

# CASSOVAR

REZIDENČIA



Rezidenčný development – marketing  
na príklade reálneho projektu  
Stavebné fórum • Bratislava • 17.3.2010

CASSOVAR  
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice

# REZIDENCIA CASSOVAR

## RESIDENCE

24.500 m<sup>2</sup>  
94 apartmans  
175 parking places

## OFFICE CBC 1

15.014 m<sup>2</sup>  
1200 personnel

## OFFICE CBC 2

15.917 m<sup>2</sup>  
1200 personnel

## RETAIL & PARKING

29.500 m<sup>2</sup>  
470 parking places



**REZIDENCIA ako súčasť KOMPLEXU  
CASSOVAR /88.000 m<sup>2</sup> p.p./ a centra KOŠÍC**



Floriánska ulica, Košice



# HISTORY 1857 - 2007

**Bauernebl és Fla**  
sörfőzde és malátagyár Kassa.

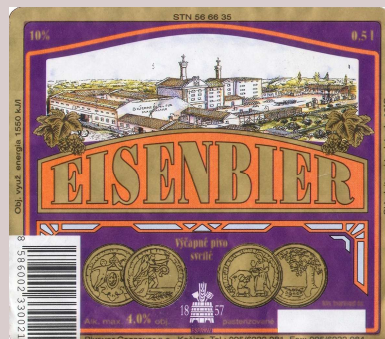
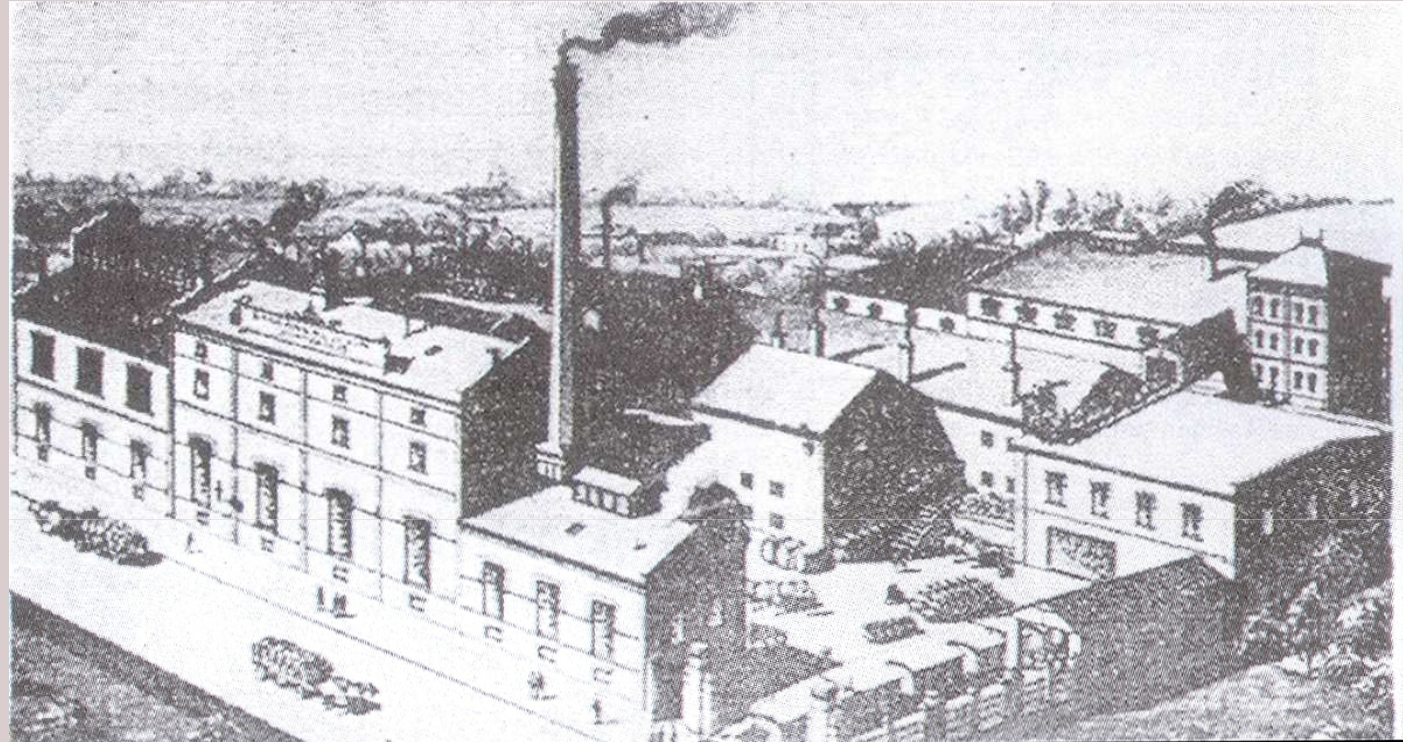
Termeli a legjobb minőségben a következő söröket:  
**Király-,  
Korona-,  
és sötét Bajor sör.**

