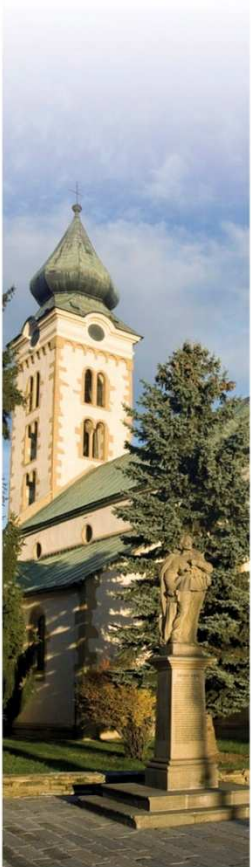


MESTO PRE VŠETKÝCH



LIPTOVSKÝ
MIKULÁŠ



PODNIKANIE V MESTE



Obsah:

Podnikanie v meste – súčasný stav

PHSR – strategické zámery

Komunikácia MESTO – INVESTOR

Priemyselný park L.Mikuláš – Okoličné

Záver





PODNIKANIE V MESTE



Podnikateľské prostredie :

- Historicky nosné oblasti priemyslu (kožiarsky a textilný) majú sektorové ťažkosti na nadnárodnej úrovni
- V meste prevládajú malé a stredné podniky, ktoré sú schopné flexibilne reagovať na podmienky trhu , často sa vyznačujú vyšším potenciálom rastu
- Rastie počet podnikateľov – nezamestnaní hľadajú alternatívu v podnikaní na živnosť
- Dlhodobo rastie počet firiem do 0 až 249 zamestnancov
- Dlhodobo klesá počet firiem nad 250 zamestnancov

Vývoj počtu firiem podľa počtu zamestnancov

Okres LM	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
nezistené	7	14	9	9	9	5	9	18
0 - 19	530	525	573	647	757	861	940	1116
20 - 49	25	25	31	45	51	51	55	48
50 - 249	42	45	42	58	47	55	48	59
250 a viac	16	15	13	10	10	8	9	8



PODNIKANIE V MESTE



Vývoj počtu nezamestnaných v okrese LM

- rastúci počet nezamestnaných 4276 (december 2009, miera registrovanej nezamestnanosti 11,07 %)
- v roku 2009 pribudlo cca 2 tis. nezamestnaných, v decembri 2009 nárast 66 % v porovnaní s decembrom 2008

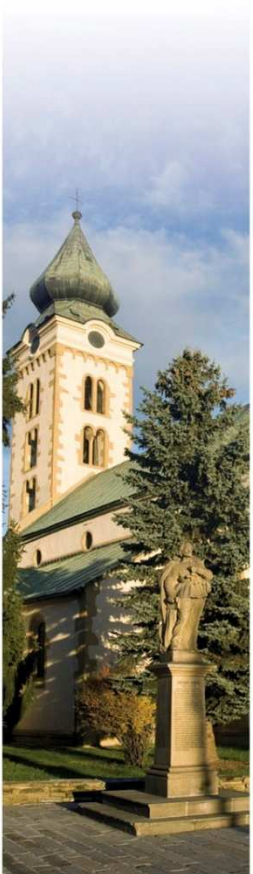
Hlavné príčiny rastúcej nezamestnanosti :

- sektorové ťažkosti v historicky nosných oblastiach priemyslu v meste = kožiarskom a textilnom priemysle (ukončenie výroby vo Velvetex, Gábor)
- pokles výkonov v oblasti CR o cca 30 %
- dopady hospodárskej krízy na malých a stredných podnikateľov



