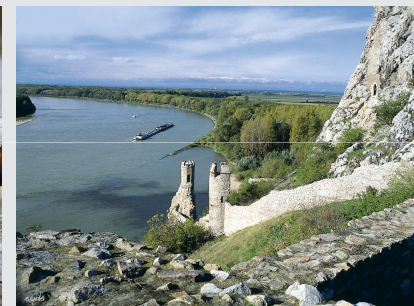


Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu



Budovanie priemyselných parkov a pozícia SARIO

Opatrenia v gescii SARIO v rámci OP KaHR(2007-2013)

Opatrenie 1.1 Inovácie a technologické transfery

- **Podopatrenie 1.1.3** Podpora účasti slovenských výrobcov na veľtrhoch, výstavách a obchodných misiách



- **Opatrenie 1.2** Podpora spoločných služieb pre podnikateľov (podpora budovania hnedých priemyselných parkov)



Podmienky pre opatrenie 1.2 OP KaHR

Oprávnené projekty:

- Výstavba a revitalizácia infraštruktúry **iba** hnedých priemyselných parkov (rekonštrukcia a modernizácia, rozšírenie bývalých priemyselných a podnikateľských lokalít pre ďalšie trvalo udržateľné investície na sanáciu a obnovu verejnej infraštruktúry podporujúcej podnikanie

Alokovaná výška fin.prostriedkov : 30 000 000 €

Oprávnení prijímatelia: vyšší územný celok, obec
Dĺžka realizácie projektu 36 mesiacov

Dátum vyhlásenia výzvy: 15.3.2010

Dátum ukončenia výzvy: 16.7.2010 o 16.00 hod.

Forma pomoci: nenávratný finančný príspevok – refundácia, predfinancovanie
max. 95% z oprávnených výdavkov z ERDF a ŠR
min. 5% z vlastných zdrojov žiadateľa

Výška pomoci:

min. 200 tis. €

max. 6 mil. €

Podmienky pre investorov pri vstupe do PP financovaného zo ŠF EÚ

- 1) Nehnutelnosti musia byť len v prenájme po dobu stanovenú vo výzve
- 2) Majiteľom pozemkov je výlučne mesto/ obec po dobu stanovenú vo výzve
- 3) Majiteľom postavených budov, na ktoré boli mestu/obci poskytnuté finančné prostriedky zo ŠF je výlučne mesto/obec
- 4) Investor musí naplniť indikátory, ktoré mesto/obec predkladá na SARIO (stanovený počet pracovných miest, veľkosť investovaných prostriedkov...)

Výhody pre investorov:

- Nová technická infraštruktúra, privedená priamo k jednotlivým parcelám
- Možnosť postaviť si vlastné výrobné haly podľa svojich požiadaviek a parametrov
- Pri hnedých parkoch nie je potrebná vstupná investícia do výstavby výrobných hál, možnosť dohodnúť sa s mestom/obcou na parametroch výrobných hál
- Po uplynutí nájomnej lehoty, má investor predkupné právo na odpredaj pozemku aj budov PP
- Väčšina PP je oplotená a vybavená bezpečnostným zariadením a strážnou službou v režii samosprávy (správca PP – Mesto/obec)

Ukončené priemyselné parky (1,78 miliardy SK / 59 miliónov EUR)

1. výzva

**Poprad
Snina
Myjava
Trebišov**

2. výzva

**Prešov
Lipany
Detva
Senica (projekt zrušený)**

3. výzva

**Galanta
Vígľaš
Jaklovce
Lučenec
Vranov nad Topľou**

4. výzva

**Diakovce
Hnúšťa
Hurbanovo
Kojšov**

Priemyselný park Trebišov



Typ parku: *BF, 8 výrob. hál*

Rozloha parku: *10,3 ha*

Obsadenosť: *37% (3 haly
obsadené, 5
voľných)*

Vytvorené miesta: *n.a*

Plánované pracovné miesta: 300

Investori v parku k 10/2009:

☐ **Blika**

Číslo výzvy: *1. výzva*

NFP: *5 312 748,497 EUR*
(160 051 861,23 Sk)

Rekonštrukcia výrobných hál v priemyselnej zóne Jaklovce



Typ parku: **BF - 4 výrobné haly**
Rozloha parku: **3,5 ha**
Vytvorené miesta: **76**
Plánované pracovné miesta: **230**
Obsadenosť: **50%, 2 voľné haly**

Investori v parku :

- ☐ **EVJ, s.r.o.**
- ☐ **Memos, s.r.o.**
- ☐ **Rekom, s.r.o.**

Číslo výzvy: **3. výzva**
NFP: **5 260 339,715 EUR**
(158 472 994,25 Sk)

Výrobné haly Píla - Kojšov



Typ parku: **BF, 3 výrobné haly**

Rozloha parku: **0,69 ha**

Plánované pracovné miesta:
62

Investori v parku : **2**

Číslo výzvy: **4. Výzva**

NFP: **1 515 175,264 EUR**
(45 646 170,00 Sk)

Priemyselný park Kechnec



- **Rozloha:** 80 - 323 ha
- **Vlastníctvo:** obec
- **Priemysel:** strojársky, elektrotechnický, potravinársky, automobilový
- **Spoločnosti v PP:** Plastipack, Getrag, Ford Transmissions Slovakia s.r.o., Kuenz-SK s.r.o., Swep Slovakia s.r.o., Schelling Slovakia, Evans, s.r.o, Crown Bevcan Slovakia, Doppelmayr GmbH

Priemyselný park Rožňava



- **Rozloha:** 15,9 ha
- 8,4 ha určené na zastavanie
- **Vlastníctvo:** mesto
- **Priemysel:** strojársky, elektro-technický, papierenský
- **Spoločnosti v PP:** zatiaľ žiadne

