

KOŠICE



GLOBAL
GROUP

CASSOVÁR

polyfunkčný komplex

ÚZEMIE
24.000m²

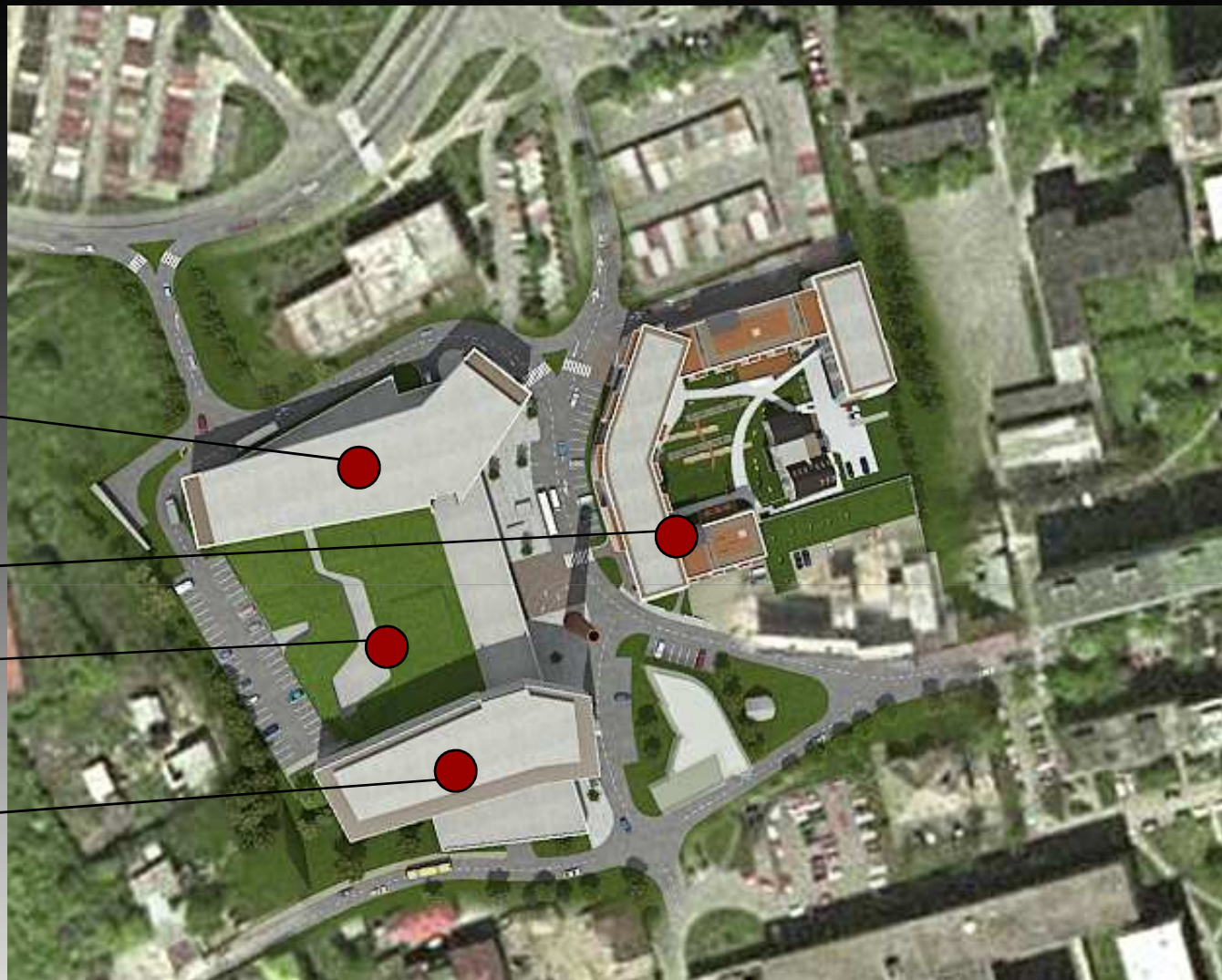
PODLAŽNÁ
PLOCHA
88.00m²

KANCELÁRIE
CBC 1

REZIDENCIA

RETAIL &
PARKING

KANCELÁRIE
CBC 2



SITUÁCIA



CASSOVÁR
polyfunkčný komplex

COMPLEX CASSOVAR

- reprezentovanie súčasného životného štýlu spojením

- priestorov na bývanie v REZIDENCII
- prácou v reprezentatívnych ADMINISTRATÍVNYCH OBJEKTOCH
- ponukou služieb v obchodnom, stravovacom, relaxačnom segmente s cieľným zameraním v RETAILI CBC
- parkovaním v 2 podlažných podzemných priestoroch

ŠPECIFIKUM PRÍSTUPU

- spojenie súčasných trendov modernej architektúry pri prestavbe územia s pôvodnými prvkami charakterizujúcimi históriu:

- komín-60m dominanta spojená s históriou pivovaru -magický orientačný bod začlenený do nového námestia
- Bauerneblow dom - historická aj keď pamiatkovo nechránená budova - po obnove špecifickým prístupom, súčasť rezidencie
- klenbové pivnice -dezolátny stav -nezachránené



