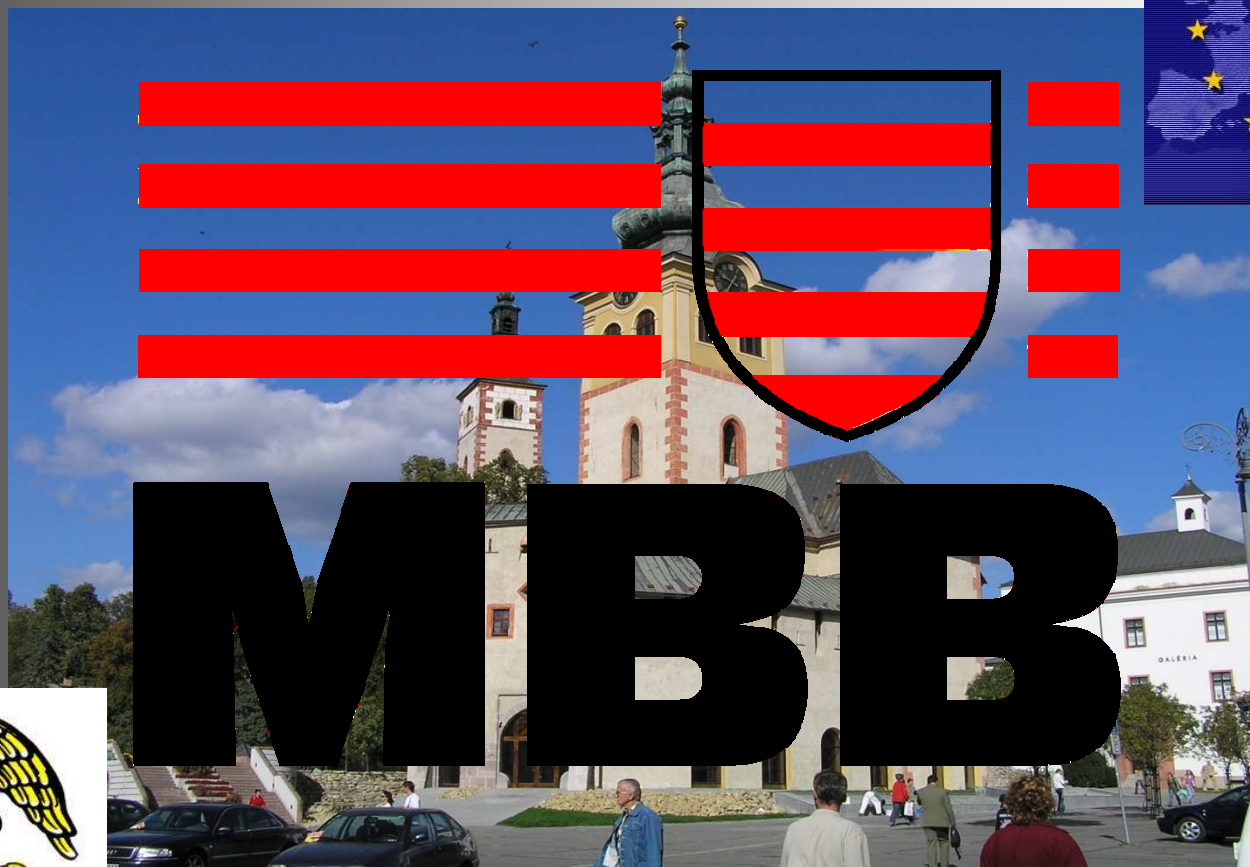


PRIEMYSELNÝ PARK - BANSKÁ BYSTRICA ŠALKOVÁ



Adresa:
MBB a. s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika EÚ

Kontakty:
tel.: +421 (0) 48 433 08 40
tel.: +421 (0) 48 433 08 41
fax.: +421 (0) 48 433 08 48
e-mail: projekt@mbb.sk

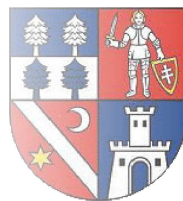
OBSAH:

1. Banskobystrický kraj
2. Banská Bystrica / krajské mesto
3. Dopravný systém – vzdialenosti
4. Cestná doprava
5. Plánované cestné napojenie
6. Severný obchvat CI/66
7. Dopravná koncepcia
8. Prečo investovať v Banskej Bystrici?
9. Územnoplánovacia informácia
10. Priemyselný park ŠALKOVÁ
11. Využitie priemyselného parku
12. Územie priemyselného parku
13. List vlastníctva
14. List vlastníctva
15. Situácia napojenia ja existujúce kom.
16. Stanovisko SVP, š.p.
17. Umiestnenie inžinierskych sietí v danom území
18. Vyjadrenie StVS
19. Vyjadrenie SVP, š.p.
20. Výpis z obchodného registra
21. Spolupráca
22. Kontakt

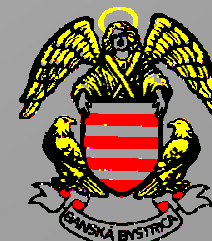
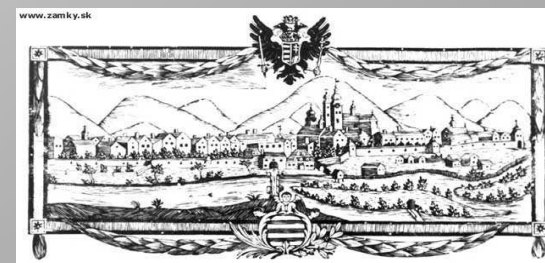


Banskobystrický kraj

- Počet obyvateľov – cca 663 000
- Rozloha – 9 455 km²



- Banskobystrický kraj leží v južnej časti Stredného Slovenska
- má **spoločnú hranicu** s Maďarskou republikou, Nitrianskym, Trenčianskym, Žilinským, Prešovským a Košickým krajom
- **hustota osídlenia** – 70 obyvateľov/ 1 km²
- svojou **rozlohou je najväčší na Slovensku**
- administratívne je členený na **13 okresov**
- **severná časť** kraja sa vyznačuje pomerne **vysokým stupňom industrializácie**, **južná časť** kraja je základňou **potravinárskeho priemyslu** a **poľnohospodárskych** odvetví
- **územie Banskobystrického kraja** je výnimočné rozmanitosťou svojho terénu so značnými výškovými rozdielmi **od úrodných nížin** na juhu cez členitú strednú časť až **po masív Nízkych Tatier**
- administratívno-správnym, hospodárskym, kultúrnym, historickým a spoločenským centrom **Banskobystrického kraja** je mesto **Banská Bystrica**



Banská Bystrica / krajské mesto

sídlo Banskobystrického kraja od r.1996

- Počet obyvateľov – cca 84 000
- Rozloha – 103,50 km²
- Banská Bystrica je administratívne, hospodárske a kultúrne centrum stredného Slovenska
- je sídlom Banskobystrického kraja s bohatou 750-ročnou históriou
- mesto leží na oboch brehoch rieky Hron, na rozhraní troch pohorí: Veľkej Fatry, Nízkych Tatier a Slovenského Rudohoria
- v súčasnosti je Banská Bystrica komplexným polyfunkčným mestom
- má rozvinutý drevospracujúci, strojársky, elektrotechnický, textilný, potravinársky, polygrafický a priemysel stavebných hmôt
- významné zastúpenie majú aj nevýrobné aktivity, ako veda – sídli tu viacero výskumných ústavov a ďalších inštitúcií s celoslovenskou pôsobnosťou - napr. Slovenský hydrometeorologický ústav, Úrad priemyselného vlastníctva SR, bankovníctvo a finančníctvo – v meste sídli množstvo bánk, školstvo – Univerzita Mateja Bela s 8 fakultami a veľa stredných škôl a učilíšť, zdravotníctvo – Nemocnica F.D.Roosevelta, kultúra – Divadlo J.G.Tajovského, Bábkové divadlo, Dom kultúry, ŠVK, Štátny oblastný archív, viacero múzeí, rozhlasové a televízne štúdio, šport – športový areál Štiavničky, zimný štadión a v neposlednom rade cestovný ruch – mesto a jeho okolie poskytuje bohaté možnosti rekreácie, turistiky a športu v letnom i zimnom období
- atraktivitu prostredia zvyšujú i neďaleké kúpeľné centrá Sliač, Kováčová, Brusno, ako aj množstvo prírodných a kultúrnych pamiatok
- historické jadro mesta je od r.1955 mestskou pamiatkovou rezerváciou, z veľkého počtu pamiatok – 263 objektov – spomeňme najmä Areál mestského hradu, Hodinovú vežu, Biskupský palác, Thurzov dom, Benického dom atď.