Legujabb műszaki berendezéssel és mesterséges pinchűtéssel felszerelve.

Nagyobb küldemények sajtát, jéggel hűtött szállítókoszlijainkban szállítatnak. A különböző minőségű sörök szállítása palackokban történik. — Bővebb felvilágosítással, nemkülönben árjegyzékkel kívánatra a sörfőzde készséggel szolgál.

A ROYAL kávéházban és a ROYAL éttermében kizárólag e sörfőzde söre méretek ki.

TELEFON 78. SZ. | ALAPITVA 1858.



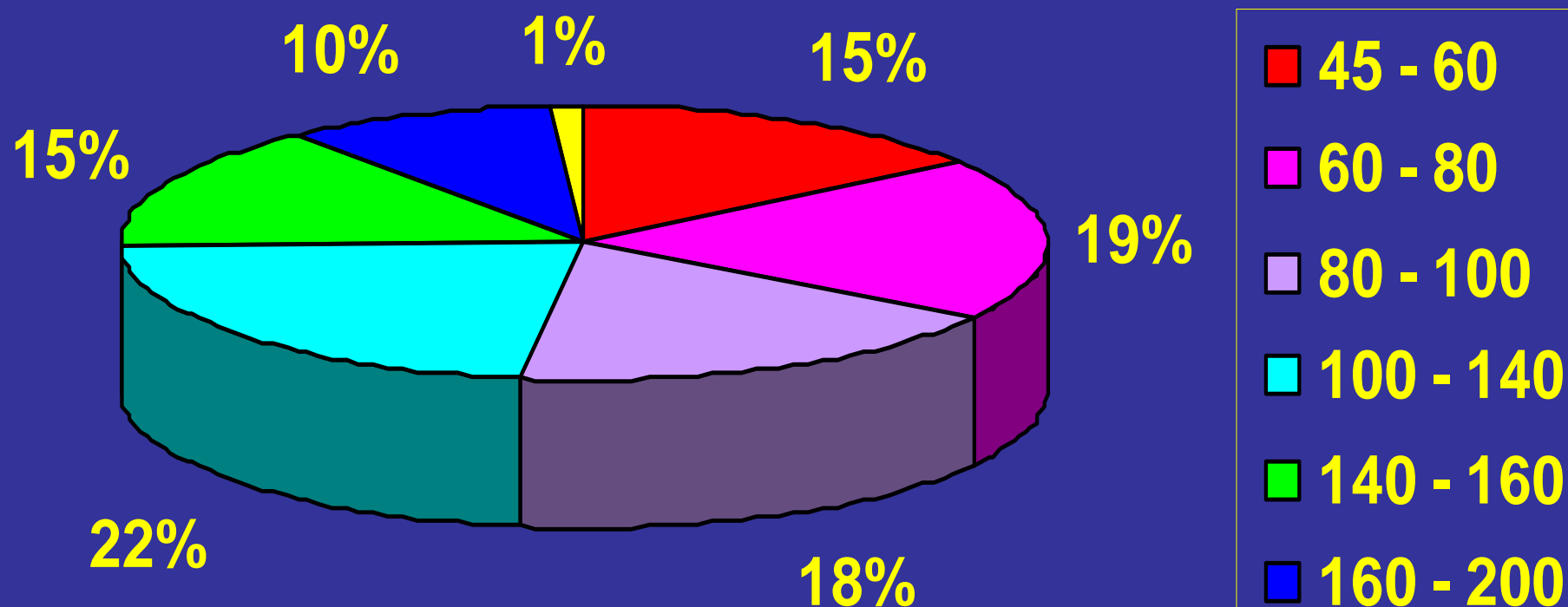
**CASSOVAR**  
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice



# % zastúpenie 94 bytov podľa veľkosti

kategórie  
podľa - m<sup>2</sup>



celková podl.plocha 9968 m<sup>2</sup> a ø veľkosť bytu 106 m<sup>2</sup>

# FAKTORY marketingovej **PODPORY PROJEKTU**

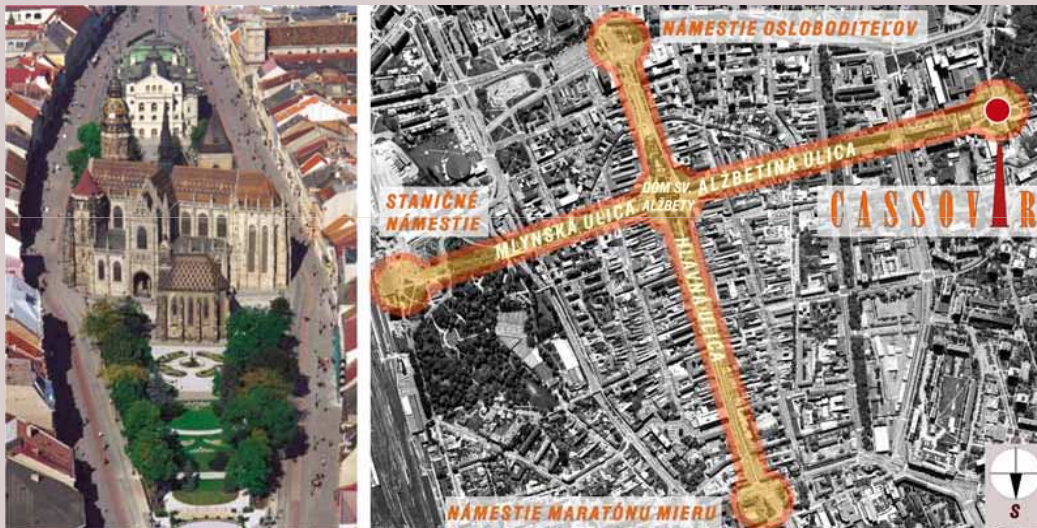
## 1. LOKALITA

**CASSOVIA** > mesto s potenciálom pre development

**CASSOVAR** > miesto s potenciálom pre development

**CENTRUM** – dostupnosť centra ale bez limitných faktorov

**POLYFUNKČNOSŤ** – dostupnosť denných služieb a potrieb



2. **ŠTANDARD** na všetkých úrovniach  
/urb-arch-technika-materiál... /

3. **EQUITA** a **PODMIENKY ÚVERU**  
**PRE KLIENTA**

4. **KLIENT** > **KOMUNIKÁCIA**  
**TRANSPARENTNOSŤ**  
**SLUŽBY**

5. **PLNENIE TERMÍNU**

6. **REFERENCIE DEVELOPERA**

7. „**ZVLÁŠNOSŤ**“ **PROJEKTU**

**CASSOVAR**  
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice



Zdravotníctvo /  
Nemocnica

Administratíva /SBD

Škola a šport  
/ Gymnázium

Parkovanie

Administratíva

Obchody, služby

Potraviny, stravovanie,  
cafee, relax. centrum,  
obchody, služby, ...

Bývanie

Zeleň a relax /  
Mestský park

CBC I

REZIDENCIA

BAUERNEBLOV DOM

RETAIL

CBC II

Administratíva  
/OaKS

1. LOKALITA

CASSOVAR  
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice

DOSTUPNOSŤ kompletných denných  
potrieb a služieb



# RESIDENCE CASSOVAR



**94** apartmans, **175** parking places,  
**24.500 m<sup>2</sup>** floor space area, **7.000 m<sup>2</sup>** real estate

