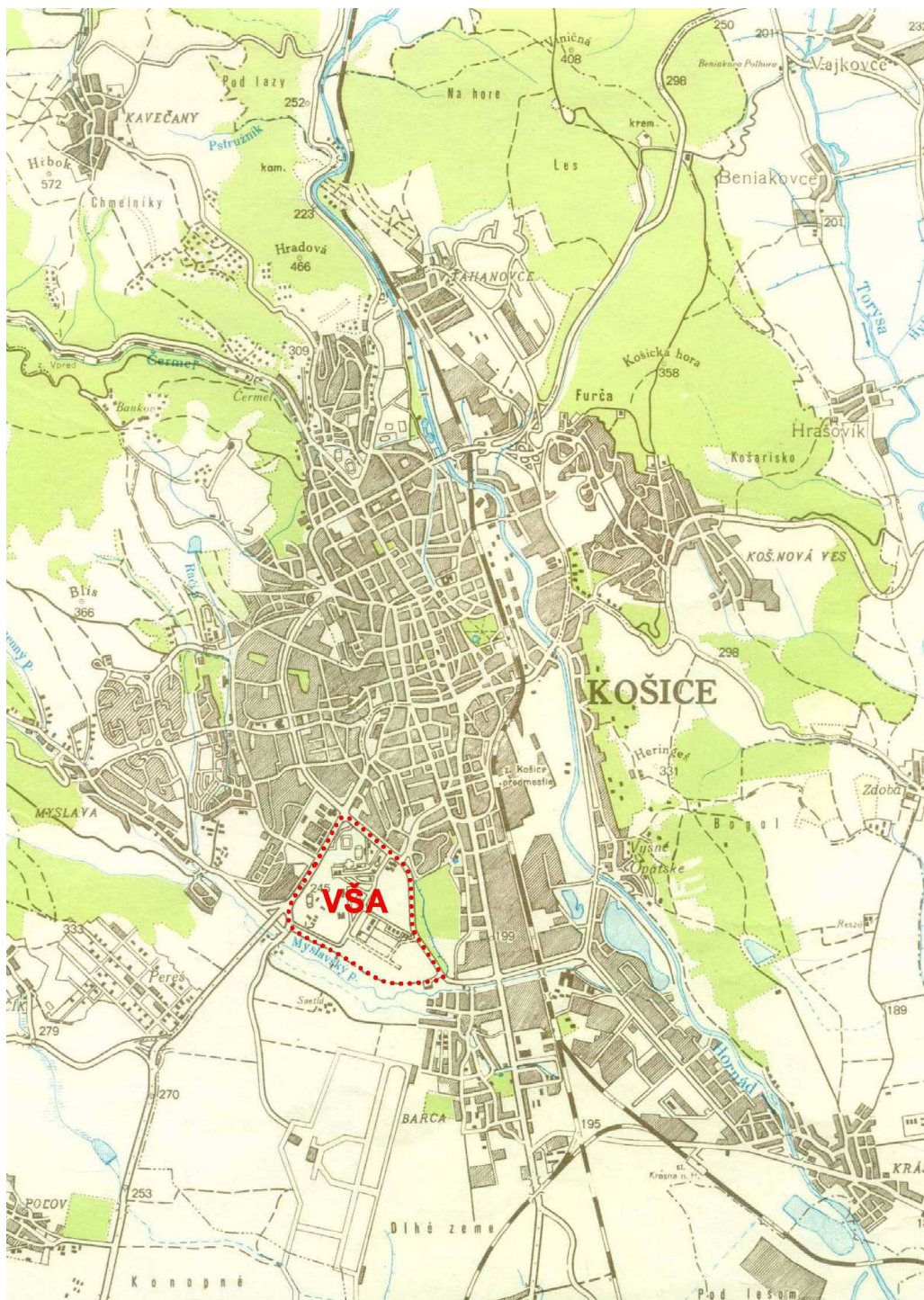
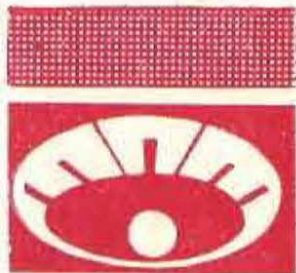


