúra
- realitné dáta
- funkcionality
- výsledky

Realitné dáta

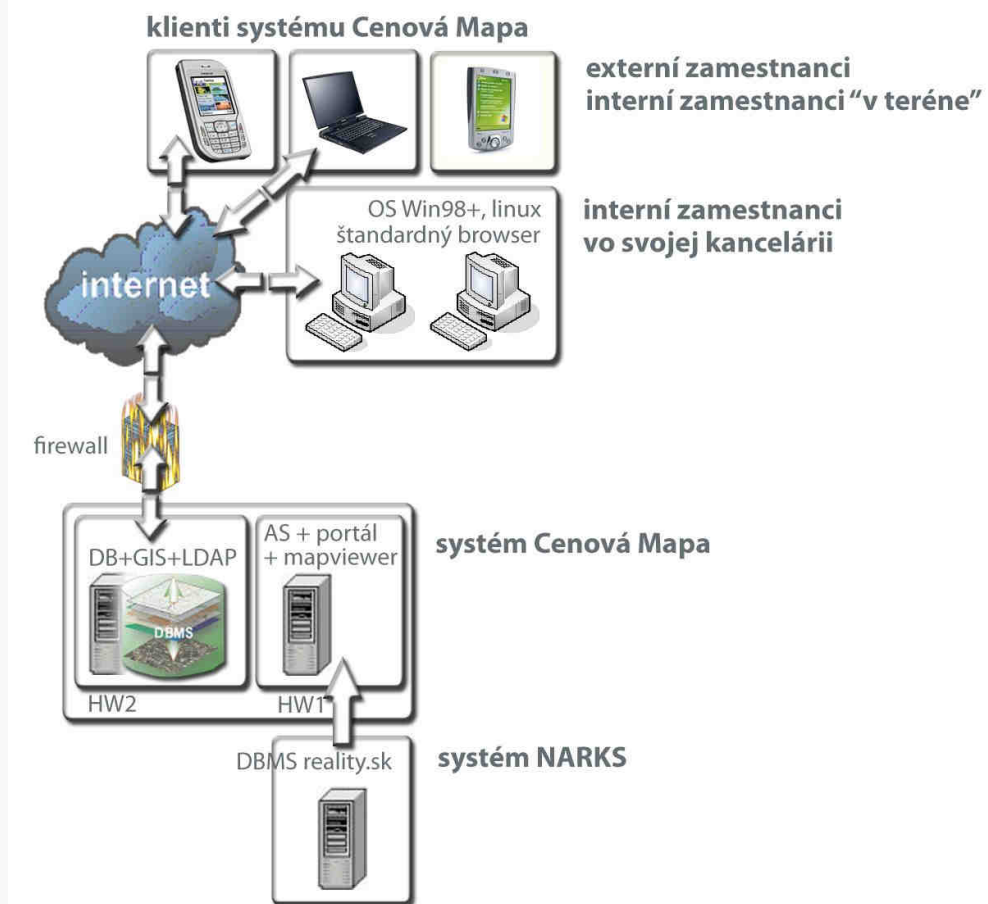
Databáza ponukových a realizovaných cien predaja a prenájmu nehnuteľností:

- vyše **100 tis. aktuálnych** záznamov
- vyše **1,6 mil. historických** záznamov od r. 2000 (7,7 mil. verzií)
- od r.2004 zber **realizovaných cien (> 308 tis.)**
- od IV.Q 2006 zavedený systém sprísnenej kontroly dát – tzv. **Strong Validation (> 218 tis.)**



The National Association of Real Estate Offices of Slovakia

Architektúra



The National Association of Real Estate Offices of Slovakia

Funkcionalita

Portál CMN:

- **úvodná stránka, verejná zóna** - marketingový obsah
- **klientská zóna** – neverejné informácie
- **prihlásenie a overenie** užívateľa, link na aplikáciu CMN