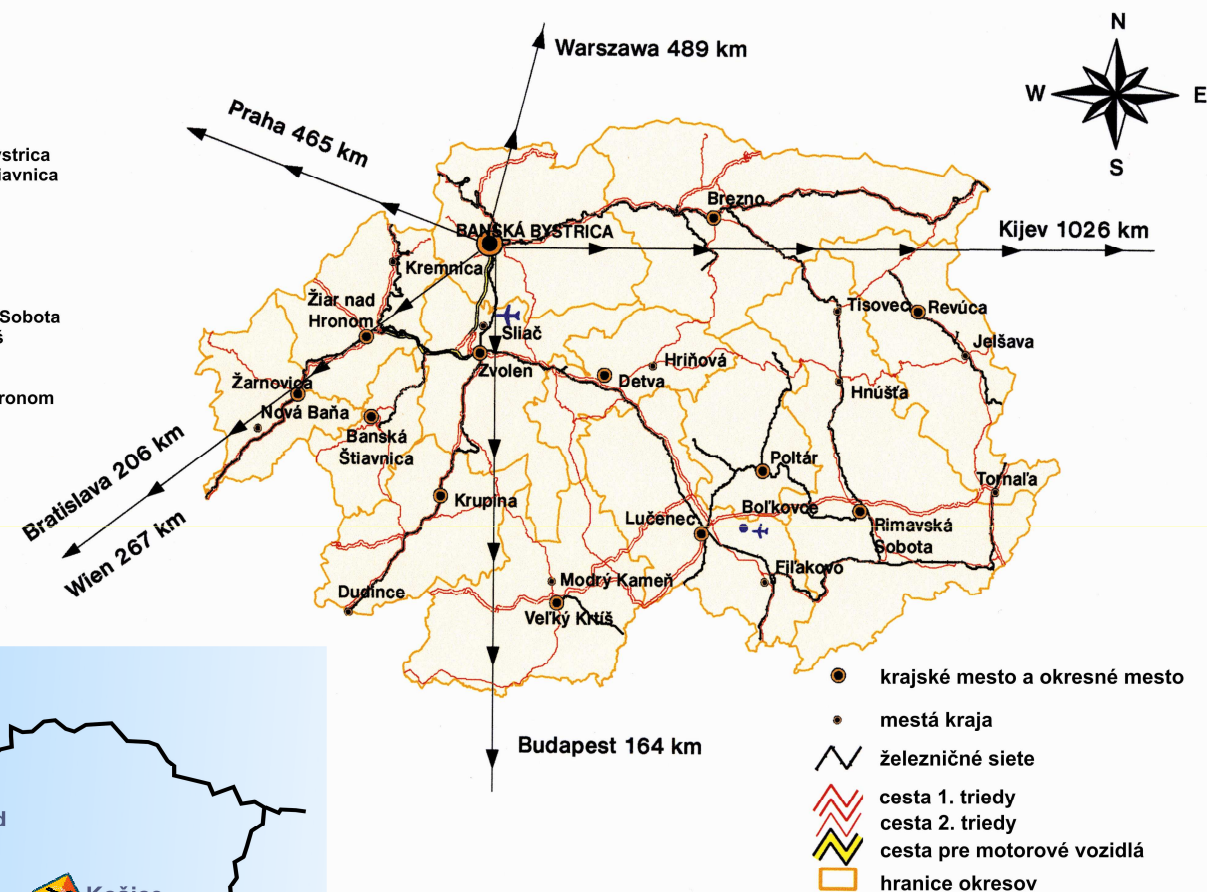
VÝZNAMNÉ SPOLOČNOSTI v meste a blízkom okolí	SEKTOR/ODVETIE
BIOTIKA, a.s. – Slovenská Ľupča	FARMACEUTICKÝ
FERMAS, s.r.o. , Slovenská Ľupča - Degussa	FARMACEUTICKÝ
I.K.M. REALITY- STAVING BB, a.s.	STAVEBNÝ
JOZEF MURGAŠ ELECTRONICS, a.s.	STROJÁRENSKÝ, ELEKTRONICKÝ
KK COMPANY, s.r.o. - Vlkanová	STAVEBNÝ
SHP HARMANEC, a.s.	DREVOSPRACUJÚCI, PAPIERENSKÝ
DOKA DREVO, s.r.o.	DREVOSPRACUJÚCI
SMREČINA HOLDING, a.s.	DREVOSPRACUJÚCI
KÜSTER – automobilová technika, s.r.o.	STROJÁRENSKÝ, AUTOMOBILOVÝ
TLAČIARNE BB, a.s.	POLYGRAFICKÝ
GAMO, a.s.	INFORMAČNÉ TECHNOLOGIE, HW, SW
SOFTIP, a.s.	INFORMAČNÉ TECHNOLOGIE, HW, SW

Banská Bystrica - dopravný systém - vzdialenosti

Dopravný systém sa v súčasnosti intenzívne dobudováva najmä v oblasti cestnej dopravy; cca 15 km od Banskej Bystrice sa nachádza medzinárodné letisko Sliač, kde okrem pravidelnej linky do Prahy prebiehajú charterové lety.

Okresy:

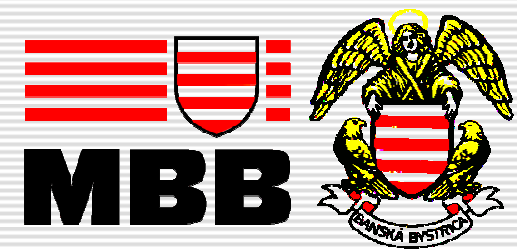
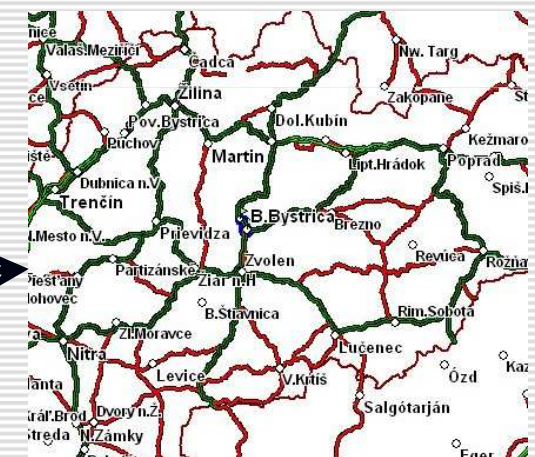
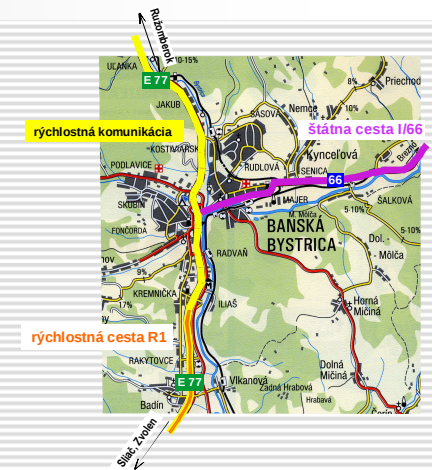
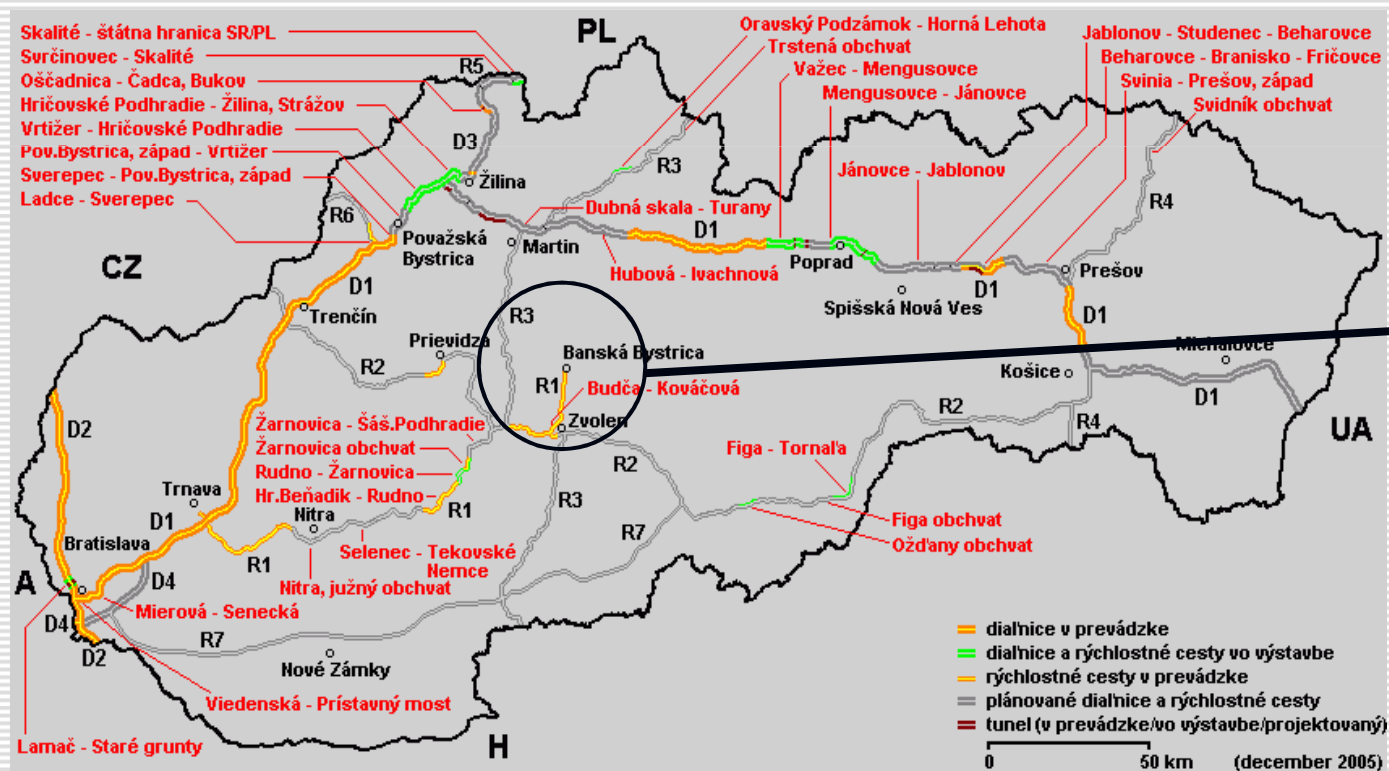
Banská Bystrica
Banská Štiavnica
Brezno
Detva
Krupina
Lučenec
Poltár
Revúca
Rimavská Sobota
Veľký Krtíš
Zvolen
Žarnovica
Žiar nad Hronom