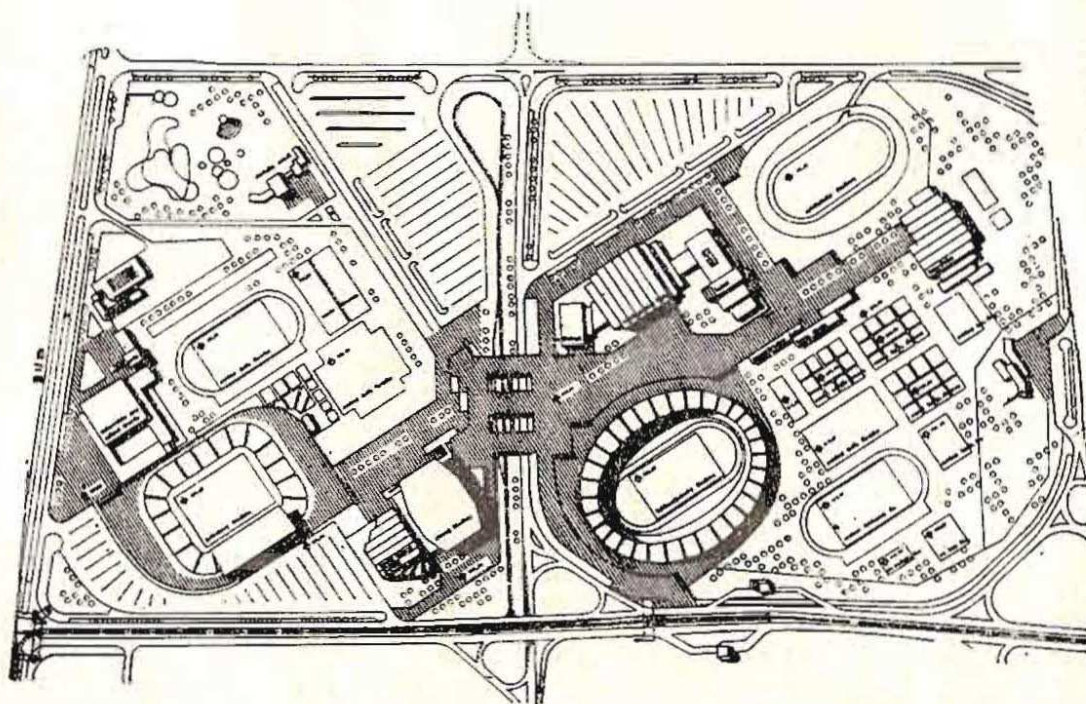


KOŠICE – VŠA

* 211239



VŠEŠPORTOVÝ AREÁL KOŠICE

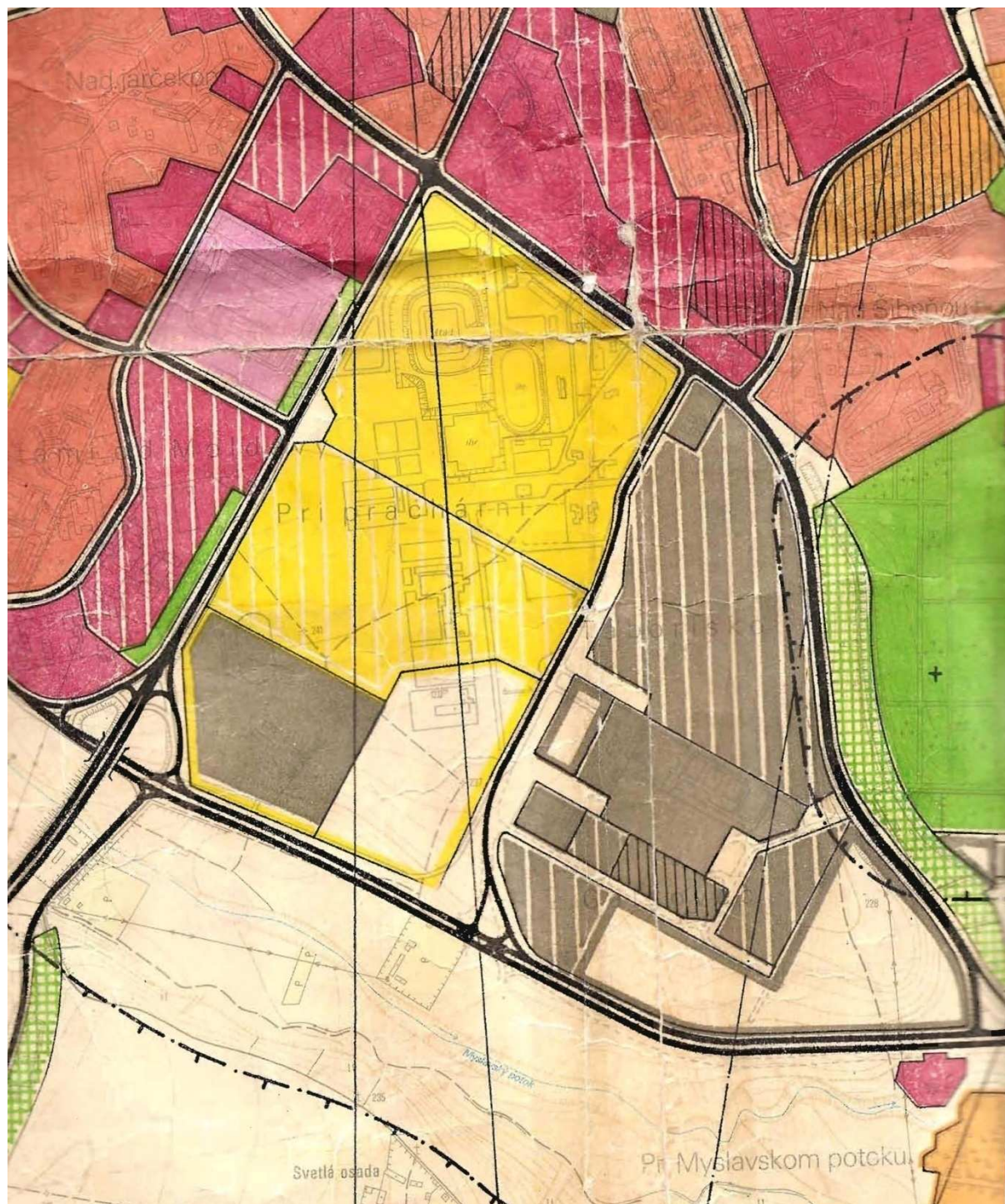


5* Kčs

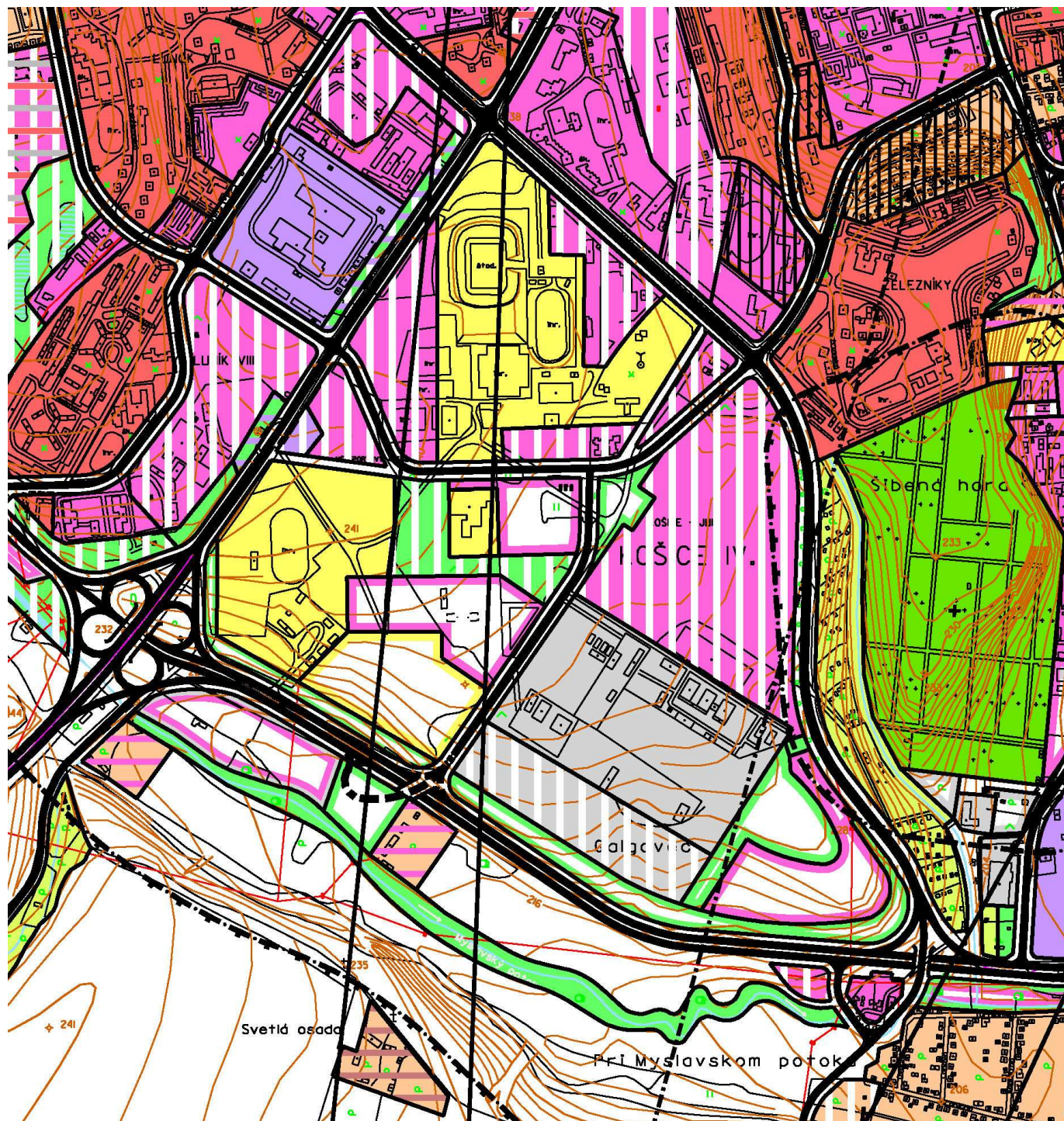
SAMI SEBE

NA VÝSTAVBU VŠEŠPORTOVÉHO AREÁLU KOŠICE

70.roky 20.storočia



ÚPN HSA 1986



ÚPN HSA 1994



ÚPN HSA 2000

UŠ VŠA 2002

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA VŠEŠPORTOVÝ AREÁL a 6. VÝROBNÝ OKRSOK