nezamestnanosť v meste je vážnym problémom, ktorý chce vedenie mesta riešiť





PHSR – STRATEGICKÉ ZÁMERY

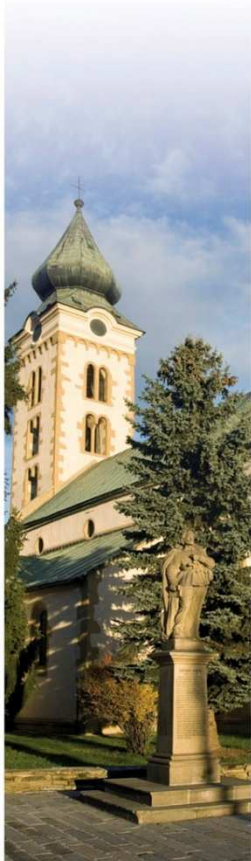


MISIA - MESTO PRE VŠETKÝCH

- ✓ **PRE OBČANOV** všetkých vekových kategórií, v ktorom sa občania dobre cítia, poskytuje im dostatok pracovných príležitostí, seberealizácie a prispieva k zvyšovaniu kvality života
- ✓ **PRE PODNIKATEĽOV**, ktorých poskytuje ústretové podmienky pre rozvoj podnikania, podporuje začínajúcich podnikateľov
- ✓ **PRE NÁVŠTEVNÍKOV A TURISTOV**, ktorým poskytuje jedinečné zážitky a neopakovateľnú atmosféru

MESTO KTORÉ ŽIJE A KDE SA DOBRE ŽIJE





PHSR – STRATEGICKÉ ZÁMERY



Cieľ č. 1: Podporovať rozvoj podnikania a napomáhať vytváraniu nových pracovných príležitostí

Aktivity:

- organizovať pravidelné stretnutia vedenia mesta s podnikateľmi - získavanie podnetov od podnikateľov
- vytvárať atraktívne podnikateľské prostredie
 - atraktívna ponuka pre investorov
 - webová stránka www.liptovskymikulas.sk/podnikatel
 - propagačné materiály – investičné príležitosti mesta
 - mesto otvorené pre investorov – aktívna komunikácia s potenciálnymi investormi
 - poradenské služby pre malých a stredných podnikateľov
 - odbor SMaRR – podnikanie
 - vybudovanie podnikateľského inkubátora





PHSR – STRATEGICKÉ ZÁMERY

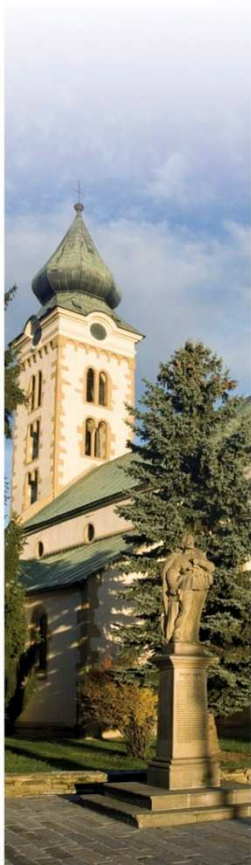


Cieľ 2 : Výstavba priemyselného parku a prílev investorov

Aktivity:

- vytvárať investičné prostredie (priemyselné parky)
 - dobudovať hnedý priemyselný park (Okoličné, Sklenníky)
 - Vytvoriť atraktívnu ponuku pre investorov aby investovali v PP
 - pripraviť zámer zeleného priemyselného parku v spolupráci so súkromným sektorom





MESTO - INVESTOR

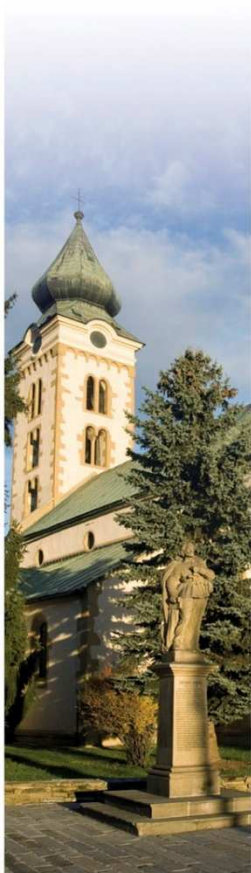


Aktívna komunikácia s potenciálnymi investormi:

Mesto otvorené pre podnikateľov – aktívna komunikácia

- poznať potreby investora, väčšinou špecifické potreby (pozemky, infraštruktúra, vzdelanostná štruktúra)
- pomôcť pri hľadaní vhodných priestorov (plôch) na realizáciu zámerov investorov
- zabezpečiť územno-plánovacia príprava plôch (zámer vs platný UPN, za funkčné obdobie 7 doplnkov UPN)
- dohody s investormi (príprava inžinierskych sietí v lokalite, zabezpečenie rozvoja celej lokality)





MESTO - INVESTOR



Príklady:

Obchodné centrum Južné mesto :

220 pracovných príležitostí, vybudovanie inžinierskych sietí, prístupových ciest , príprava územia na vstup ďalších investorov (Jysk, čerpacia stanica, Decodom, Nay)

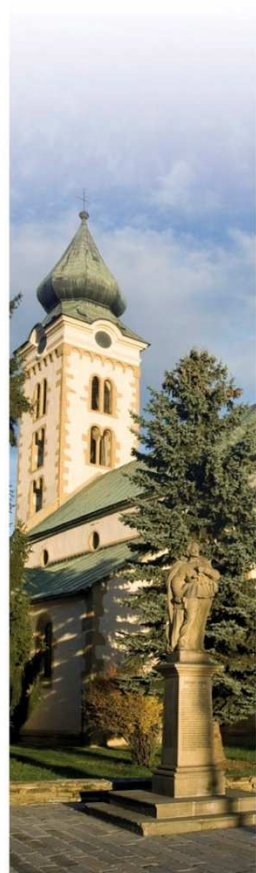
STOP SHOP: ??? pracovných príležitostí,

vybudovanie podzemného parkoviska, rekonštrukcia dopravného riešenia na ul. 1.Mája

Polyfunkčné centrum STAVOINDUSTRIA: ????

Príklad funkčného prepojenia bývania, obchodu a administratívnych priestorov





PRIEMYSELNÉ PARKY



História :

Priemyselny park Liptov

nečinné Občianske združenie LM,ZP,B, UV, do ktorého len mesto platilo členské príspevky, pôvodný zámer vybudovania PP na ploche 150 ha zostal nenaplnený

Priemyselny park Okoličné

Mesto vlastnilo len 2,6 ha pozemkov (staré koryto Váhu) – nepoužiteľné pozemky na priemyselnú výstavu

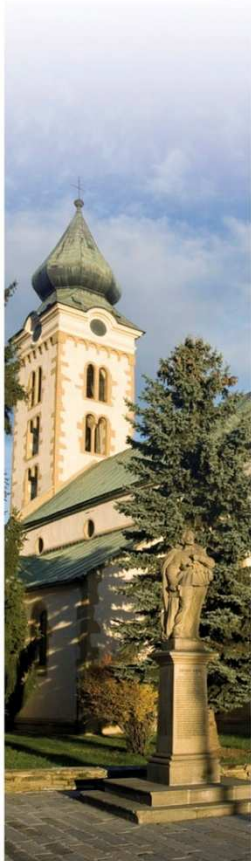
Vlastníctvo okolitých pozemkov bolo rozdrobené na jednotlivých vlastníkov – fyzické, právnické osoby a SPF

V lokalite neboli vybudované inžinierske siete a napojenia a kvalitné prístupové cesty



**MESTO NEMALO ČO PONÚKAŤ INVESTOROM,
BOLO TREBA SCELIŤ POZEMKY A ODKÚPIŤ**





PRIEMYSELNÉ PARKY



Súčasný stav:

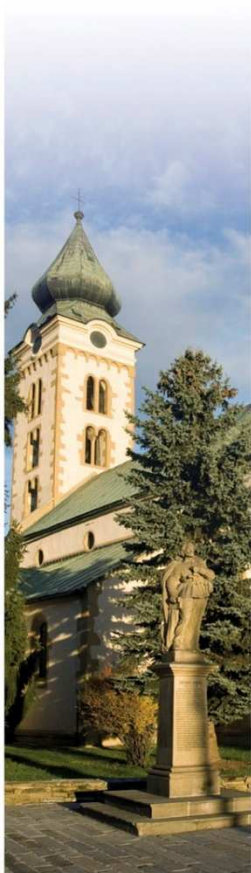
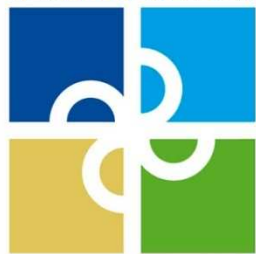
Prvá etapa

