

Development po kríze

Košice, 02.06.2011



**EcoPoint**  
OFFICE CENTER KOŠICE

## Lokalita



Adresa: Magnezitárska ulica, Košice

## Základné údaje

Prenajateľná  
plocha  
**16.000 m<sup>2</sup>**

Parkovacie miesta  
**400**

Začiatok výstavby  
**2011**

Koniec výstavby  
**2012**



Adresa: Magnezitárska ulica, Košice

## Predcertifikát DGNB

Prvý projekt v strednej Európe, ktorý získal predcertifikát DGNB – strieborný



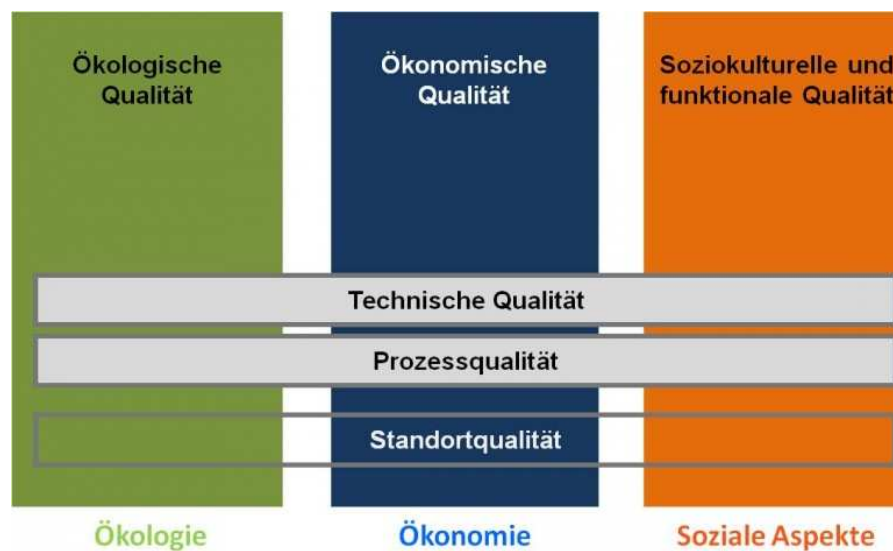
# DGNB



Das Gütesiegel Nachhaltiges Bauen  
Pečať trvalo udržateľnej výstavby

Hodnotenie 61 kritérii v oblastiach:

- ekologickej
- ekonomickej
- sociálnokultúrnej
- technickej
- procesnej
- lokality

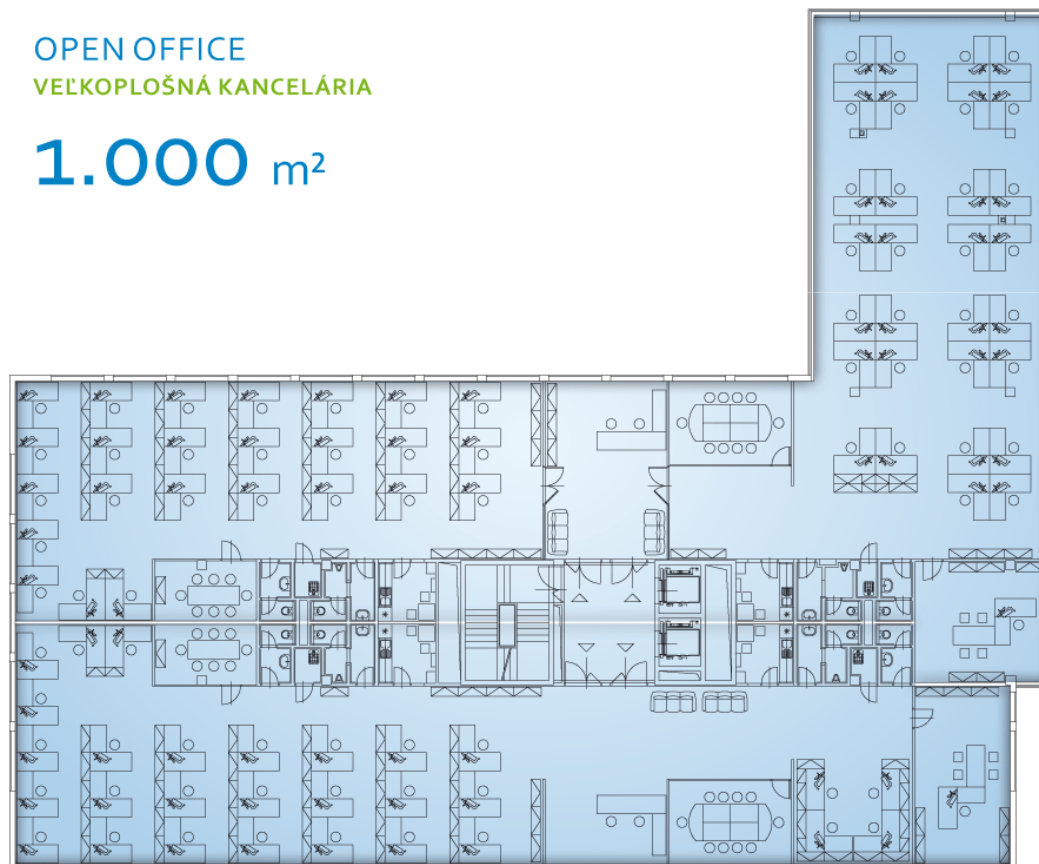


zdroj: [www.ogni.at](http://www.ogni.at)

