



# Priemyselno-logistické parky na Slovensku

2010

# CB Richard Ellis Slovakia

---

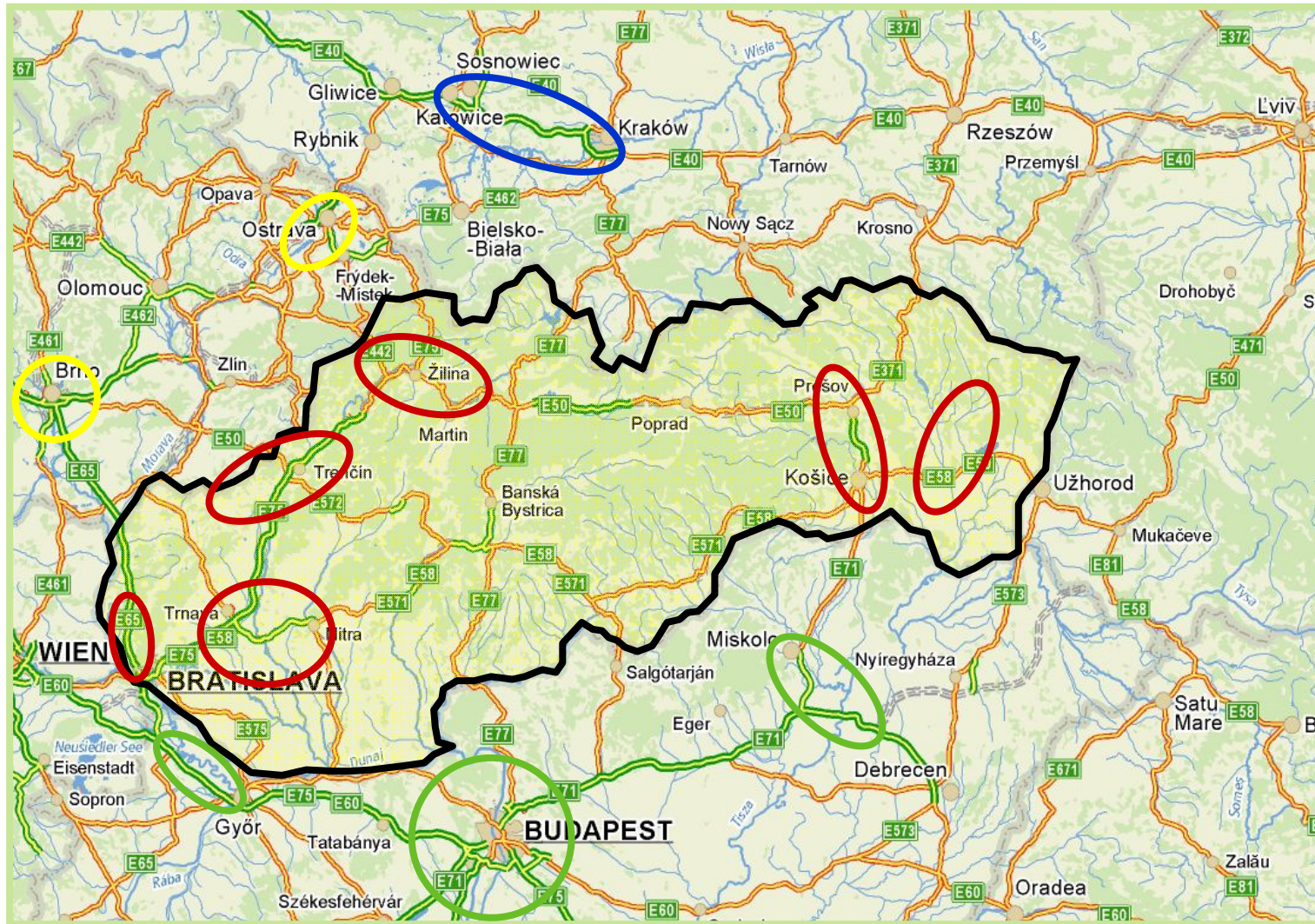
- ✓ Svetový líder v oblasti poskytovania poradenstva a služieb v segmente komerčných nehnuteľností.
- ✓ CB Richard Ellis pôsobí vo viac ako 58 krajinách sveta.
- ✓ Globálna sieť služieb so zreteľom na lokálne trhy.
- ✓ Najširšie portfólio poskytovaných služieb v oblastiach:
  - - Kancelárskych priestorov
  - - Obchodných priestorov
  - - Ľahkého priemyslu a logistiky
  - - Oceňovania nehnuteľností a prieskumu trhu
- ✓ Jediná realitná kancelária, ktorá je zaradená do Indexu S&P 500

