

# Stavebno-investičné a realitné ambície 2010-2011

Košice 07.12.2010

Rastislav Štalmach



**A**reality center®  
**ARCHEUS**  
najväčšie realitné centrum v regióne

+421 918 880 008  
Pobočka PREŠOV

+421 918 660 606  
Pobočka KOŠICE

kontakt.PO@archeus.sk

kontakt.KE@archeus.sk

Volajte skype Prešov

Volajte skype Košice

BYTY DOMY, VILY POZEMKY OSTATNÉ PRENÁJMY

Registrácia užívateľa

Prihlásenie

- Úvod
- Ponúknete na predaj resp. prenájom svoj byt, dom, chaty, pozemky, kancelárie...
- Chcete kúpiť nehnuteľnosť ?
- Kariéra v ARCHEUSE
- Dohodnite si obhliadku
- Hľadáme pre našich klientov
- Kontakt - Prešov a Košice
- O nás - ARCHEUS reality center
- Financovanie - hypotéka
- Investovanie - "Druhý domov"
- Ombudsman (poradňa)
- Realitný slovník pre klientov
- Pre developérov
- Najčastejšie otázky
- Tlač a média
- Podporujeme
- Partnerská zóna

#### Vyhľadávanie nehnuteľnosti

Typ

Lokalita

## ARCHEUS reality center - pobočky Prešov a Košice

### Pobočka PREŠOV:

Konštantínova 12  
080 01 PREŠOV  
+421 51 772 1564, +421 918 880 008  
[kontakt.po@archeus.sk](mailto:kontakt.po@archeus.sk)

Pondelok – piatok 8.30 – 17.30 hod.  
Sobota na požiadanie



### Pobočka KOŠICE:

Mäsiarska 53  
040 01 KOŠICE  
+421 55 622 0557, +421 918 660 606  
[kontakt.ke@archeus.sk](mailto:kontakt.ke@archeus.sk)

Pondelok – piatok 8.30 – 17.30 hod.  
Sobota na požiadania







Košice  
Staré mesto



© 2009 PPWK  
Image © 2009 Eurosense/Geodis Slovakia  
© 2009 Geocentre Consulting  
© 2009 Tele Atlas

© 2009 Google

um snímky: 2004

48°43'01.77" S 21°15'29.47" V výš. 690 st.

Výška pohľadu 3609 st.



