

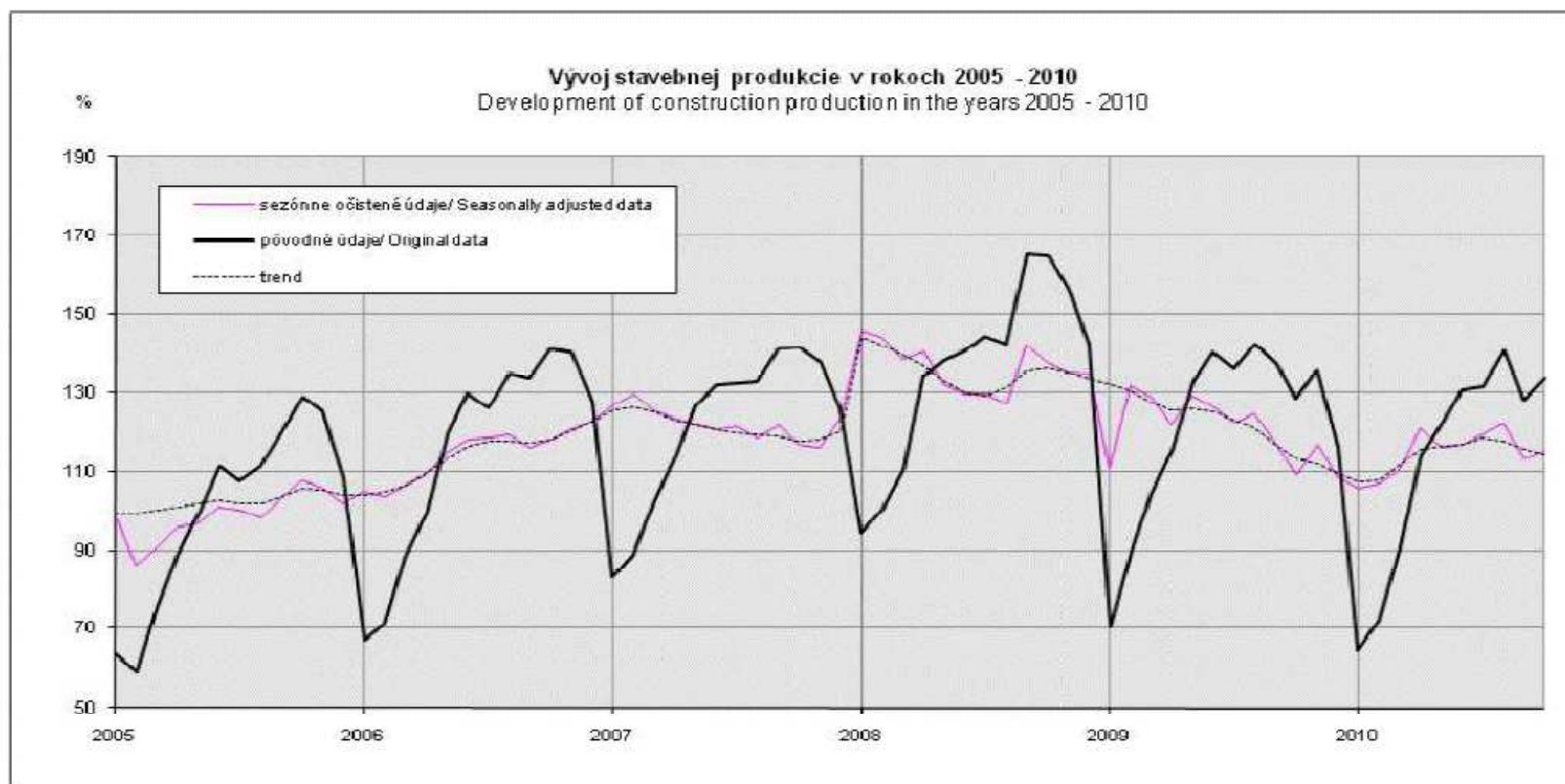
Zväz stavebných podnikateľov Slovenska



Dvadsať rokov v službách slovenského stavebníctva



Zväz stavebných podnikateľov Slovenska



Zväz stavebných podnikateľov Slovenska

Trh práce a sociálny dialóg

ZSPS v plnom rozsahu spolupracuje s Republikovou úniou zamestnávateľov a stotožňuje sa z jej postojom k Zákonníku práce, ktorý zásadným spôsobom upravuje podnikateľské možnosti na Slovensku.

