



Možnosti podpory bývania pre seniorov

Ing. arch. Elena Szolgayová

riaditeľka odboru bytovej politiky MVRR SR

Stavebné fórum – Bratislava – 24.2.2010



Vekové zloženie obyvateľstva v roku 2008

Veková skupina	Pohlavie			Štruktúra v %
	muži	ženy	spolu	
0- 14	432 458	411 296	843 754	15,60
15- 64	1 951 139	1 959 787	3 910 926	72,33
65+	243 298	408 994	652 292	12,06

Zdroj: Štatistický úrad SR

Spôsob bývania domácností v SR – 2001

Druh cenzovej domácnosti	Úplné rodinné domácnosti	Neúplné rodinné domácnosti	Viacčlenné nerodinné domácnosti	Domácnosti jednotlivcov	Domácnosti spolu
Spôsob ubytovania					
Domácnosti bývajúce vo „svojom“ byte (vlastný, nájomný)	984 296	193 025	31 018	457 197	1 665 536
Domácnosti bývajúce v byte „s inou“ domácnosťou	174 633	50 054	3 534	133 619	361 840
Domácnosti žijúce mimo bytu	9 094	3 279	787	31 207	44 367
Domácnosti celkom	1 168 023	246 358	35 339	622 023	2 071 743



Formulovanie štátnej bytovej politiky

- Konceptcia bytovej politiky a rozvoja bývania 1994 – 2000 (jún 1994)
- Konceptcia štátnej bytovej politiky do roku 2000 (november 1995)
- Konceptcia štátnej bytovej politiky do roku 2005 s výhľadom do roku 2010 (júl 2000)
- Konceptcia štátnej bytovej politiky do roku 2010 (august 2005)
- **Konceptcia štátnej bytovej politiky do roku 2015 (február 2010)**



Rozdelenie kompetencií

Zmena úlohy štátu a jednotlivých aktérov

- Štát – vytváranie **ekonomických a legislatívnych nástrojov pre rozvoj bývania**, nástrojov na dostupnosť bývania pre všetkých
- Obce – príprava ÚP, území, **miestna bytová politika, sociálne bývanie**, koordinácia účastníkov
- Súkromný sektor – bankový sektor, podnikatelia, správcovské organizácie a poskytovatelia služieb, neziskové organizácie, tretí sektor – uspokojovanie dopytu na bytovom trhu
- Občania – zodpovednosť za zabezpečenie si bývania



Priority štátnej bytovej politiky

- **verejný nájomný sektor** (zabezpečenie cenovej dostupnosti bývania pre nižšie príjmové skupiny a zraniteľné skupiny obyvateľov – aj seniorov – regulované nájomné, príspevok na bývanie)
- **obnova existujúceho bytového fondu** (zachovanie existujúceho bytového fondu, zníženie jeho energetickej náročnosti)



Možnosti podpory bývania pre seniorov z verejných zdrojov

- výstavba obecných nájomných bytov – kombinácia dotácie a výhodného úveru zo ŠFRB
- výstavba zariadení sociálnych služieb – výhodný úver zo ŠFRB
- obnova zariadení sociálnych služieb - výhodný úver zo ŠFRB



ŠFRB - účel podpory

(§ 5 ods. 1 zákona)

- a) obstaranie bytu v bytovom dome, rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome,
- b) výstavba zariadenia sociálnych služieb,**
- c) kúpa bytu ,
- d) obnova bytovej budovy,
- e) výstavba nájomného bytu,**
- f) obnova zariadenia sociálnych služieb**
- g) zateplenie bytovej budovy.

Výšky poskytovaných podpôr

Účel podpory	Výška úveru	Úrok
výstavba bytu v BD, PD a RD (FO)	38 350 €/byt	3,5%
výstavba bytu v BD a RD (PO)	38 350 €/byt	5,0%
výstavba bytu v BD a RD (odchov. DD)	52 300 €/byt	1,0%
výstavba bytu v BD a RD (FO do 35 rokov)	52 300 €/byt	2,0%
výstavba bytu v RD (FO nad 35 rokov)	38 350 €/byt	3,5%
výstavba zariadenia soc. služieb	560 €/m² pp	1,0%
prestavba zariadenia soc. služieb	420 €/m² pp	1,0%
kúpa bytu (FO)	45 300 €/byt	3,5%
kúpa bytu (odchov. DD)	52 300 €/byt	1,0%
kúpa bytu (FO do 35 rokov)	52 300 €/byt	2,0%
obnova bytovej budovy	420 €/m ² ppb	1,0%
obnova zariadenia soc. služieb	420 €/m² ppb	1,0%
výstavba a kúpa nájomného bytu	45 300 €/byt	1,0%
zateplenie bytovej budovy	50 – 80 €/m ² zpbb	0,0%



Obstaranie nájomných bytov

Výnos MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov

dotácie na:

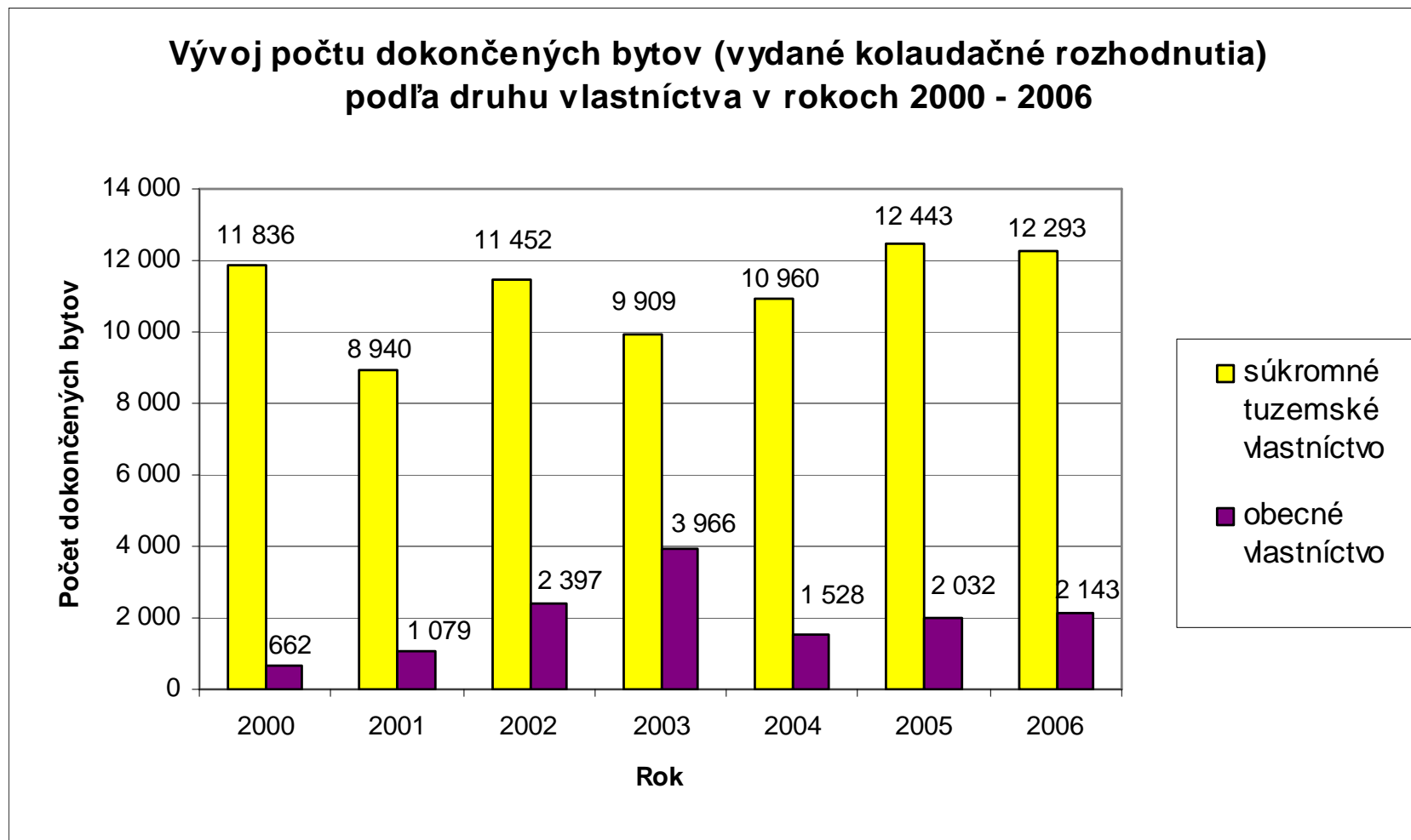
- výstavbu bytov v bytových, polyfunkčných alebo rodinných domoch,
- výstavbu bytov nadstavbou alebo prístavbou bytových domov alebo prestavbou nebytových budov,
- stavebné úpravy ostatných budov na bývanie alebo nebytových priestorov, ktorými sa získa byt
- kúpu bytov v bytových, polyfunkčných alebo rodinných domoch,
- kúpu a dokončenie kúpených rozostavaných bytov v bytových, polyfunkčných alebo rodinných domoch,
- obnovu historicky cenného bytového domu s bytmi v meste alebo obci zapísanej v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.

žiadateľ: obec, mesto, mestská časť, nezisková organizácia založená obcou

Výška dotácie

<i>Štandard</i>	<i>Priemerná podlahová plocha bytov v dome</i>	<i>Priemerný oprávnený náklad stavby na 1 m² podlahovej plochy bytu</i>	<i>Maximálny podiel dotácie</i>
NOVÁ VÝSTAVBA A KÚPA			
Bežný štandard	do 50 m ²	860 €	30%
	do 65 m ²	836 €	25%
	do 80 m ²	801 €	20%
Nižší štandard	do 40 m ²	496 €	80%
	do 60 m ²	473 €	70%
PRESTAVBA			
Bežný štandard	do 50 m ²	620 €	30%
	do 65 m ²	599 €	25%
	do 80 m ²	578 €	20%
Nižší štandard	do 40 m ²	355 €	80%
	do 60 m ²	339 €	70%