**Téma:** Ako s realitami v rokoch 2010 - 2011

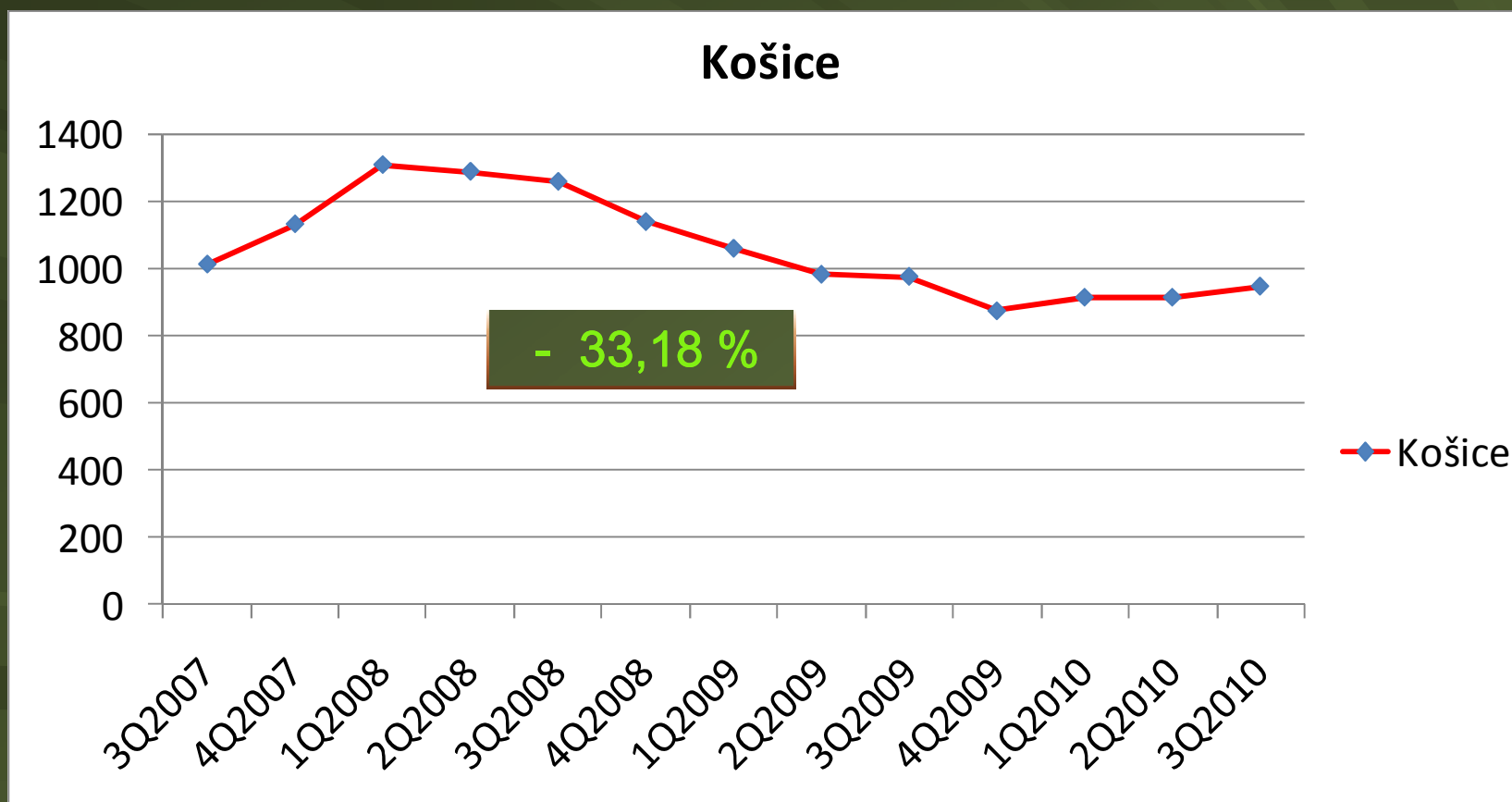
- *predpoklad vývoja cien v segmentoch v prešovskom regióne*
- *potreby trhu (aké sú) = predaj = úspešný projekt*
- *úloha marketingu „po novom“*

