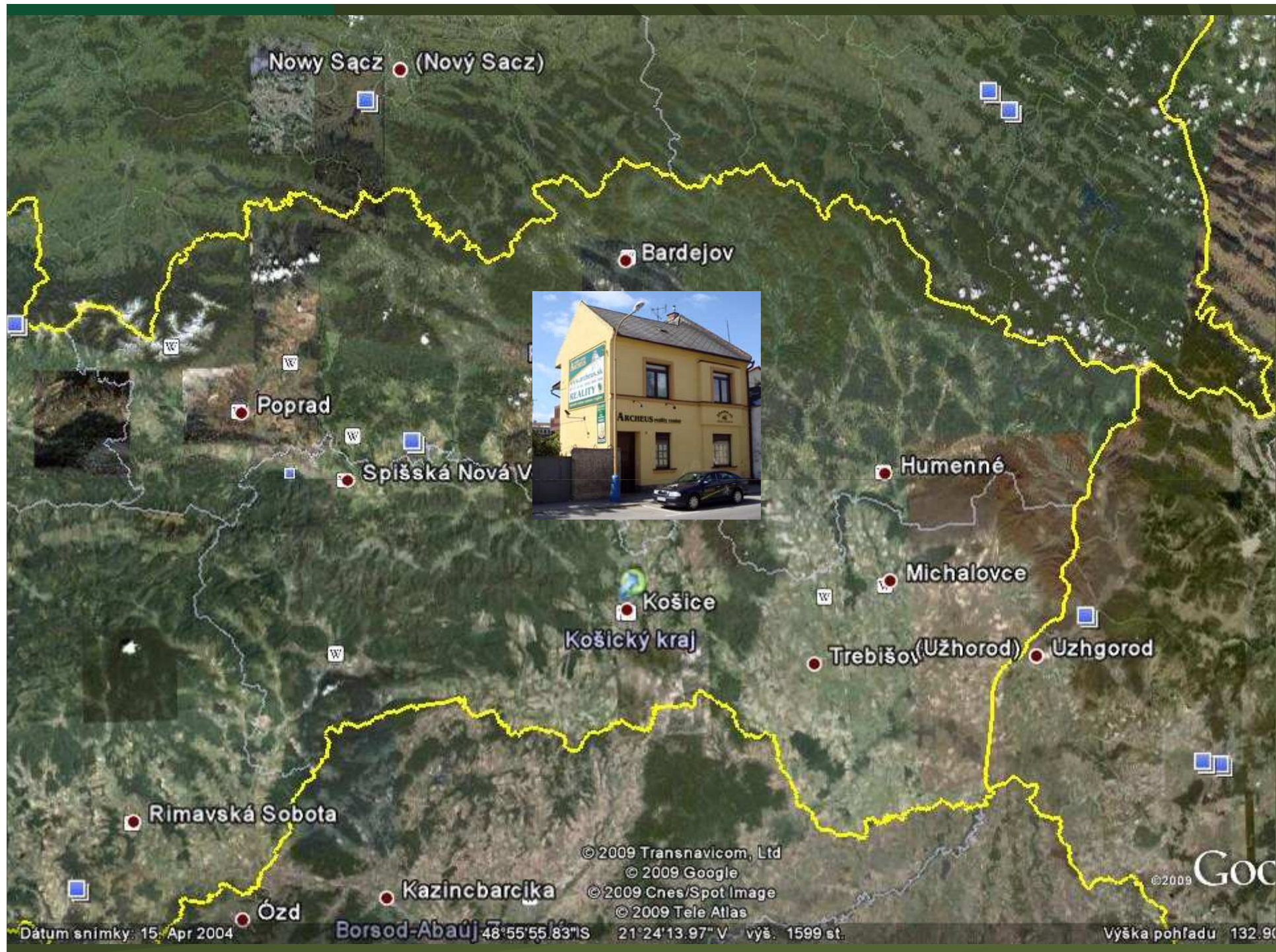


Financovanie, reality a stavebníctvo v roku 2009 – hodina pravdy

Košice 09.12.2009

Rastislav Štalmach



Nowy Sącz (Nový Sacz)

