

**Sonda do realít v roku
2010**



Ing. Richard Churý

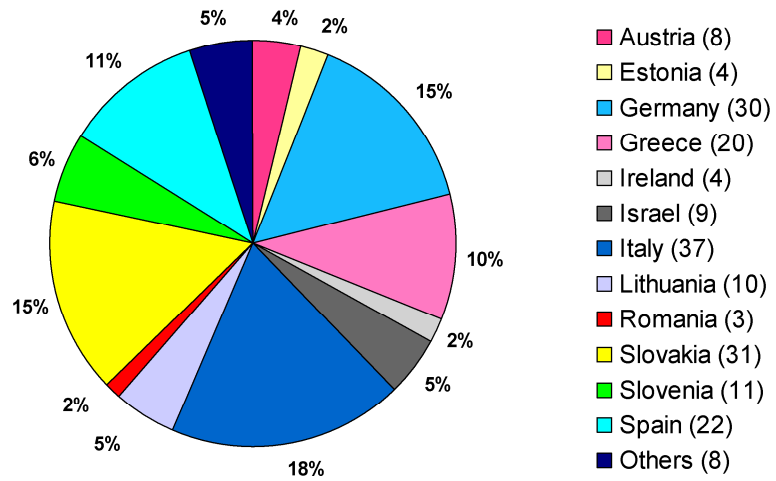
RE/MAX Slovakia



http://remaxsat.edgeboss.net/wmedia/remaxsat/external/did_you_know.aspx



Európsky realitný barometer

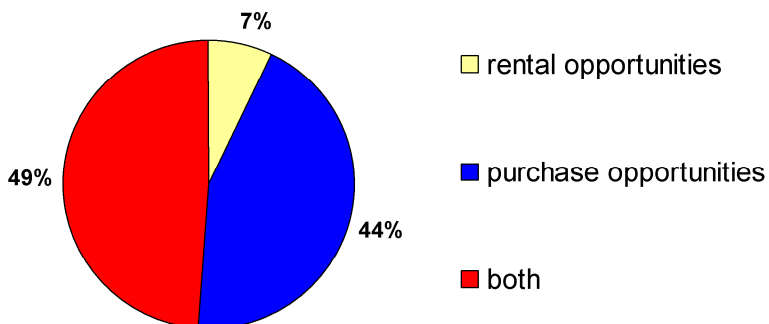


Zdroj: RE/MAX Europe





V uplynulých mesiacoch klienti vyhľadávali predovšetkým:

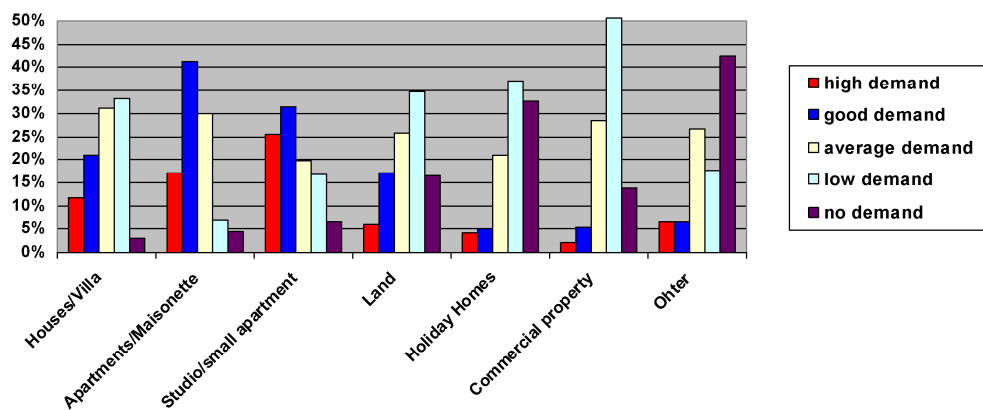


Zdroj: RE/MAX Europe





Aký je všeobecný dopyt po nasledujúcich nehnuteľnostiach (prenájom a predaj)