*Predpoklad vývoja cien v segmentoch v prešovskom regióne*

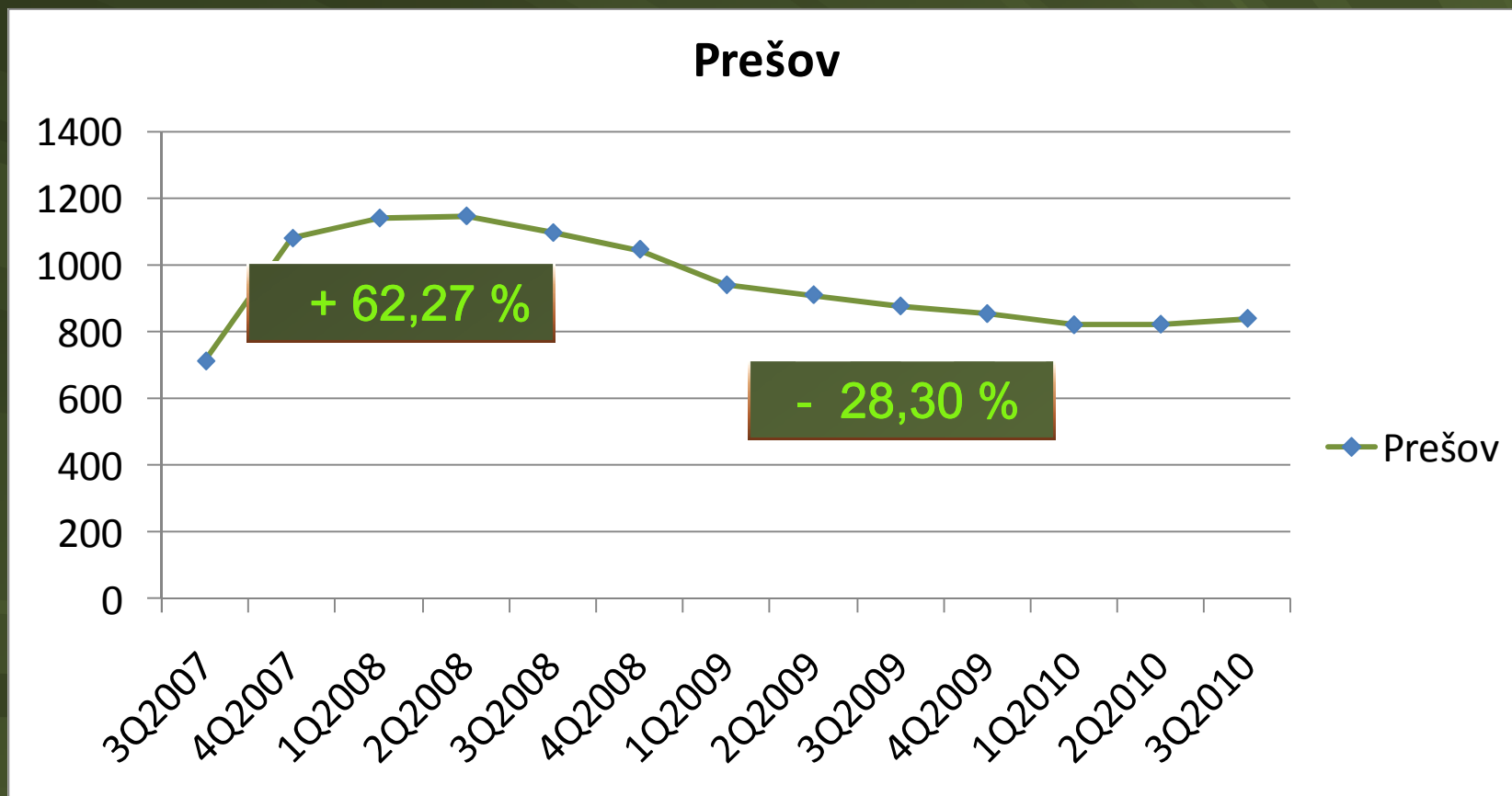
- staršie byty
- novostavby
- domy, vily
- pozemky