CMN.sk
cenová mapa nehnuteľnosti Slovenska

verejná zóna privátna zóna aplikácia

home o cmn novinky médiá obchodné podmienky kontakt

Kontakt

Národná asociácia realitných kancelárií Slovenska (NARKS)
Mierová 56, 821 05 Bratislava
Tel./Fax: 02/43630610, 43630615
narks@narks.sk, www.narks.sk

Datalan a.s.
Plynárska 7/B, 821 09 Bratislava
Tel./Fax: +421 (2) 5026 7537, 5025 7777
robert_longauer@datalan.sk, www.datalan.sk

Prihlásenie

užívateľ:

Heslo:

Prihlásiť

DATALAN



The National Association of Real Estate Offices of Slovakia

DATALAN

Funkcionalita

Vyhľadávací formulár nehnuteľností:

- prístup k celému dátovému modelu - **76** druhov nehnuteľností,
- **27** špecifických charakteristík pre byty, rodinné domy, pozemky,
- **12** univerzálnych charakteristík,
- priestorové vyhľadávanie - na úroveň **kraj, okres, obec, ulica** resp. **pomocou mapy**

EMN.sk
centrálna mapa nehnuteľností Slovenska

Právešný užívateľ: Mgr. Robert Longauer
Predošlá verzia 0.3
Verzia 1.4

Vyhľadávací formulár

Vykonať výber Vytisť Formulár / mapa Tab. zobrazenie

Vlastnosti

Transakcia: Predaj

Cena: \$K
od: do:

Aktuálna ponuka
 Realizovaná
 Kompletná

Obdobie: od: do: 26.11.2007

Strong/Valid:

Plocha: od: do:

Byty

Garžónka
1-izb. byt (Dvoigaržónka)
2-izb. byt
3-izb. byt
4-izb. byt

Celková podlahová plocha bytu: od: do:

Stav: Pôvodný stav
Čiastočná rekonštrukcia
Kompletná rekonštrukcia
Novostavba

Konštrukcia bytu: panelová
tehlová
zmesaná

Lokalita

Výber kraja: Bratislavský
Bratislavský
Košický

Výber okresu: Bratislava I
Bratislava II
Bratislava III
Bratislava IV
Bratislava V
Malacky
Pezinok
Senec

Výber obce: Bratislava - Nové Mesto
Bratislava - Rača
Bratislava - Veľký

Výber ulice: Najdi ulicu

Albánska
Astrova
Bariška
Bukovinská
Chvátna

Overenie zadaných kritérií
Počet nájdených záznamov: 0
Kontrola



The National Association of Real Estate Offices of Slovakia

Funkcionalita

Tabuľkové zobrazenie:

- **6 tabuľkových pohľadov** na vybrané údaje,
- **štatistika** – korekcie extrémnych hodnôt (+- 2 sigma),
- **editácia, triedenie**
- **details** - kompletná identifikačná karta
- **report**
- **prehľad spotreby „kreditov“**

The screenshot displays the EMN.sk web interface. At the top, it shows the logo and navigation options. The main content area is titled 'Tabuľkové zobrazenie' and includes a search filter section with 'Počet' (95) and 'Cenová jednotka' (SKK). Below this is a statistical summary table for the search results.

Max	Min	\bar{x}	σ	2σ	$\bar{x} - 2\sigma$	$\bar{x} + 2\sigma$	Max-2 σ	Min+2 σ	$\bar{x} + 2\sigma$
4 050 000	2 320 000	3 166 315	302 892	605 784	2 560 531	3 772 099	3 600 000	2 650 000	3 219 398

Below the statistics is a table listing individual real estate listings with columns for ID, S.V., Typ, Druh, Zmenené, Plocha, Kraj, Okres, Obec, Ulica, Mena, Cena, and Details.