PÔVODNY STAV



CASSOVAR
polyfunkčný komplex

POZEMOK
24.000 m²

PODLAŽNÁ
PLOCHA
88.000m²

REZIDENCIA
91 apartmánov
ADMINIST.
2500 prac. miest
RETAIL
12.500m²
PARKOVANIE
750 miest



NÁVRH

CASSOVAR
polyfunkčný komplex



POHĽAD CEZ KOMPLEX NA HISTORICKÉ CENTRUM MESTA KOŠICE



ZVLÁŠNOSTI / KONTAKT S HISTÓRIOU



Vizualizácia

Realizácia



BAUERNEBLOV DOM – „REINKARNÁCIA“



1440 m² alt: 1.OFFICES
2.ART-HOTEL
3. APARTMANTS



- 1**
KOMPLEX
CASSOVAR
- 2**
MALINOVSKÉHO
KASÁRNE
- 3**
POLYFUNKČNÉ
CENTRUM
BAČÍKOVA
- 4**
KASÁRNE
KAPITÁNA JAROŠA
/ZELENÁ REZIDENCIA
- 5**
POLYFUNKČNÉ
CENTRUM AUPARK





LEGENDA

- ▶▶▶ VJAZD, HLAVNÉ VSTUPY, VSTUPY DO OBCHODOV
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- ⊗ NAVRHOVANÁ ZELEN
- ▶ HLAVNÉ PÉRIE SMERY
- ← HLAVNÝ AUTOMOBILOVÝ TAH
- ELEKTRICKÁ, AUTOBUS, TROLEJBUS
- ▬ ÚZEMNÁ REZERVA



ŠIRŠIE VZŤAHY

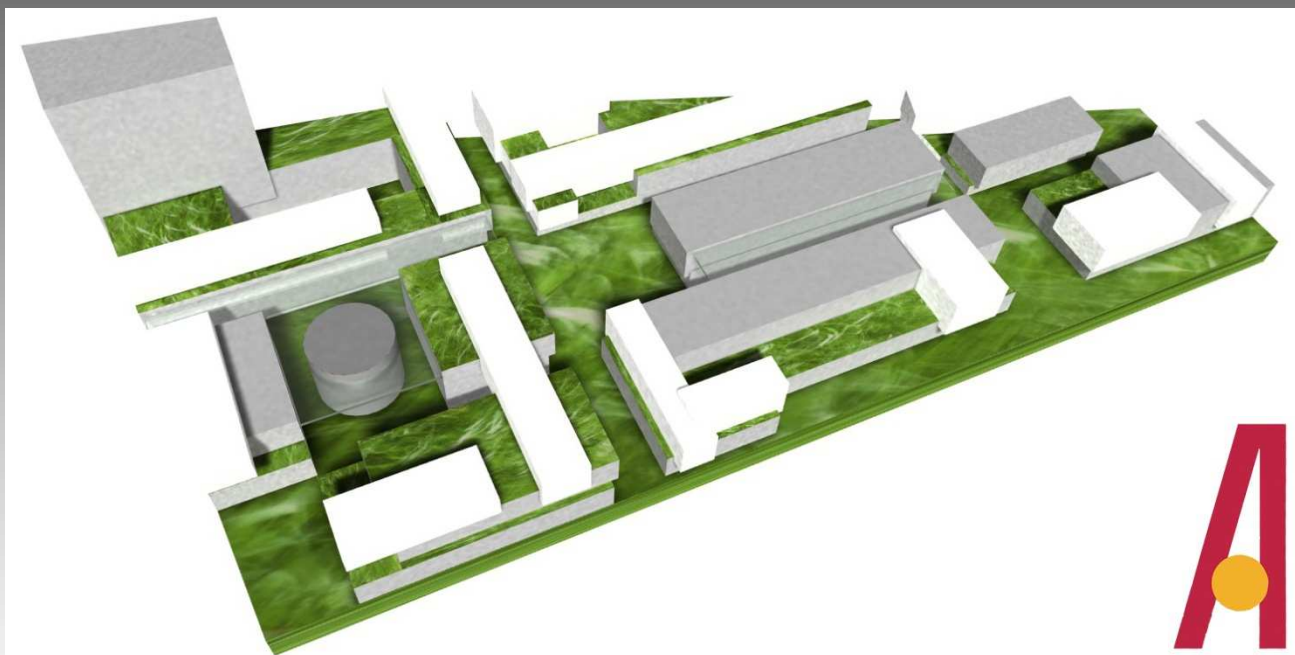


URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA POLYFUNKČNÉ CENTRUM BAČÍKOVA, KOŠICE



MALINOVSKÉHO KASÁRNE

SÚČASNÝ STAV rozloha – 40.790 m²



**GLOBAL
GROUP**



NÁVRH ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA podlažná plocha 207.200m²