Banská Bystrica – cestná doprava

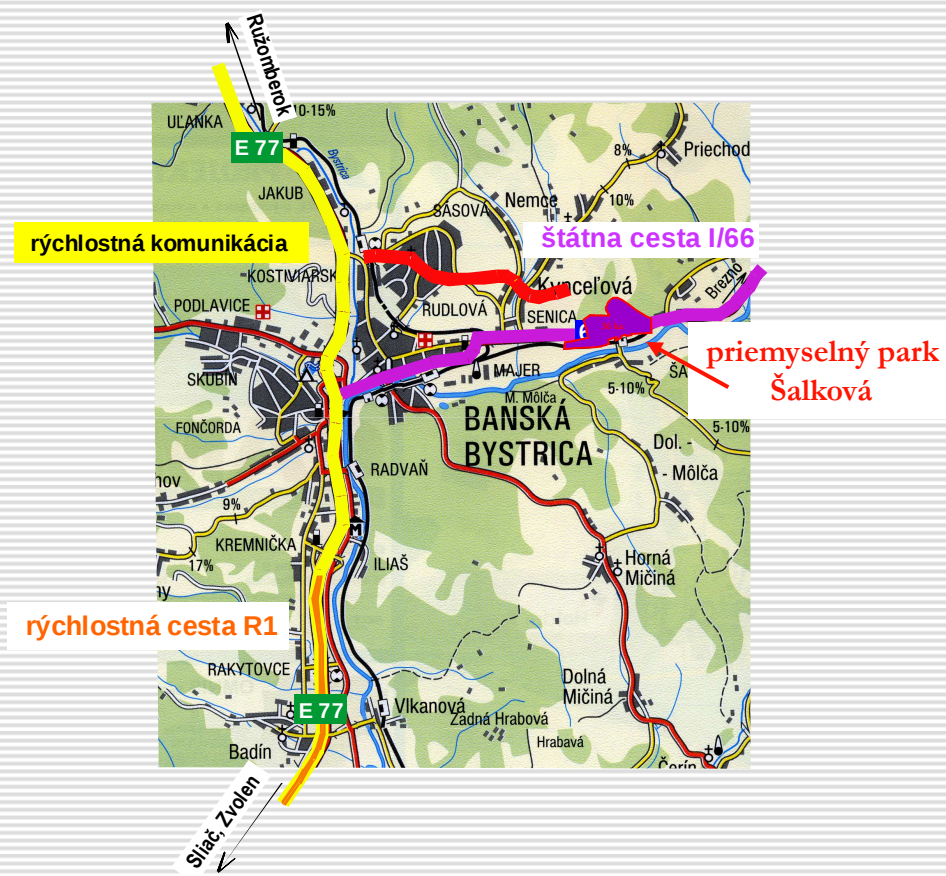
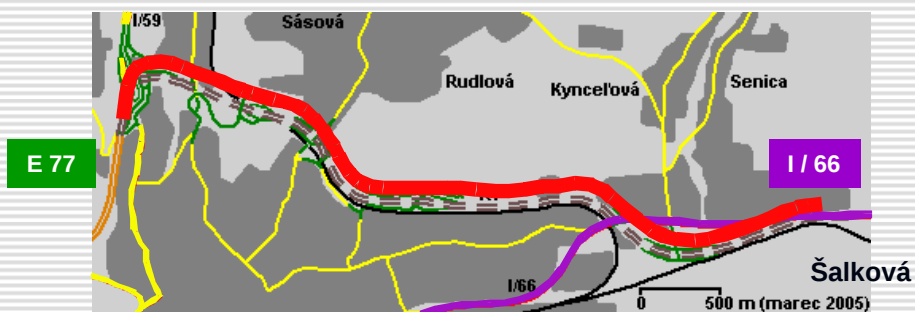


Diaľnice a rýchlostné cesty na Slovensku - súčasnosť



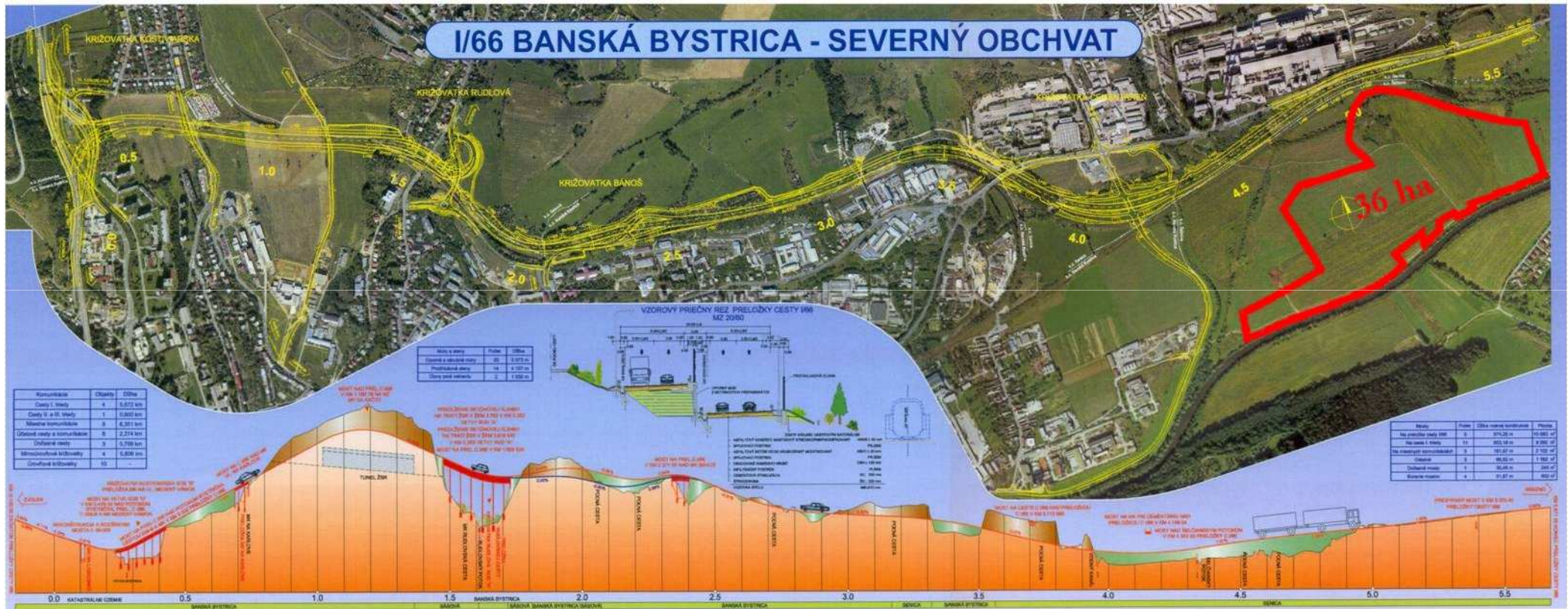
Banská Bystrica – plánované cestné napojenie

SEVERNÝ OBCHVAT – C I/66 SCHVÁLENÁ TRASA



Banská Bystrica – plánované cestné napojenie

SEVERNÝ OBCHVAT – C I/66 - SCHVÁLENÁ TRASA, začiatok výstavby 4/Q 2007.