- ✓ Mesto scelilo a odkúpilo pozemky v lokalite miestnej časti Okoličné, pri ľavom brehu Váhu
- ✓ Mesto vlastní 6,5 ha pozemkov v tejto lokalite
- ✓ Mesto pripravilo projektovú dokumentáciu na vybudovanie „**Priemyselného parku Liptovský Mikuláš – Okoličné**“
- ✓ Mesto oslovilo podnikateľov s ponukou na rozvoj podnikania
- ✓ Mesto chce podať žiadosť na NFP z prostriedkov EU v rámci výzvy Opatrenie 1.2 Podpora spoločných služieb pre podnikateľov – Budovanie hnedých a zelených priemyselných parkov
- ✓ Celková hodnota projektu: 3 mil. euro
- ✓ Predpokladaný termín začiatku realizácie: XII/2009
- ✓ Predpokladaný termín ukončenia realizácie: XII/2010

Druhá etapa :

- ✓ Dobudovať priemyselný sklad sklenníky





PRIEMYSELNÝ PARK LM - Okoličné



- Plocha PP: 2,55 ha
- Lokalita: Intravilán mesta, mestská časť Okoličné
v UPN definované ako priemyselná zóna
- Vhodné využitie: všetky typy investičných aktivít na zelenej
lúke, podmienka ekologickej prevádzky

Vybavenie priemyselného parku:

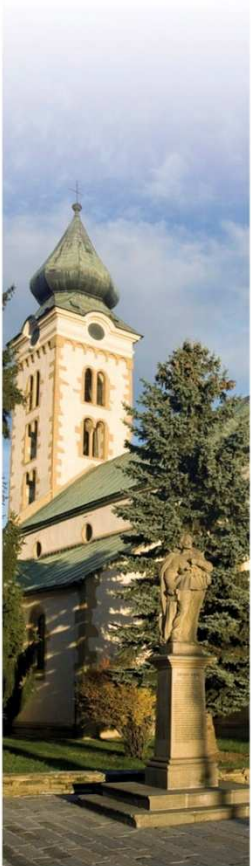
- ✓ Priemyselná hala I s 2 výrobnými prevádzkami
- ✓ Priemyselná hala II so 4 výrobnými prevádzkami
- ✓ Inžinierskymi sieťami
- ✓ Vnútroareálovými komunikáciami
- ✓ Parkoviskami pre zákazníkov a zamestnancov
- ✓ Na existujúce siete je možné napojiť ďalších investorov,
ktorí budú mať záujem podnikat' v tejto lokalite –
potenciál vytvoriť ďalších 250 pracovných príležitostí