LEGENDA

ARCHITEKTÚRA A URBANIZMUS

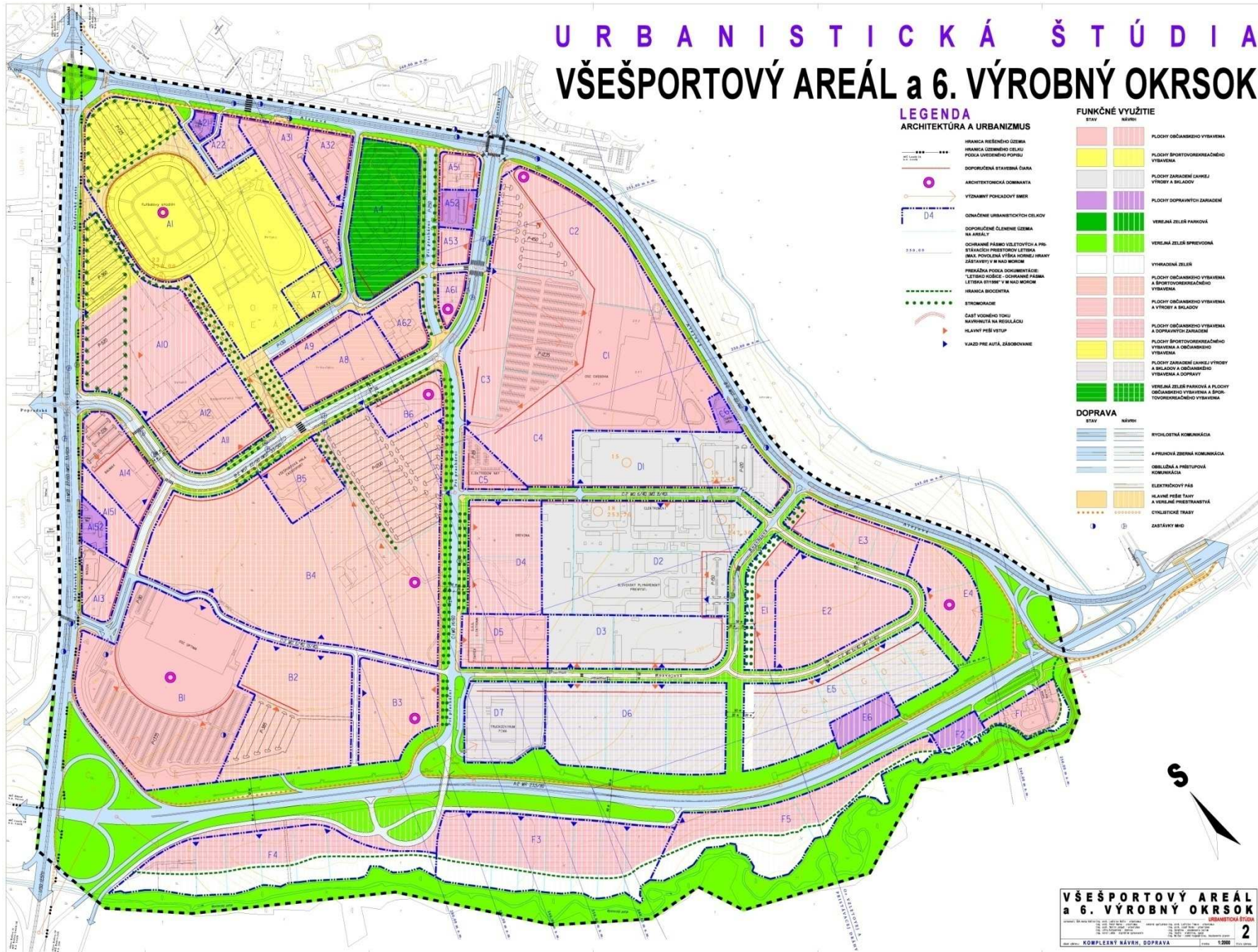
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ÚZEMNÉHO CELKU
- POHLAD Z ÚZEMNÉHO CELKU
- DOPORUČENÁ STAVEBNÁ ČARÁ
- ARCHITEKTÓNICKÁ DOMINANTA
- VÝZNAMNÝ POHODOVÝ SMER
- OZNAČENIE URBANISTICKÝCH CELKOV
- DOPORUČENÉ ČLENENIE ÚZEMIA
- OCHRANÉ PÁSMA VELETOVÝCH A PRÍ-
STAVACÍCH PRÍSTROJOV LETISKÁ
SMIA, POVOLENA VÝŠKA KONKRETNÝCH
ZÁSTAVBY V M NAD MOKOM
- PRÍKLADNÁ PLOCHA DOUKLADNOSTI
- LETISKÁ KÓDEŠ - OCHRANÉ PÁSMA
LETISKÁ SMIA V M NAD MOKOM
- HRANICA SOCIETNA
- STROMORADIÉ
- ČASŤ VOJENSKÉHO TUKU
- NAVRHNUTÁ NA REGULÁČIU
- HLAVNÝ PEŠÍ VSTUP
- VÝZD PRE AUTÁ, ZÁKROKOVANIE