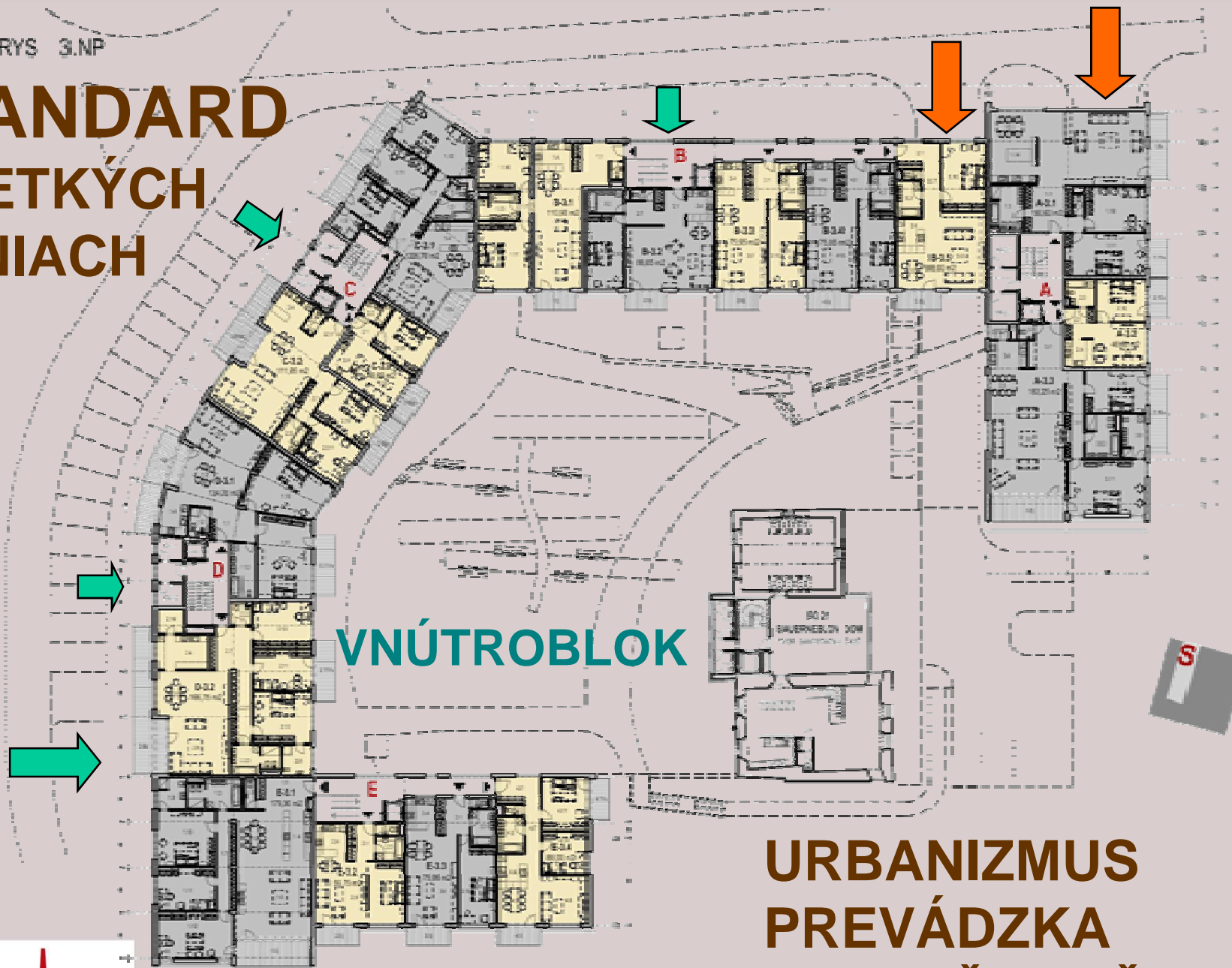
**CASSOVAR**  
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice



PÓDORYS 3.NP

## 2. ŠTANDARD NA VŠETKÝCH ÚROVNIACH



URBANIZMUS  
PREVÁDZKA  
BEZPEČNOSŤ

**CASSOVAR**  
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice

  
GLOBAL  
GROUP





## VNÚTROBLOK = OCHRANA a ESTETIKA INTIMITA vs. SOCIÁLNE PROSTREDIE

**CASSOVAR**  
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice



## 2. ŠTANDARD / NOVÝ BYT - KVALITA vs. CENA

### Ďalej v cene bytu:

- kompletne vybavené kúpeľne v dizajne **VILLEROY&BOCH, HANSGROHE** a **GRISPIANIA**
  - bezpečnostné dvere **SHERLOCK**
- interiérové dvere **SAPOLI** výšky 210cm s drevenými zárubňami a kompletným kovaním
  - laminátové podlahy v dizajne **EGER**
  - celopresklené steny balkónov s podlahovými konvektormi
  - zásuvky a vypínače v dizajne **LEGRAND**
  - videovrátnik, kamerový systém, bezpečnostná služba
- optokáblový rozvod vysokorýchlostného internetu, televízneho a telefónneho signálu
  - výťahy **SCHINDLER**