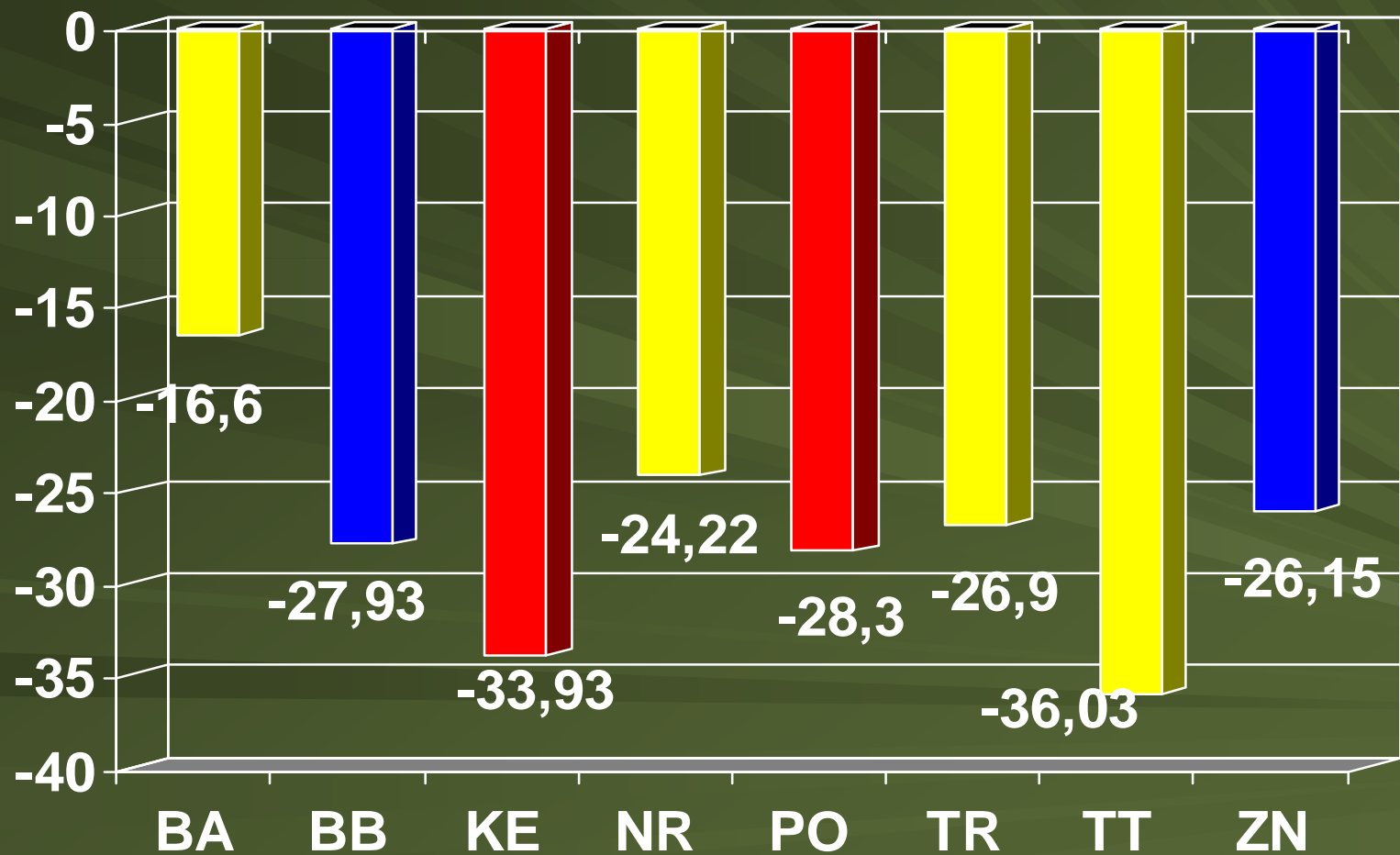
Priem. cena / m<sup>2</sup>/ € v Košiciach 2 iz. bytu od 3.Q.2007 – 3.Q.2010