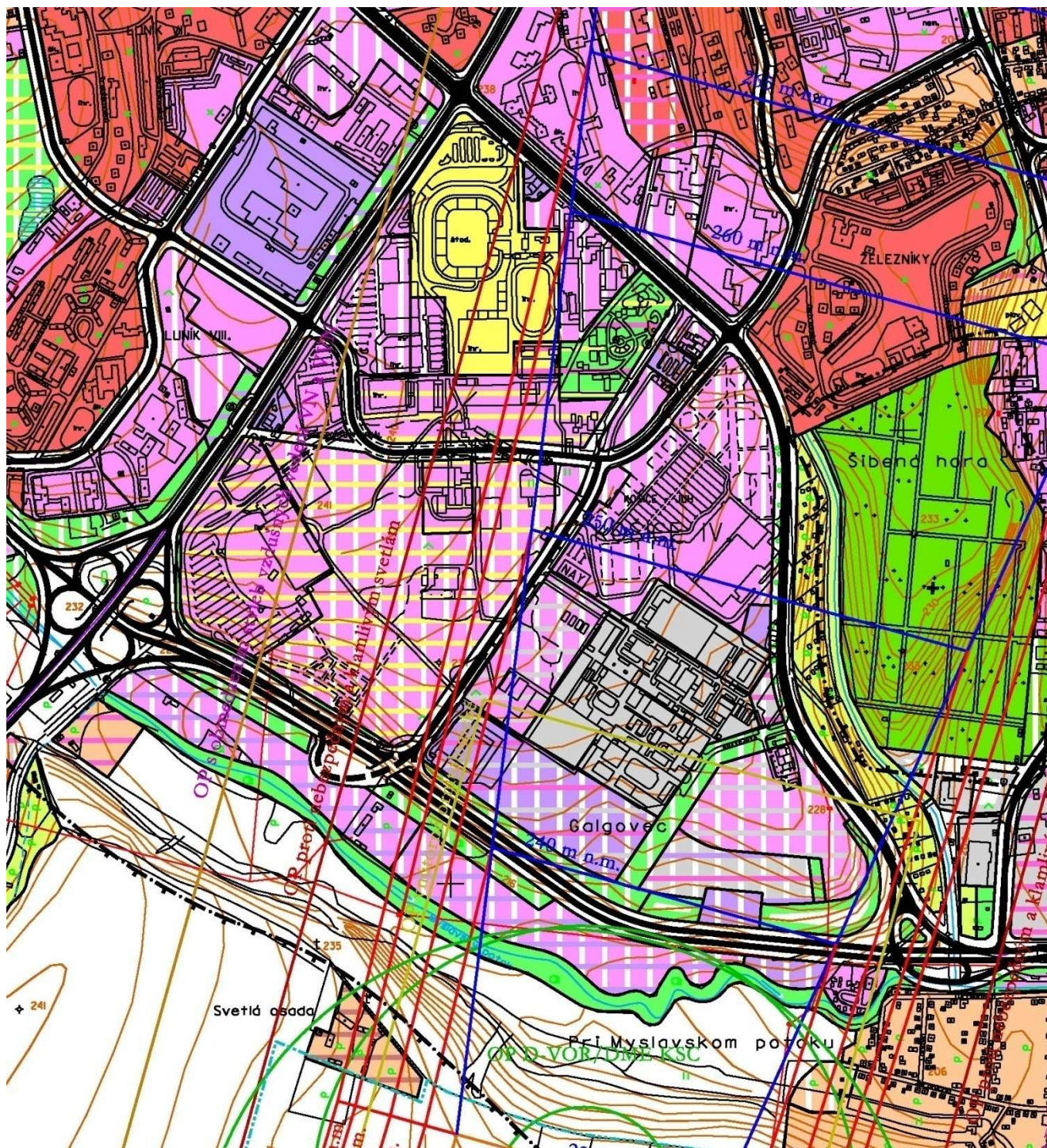
FUNKČNÉ VYUŽITIE

- | STAV | NÁVŠŤ |
|---|---|
| PLOCHY OBČANSKEHO VYBAVENIA | PLOCHY ŠPORTOVOREKREAČNÉHO VYBAVENIA |
| PLOCHY ZARIADENÍ LARKEJ VÝROBY A SKLADOV | PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ |
| VEREJNÁ ZELEŔ PÁRKOVA | VEREJNÁ ZELEŔ SPREVEDNÁ |
| VYHRAĐENÁ ZELEŔ | PLOCHY OBČANSKEHO VYBAVENIA A ŠPORTOVOREKREAČNÉHO VYBAVENIA |
| PLOCHY OBČANSKEHO VYBAVENIA A VÝROBY A SKLADOV | PLOCHY OBČANSKEHO VYBAVENIA A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ |
| PLOCHY ŠPORTOVOREKREAČNÉHO VYBAVENIA A OBČANSKEHO VYBAVENIA | PLOCHY ZARIADENÍ LARKEJ VÝROBY A SKLADOV A OBČANSKEHO VYBAVENIA A DOPRAVY |
| VEREJNÁ ZELEŔ PÁRKOVA A PLOCHY OBČANSKEHO VYBAVENIA A ŠPORTOVOREKREAČNÉHO VYBAVENIA | |

DOPRAVA

- | STAV | NÁVŠŤ |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁČIA | 4-PRUHOVÁ ZBERNÁ KOMUNIKÁČIA |
| OBŠLEHNÁ A PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁČIA | ELEKTRODNÝ PÁS |
| HLAVNÝ PEŠÍ TAVY | VÝZNAMNÁ PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁČIA |
| CHLADNÉ TRASY | ZASTÁNKY MHD |





ÚPN HSA 2002

Zadanie UŠ – UHA

Výber dvoch kolektívov – 1x Investor
1xÚHA

Vytvorenie poroty pre posudzovanie

Porota zo zástupcov mesta a odborných kruhov s hlasom
rozhodujúcim a zo zástupcov investora s hlasom
poradným

Pozvanie dvoch odborných expertov

Vytypovanie odborných posudzovateľov, odovzdanie
materiálov na posúdenie a pozvanie na prezentáciu

Odborná prezentácia

Spracovanie doporučení – 3 Variant

Legislatívny proces spracovania ZaD ÚPN HSA

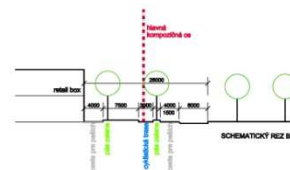
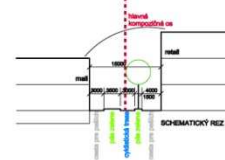
Dopracovávanie štúdie

Schválenie štúdie v MZ

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice – lokalita VŠA

- Zmena usporiadania územia na základe požiadavky a dohody dominantných partnerov v území o usporiadaní svojich investícií na základe vlastníckych vzťahov.
- Zachovanie športovej funkcie – občianskeho vybavenia celomestského a nadmestského charakteru
- Usporiadanie urbanistickej koncepcie územia respektíve vytvorenie novej

Návrh UŠ 2009 -Variant A



LEGENDA

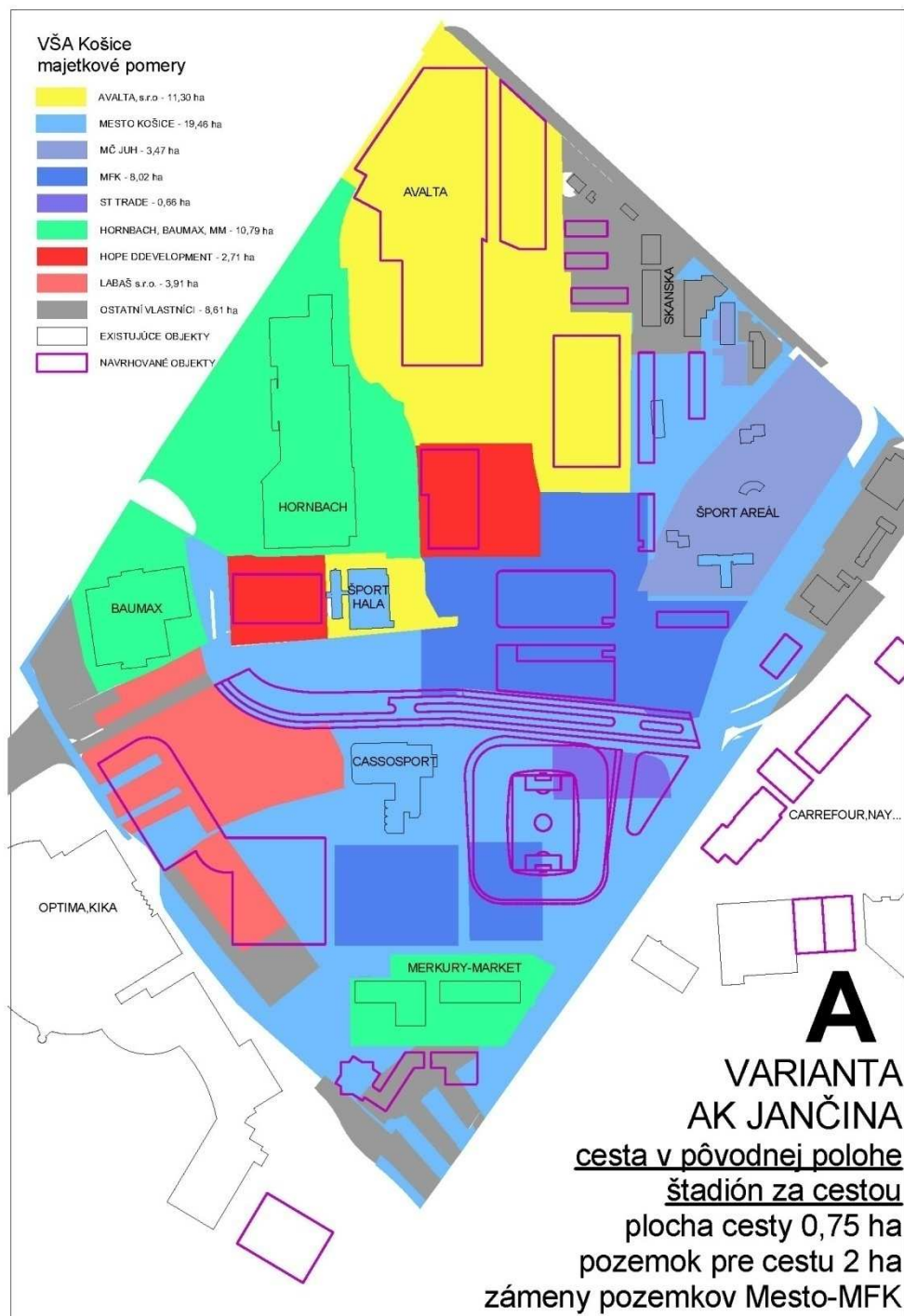
- ADMINISTRATÍVA
- OBCHOD, SLUŽBY
- ŠPORT
- KONGRES CENTRUM
- HOTEL
- ŠKOLSTVO
- POLYFUNKČIA
- PARKOVACÍ DOM
- PEŠIA ZÓNA
- ZELEN
- CYKLOHODNÍK - JESTVUJÚCE TRASY
- CYKLOHODNÍK - NAVRHOVANÉ TRASY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- A OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
- HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV
- HLAVNÁ ULIČNÁ ČIARA
- VEDLAIŠIA ULIČNÁ ČIARA
- HLAVNÁ, VEDLAIŠIA KOMPOZIČNÁ OS