Link	ID	S.V.	Typ	Druh	Zmenené	Plocha	Kraj	Okres	Obec	Ulica	Mena	Cena	Details
	04640358526	0	Predaj	2-izb. byt.	2.7.2007	47	Bratislavský	Bratislava II	Bratislava - Ruzinov	Seberiniho	SKK	2 850 000	Details
	00886761230	0	Predaj	2-izb. byt.	2.1.2007	64	Bratislavský	Bratislava II	Bratislava - Ruzinov	Záhradnícka	SKK	3 500 000	Details
	02967004462	1	Predaj	2-izb. byt.	19.2.2007	62	Bratislavský	Bratislava II	Bratislava - Ruzinov	Nezabuckova	SKK	2 320 000	Details
	05397443866	1	Predaj	2-izb. byt.	26.2.2007	56	Bratislavský	Bratislava II	Bratislava - Ruzinov	Mileticova	SKK	2 670 000	Details
	11822785596	0	Predaj	2-izb. byt.	11.3.2007	54	Bratislavský	Bratislava II	Bratislava - Ruzinov		SKK	2 550 000	Details
	03035959116	0	Predaj	2-izb. byt.	11.3.2007	54	Bratislavský	Bratislava II	Bratislava - Ruzinov	Muškátova	SKK	2 550 000	Details
	03574883624	0	Predaj	2-izb. byt.	12.3.2007	60	Bratislavský	Bratislava II	Bratislava - Ruzinov	Pavlova	SKK	3 150 000	Details
	13807087212	1	Predaj	2-izb. byt.	12.3.2007	54	Bratislavský	Bratislava II	Bratislava - Ruzinov	Muškátova	SKK	2 550 000	Details



The National Association of Real Estate Offices of Slovakia

Funkcionalita

- **3 mapové zobrazenia** celej SR:
 - **primárne zobrazenie** – bodová lokalizácia,
 - **administratívne zobrazenie** – priemerná cena,
 - **matematické zobrazenie - Thiessenove polygóny** - extrapolačná metóda stanovenia ceny pre „biele miesta“
- **geografické vyhľadávanie nehnuteľností** nad mapou.