# Čo stimuluje rozvoj trhu v oblasti logistických a priemyselných nehnuteľností?

---

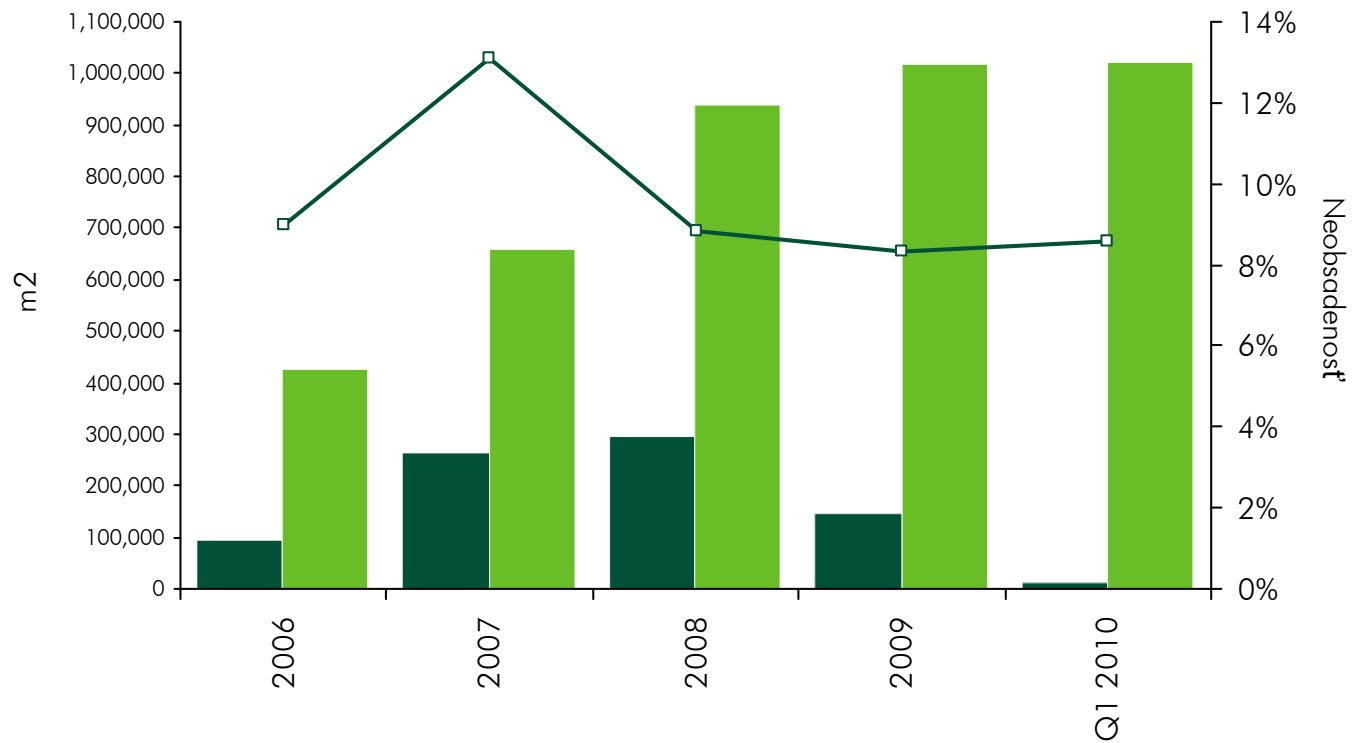
- Medzinárodní retaileri sa obzerajú po nových možnostiach a trhoch
- Dominancia automobilového a elektrotechnického priemyslu na Slovensku
- Nadnárodní logistickí operátori si budujú a zefektívňujú svoje medzinárodné a lokálne siete
- Domáci výrobcovia budujú a zvyšujú lokálne kapacity
- *Všetko spomenuté je výrazne ovplyvnené rozvojom cestnej infraštruktúry*

# Logistické „hot spoty“ na Slovensku



# Vývoj trhu od roku 2006 po súčasnosť

Realizovaný dopyt 2006-1. kv. 2010 Celková plocha skladov Neobsadenosť



# Západ vs. Východ



## Existujúce logisticko - priemyselné parky

1. Senec, Karimpol
2. Senec, Prologis
3. Senec, Goodman International
4. Senec, Heitman
5. Senec, Panattoni
6. Devinska n.V, J&T

7. Galanta / Gan, ProLogis
8. Lozorno, AIG Lincoln
9. Lozorno, Point Park Properties
10. Sv. Jur, HB Reavis
11. Raca, HB Reavis
12. Malacky, VGP
13. Trnava, Panattoni
14. Nove Mesto, Immoeast