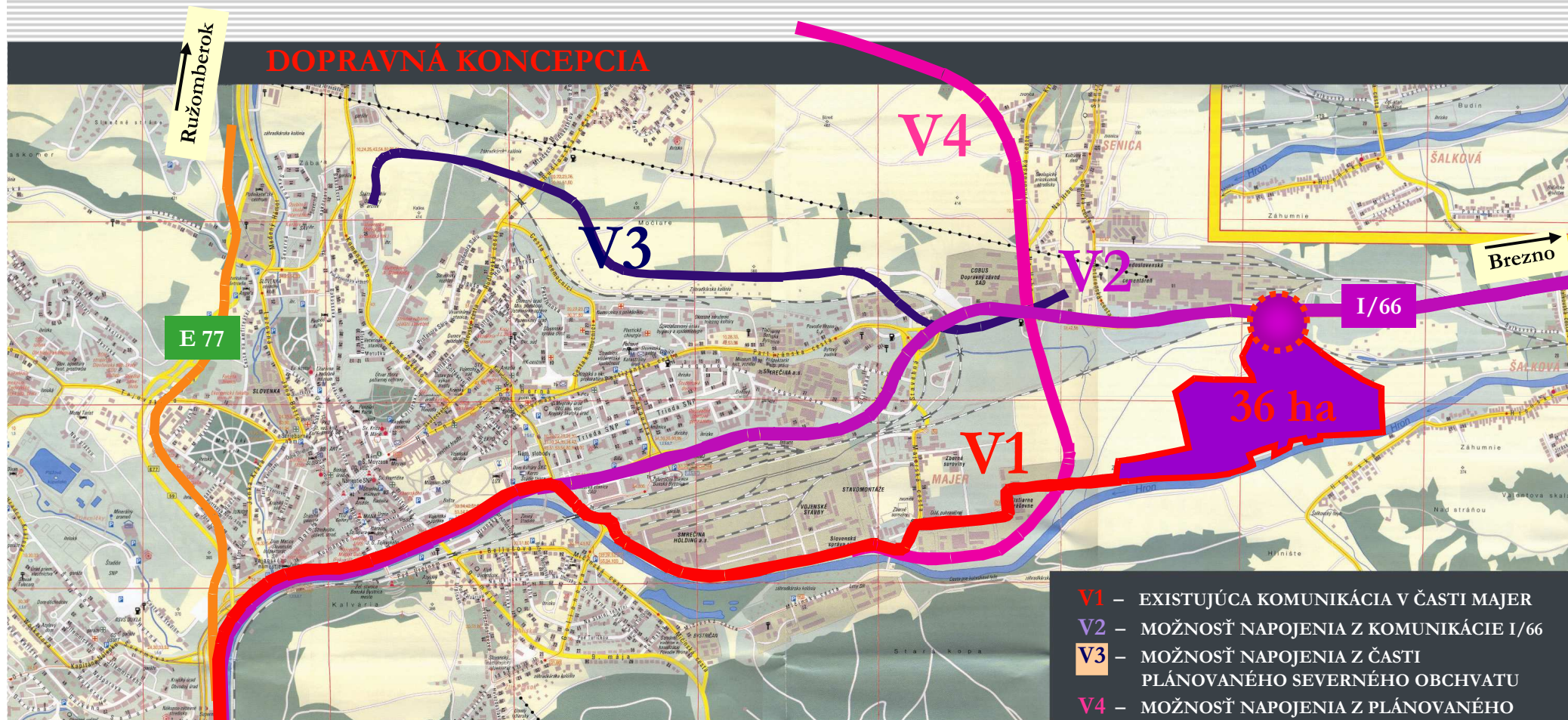


Cestné napojenie

- od pripravovanej preložky cesty I/66 - vzdialenosť 500 m a od Šalkovej novou mimoúrovňovou križovatkou – cca 2 km – obidva projekty budované podľa schválenej štúdie severného obchvatu + komunikácia v území priemyselného parku 2,4 km
- napojenie od Majera do 500 m

PRIEMYSELNÝ PARK S DOBROU DOPRAVNOU DOSTUPNOSŤOU A VYBAVENOU TECHNICKOU INFRAŠTRUKTÚROU

DOPRAVNÁ KONCEPCIA



VARIANTY DOPRAVNÉHO NAPOJENIA

- V1** – EXISTUJÚCA KOMUNIKÁCIA V ČASTI MAJER
- V2** – MOŽNOSŤ NAPOJENIA Z KOMUNIKÁCIE I/66
- V3** – MOŽNOSŤ NAPOJENIA Z ČASTI PLÁNOVANÉHO SEVERNÉHO OBCHVATU
- V4** – MOŽNOSŤ NAPOJENIA Z PLÁNOVANÉHO VONKAJŠIEHO MESTSKÉHO OKRUHU

**↓
Slač, Zvolen**

Prečo investovať v Banskej Bystrici ?



- miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Banská Bystrica je 8,48 %
- **Pahká dostupnosť pracovnej sily s požadovanou kvalifikáciou** so získanými pracovnými skúsenosťami v priemyselných odvetviach bývalých veľkých štátnych podnikov, ako napr. Stredoslovenská cementáreň š.p., Tlačiarne š.p., Slovenka š.p., Biotika š.p., VKÚ š.p., Harmanecké papierne š.p., Smrečina š.p. atď.
- mesto je **sídlom** mnohých **výskumných centier** a **Univerzity Mateja Bela** s perspektívnymi študijnými odbormi
- **jazykové znalosti pracovnej sily sú adekvátne**
- existujúca **koncentrácia 200.000 obyvateľov** na území v okruhu 30 km
- **vzdialenosť mesta Banská Bystrica od iných európskych veľkomiest** /vzdialenosť Banská Bystrica – Budapešť – len 164 km /
- mestom prechádza **križovatka ciest**, tzv. „**jantárová cesta**“ – obchodná trasa spájajúca už od praveku pobrežie Jadranského mora s Pobaltím
- **vyhovujúce dopravné napojenie** na všetky smery, **hlavný železničný uzol** sa nachádza iba do 20 km od mesta, **medzinárodné letisko Sliač** / do 15 km / je používané na **nákladné, charterové a súkromné lety**



Vzdialenosť mesta
Banská Bystrica 3 – 4 hodiny
od miest:

BRATISLAVA / hlavné mesto SR /
KOŠICE / Slovensko /
VIEDENĚ / Rakúsko /
KRAKÓW / Poľsko /
BUDAPEŠŤ / Maďarsko /
BRNO / Česká republika /

VÝZNAMNEJŠÍ ZAHRANIČNÍ INVESTORI - SPOLOČNOSTI	SEKTOR/ODVETIE	KRAJINA
DETOX, s.r.o.	CHEMICKÝ	HOLANSKO
DOKA DREVO, s.r.o.	DREVO SPRACUJÚCI	RAKÚSKO
FERMAS, s.r.o. , Slovenská Ľupča - Degussa	FARMACEUTICKÝ	NEMECKO
KÜSTER – automobilová technika, s.r.o.	STROJÁRENSKÝ, AUTOMOBILOVÝ	NEMECKO
ROCO – SLOVAKIA, s.r.o.	HRAČKY	RAKÚSKO
TESCO STORES SR, a.s.	OBCHODNÝ	VEĽKÁ BRITÁNIA
WITZENMANN SLOVAKIA, s.r.o.	STROJÁRENSKÝ	NEMECKO



Priemyselný park - Banská Bystrica - ŠALKOVÁ

PRIEMYSELNÝ PARK S DOBRŮ DOPRAVNŮ DOSTUPNOSTŮ A VYBAVENŮ TECHNICKŮ INFRAŠTRUKTŮRŮ



Územnoplánovacia informácia

ÚZEMNÝ PLÁN AGLOMERÁCIE BANSKÁ BYSTRICA

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKŮ TEXTOVÁ ČASŤ

PO PREROKOVANÍ S DOTKNUTÝMI ORGÁNMI
ŠTÁTNEJ SPRÁVY A S DOTKNUTÝMI FYZICKÝMI
A PRÁVNICKÝMI OSOBAMI


ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
MESTA
ČSA 26
974 55 BANSKÁ BYSTRICA

VI. ETAPA

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
OKTÓBER 2001

4. Východná priemyselná zóna Majer – Šalková (lokalita 58)

Do urbanistickej koncepcie mesta predmetná zóna je začlenená ako priestor pre podnikateľské aktivity sekundárnej sféry uznesením MsZ č. 82/1999 – MsZ zo dňa 26.08. 1999 prijatého k IV. etape zmien a doplnkov ÚPN aglomerácie Banská Bystrica.

Schválená záväzná textová časť:

Záväzné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- zónu urbanizovať ako polyfunkčný priestor s prevládajúcimi funkciami priemyslu doplnenými aktivitami občianskej vybavenosti služieb zelene,
- pre prvú etapu výstavby sa určuje územie orientované vo východnej časti zóny,
- východnú časť zóny využiť pre nástupné priestory do priemyselných závodov, kde by mala prevládať parková zeleň ako súčasť regionálneho biokoridoru doplnená zariadeniami občianskej vybavenosti,
- v západnej časti zóny lokalizovať priemysel ako prevládajúcu funkciu s možnosťou situovania aj nadstavbových zariadení priemyselnej zóny,
- rešpektovať aktualizovanú základnú komunikačnú sieť t.j. trasu vonkajšieho mestského okruhu pri Selčianskom potoku a mimoúrovňovú križovatku pri Šalkovej na št. ceste I/66,
- zásobovanie pitnou vodou riešiť z 0-tého tlakového pásma,
- energetické siete – prípojku VN a prípojku VTL plynovodu viesť v jednom koridore paralelne hranicou areálu Cementárne,
- medzi Majerom a Šalkovou ponechať koridor pre účelovú komunikáciu popri pravobrežnej ochrannej hrádzi Hrona bez narušenia jej stability,
- rešpektovať privádzač úžitkovej vody pre Cementáreň v severovýchodnej časti riešeného územia,
- rešpektovať existujúcu sieť kanálov,
- zachovanie existujúcich tokov v prirodzenom stave spolu s existujúcimi porastami nelesnej drevinnej vegetácie. Vylúčenie kanalizovania potokov, resp. zatrubnenie,
- zachovanie súčasného charakteru rieky Hron. Jestvujúca koruna hrádze môže slúžiť ako cyklistická komunikácia. Pod päťou vzdušnej strany hrádze bude cestná komunikácia,

ktorá bude oddelená od priemyselného areálu stromoradiťm v šírke min. 20 m. V medzihrádznom priestore navrhujeme doplniť brehové porasty v pôvodnom autochtónnom drevinnom zložení.