**podrobné informácie: [www.rezidenciacassovar.sk](http://www.rezidenciacassovar.sk)**

### Ponúkame:

- možnosť zmeny dispozície bytu, polohy inštalačných vývodov a výberu materiálov
- služby kúpeľňového a parketového štúdia
- služby bytového architekta s možnosťou dodávky interiérov na kľúč

### V „balíku“

- Byt – variabilná dispozícia
- Priestranná komora
- Rozmerné balkóny
- Podzemné státie



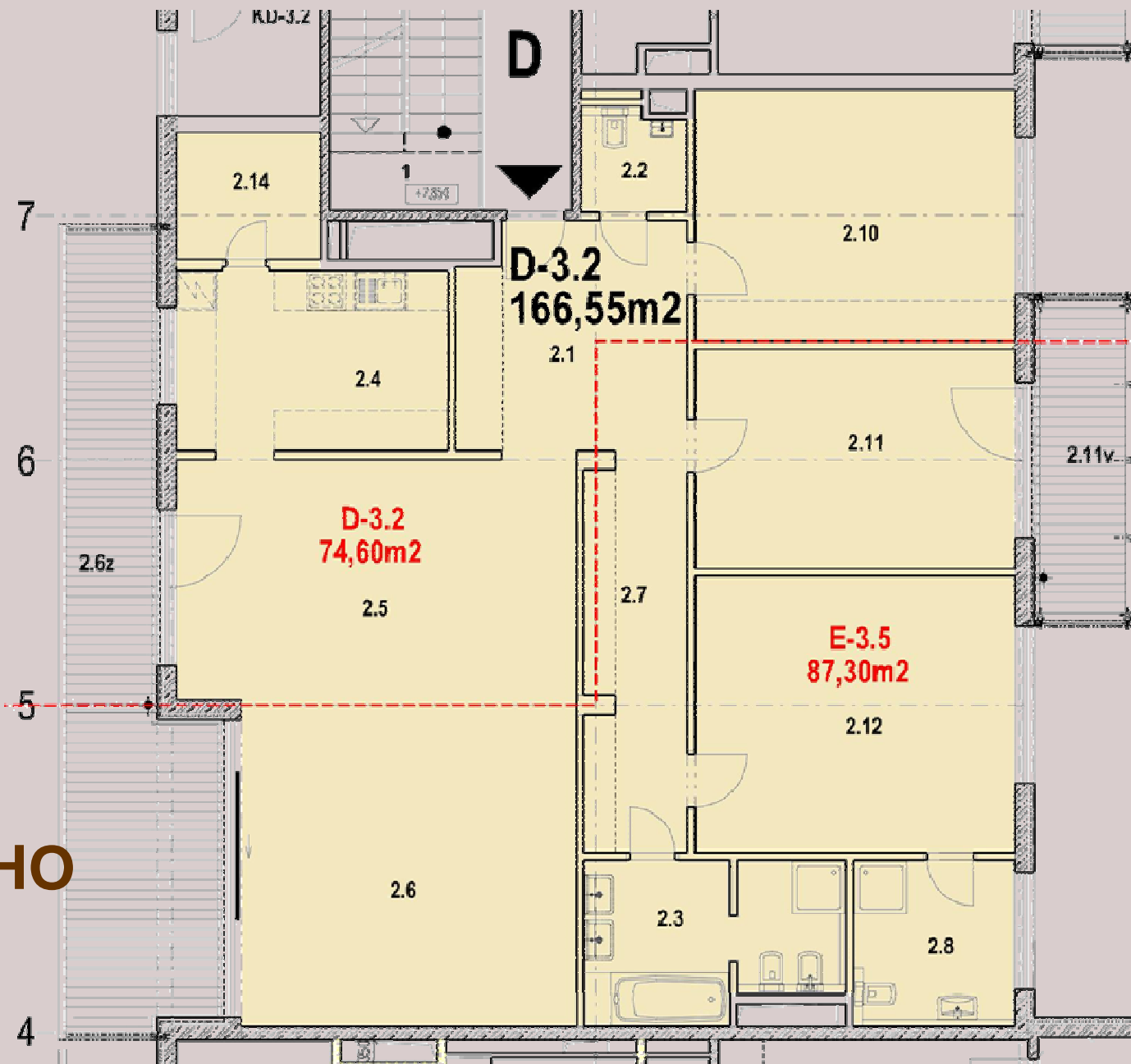
↑ ŠTANDARDY  
VZOROVÝ BYT →



Floriánska ulica, Košice



1x  
4-5 izbový byt  
166,5 m<sup>2</sup>



PRÍKLAD  
VARIABILNÉHO  
RIEŠENIA

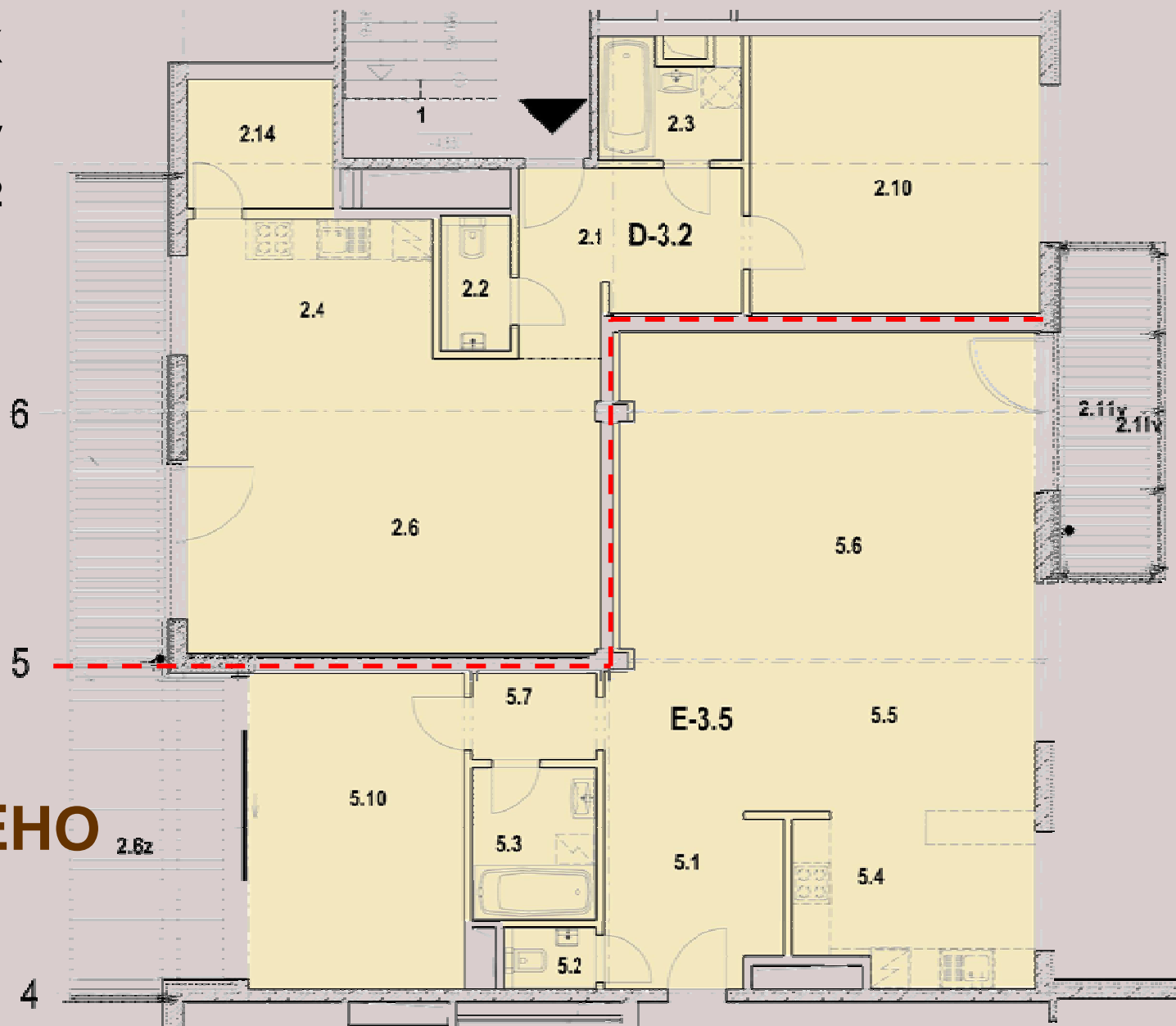


Floriánska ulica, Košice



