

REALITNÝ TRH V NITRE

Autor: Peter Madleňák



YOUR life. YOUR business. YOUR way.

RE/MAX
Invest



PREHĽAD REALITNÉHO TRHU

... neexistuje štatistika, jednotné meranie

... neexistujú pravidlá na trhu, reality „ robí skoro každý“

YOUR life. YOUR business. YOUR way.

RE/MAX
Invest

STAV NA REALITNOM TRHU

... realitný trh je boj, kupujúci verzus predávajúci

... predstava kupujúceho a predstava predávajúceho

... „dobrú“ nehnuteľnosť predáme do týždňa

... problémové nehnuteľnosti (zlá lokalita, vysoká cena, zlý stav)

... byty kúpené v realitnom boome a problém so splácaním hypotéky



YOUR *life*. YOUR *business*. YOUR *way*.

RE/MAX
Invest

Odhad počtu vol'ných bytov na predaj



... garsónky cca 60ks

... 1-izbové cca 100ks

... 2-izbové cca 180ks

... 3- izbové cca 260ks

... 4-izbové cca 50ks

YOUR life. YOUR business. YOUR way.

RE/MAX
Invest

Čo chýba na trhu s nehnuteľnosťami?



... cenovo dostupné nájomné byty

... dostupné pozemky na výstavbu RD

... rodinné domy v dosahu MHD

YOUR life. YOUR business. YOUR way.

RE/MAX
Invest

Ďakujem za pozornosť.

YOUR *life*. YOUR *business*. YOUR *way*.

RE/MAX
Invest