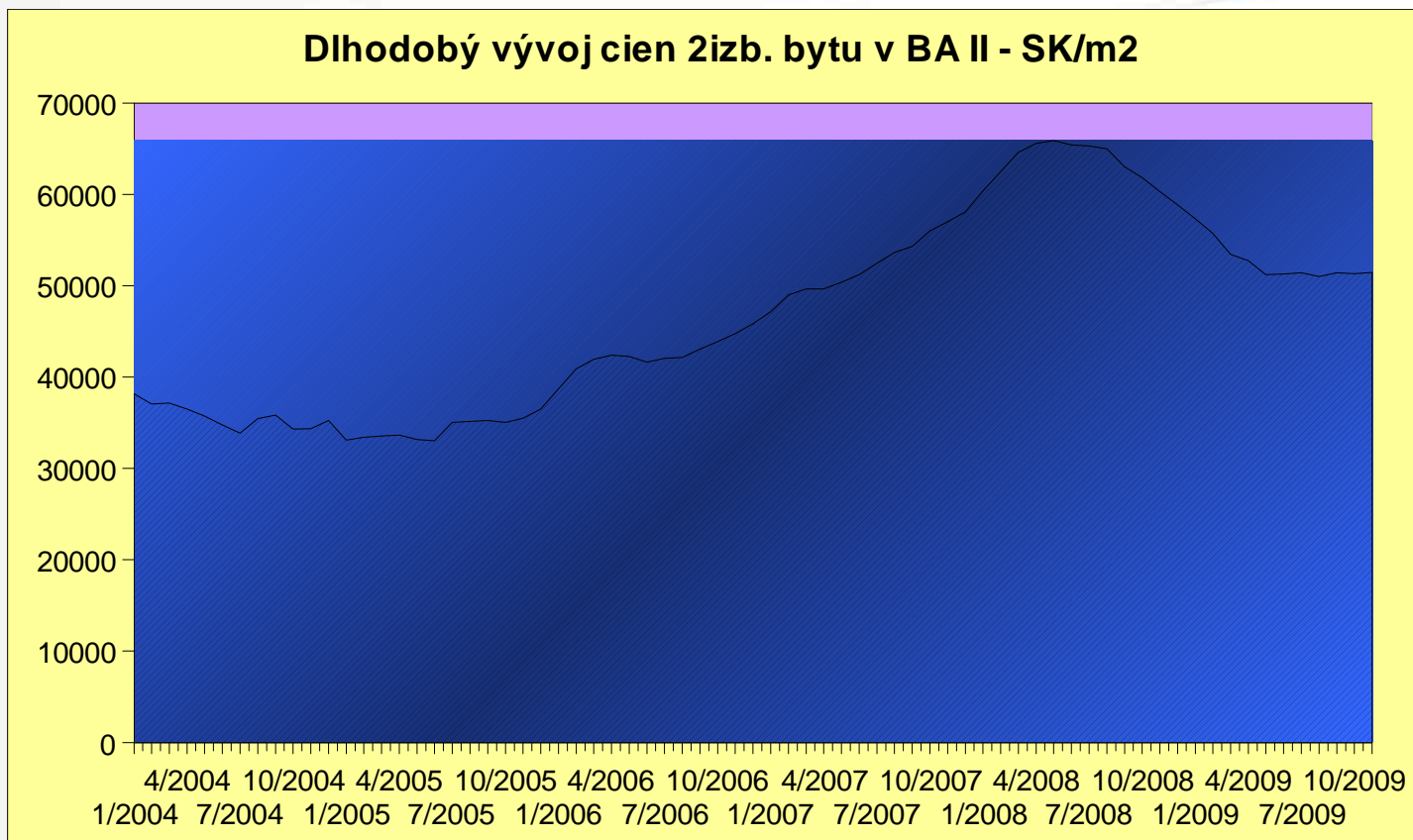
The screenshot shows the EMN.sk website interface. At the top, it says "EMN.sk cenové mapy nehnuteľností Slovenska". The user is logged in as "Príhlasený užívateľ: Mgr. Robert Longmuir". The main section is titled "Mapové zobrazenie" and includes buttons for "Vykonat výber", "Tab. zobrazenie", and "Vyhľadávací formulár". On the left, there is a control panel with options for zooming and selecting properties on the map. The map itself shows the outline of Slovakia with numerous colored dots representing property locations. Below the map is a table with the following data:

Link	ID	Typ	Druh	Cena	Mena	Zmenené	Plocha	Kraj	Okres	Obec	Ulica	Detaily
	13167986972	Predaj	Rodinný dom	1 300 000	SKK	11.12.2006		Banskobystrický	Banská Bystrica	Lučatin	Lučatin	Detaily
	15609388056	Predaj	Rodinný dom	1 350 000	SKK	28.11.2006	877	Trnavský	Senica	Moravský Svätý Ján	tichá	Detaily
	00624569388	Predaj	Rodinný dom	680 000	SKK	3.12.2006	100	Nitriansky	Nitra	Veľké Záhorské		Detaily



The National Association of Real Estate Offices of Slovakia

Výsledky 2004 – 2009



The National Association of Real Estate Offices of Slovakia

Výsledky 2007 - 2009

2-izbový byt predaj SR

	BB	KE	NI	Po	TN	TT	ZA
3Q2007	30 500	30 500	30 000	21 500	30 900	32 800	31 599
4Q2007	35 500	34 100	34 500	32 500	33 700	39 300	35 758
1Q2008	37 000	39 400	36 500	34 300	35 900	43 300	36 666
2Q2008	35 500	38 800	36 700	34 500	38 700	45 000	37 779
3Q2008	34 000	37 900	36 500	33 000	38 100	42 800	36 402
4Q2008	33 000	34 300	33 800	31 500	37 500	40 400	34 748
1Q2009	29 978	31 912	31 897	28 318	34 779	37 550	32 347
2Q2009	27 935	29 592	29 270	27 439	31 711	33 798	29 656
3Q2009	26 661	29 400	29 171	26 431	29 846	32 787	28 494



The National Association of Real Estate Offices of Slovakia