Priem. cena / m<sup>2</sup>/ € v Prešove 2 iz. bytu od 3.Q.2007 – 3.Q.2010



% poklesy cien bytov od 3.Q. 2007 – 3.Q. 2010





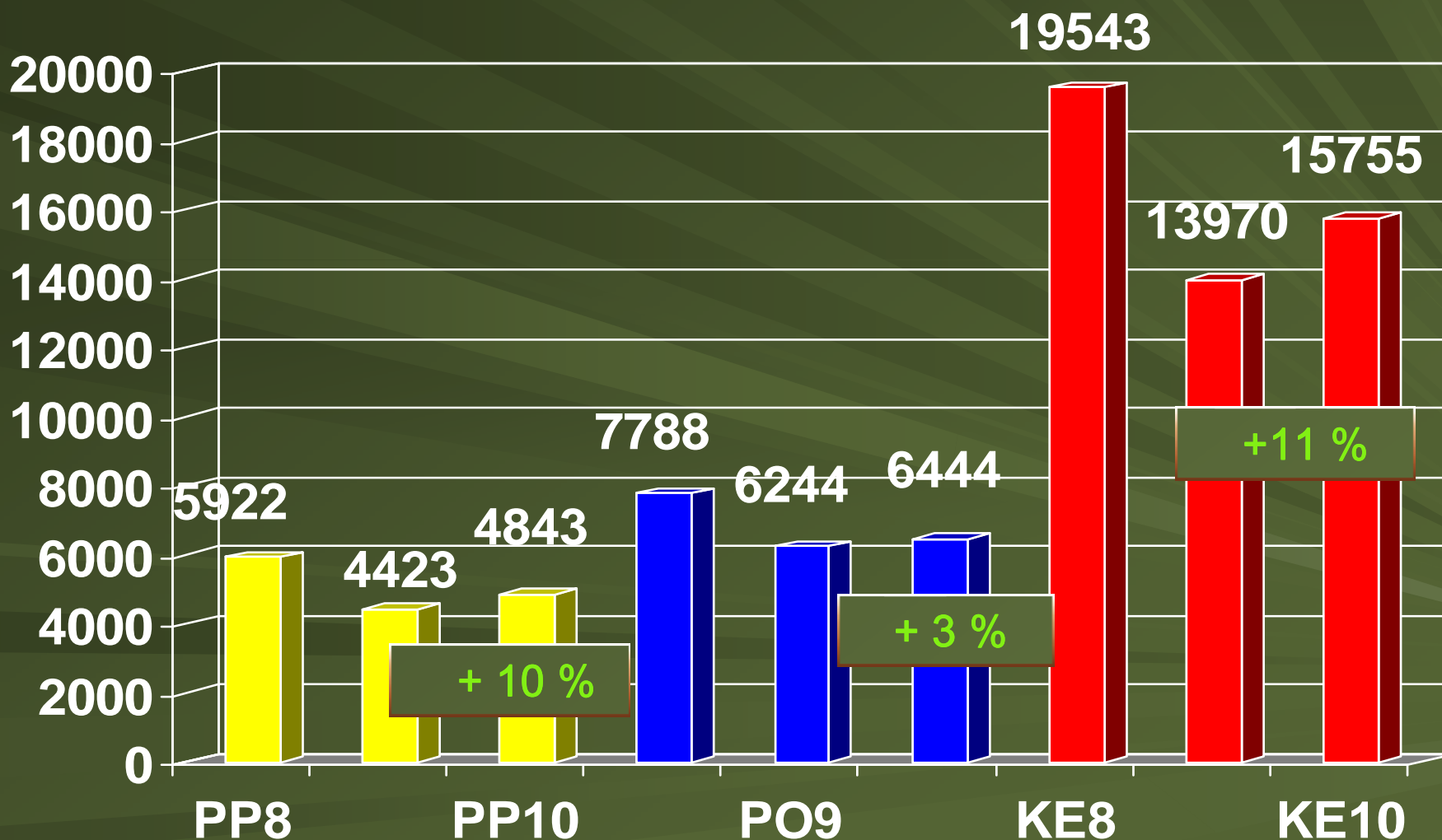
*Potreby trhu (aké sú) = predaj = úspešný projekt*

- lokalita
- cena
- služby spojený s bývaním
- financovanie

## *Úloha marketingu „po novom“*

- zvýšená aktivita maklérov
- komunikácia s predávajúcim
- aktívna ponuka s kupujúcim ( väčšia ponuka )
- komplexnejšie služby

Počet vkladov do katastra od Január – November. 2008 / 2009 / 2010







Ďakujem za pozornosť

[www.archeus.sk](http://www.archeus.sk)