# Flexibilné dispozície

OPEN OFFICE  
VEĽKOPLOŠNÁ KANCELÁRIA

**1.000** m<sup>2</sup>



## Flexibilné dispozície



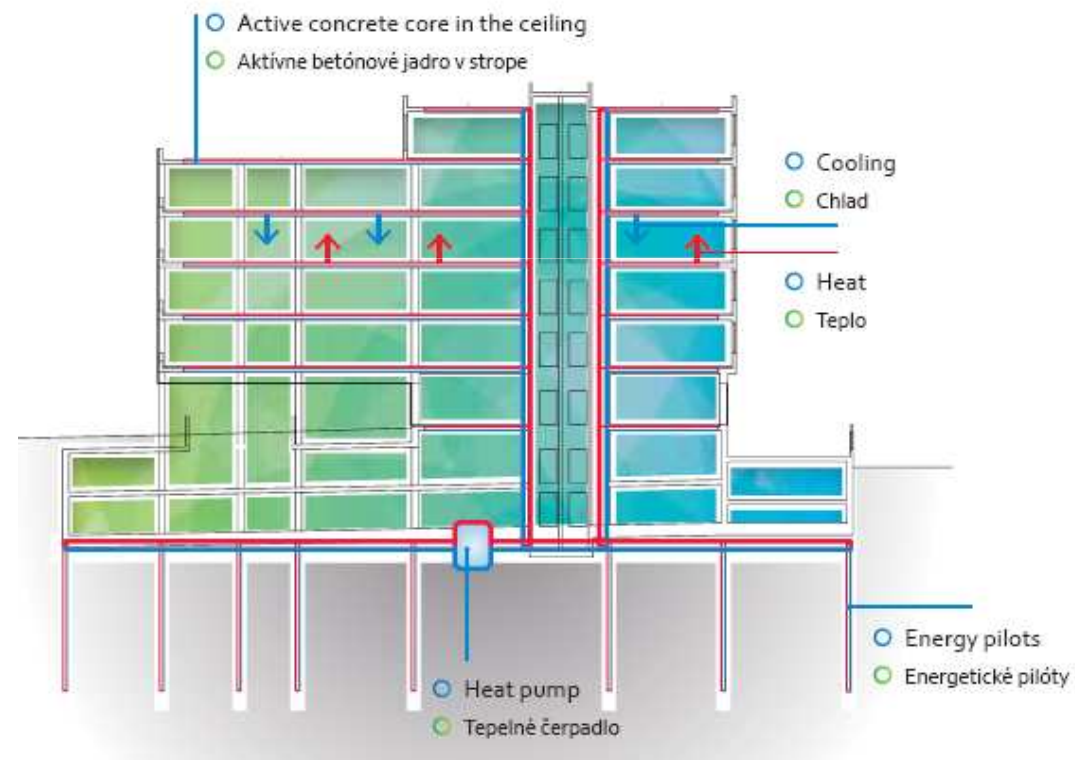
## Kvalitný obvodový plášť

- nadštandardná tepelná izolácia,
- obvodový plášť budovy s minimálnymi tepelnými mostmi,
- okná a presklené časti s 3-sklami s nadštandardnými tepelnými, akustickými, tieniacimi a svetelnými parametrami



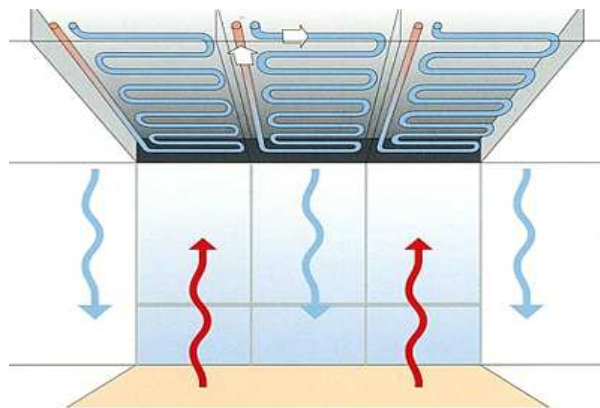
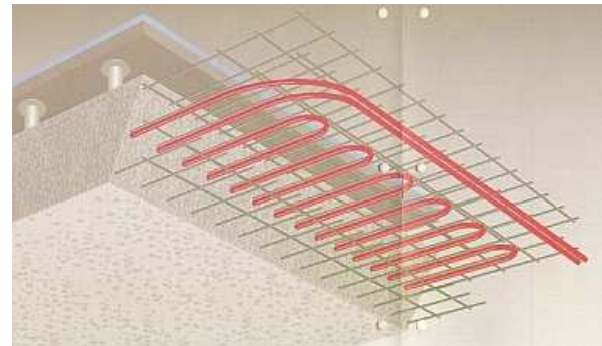


## Ekologické a Ekonomické technológie



## Ekologické a Ekonomické technológie

Kúrenie a chladenie pomocou temperovania  
betónového jadra



Vysoký tepelný komfort, sálavé teplo

## Čo sme dosiahli?

- zvýšené celkové investičné náklady o 3%
- návratnosť naviacnákladov 4 roky
- nižšie náklady na kúrenie a chladenie o 70%
- nižšie prevádzkové náklady o 30% (1 – 1,5 EUR/m<sup>2</sup>)

## Čo získa nájomník?

- zdravé pracovné prostredie – vyššia produktivita
- nižšie prevádzkové náklady a náklady na energie
- zlepšenie image firmy, firemná kultúra



Ďakujem pekne za pozornosť

EcoPoint, s.r.o.  
Bajkalská 30, 821 05 Bratislava

Rastislav Badalík  
Tel: +421 2 5363 3417  
E-mail: [badalik@ecopoint.sk](mailto:badalik@ecopoint.sk)