



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Real Estate Market > Slovakia 2009

9.12.2009 Martin Lazík

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Aký bol rok 2009

- Začiatok roka takmer nulový dopyt
- Na trhu vládne zlá nálada
- Opatrnosť finančných inštitúcií
- Tlak na predávajúcich
- Zastavenie bezstarostného plánovania

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Ako končí rok 2009

- Utlmená stavebná produkcia a plánovaný development
- Zvyšujúca sa ponuka voľných novostavieb
- Novostavby zbavené kúzla
- Cenové dno starších bytov
- Úrokové dno v komerčných bankách
- Uvoľňovanie depresie z krízy a prvé správy o nových začiatkoch

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU

WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
 THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

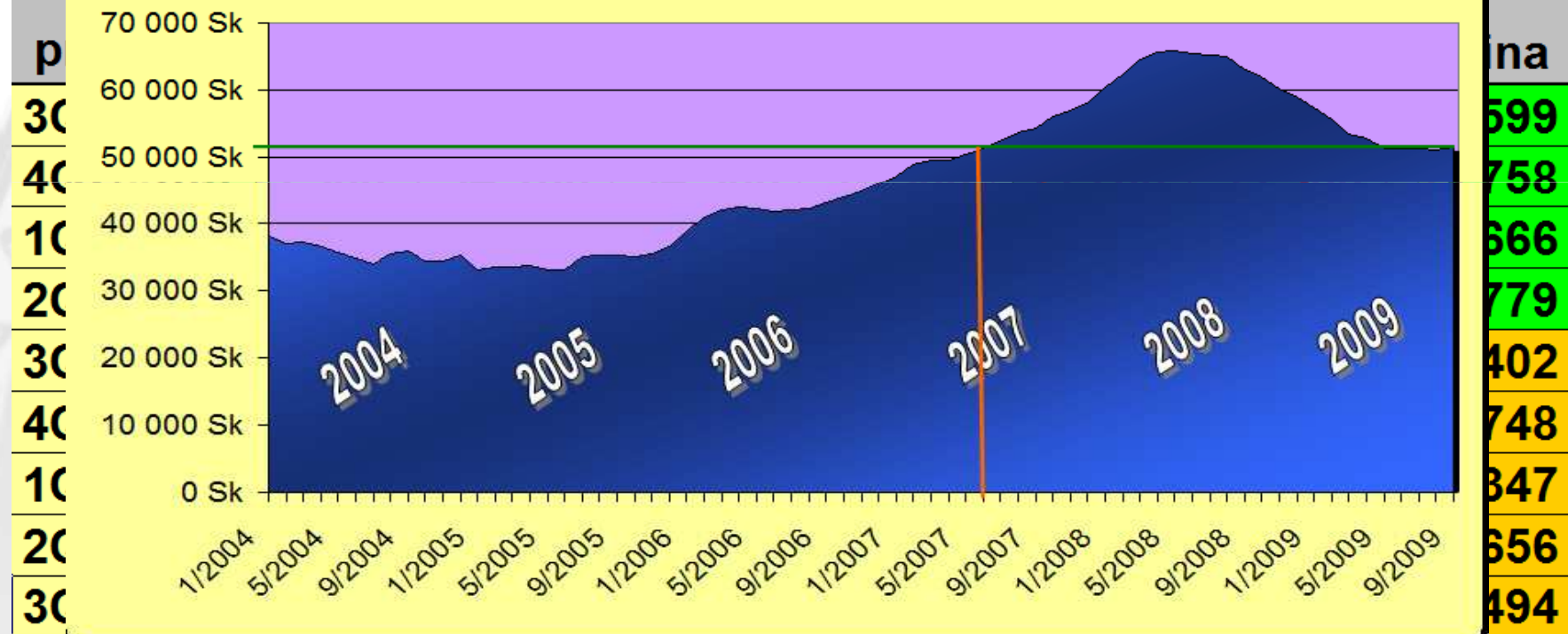
partner skupiny:



člen skupiny:



Dlhodobý vývoj cien 2izb. bytu v BA II - SK/m2



SPAJAME ODBORNIKOV V OBLASTI REALITNEHO TRHU

WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Aký bude rok 2010

- Všetky prognózy sú závislé na globálnom vývoji
- Cieľ zastavenie pádu a návrat dôvery na trh
- Stagnácia cien starších bytov a optimalizácie cien nových
- Bez individuálnych zahraničných investorov

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS



NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA
THE NATIONAL ASSOCIATION OF REAL ESTATE OFFICES OF SLOVAKIA

partner skupiny:



člen skupiny:



Ďakujem za pozornosť

SPÁJAME ODBORNÍKOV V OBLASTI REALITNÉHO TRHU
WE PUT TOGETHER PROFESSIONALS IN THE REAL ESTATE BUSINESS