- v jednotlivých priemyselných areáloch budú realizované vegetačné úpravy, kde zastúpenie vysokej zelene bude minimálne 10% z celkovej rozlohy areálu.

Návrh doplnku záväznej textovej časti:

Záväzné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia upraviť a doplniť nasledovne:

- medzi Majerom a Šalkovou popri pravobrežnej ochrannej hrádzi Hrona ponechať koridor pre zbernú komunikáciu ako súčasť základného komunikačného systému mesta
- v pravom brehu Hrona pozdĺž zbernej komunikácie vynechať koridor pre inžinierske siete a pre privod vody na malú vodnú elektrárňu (navrhované v rámci štúdie posudzujúcej možnosti energetického využitia Hrona)
- odkanalizovanie územia riešiť deleným systémom
- navrhovaný hlavný kanalizačný zberač „A“ pozdĺž zbernej komunikácie musí vyhovovať aj pre odvedenie odpadových vôd časti Šalková

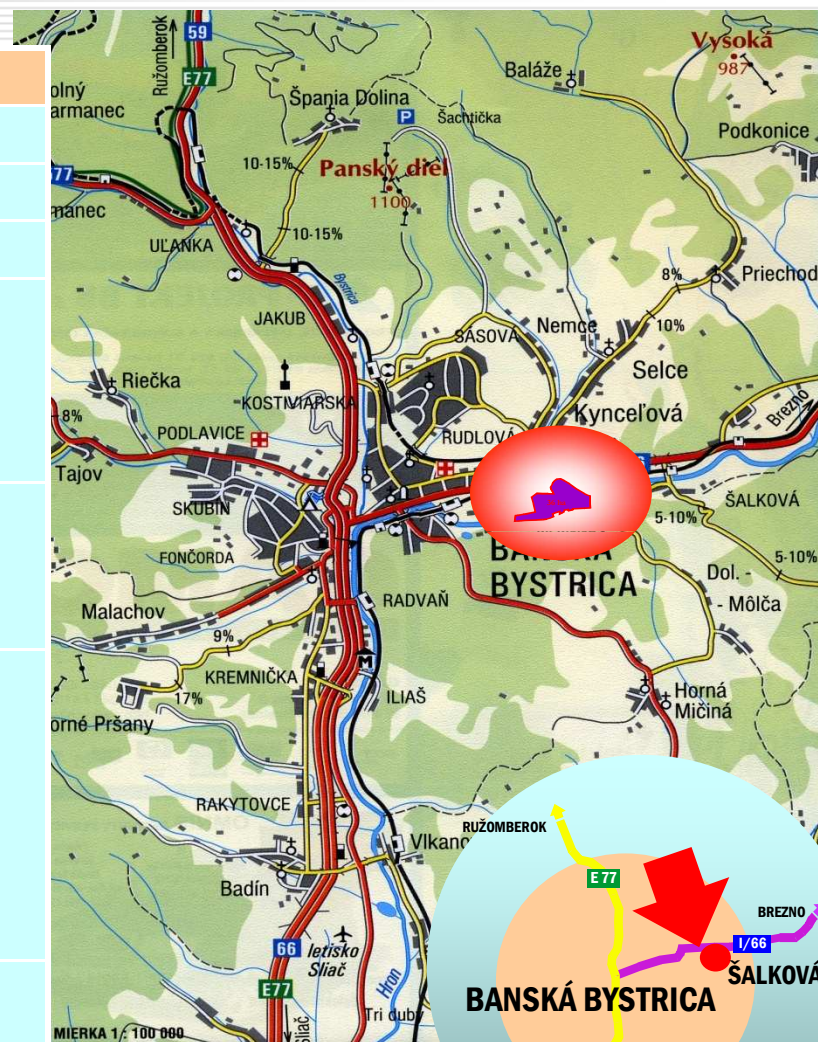
V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je žiadúce záväznú časť ÚPN aglomerácie Banská Bystrica doplniť o ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby tejto lokality nasledovne:

1. plochy pre zriadenie priemyselnej zóny (priemyselného parku)
2. plochy pre verejnú technickú vybavenosť územia
3. plochy pre miestne komunikácie
4. plochy pre vytvorenie podmienok na nevyhnutný prístup k pozemkom a stavbám

Priemyselný park - Banská Bystrica -

ŠALKOVÁ

LOKALITA	Banská Bystrica – mestská časť ŠALKOVÁ
Kataster	Banská Bystrica – katastrálne územie ŠALKOVÁ
Výmera	cca 36 ha
Geológia	vhodné geologické podmienky - údaje ENVIGEO B.Bystrica
Cestné napojenie	- od pripravovanej preložky cesty I/66 - vzdialenosť 500 m a od Šalkovej novou mimoúrovňovou križovatkou – cca 2 km – obidva projekty budované podľa schválenej štúdie severného obchvatu + komunikácia v území priemyselného parku 2,4 km - napojenie od Majera do 500 m
Železničné napojenie	- železničná trať Banská Bystrica – Brezno, možnosť vybudovať vlečku od železničnej stanice Banská Bystrica 1,5 km alebo železničnej stanice Šalková 1,3 km - železničný terminál – prekladisko – do 20 km
Technická infraštruktúra	- el. energia – možnosti napojenia z 22 kV a zo 110 kV vedenia - možnosť napojenia z vývodne Bánoš - voda – úžitková voda na pozemku – rieka Hron pitná voda – z vodovodu DN 500 - plyn – z VTL DN 200 a z VTL DN 300 - kanalizácia – splašková – cez vlastnú ČOV dažďová - do príslušného toku
Skládka odpadov	- komunálny odpad – 3 km od lokality
Súlad s ÚPN	- daná lokalita je v súlade s ÚPN aglomerácie Banská Bystrica



Priemyselný park - Banská Bystrica - ŠALKOVÁ

PRIEMYSELNÝ PARK S DOBRŮU DOPRAVNŮU DOSTUPNŮUŠŮU A VYBAVENŮU TECHNICKŮU INFRAŠTRUKTŮU

Využitie priemyselného parku

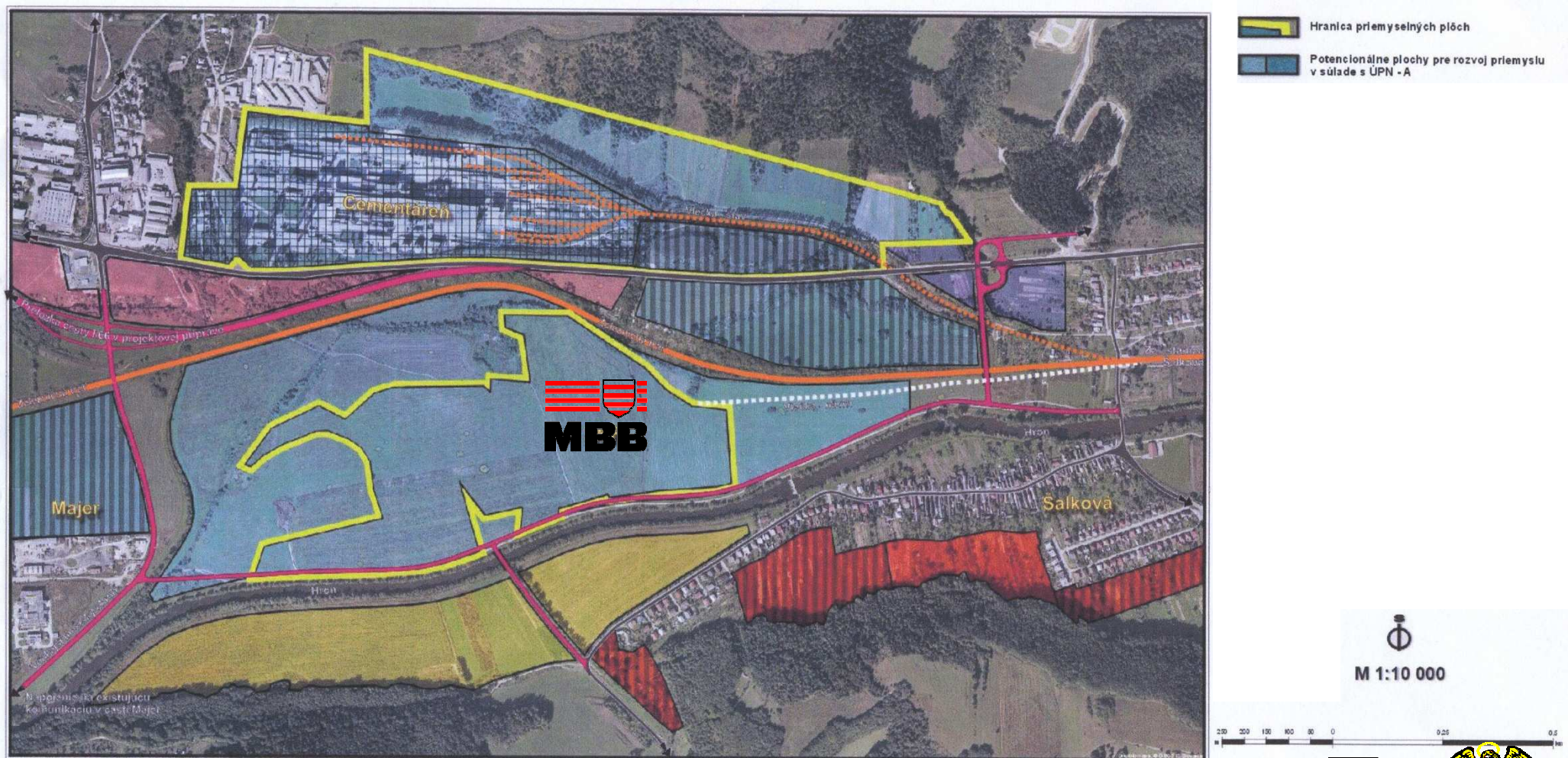
- Presná výmera priemyselného parku: 36 ha
- Možnosť vytvorenia 2500 pracovných miest
- Výrobná plocha (haly): 140.000 m²
- Ostatné výrobné a spevnené plochy: 170.000 m²