Priemyselný park Moldava n/Bodvou



- **Rozloha:** 60 ha
- **Priemysel:** logistika a ľahký priemysel
- **Spoločnosti v PP:** zatiaľ žiadne

Priemyselný park Cestice



- **Rozloha:** 77,8 ha
- **Priemysel:** logistika a ľahký priemysel
- **Spoločnosti v PP:** zatiaľ žiadne
- **Popis:** 25 ha pozemkov je momentálne určených na zastavanie

Priemyselné parky a pripravované lokality

Názov lokality	Výmera (ha)	Typ (BF,GF)
Spišská Nová Ves	5	BF
Michalovce	17.6	BF
Strážske	75	BF
Kráľovský Chlmec-Cerovo	37	GF
Košice – Pereš	190	GF
Sobrance	104	GF
Valaliky	96	GF

Pravidlá v poskytovaní investičnej pomoci

Typy investičných projektov

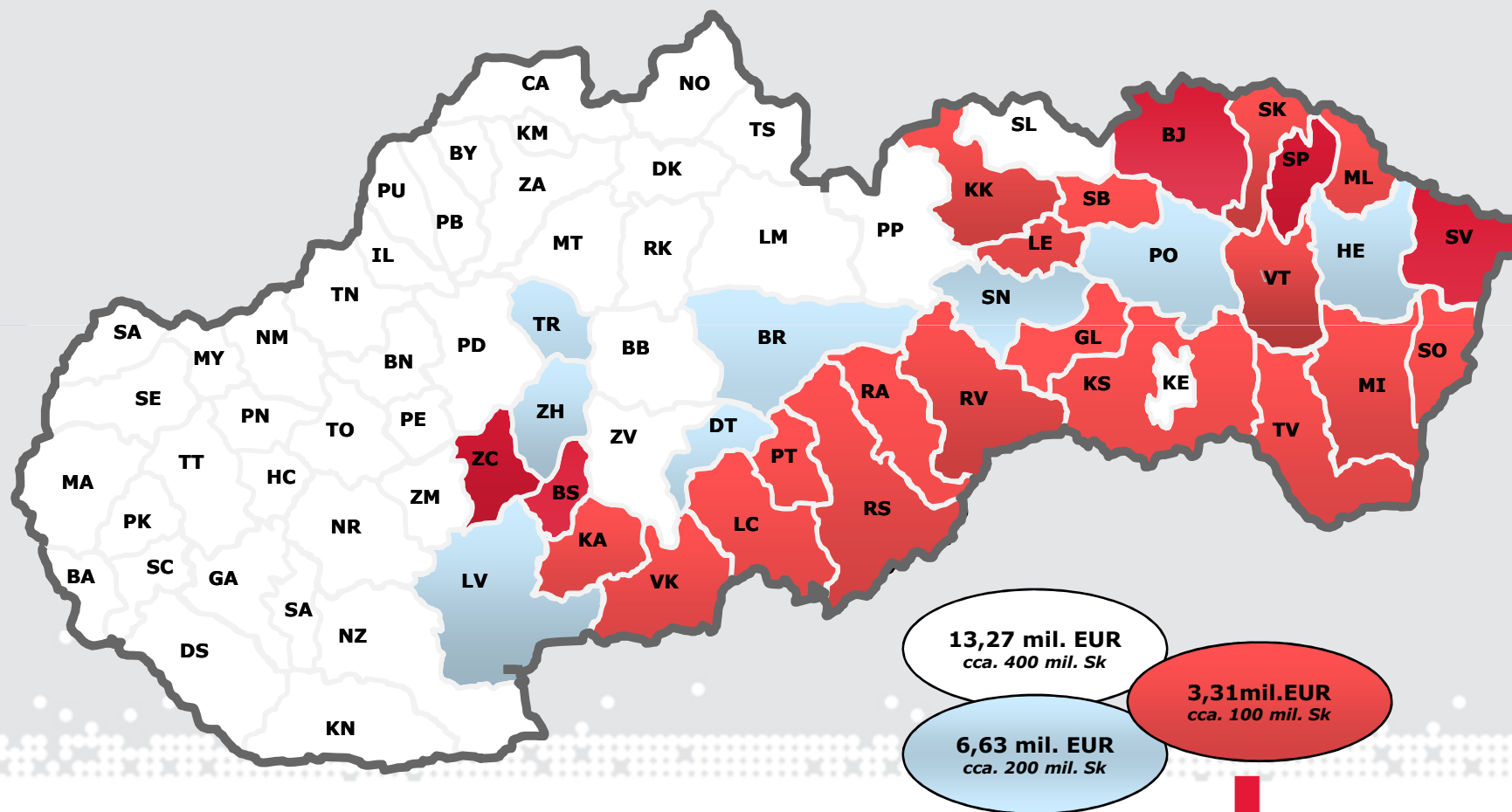
- Technologické centrá
- Priemyselná výroba
- Centrá zdieľaných služieb
- Cestovný ruch



Investičné stimuly

- Hotovostný príspevok na obstaranie investičného majetku
- Úľava na dani z príjmov právnických osôb
- Príspevky na novovytvorené pracovné miesta
- Prevod majetku štátu/obce za cenu nižšie než je štandardná tržová cena

Prehľad - priemysel





Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu

Martinčekova 17
821 01 Bratislava
Tel: 02 582 602 31
Email: sario@sario.sk

Regionálna kancelária SARIO v Košiciach

Tomášikova č. 35

040 01 Košice

E –mail: peter.mencel@sario.sk