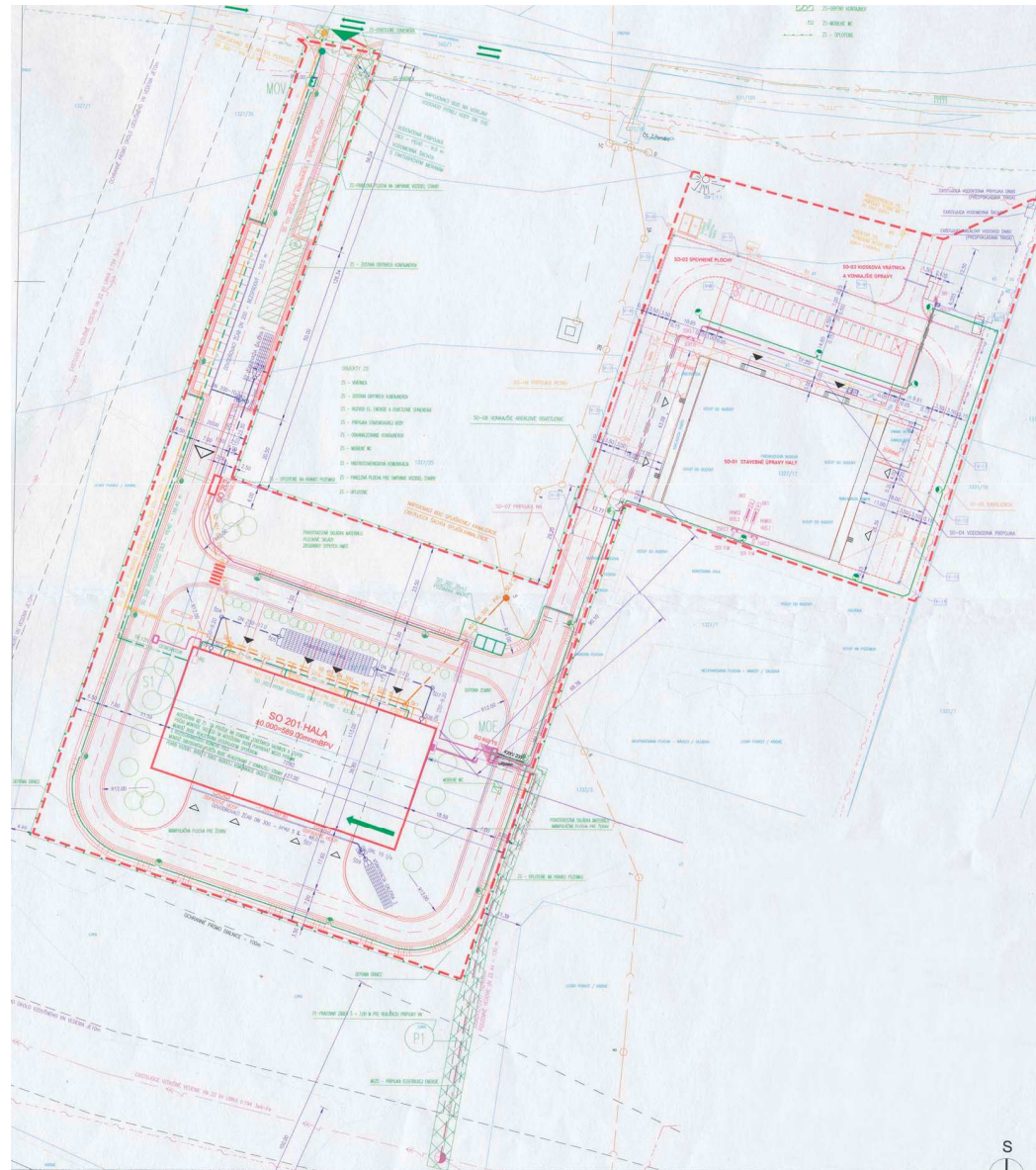
MESTO PRE VŠETKÝCH



LIPTOVSKÝ
MIKULÁŠ



PRIEMYSELNÝ PARK LM - Okoličné



MESTO PRE VŠETKÝCH



LIPTOVSKÝ
MIKULÁŠ

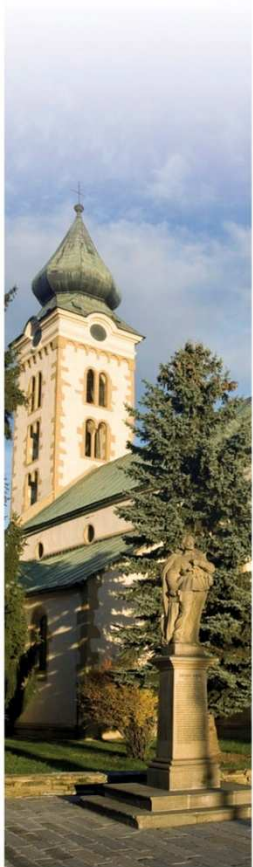
PRIEMYSELNÝ PARK LM - Okoličné



MESTO PRE VŠETKÝCH



LIPTOVSKÝ
MIKULÁŠ



VZŤAH MESTO - INVESTOR



MESTO OTVORENÉ PRE INVESTOROV
VZŤAH MESTO vs INVESTOR = PARTNERI