Bytová výstavba 2000 - 2006

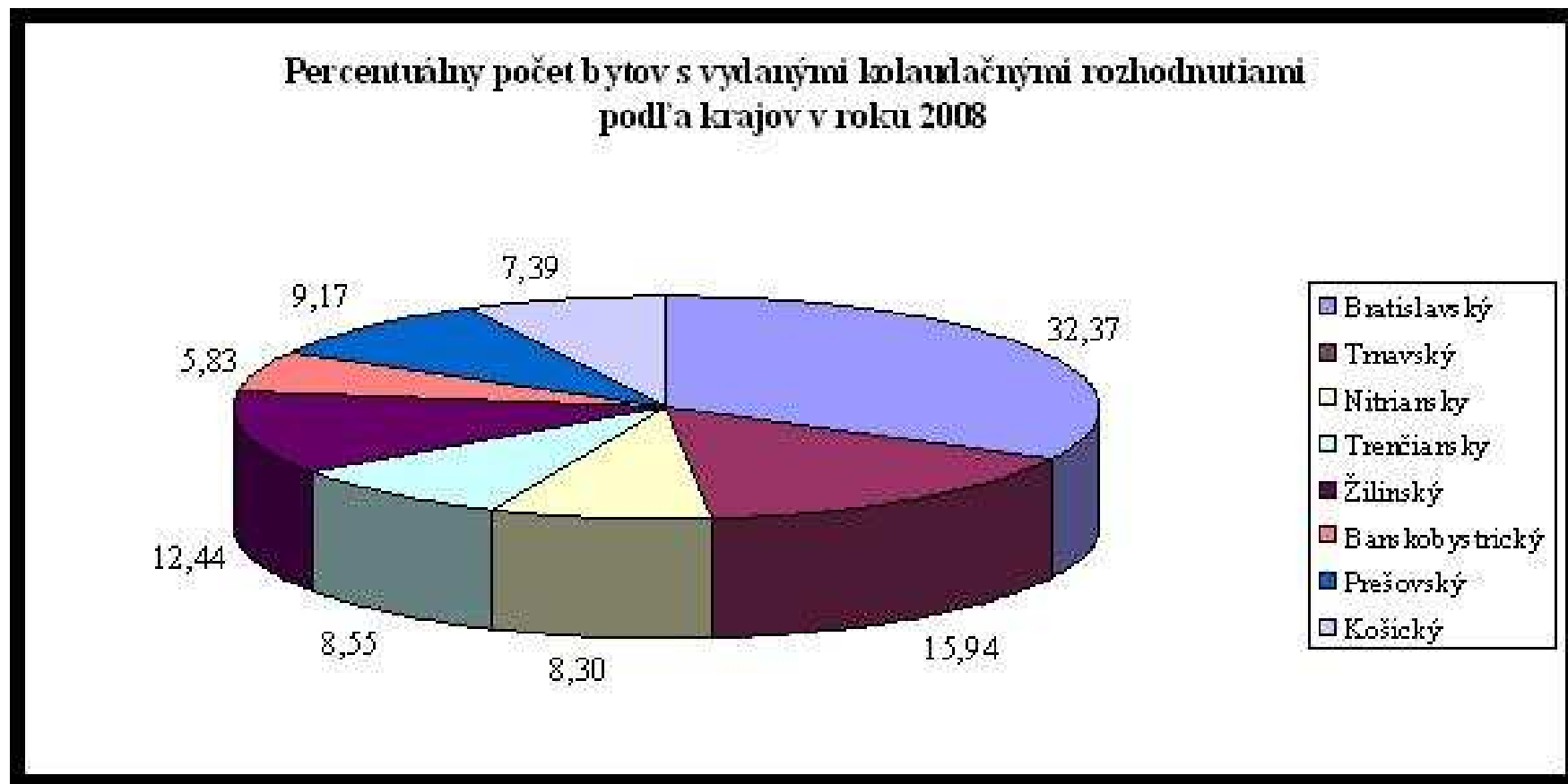




Podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v % v rokoch 2001 až 2008

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v %	10,4	16,9	28,4	12,1	13,7	14,8	19,1	15,3

Podiel bytov s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov v roku 2008

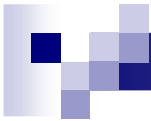


Veľkostná štruktúra dokončených bytov v obecnom vlastníctve v roku 2008



Štátny rozpočet na bývanie

rok (mld. SK)	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Dotácie	1,275	1,575	1,784	1,858	1,658	1,815
ŠFRB	2,519	2,814	3,118	2,262	2,154	2,017 2,100
Štátna prémie - stavebné sporenie	2,580	1,930	1,045	1,330	1,420	1,500
Štátna bonifikácia - hypotéky	0,745	0,670	0,650	0,690	0,720	0,720
Spolu	7,119	6,989	6,597	6,140	5,952	6,052 8,152



Partizánske: prestavba
ubytovne na malometrážne
nájomné byty



**Horné Srnie
nadstavba nájomných
bytov nad materskou
škôlkou**



Ďakujem za pozornosť

www.build.gov.sk

www.sfrb.sk