OBJEKT	ČÍSLO	STRANA
OBJEKT	1	1
OBJEKT	2	2
OBJEKT	3	3
OBJEKT	4	4
OBJEKT	5	5
OBJEKT	6	6
OBJEKT	7	7
OBJEKT	8	8
OBJEKT	9	9
OBJEKT	10	10
OBJEKT	11	11
OBJEKT	12	12
OBJEKT	13	13
OBJEKT	14	14
OBJEKT	15	15
OBJEKT	16	16
OBJEKT	17	17
OBJEKT	18	18
OBJEKT	19	19
OBJEKT	20	20
OBJEKT	21	21
OBJEKT	22	22
OBJEKT	23	23
OBJEKT	24	24
OBJEKT	25	25
OBJEKT	26	26
OBJEKT	27	27
OBJEKT	28	28
OBJEKT	29	29
OBJEKT	30	30
OBJEKT	31	31
OBJEKT	32	32
OBJEKT	33	33
OBJEKT	34	34
OBJEKT	35	35
OBJEKT	36	36
OBJEKT	37	37
OBJEKT	38	38
OBJEKT	39	39
OBJEKT	40	40
OBJEKT	41	41
OBJEKT	42	42
OBJEKT	43	43
OBJEKT	44	44
OBJEKT	45	45
OBJEKT	46	46
OBJEKT	47	47
OBJEKT	48	48
OBJEKT	49	49
OBJEKT	50	50
OBJEKT	51	51
OBJEKT	52	52
OBJEKT	53	53
OBJEKT	54	54
OBJEKT	55	55
OBJEKT	56	56
OBJEKT	57	57
OBJEKT	58	58
OBJEKT	59	59
OBJEKT	60	60
OBJEKT	61	61
OBJEKT	62	62
OBJEKT	63	63
OBJEKT	64	64
OBJEKT	65	65
OBJEKT	66	66
OBJEKT	67	67
OBJEKT	68	68
OBJEKT	69	69
OBJEKT	70	70
OBJEKT	71	71
OBJEKT	72	72
OBJEKT	73	73
OBJEKT	74	74
OBJEKT	75	75
OBJEKT	76	76
OBJEKT	77	77
OBJEKT	78	78
OBJEKT	79	79
OBJEKT	80	80
OBJEKT	81	81
OBJEKT	82	82
OBJEKT	83	83
OBJEKT	84	84
OBJEKT	85	85
OBJEKT	86	86
OBJEKT	87	87
OBJEKT	88	88
OBJEKT	89	89
OBJEKT	90	90
OBJEKT	91	91
OBJEKT	92	92
OBJEKT	93	93
OBJEKT	94	94
OBJEKT	95	95
OBJEKT	96	96
OBJEKT	97	97
OBJEKT	98	98
OBJEKT	99	99
OBJEKT	100	100