Územie k rozšíreniu priemyselného parku

- Plocha pre rozšírenie priemyselného parku: 34 ha

PRIEMYSELNÝ PARK S DOBROU DOPRAVNOU DOSTUPNOSŤOU A VYBAVENOU TECHNICKOU INFRAŠTRUKTÚROU

Uznesením vlády SLOVENSKEJ REPUBLIKY č. 690 zo 16. júla 2003 je daná lokalita odporučená pre umiestnenie priemyselného parku.



Spracované kolektívom Útvoru hlavného architekta mesta Banská Bystrica • X 2004 •

Priemyselný park - Banská Bystrica - ŠALKOVÁ

PRIEMYSELNÝ PARK S DOBRŮ DOPRAVNŮ DOSTUPNOSTŮ A VYBAVENŮ TECHNICKŮ INFRAŠTRUKTŮRŮ



Pozemok je vo výlučnom vlastníctve MBB a.s.

601 Správa katastra Banská Bystrica
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ
Okres : 601 Banská Bystrica
Obec : 508 438 BANSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: 801 402 ŠALKOVÁ
Dátum vyhotovenia: 10.07.2007
Čas vyhotovenia : 10:48:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.623

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1228/9	19925	Orná pôda	2100		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
2100 - Pozemky, na ktorých sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné záhradné plodiny, dočasne zatrávnené (maximálne 5 rokov), využívané na pestovanie viacročných krmovín, dočasne nevyužívané pre rastlinnú výrobu

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 ŠIDLOVSKÁ MARIA ING. R.ČIŽMÁROVÁ, BANSKÁ BYSTRICA, PARTIZÁNSKA CESTA 1120/49
Dátum narodenia: 23.04.1969
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
DAROVACIA ZMLUVA č.V 4926/2004 ZO DŇA 27.1.2005- 13/2005

7 MBB, a.s., ČSA 26, Banská Bystrica, SR
IČO: 36039225
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
KÚP.ZMLUVA V 3762/07 ZO DŇA 10.7.2007 - 80/07

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Strana 1

601 Správa katastra Banská Bystrica
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ
Okres : 601 Banská Bystrica
Obec : 508 438 BANSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: 801 402 ŠALKOVÁ
Dátum vyhotovenia: 11.07.2007
Čas vyhotovenia : 09:32:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1430

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1206/4	727	Ostatné plochy	14700		2	
1206/5	274	Ostatné plochy	14730		2	
1206/7	389	Ostatné plochy	14730		2	
1206/9	1412	Ostatné plochy	14730		2	
1206/12	1440	Ostatné plochy	14730		2	
1207/1	7527	Orná pôda	2100		2	
1208/2	460	Ostatné plochy	14730		2	
1209/4	2724	Trvalé trávne porasty	7100		2	
1212/5	2850	Trvalé trávne porasty	7100		2	
1212/6	345	Trvalé trávne porasty	7100		2	
1213/2	4568	Trvalé trávne porasty	7100		2	
1215/2	1960	Ostatné plochy	14730		2	
1218/5	8723	Ostatné plochy	14700		2	
1220/2	5703	Ostatné plochy	14700		2	
1222/3	748	Trvalé trávne porasty	7100		2	
1225/1	5178	Ostatné plochy	14700		2	
1225/2	2945	Ostatné plochy	14730		2	
1225/3	2105	Ostatné plochy	14730		2	
1226	436	Ostatné plochy	14730		2	
1227	428	Ostatné plochy	14730		2	
1228/3	1666	Orná pôda	2100		2	
1228/4	35323	Orná pôda	2100		2	
1228/5	21720	Orná pôda	2100		2	
1228/6	55244	Orná pôda	2100		2	
1228/7	12435	Orná pôda	2100		2	
1228/15	85	Orná pôda	2100		2	
1228/16	42602	Orná pôda	2100		2	
1228/18	1202	Orná pôda	2100		2	
1228/21	2550	Orná pôda	2100		2	
1228/22	2707	Orná pôda	2100		2	
1228/23	735	Orná pôda	2100		2	
1229/3	v častiach:					
	78409	Orná pôda	2100		2	
	146	Orná pôda	2100		2	
1230/2	3281	Ostatné plochy	14730		2	
1231/4	1812	Ostatné plochy	14730		2	
1232/3	248	Ostatné plochy	14700		2	
1236/3	v častiach:					
	41963	Orná pôda	2100		2	
	67	Orná pôda	2100		2	
1236/14	297	Orná pôda	2100		2	
1236/15	1033	Orná pôda	2100		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

Strana 1

Priemyselný park - Banská Bystrica - ŠALKOVÁ

PRIEMYSELNÝ PARK S DOBRŮU DOPRAVNŮU DOSTUPNŮU A VYBAVENŮU TECHNICKŮU INFRAŠTRUKTŮU



Pozemok je vo vŮuľuĹuom vlastníĹte MBB a.s.

- 2100 - Pozemky, na ktorŮu sa pestujŮ obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné
- 7100 - Pozemky lŮk a pasienkov trvalo porastené trŮvami
- 14700 - Iné pozemky (odkalisko, sklŮdka odpadu, svahy, rokliny, vŮmole, vysoké medze s krovŮm alebo kamenŮ
- 14730 - Pozemky, ktoré sa vŮuŮivajŮ ako ŮĹelové poľnohospodŮrske technické zariadenia (poľné cesty, prieloh

KŮd umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnenŮ mimo zastavaného Ůzemia obce

ĹAST B: VLASTNŮCI A INÉ OPRŮVNEŮ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (nŮzov), rodné priezvisko, dŮtum narodenia, rodné Ĺíslo (IĹO)
Ĺíslo	a miesto trvalého pobytu (sŮdlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

ŮĹastník prŮvneho vzťahu: Vlastník

4	MBB a.s., ĹSA 26, BANSKŮ BYSTRICA, PSĹ 974 01, SR	
	IĹO: 36039225	
	Spoluvlastnícky podiel :	1/1

Titul nadobudnutia
KŮpnŮ zmluva V 3763/2007 z 10.7.2007 -81/2007

ĹAST C: ŤARCHY

Bez zŮpisu.

Iné Ůdaje

Bez zŮpisu.

VŮPIS JE NEPOUŮITEĹNŮ PRE PRŮVNE ŮKONY
(zasielanŮ v zmysle § 42 VyhlŮšky Ĺ. 79/1996 Ź.z.
v znení vyhlŮšky Ĺ. 72/1997 Ź.z.)



ObjednŮvka: INF.
VŮhotovil: HlavínovŮ

Priemyselný park - Banská Bystrica - ŠALKOVÁ

PRIEMYSELNÝ PARK S DOBRŮU DOPRAVNŮU DOSTUPNŮUŠŮU A VYBAVENŮU TECHNICKŮU INFRAŠTRUKTŮUROU

SITUÁCIA



Priemyselný park - Banská Bystrica - ŠALKOVÁ

PRIEMYSELNÝ PARK S DOBRŮU DOPRAVNŮU DOSTUPNŮUŠŮU A VYBAVENŮU TECHNICKŮU INFRAŠTRUKTŮUROU



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, š.p.