Spolu s podporou odvetvovým gestorom stavebníctva, ktorým je Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR teba docieľiť, aby Zákonník práce bol postavený na troch principiálnych východiskách, t.j. aby:

- vytváral podmienky pre rast zamestnanosti a tvorbu pracovných miest na Slovensku.
- posilnil úlohu sociálneho dialógu
- zvýšil vymožitelnosť práva v pracovnoprávných vzťahoch.



Zväz stavebných podnikateľov Slovenska

V podmienkach ministerstva, v súvislosti s jeho kompetenciami je potrebné založiť a riadiť činnosť Tripartitnej Rady v odvetví výstavby a stavebníctva (ďalej len „Rada“), ktorá v minulosti bola a mala by i naďalej byť inštitucionálnym vyjadrením sociálneho partnerstva ministerstva, Integrovaného odborového zväzu a Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska. Štandardne má byť predmetom záujmu Rady:

- rozvoj odvetvia výstavby a stavebníctva
- podnikateľsko-ekonomické prostredie
- politika zamestnanosti
- sociálna politika.



Zväz stavebných podnikateľov Slovenska

Podnikateľské prostredie v stavebníctve

Predpokladom udržateľnosti stavebného sektora sú základné legislatívne predpisy, resp. rozpočtové rámce upravujúce:

- efektívnu prípravu územia pre výstavbu, t.j. územné plánovanie a stavebný poriadok
- transparentnosť verejného obstarávania
- verejné zdroje a čerpanie prostriedkov fondov EÚ



Zväz stavebných podnikateľov Slovenska

Nový stavebný zákon

- proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie stal racionálnejší a poskytoval jasné, kvalitné výstupy pre následné územné konanie a povoľovanie stavieb
- zaviedla také kategorizácie stavieb, pomocou ktorej sa podstatným spôsobom zjednoduší administratívna a skrúti časová náročnosť povoľovania stavieb
- ustanovili lehoty úkonov stavebných úradov v územnom konaní a stavebnom povoľovaní na spodnej hranici správneho poriadku
- prostredníctvom nového stavebného zákona navrátilo uskutočňovania stavieb do zoznamu viazaných živností podľa živnostenského zákona a ich výkon bol podmienený dosiahnutím príslušného vzdelania a praxou.



Zväz stavebných podnikateľov Slovenska

Nový zákon o verejnom obstarávaní. Sme presvedčení, že v záujme zlepšenia podnikateľského prostredia treba transparentnosť a efektívnosť verejného obstarávania riešiť úplne novým a komplexným zákonom. Prostredníctvom neho treba:

- legislatívne zadefinovať neobvykle nízku cenu, spôsob jej zdôvodnenia (kalkulačné nástroje, výpočty) a ďalší postup voči takémuto uchádzačovi s prihliadnutím na európsku prax) tak, aby sa zamedzilo akceptovaniu neprimerane nízkych ponukových cien
- ustanoviť osobnú zodpovednosť na strane verejných obstarávateľov za chyby vedúce k zrušeniu súťaže a povinnosť nahradiť záujemcom a uchádzačom náklady, ktoré vynaložili na účasť v súťaži
- zabezpečiť, aby víťaz tendra musel dodržať „vysúťažené“ zmluvné podmienky v celom procese od začatia stavby, cez kontrolu priebehu až po jej odovzdanie a záverečné vyhodnotenie
- zaviesť inštitút kontroly systému verejného obstarávania,

elektronických aukcií a výstavby podľa zmluvných podmienok.