Bardejov

Poprad

Spišská Nová Ves

Humenné

Michalovce

Košice
Košický kraj

Trebišov (Užhorod) Uzhgorod

Rimavská Sobota

Kazincbarcika

Ózd

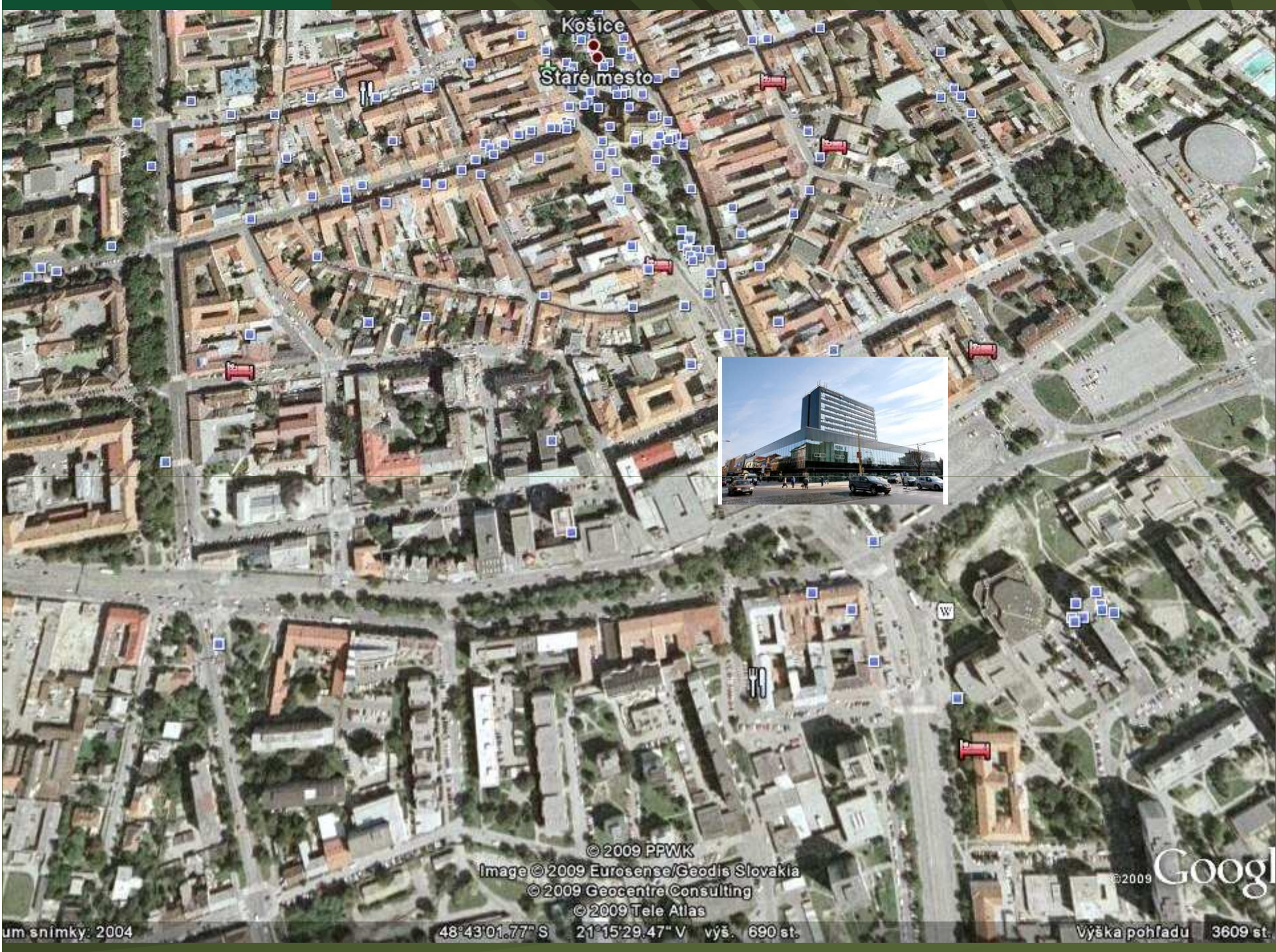
Dátum snímky: 15. Apr 2004

Borsod-Abaúj 48°55'55.83"S 21°24'13.97"V výš. 1599 st.