Odštepňý závod Banská Bystrica

Závod Povodie horného Hrona
Partizánska cesta 69
974 98 Banská Bystrica

PROFINEX holding, s. r. o.
Horná 41
974 01 Banská Bystrica

Váš list značky/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	Dátum
	1542-142/2005	Ing. Okrucká/93	8. 11. 2005

VEC

Banská Bystrica, Šalková - Majer, inundácia rieky Hron - vyjadrenie

Listom zo dňa 7. 11. 2005 ste nás žiadali o vyjadrenie k súčasnemu stavu vodného toku Hron z hľadiska zátopového územia a inundácie v k. ú. Banská Bystrica, časť Šalková - Majer.

Za účelom ochrany poľnohospodárskej pôdy a vytvorenia priestoru pre rozvoj mesta bola v rokoch 1968 - 1971 v časti Majer - Šalková vybudovaná úprava vodného toku Hron v r. km 177,70 - 180,68, t. j. dĺžky 2,980 km. Na uvedenú úpravu (od stupňa v Šalkovej) nadväzuje ďalší úsek úpravy vodného toku v r. km 180,68 - 183,45, t. j. dĺžky 2,770 km v časti Šalková - Slovenská Ľupča - Priboj. V celom popisovanom úseku sa jedná o korytovú úpravu toku s ohrádzaním a dimenzovaním kapacity koryta na $Q_{100}=400,0 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$.

Vybudovaním uvedených úprav a ochranných hrádzi inundácia záujmového územia v časti Majer - Šalková zanikla. V súčasnosti riziko zaplavenia ochráneného územia nehrozí.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.
Odštepňý závod Banská Bystrica
Závod Povodie horného Hrona
Partizánska cesta 69
974 98 BANSKÁ BYSTRICA
-1-

Ing. Martin Rybár
riaditeľ závodu

CO: OVTR, OVPD, OP ZPhH, OHS



Obchodný register
Okresný súd B. Bystrica
oddiel: P/1
vložba číslo: 153/S
iČO: 36022047 03

ÚSEK:
riadiťelia závodu
sekretariát
ústredňa

TEL / FAX:
048/414 28 85
048/471 61 58
048/414 29 71-4

dispečing

E-MAIL:
dispatching.hron.bb@vvp.sk
www.vvp.sk

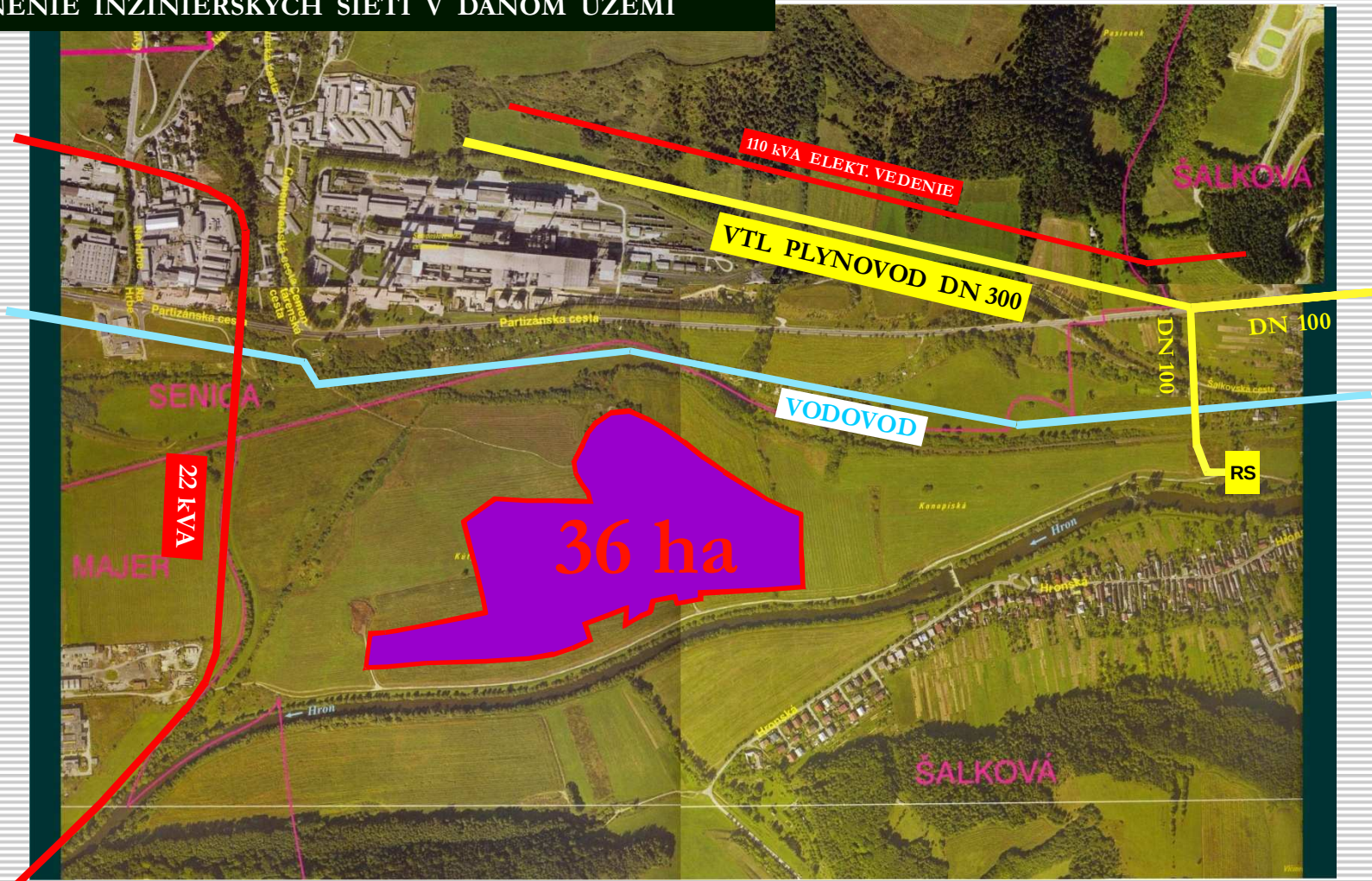
STANOVISKO SVP, š.p.



Priemyselný park - Banská Bystrica - ŠALKOVÁ

Technická infraštruktúra

UMIESTNENIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ V DANOM ÚZEMÍ



Priemyselný park - Banská Bystrica - ŠALKOVÁ

Technická infraštruktúra / Vyjadrenia / Kanalizácia



9007 'HYW 8 Z
3/6/2006

PROFINEX engineering, s.r.o.
Horná 41
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1675 /06-301

Vytavuje/tel.
Rybianska/048-4327209

Banská Bystrica:
24.03.2006

Vec

Banská Bystrica, Šalková – Majer, vyjadrenie k možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu

Na základe Vašej žiadosti a katastrálnej mapy so zakreslením záujmového územia vyčleneného pre výstavbu priemyselného areálu v lokalite Šalková Vám k možnosti odkanalizovania areálu oznamujeme nasledovné stanovisko:

V investícii našej spoločnosti je pripravovaná stavba „Banská Bystrica, Systava na likvidáciu odpadových vôd“, súčasťou ktorej je aj predĺženie kmeňovej stoky „A“ po Šalkovú. Trasa zberača je vedená v poľnej ceste alebo v zelenom páske popri nej. Potrubie bude z rúr PVC DN 400. Do konca marca 2006 má byť ukončený tender na dodávateľa stavby. Celá výstavba by mala byť ukončená do dvoch rokov od začatia stavby. Do novovytváraného kanalizačného zberača bude možné odvádzať splaškové vody z Vášho zariadenia v množstve cca 1,3 l.⁻¹

V prílohe Vám posielame prehľadnú situáciu kanalizačného zberača z projektu pre stavebné povolenie. Súčasne žiadame rešpektovať územie vymedzené pre výstavbu kanalizačného zberača v projekte pre stavebné povolenie. Šírka záberu je min. 1,2 m = šírka výkopu + rozšírenie o 2m.