2x

2 - izbové byty  
74,6 + 87,3 m<sup>2</sup>



## PRÍKLAD VARIABILNÉHO RIEŠENIA

**CASSOVAR**  
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice

**2x**  
**3 - izbové byty**  
**74,6 + 87,3 m<sup>2</sup>**



# PRÍKLAD VARIABILNÉHO RIEŠENIA



Floriánska ulica, Košice



# PRÍKLAD OTVORENÉHO INTERIÉRU



**CASSOVAR**  
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice



# 4. TRANSPARENTNOSŤ + KOMUNIKÁCIA + SLUŽBY



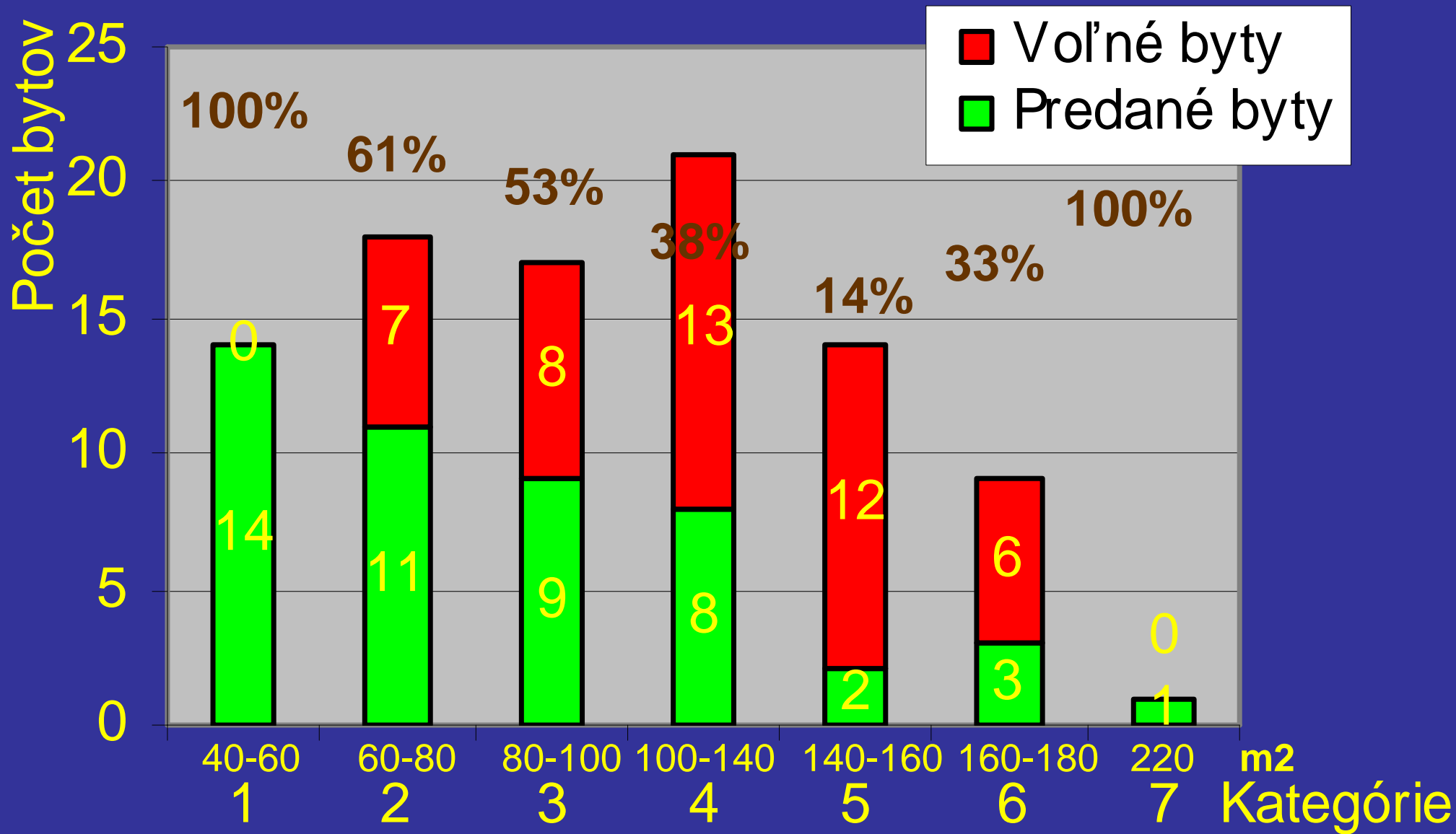
VIZUALIZÁCIA vs. VZOROVÝ BYT

**CASSOVAR**  
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice

  
GLOBAL  
GROUP

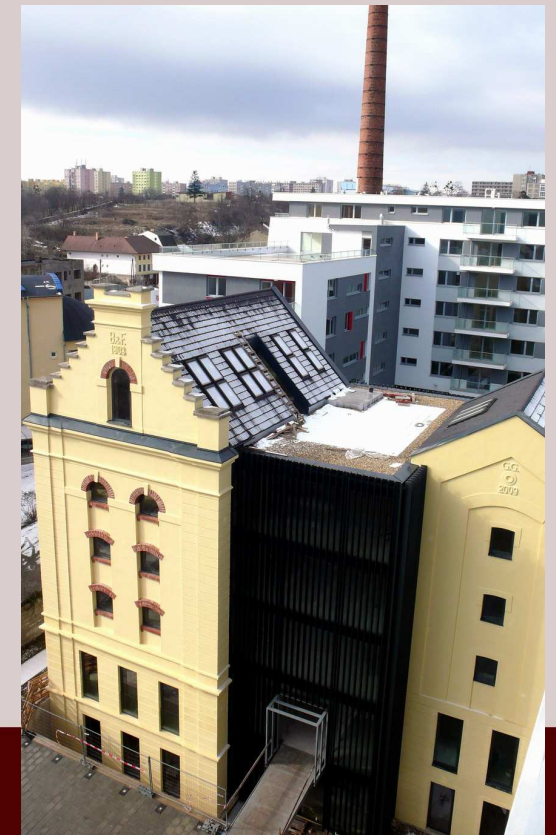