© 2009 Transnavicom, Ltd
© 2009 Google
© 2009 Cnes/Spot Image
© 2009 Tele Atlas

©2009 Goo

Výška pohľadu 132.90



Téma: Trh s nehnuteľnosťami v Prešove a okolí

- realitné kancelárie vr. kríza, zabrzdzenie trhu a vplyv na realitné kancelárie
- aktuálne regionálne štatistiky
- konkurencia, dopyt, ceny, banky, bonita klientov – komentár , názory, skúsenosti s ohľadom na lokálne podmienky

Realitné kancelárie vr. kríza, zabrzdzenie trhu a vplyv na RK

Pozitívum:

- redukcia tz. jednoosobových realítiek (zánik)
- väčšia potreba RK (takmer nemožný predaj cez inzerciu)
- väčšia ponuka pre klienta

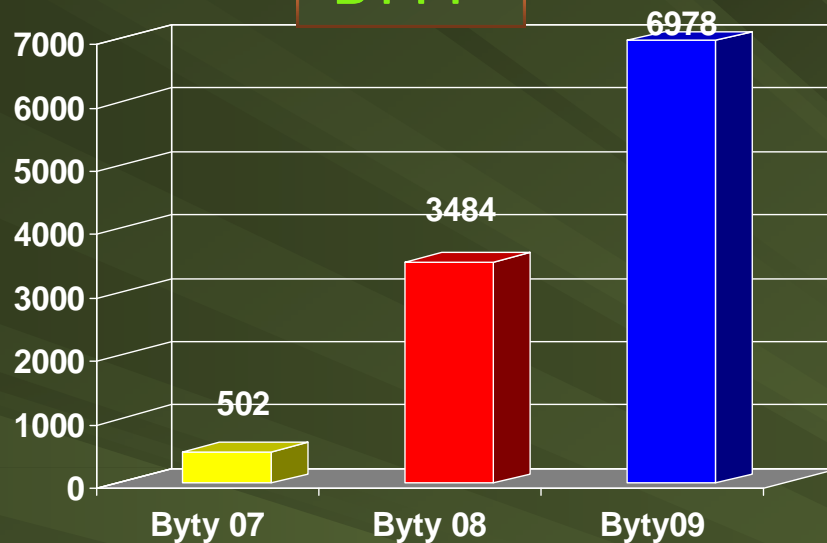


Negatívum:

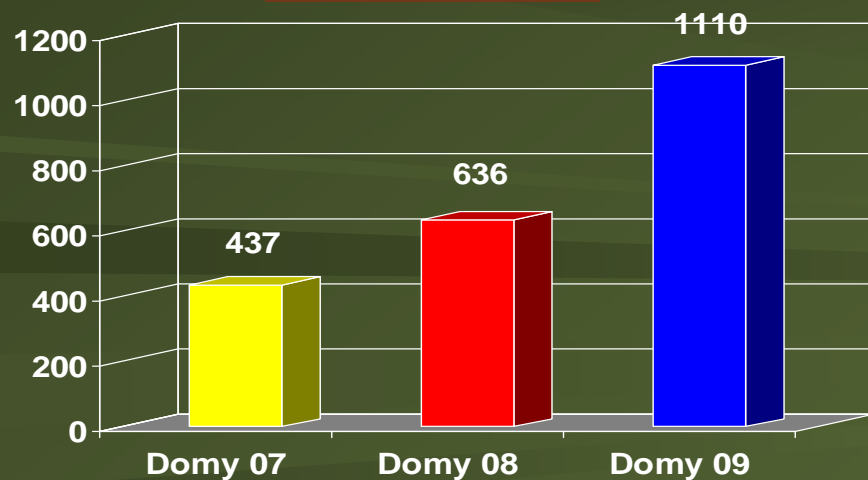
- vyššie finančné náklady pri predaji (inzercia, auto - palivo, čas...)
- znížený dopyt o kúpu nehnuteľnosti
- zhoršené podmienky financovania kúpy
- nutnosť vyššej aktivity a vyhľadávanie nových spôsobov predaja