Príloha

1 x katastrálna mapa
1 x situácia kanalizácie

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
-112-

Ing. Ján Chovan
vedúci odd. strategického rozvoja

Na vedomie

StVS, a.s., odb. prípravy a realizácie inv.
StVPS, a.s., závod 01 Banská Bystrica

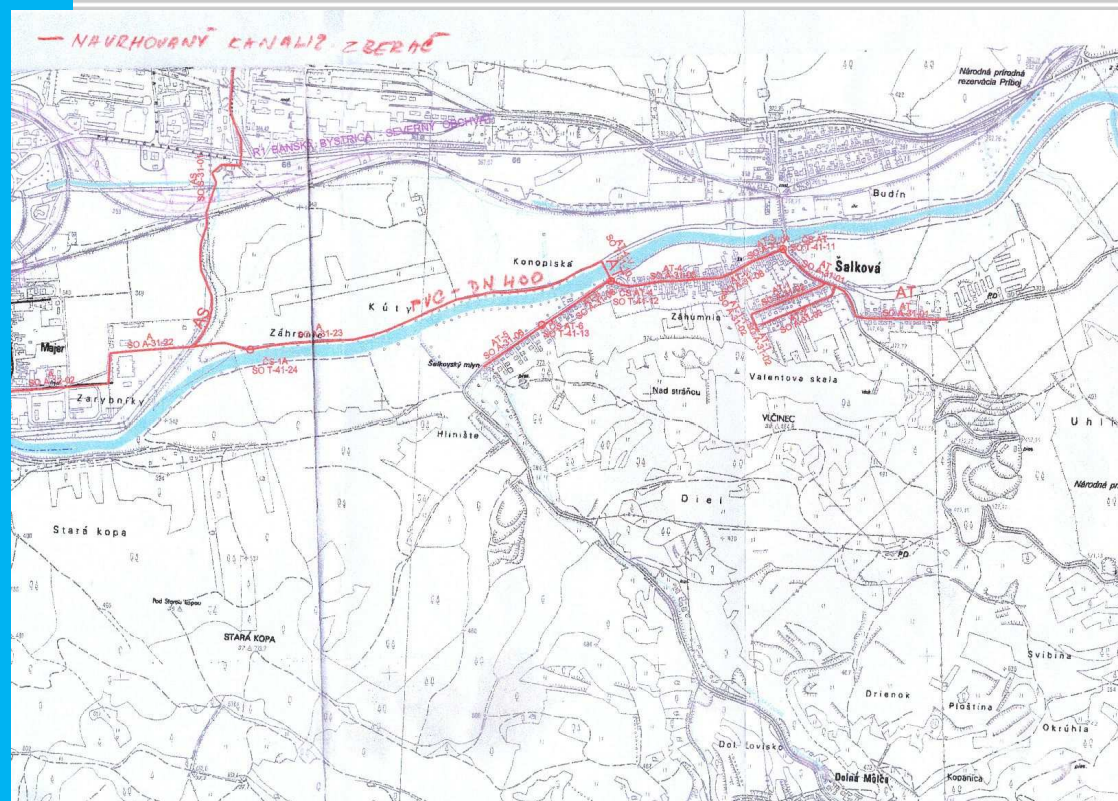
Generálne riaditeľstvo Banská Bystrica

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Spojovateľka: 048/432 71 11

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Banská Bystrica, číslo účtu: 7200 312/0200, DRČ: 0036 056 006/651, IČO: 36 056 006

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S



Priemyselný park - Banská Bystrica - ŠALKOVÁ

Technická infraštruktúra / Vyjadrenia / Kanalizácia



07. MAR. 2006
255106



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, š.p.

Riaditeľstvo
Odsápného závodu Banská Bystrica
Partizánska cesta 69
974 98 Banská Bystrica

PROFINEX engineering
Horná 41
974 01 Banská Bystrica

Váš list značky/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	Dátum
	1362-122/06	Očenáš, Dobříková	30.3.2006

VEC

Banská Bystrica – Šalková, príprava priemyselného parku – stanovisko k miestu vypúšťania odpadových vôd

Listom zo dňa 17.3.2006 ste požiadali náš OZ o vyjadrenie k miestu vypúšťania odpadových vôd z areálu budúceho priemyselného parku do Selčianskeho potoka v k.ú. Banská Bystrica – Šalková.

Vašu žiadosť sme posúdili a dávame v spolupráci so Závodom Povodie horného Hrona Banská Bystrica nasledovné vyjadrenie:

Predložená žiadosť uvažuje s odvedením dažďových a splaškových vôd z ČOV pripravovaného priemyselného parku v Banskej Bystrici – Šalkovej do upraveného a ohrádzaného Selčianskeho potoka v rkm cca 0,200.

S navrhovaným vyústením odpadových vôd do Selčianskeho potoka je možné súhlasiť za nasledovných podmienok:

1. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd z ČOV a vôd z povrchového odtoku pripravovaného priemyselného parku musí byť v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Nar. vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd).
2. Realizáciu križovania ochrannej hrádze Selčianskeho potoka vykonať pretláčaním (mikrotunelovaním) tak, aby nedošlo k porušeniu stability hrádze.
3. Zabezpečiť výustný objekt do toku proti spätnému vzdutiu, v tejto súvislosti uvažovať s riešením prečerpávania odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do



Obchodný register
Okresný súd B. Bystrica
oddiel: Pš
vložka číslo: 153/S
IČO: 36022047 03

ÚSEK:
riadiťelia odsápného závodu
ekonomického námestníka
technicko-prevádzkového námestníka
ustredia

TEL / FAX:
048/411 28 64 / 414 64 44
048/411 58 72
048/411 28 74
048/414 28 71-4

sekretariát riaditeľa
dispečing

E-MAIL:
hron@svp.sk
dispecing.hron.bb@svp.sk
www.svp.sk

~ 2 ~

recipientu v čase zvýšených vodných stavov, resp. povodňových prietokoch v toku.

Ďalšie stupne prípravnej dokumentácie na výstavbu priemyselného parku žiadame predkladať na náš OZ k vyjadreniu.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.
Odsápný závod Banská Bystrica
Partizánska cesta 69
974 98 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Augustín Chrančok
technicko-prevádzkový námestník

Príloha : 1x situácia

CO : ObÚ ŽP , Banská Bystrica
SVP – Závod Povodie horného Hrona, BB
SVP OZ – OVTR, OOKV, OVPD, OHS

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa, vložka číslo : 601/S

Obchodné meno : MBB a.s.

Sídlo: ČSA 26, Banská Bystrica 974 01

IČO: 36 039 225

Deň zápisu: 11.01.2000

Právna forma: Akciová spoločnosť

Predmet činnosti: Staviteľ

- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb
- činnosť stavebného dozoru : pozemné stavby
- činnosť v stavebníctve: obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb

Štatutárny orgán: predstavenstvo

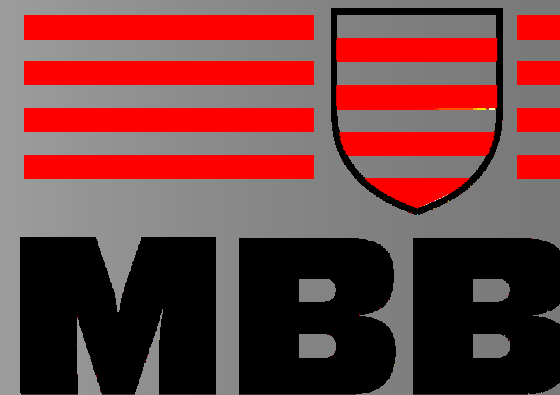
Ing. Ľubomír Bobák - predseda

Mgr. Asen Almáši – člen

Jakub Gajdošík - člen

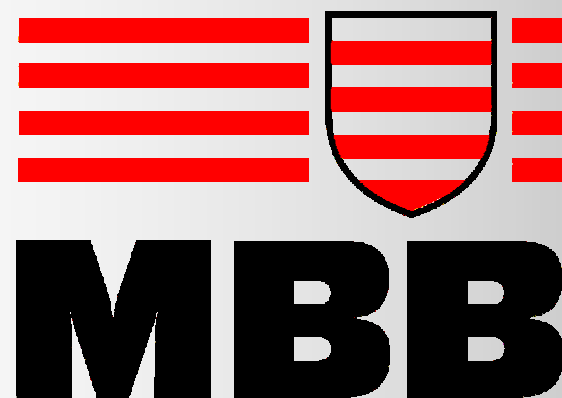
Základné imanie: 493 932 712 Sk

Rozsah splatenia: 493 932 712 Sk

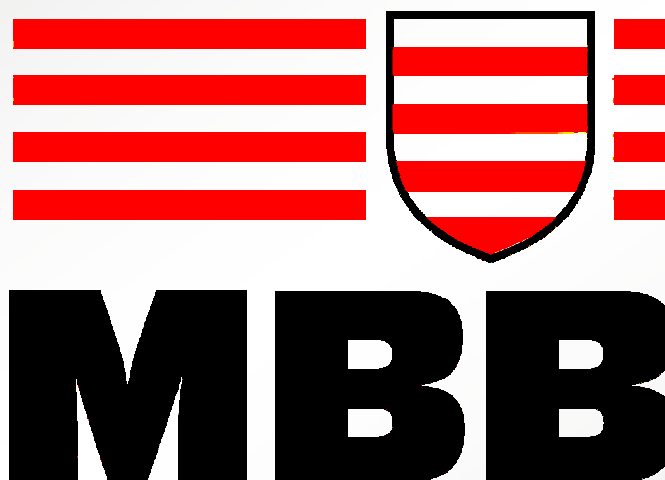


Spolupráca

MBB a.s. na priemyselnom parku ŠALKOVÁ
spolupracuje s Mestom Banská Bystrica



Ďakujeme za Váš záujem!



Adresa:

MBB a. s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

Slovenská republika

EÚ

Kontakty:

tel.: +421 (0) 48 433 08 40

tel.: +421 (0) 48 433 08 41

fax.: +421 (0) 48 433 08 48

web: www.mbb.sk

e-mail: projekt@mbb.sk