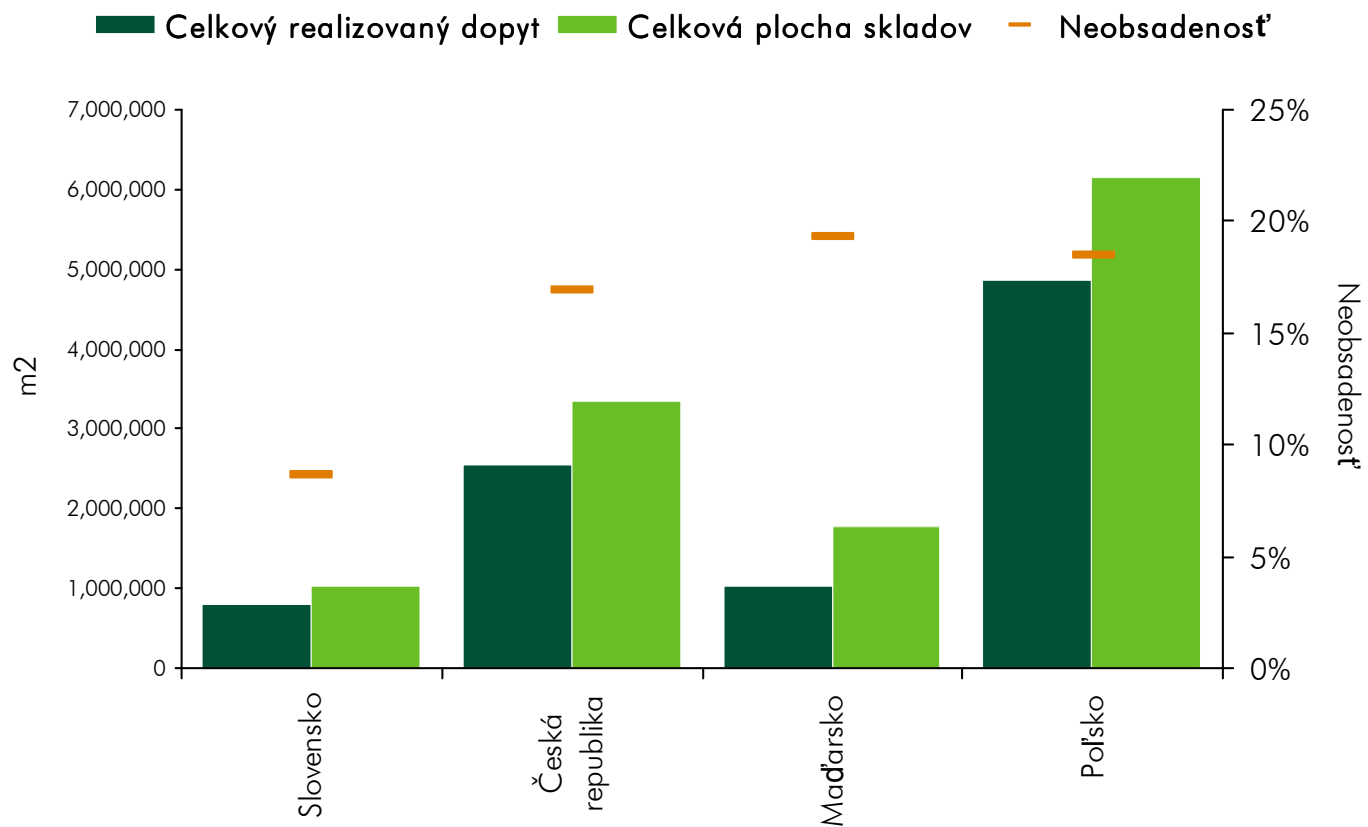
15. Nove Mesto, Prologis
16. Žilina, Immorent
17. Žilina, Istrofinal
18. Košice, Point Park Properties
19. Malý Šariš, HB Reavis
20. ImmoPark Košice, Immorent
21. PP Kechnec

# Moderné logistické priestory na Slovensku v číslach

1.kv. 2010

Ukazovateľ	Bratislavský región	Zvyšok Slovenska	Celkom
Celková plocha m <sup>2</sup>	± 880,828	± 134,517	± 1,020,600
Momentálna neobsadenosť %	± 7,3 %	± 16,8 %	± 8,6 %
Zrealizovaný dopyt (m <sup>2</sup> ) 2006 – 1Q. 2010	± 715,900	± 91,200	± 807,100
Výška nájomného (€ / m <sup>2</sup> / mesiac)	3.00 – 4.50	3,80 – 4,50	3.00 – 4.50

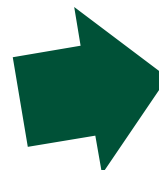
# Slovensko vs. CEE Region





# Očakávaný vývoj trhu

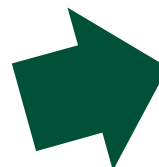
**Dopyt**



**Miera neobsadenosti**



**Cena nájmu**



S prihliadnutím na regionálne rozdiely

**Ďakujem za pozornosť**

**CB Richard Ellis s.r.o**

**Park One | Nam.1.maja 18 | Bratislava | 811 06**

**T +421 (0) 2 3255 3311 | F +421 (0) 2 3255 3301**

**<http://www.cbre.sk> | <http://cbreindustrial.com>**

**CBRE**  
CB RICHARD ELLIS