SÚŤAŽNÝ NÁVRH



**GLOBAL
GROUP**

MALINOVSKÉHO KASÁRNE





SÚČASNÝ STAV



**GLOBAL
GROUP**

ZELENÁ REZIDENCIA



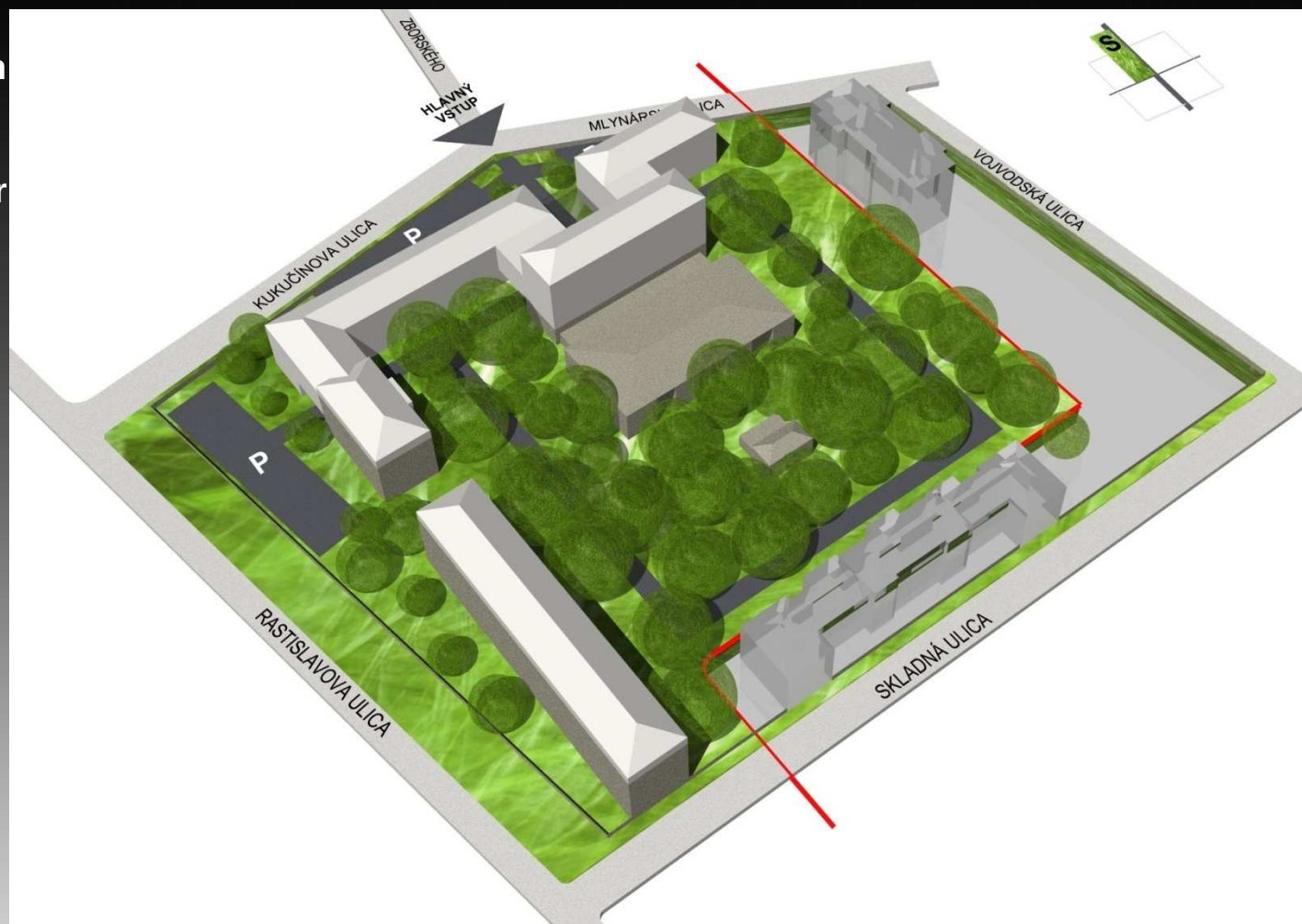
Kultúrne centrum EMMK 2013

**-galérie – interiér
exteriér**

-služby

-reštaurácie

-bývanie - lofity



NÁVRH RIEŠENIA



ZELENÁ REZIDENCIA



PeeMDe Global a.s. Košice

GLOBAL GROUP a.s. Bratislava

- **Príprava územno - technických podkladov**
- územno - technická analýza
- predprojektová príprava
- urbanizmus a architektúra
- projektová a inžinierska činnosť
-
- **Vedenie a dozor investičných celkov**
- projekt management
- autorský a technický dozor
-
- **Komplexný dotačný management**
- koncepčné a finančné posúdenie zámeru
- feasibility study / FS /
- analýza nákladov a výnosov / CBA /
- žiadosti o podporu štrukturálnych fondov a iniciatív
-
- **Referenčné projekty**
- Bratislava - Digital Park • TatraCentrum • Zámocká ulica •
Golf Bernolákovo • Cassovar Košice



GLOBAL
GROUP

process – management - development

autor: Ing. arch. Murko spolupráca: Ing. arch. Marynčák, Ing. arch. Žoffčák