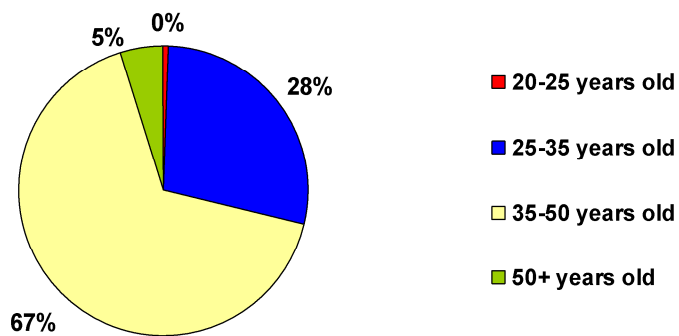


Zdroj: RE/MAX Europe



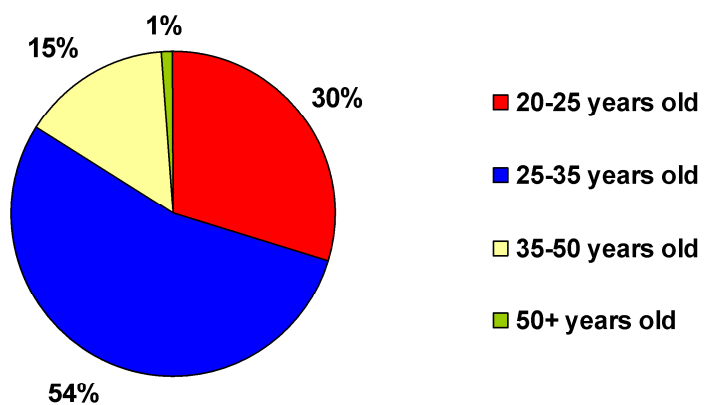


Ktoá skupina klientov kupuje najviac nehnuteľností?





Ktorá skupina klientov najviac prenájíma nehnuteľnosti?

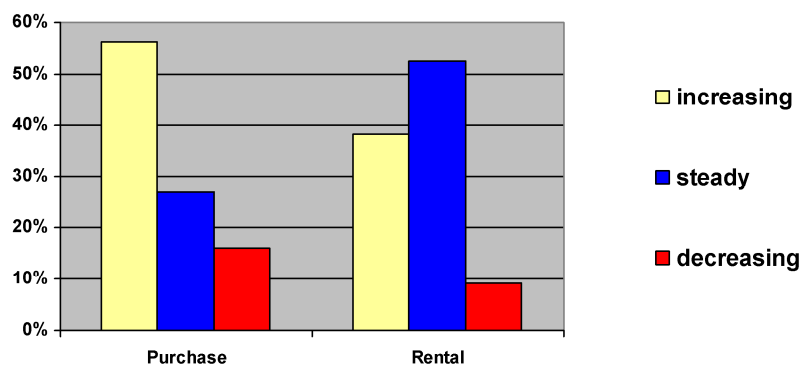


Zdroj: RE/MAX Europe





Ako sa vyvíjal dopyt po nehnuteľnostiach v tomto roku?



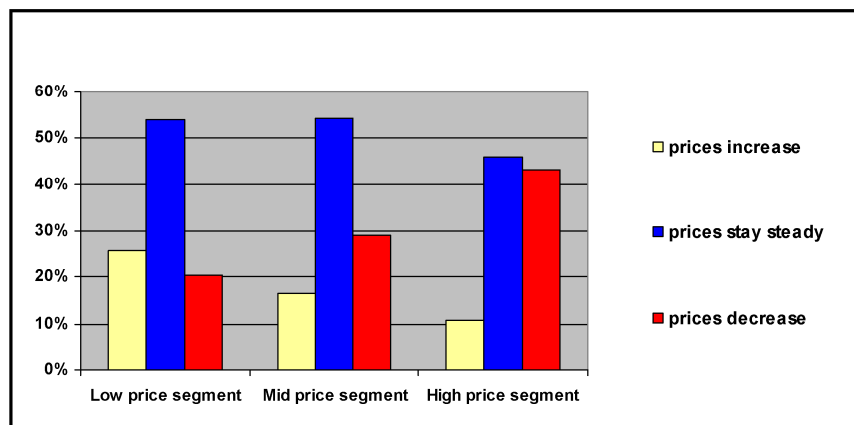
Zdroj: RE/MAX Europe





Ako sa ceny bytov a domov vyvíjali v rôznych cenových segmentoch?

Prenájmy:



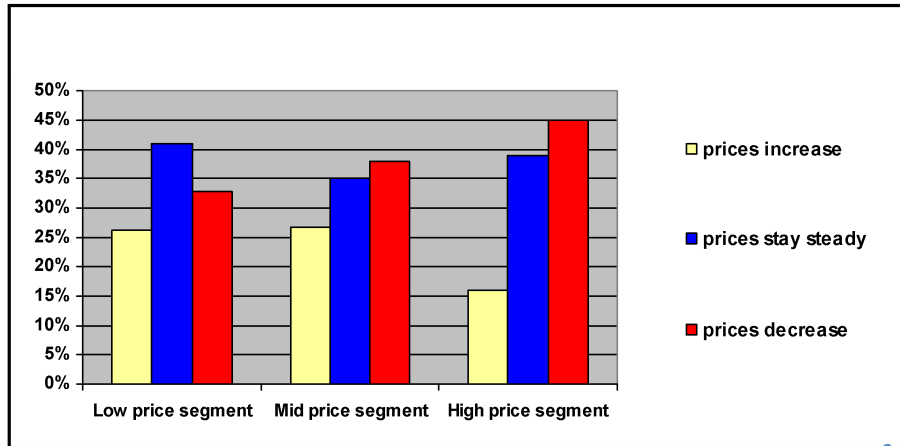
Zdroj: RE/MAX Europe





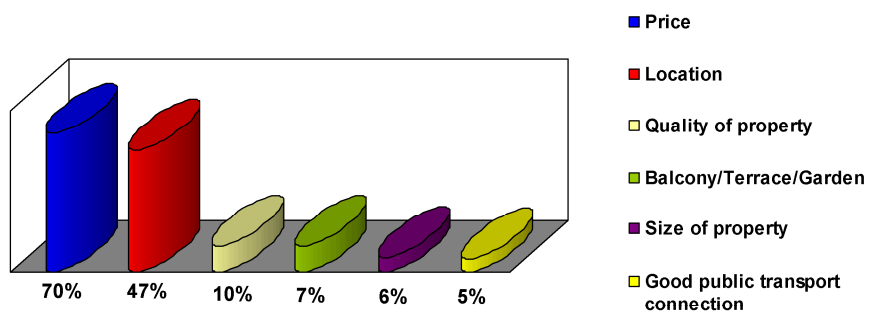
Ako sa ceny bytov a domov vyvíjali v rôznych cenových segmentoch?

Predaje:





Ktoré kritéria sú pre klientov najdôležitejšie pri výbere nehnuteľností na kúpu alebo prenájom



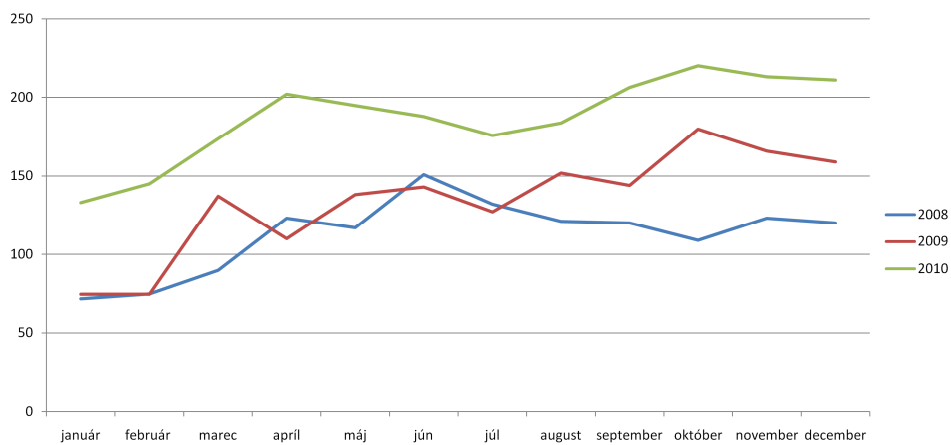
Ostatné: Susedia, parkovanie, pláž, energetická úspornosť

Zdroj: RE/MAX Europe





Slovensko: vývoj počtu transakcií

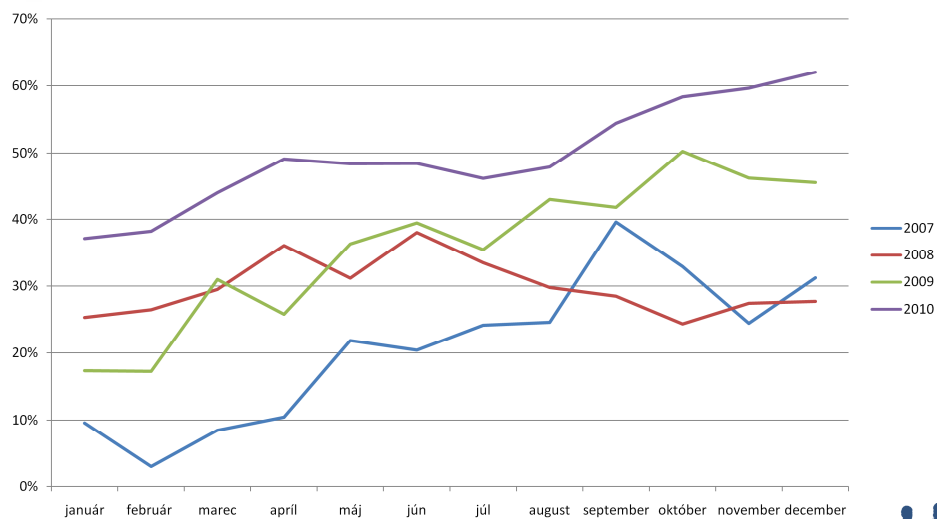


Zdroj: RE/MAX Slovakia





Slovensko: vývoj efektivity realitných maklérov



Zdroj: RE/MAX Slovakia





Vývoj realitného trhu na Slovensku je podobný vo všetkých regiónoch

- ◆ **Malometrážne staršie byty zaznamenali najväčší nárast**
 - ▶ Nárast dôvery v ekonomike
 - ▶ Lepšia dostupnosť hypoték
 - ▶ Profesionalizácia realitných maklérov / ochota predávajúcich pristúpiť na navrhovanú predajnú stratégiu pri začiatku predaja

- ◆ **Novostavby naďalej stagnujú**
 - ▶ Nedostatočné zmeny z predkrízového obdobia
 - ▶ Nedostatok nových projektov
 - ▶ Nevyhnutnosť komplexnej stratégie predaja (príklad Manhattan)





ĎAKUJEM ZA POZORNOST