# % predaných kategórií bytov





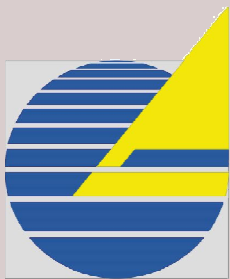
# 5. TERMÍNY

Present condition  
2/2010



**CASOVAR**  
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice



**GLOBAL GROUP** a.s., Bratislava

**PeeMDe Global** a.s., Košice

[www.peemde.sk](http://www.peemde.sk), [www.globalg.sk](http://www.globalg.sk), [www.cassovar.sk](http://www.cassovar.sk)

- Príprava územno - technických a právnych podkladov**
- Urbanizmus a architektúra**
- Riadenie a technické dozory investičných celkov**
- Finančný management**
- Referenčné projekty :**
  - Bratislava - Digital Park • Tatra-Centrum • Zámocká ulica • Golf Bernolákovo • Cassovar Košice



## 6. REFERENCIE

**process • management • development**



Floriánska ulica, Košice



# 7. ZVLÁŠTNOSTI / KONTAKT S HISTÓRIOU



**CASSOVAR**  
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice

# BAUERNEBLOV DOM – „REINKARNÁCIA“



1440 m<sup>2</sup> alt: 1.OFFICES  
2.ART-HOTEL  
3. APARTMANTS

**CASSOVAR**  
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice





PeeMDe  
GLOBAL

process - management - development

**Ďakujem za pozornosť**  
arch. Miroslav Marynčák  
a kolektív  
PeeMDe Global Košice

**CASSOVAR**  
polyfunkčný komplex

Floriánska ulica, Košice



GLOBAL  
GROUP