BYTY



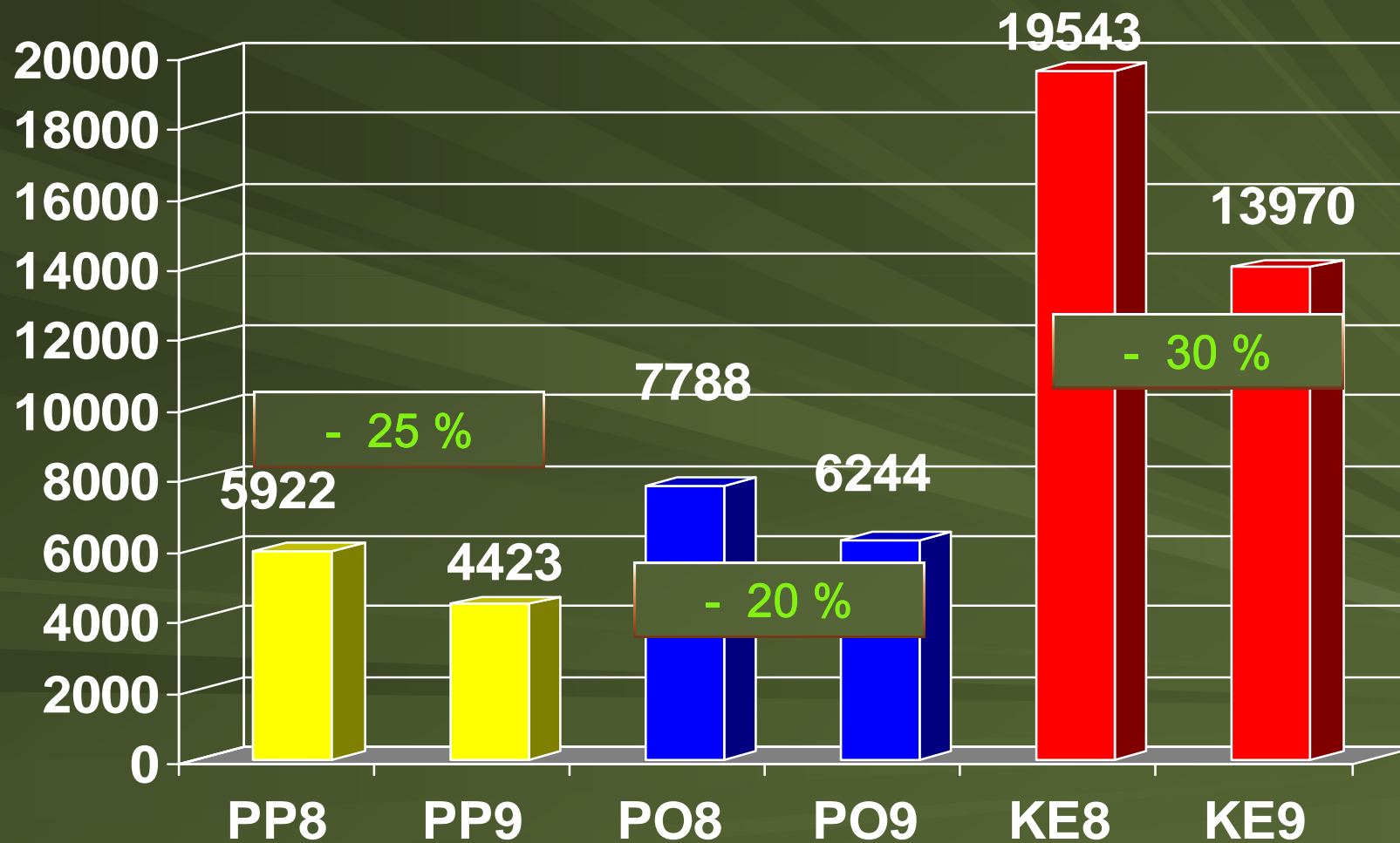
DOMY



POZEMKY



Počet vkladov do katastra od Január – November. 2008 / 2009



Konkurencia,

Dopyt

Ceny

Banky - bonita klientov

Skúsenosti s ohľadom na lokálne podmienky



+ 11%

Nehnutelnosti sa predávajú v každej dobe , záleží iba koľko sprostredkujete VY koľko vaša konkurencia !

Ďakujem za pozornosť

www.archeus.sk