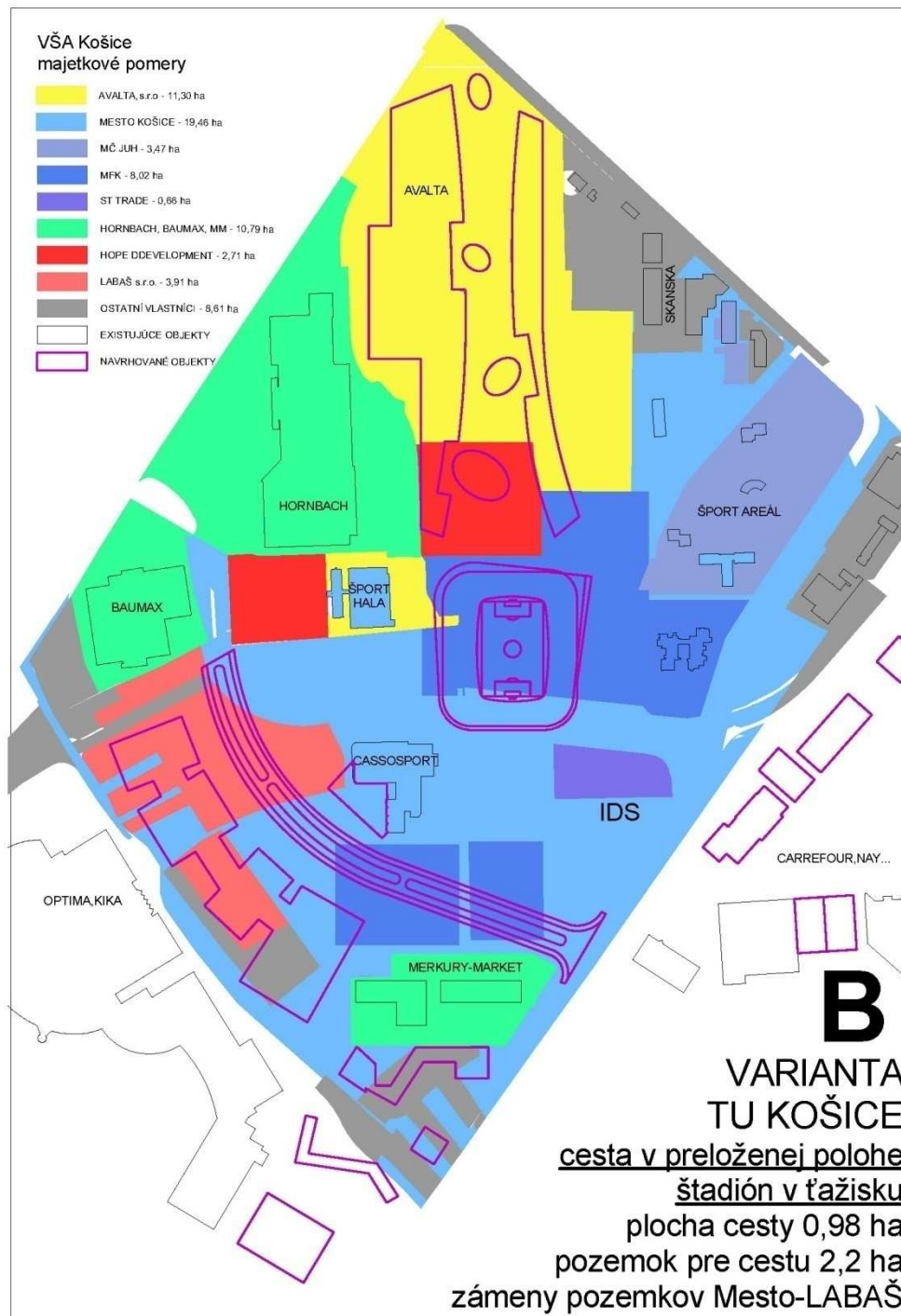
Návrh UŠ 2009

Variant B

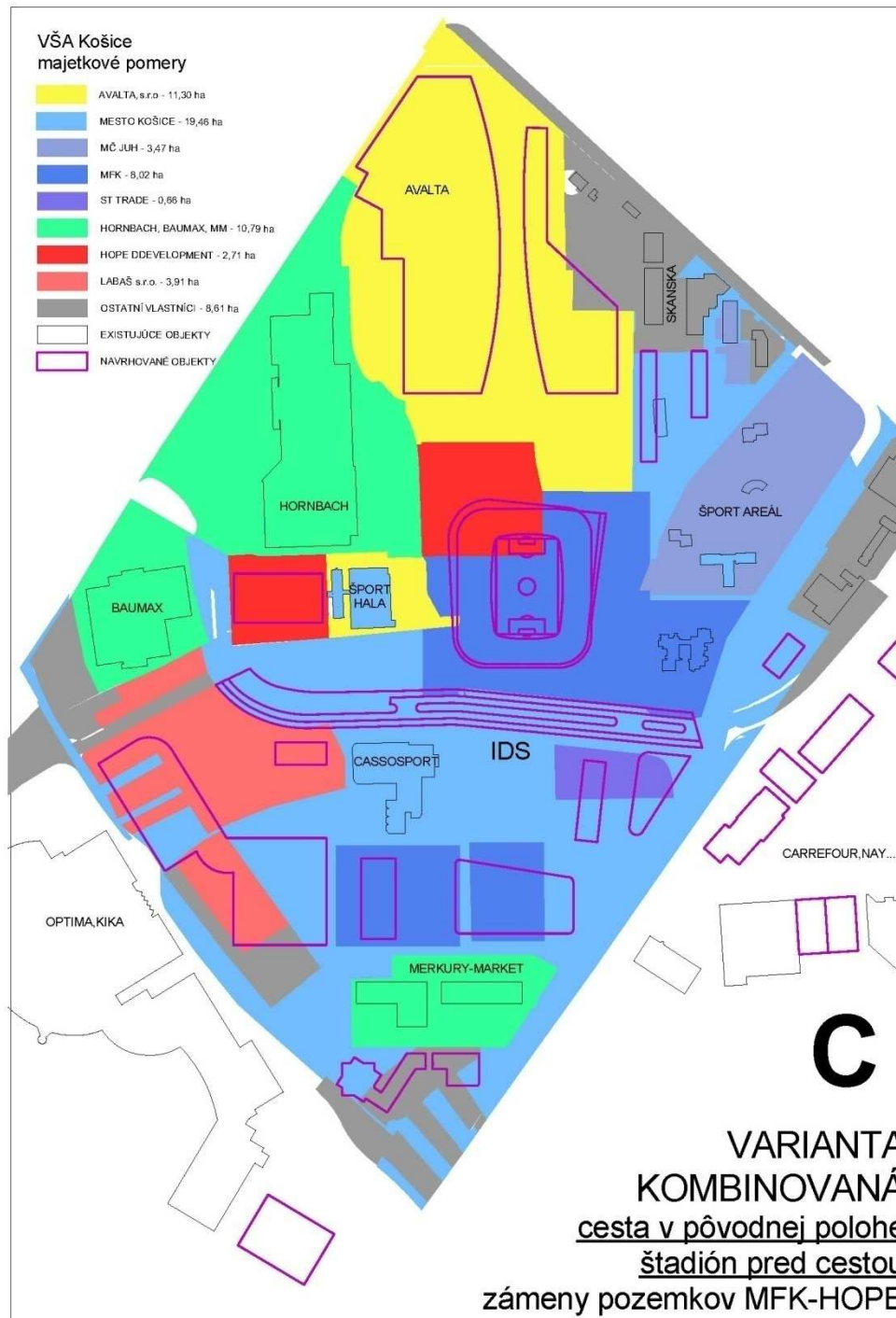




VARIANT A –



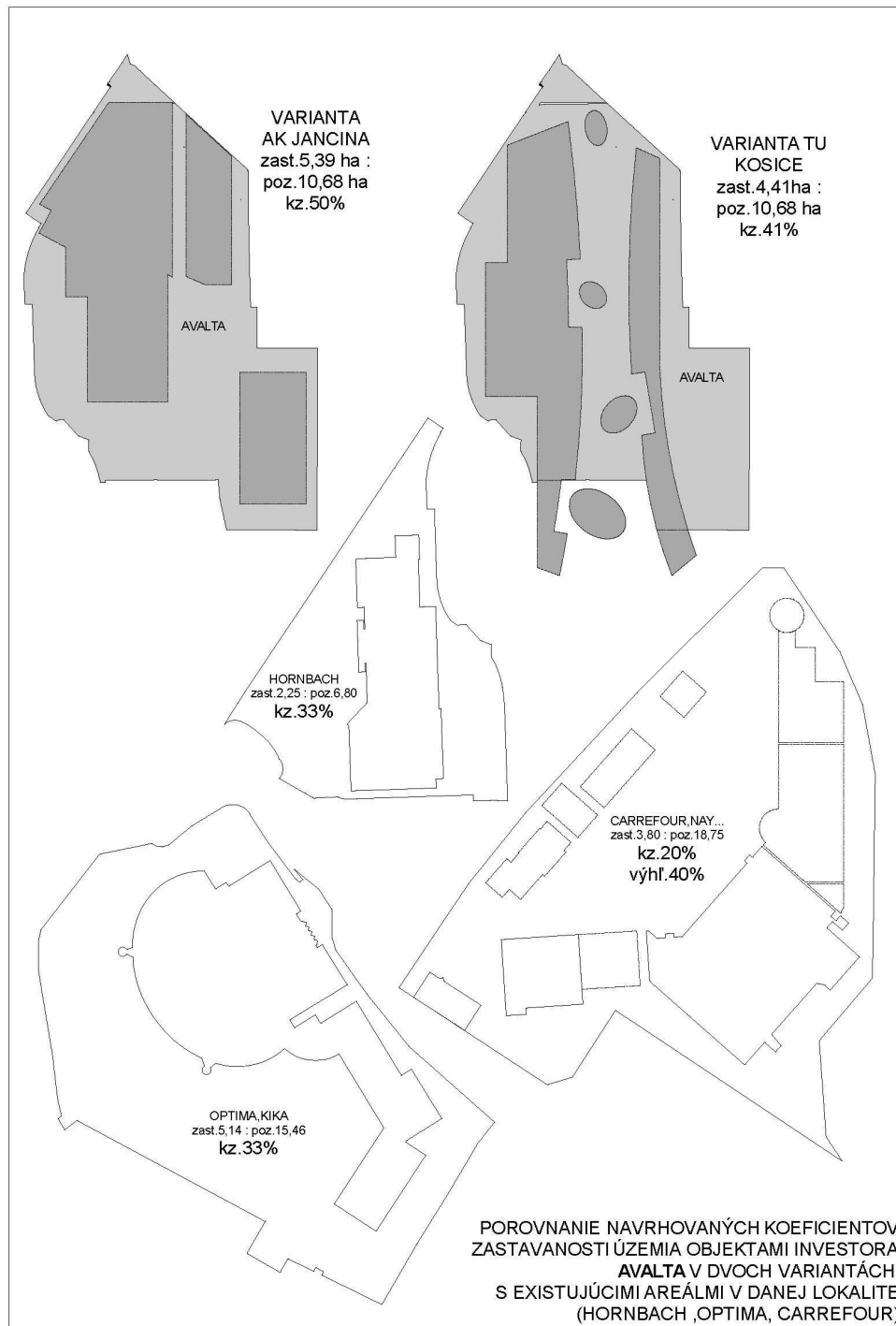
VARIANT B



VARIANT C

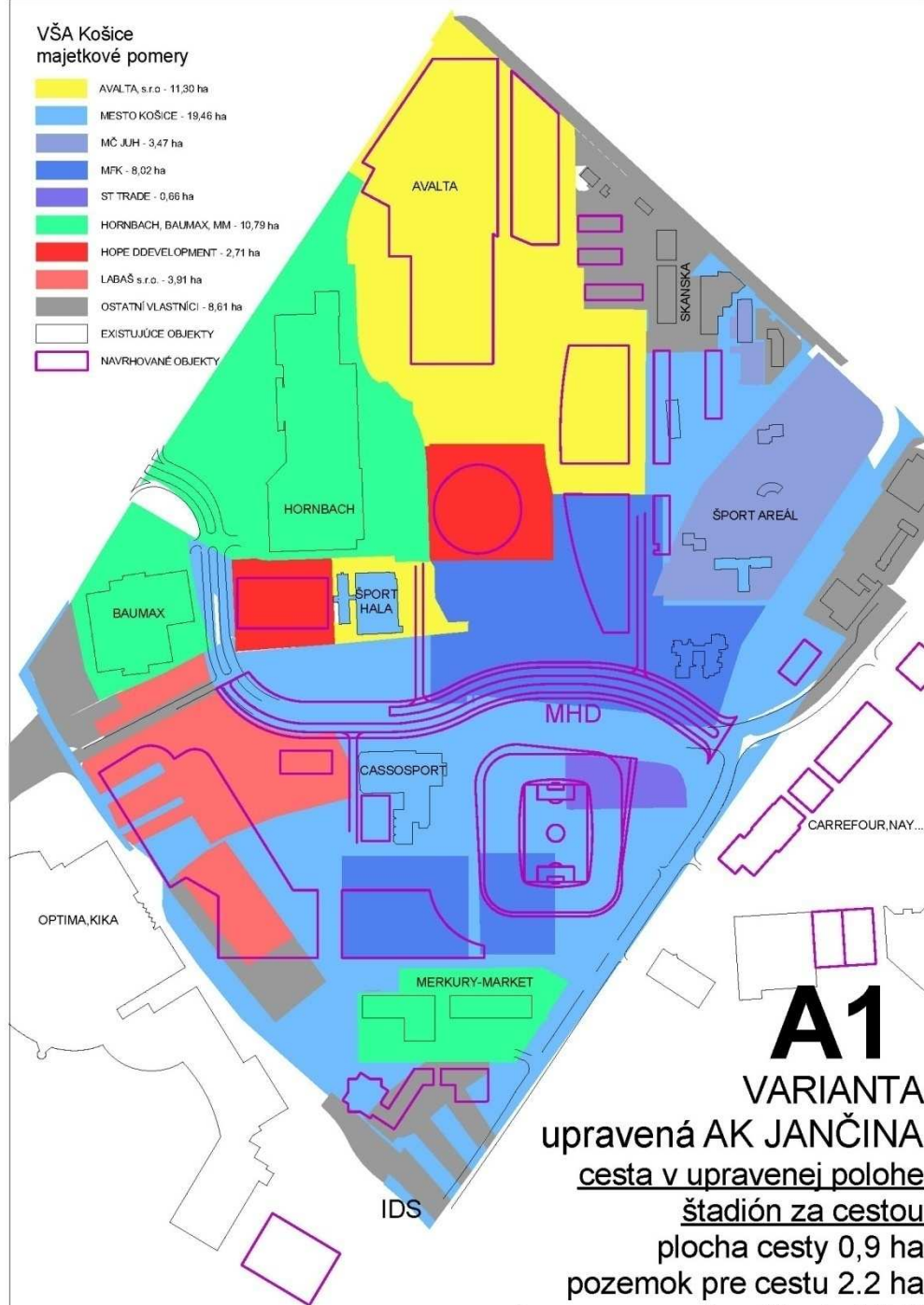
– kombinovaná

POROVNANIE KOEF. ZASTAVANOSTI



VŠA Košice
majetkové pomery

- AVALTA, s.r.o. - 11,30 ha
- MESTO KOŠICE - 19,46 ha
- MČ JUH - 3,47 ha
- MFK - 8,02 ha
- ST TRADE - 0,66 ha
- HORNBACH, BAUMAX, MM - 10,79 ha
- HOPE DEVELOPMENT - 2,71 ha
- LABAŠ s.r.o. - 3,91 ha
- OSTATNÍ VLASTNÍCI - 8,61 ha
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY



VARIANT A1 –

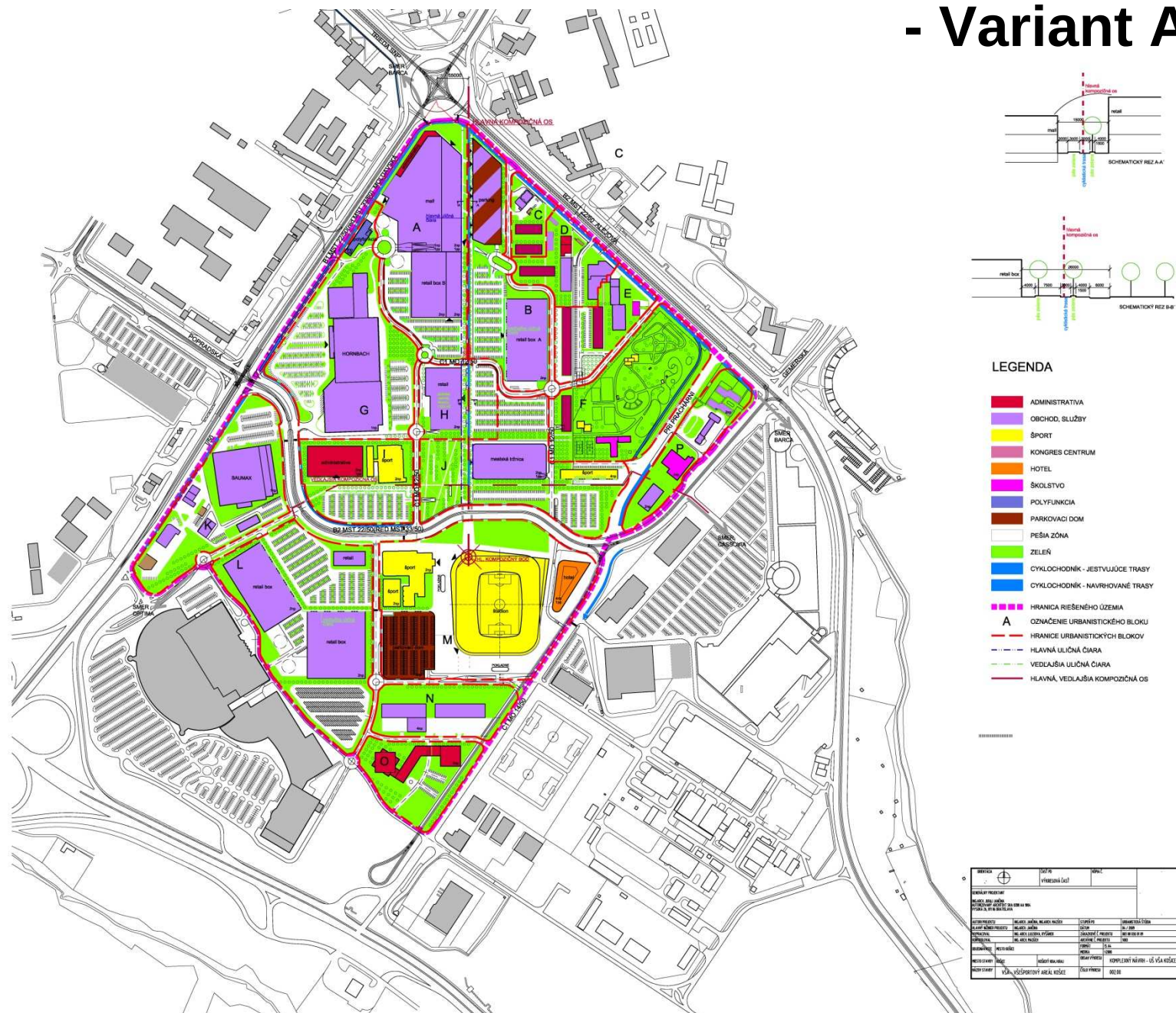
A1

VARIANTA
upravená AK JANČINA
cesta v upravenej polohe
štadión za cestou
plocha cesty 0,9 ha
pozemok pre cestu 2.2 ha
zámeny pozemkov Mesto-MFK



Návrh ZaD ÚPN HSA 2009 - ÚHA

Návrh UŠ 2009 - Variant A upr.



PROCES ZABEZPEČENIA ZMIEN ÚZEMNÉHO PLÁNU – LEHOTY / TERMÍNY

POČET DNI POTREBNÝCH NA JEDNOTLIVÉ PROCESY / ÚKONY	STANDARDNÝ POSTUP (ráťaný od podnetu)	STANDARDNÝ POSTUP (ráťaný od schválenia zmien a doplnkov)	v prípade Úpravy návrhu po prerokovaní (+7) a nutnosti rozhodnutia pozemkového úradu k záberu PPF (+33dni)	INÉ	ÚHA (obstarávateľ)	PROJEKTANT (spracovateľ)	
							POPIS PROCESU / ÚKONU
							PODNET na zabezpečenie zmeny ÚPN
60	60	-283	-323				schválenie podnetu v MZ v KE (pre ÚPN HSA) alebo v MsZ MČ (pre ÚPN Z), následne MČ podáva žiadosť o zabezpečenie zmeny ÚP
15	75	-223	-263				výber obstarávateľa / výber spracovateľa
15	90	-208	-248				začatie spracovania zadania
5	95	-193	-233				odoslanie zadania na schválenie
30	125	-188	-228				schválenie zadania (schvaľuje mesto + KSÚ + samosprávny kraj)
30	155	-158	-198				spracovanie urbanistickej štúdie
10	165	-128	-168				vyhodnotenie urbanistickej štúdie
30	195	-118	-158				spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie
3	198	-88	-128				oznámenie o prerokovaní a vystavenie návrhu
							prerokovanie verejné a prerokovanie s orgánmi štátnej správy, samosprávy a organizáciami (v období vystavenia dokumentácie)
30	228	-85	-125				ukončenie vystavenia návrhu
3	231	-55	-95				ukončenie pripomienkového konania
7	238	-52	-92				vyhodnotenie pripomienok
7		-45	-85				spracovanie návrhu upraveného po prerokovaní
							podanie žiadosti o §25
							požiadanie o rozhodnutie pozemkového úradu na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu
33		-45	-78				rozhodnutie pozemkového úradu
7	245	-45	-45				materiály do porady primátora
5	250	-38	-38				porada primátora
7	257	-33	-33				materiály do mestskej rady
10	267	-26	-26				mestská rada
4	271	-16	-16				materiály do mestského zastupiteľstva
10	281	-12	-12				zverejnenie VZN (všeobecné záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti ÚPN) na pripomienkovanie
2	283	-2	-2				ukončenie vystavenia VZN
0	283	0	0				SCHVÁLENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
5	288	+5	+5				podpísanie a zaslanie uznesenia MZ
1	289	+6	+6				vystavenie VZN
15	304	+21	+21				účinnosť VZN
7	311	+28	+28				spracovanie čistopisu ÚPN
7	318	+35	+35				podpis schvaľovacej doložky
3	321	+38	+38				ULOŽENIE ÚPN
							zverejnenie ÚPN
2	323	+40	+40				spracovanie a zaslanie registračného listu na ministerstvo
30	353	+70	+70				ukončenie povinnej doby na zverejnenie ÚPN
393							

Orgány územného plánovania

§ 16

(1) Územnoplánovaciú dokumentáciu obstarávajú orgány územného plánovania.

(2) Orgánmi územného plánovania sú obce, samosprávne kraje a krajské stavebné úrady.

(3) Ústredným orgánom územného plánovania je ministerstvo.

(4) Orgánom územného plánovania, ktorý obstaráva územné plány vojenských obvodov, je Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len "ministerstvo obrany").

§ 4

Orgány verejnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku

Verejnú správu na úseku územného plánovania a stavebného poriadku vykonáva

- a) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“),
- b) ministerstvo obrany,
- c) krajský stavebný úrad,
- d) krajský úrad životného prostredia,
- e) stavebný úrad,
- f) špeciálny stavebný úrad,
- g) vojenský stavebný úrad a iný stavebný úrad,
- h) Slovenská stavebná inšpekcia,
- i) vyšší územný celok,
- j) obec.