

Fotovoltaika a bioplyn

(z pohľadu banky)

Prečo banka nefinancuje všetky „úžasné projekty“



Stabilná finančná inštitúcia

- Financovanie málo rizikových projektov
- Financovanie založené na istom cash flow



Banka má záväzky voči

- sporiteľom
- akcionárom
- štátu



Banka nie je klasický podnikateľský subjekt

- Neráta sa vopred s rizikom straty
- Nevstupuje do nových neoverených technológií ako prvá

Dôvody opatrnosti financovania fotovoltaiky a bioplynu



Pracovníci banky sú finančníci, nie majstri sveta v každom odvetví (banka financuje takmer všetky odvetvia)

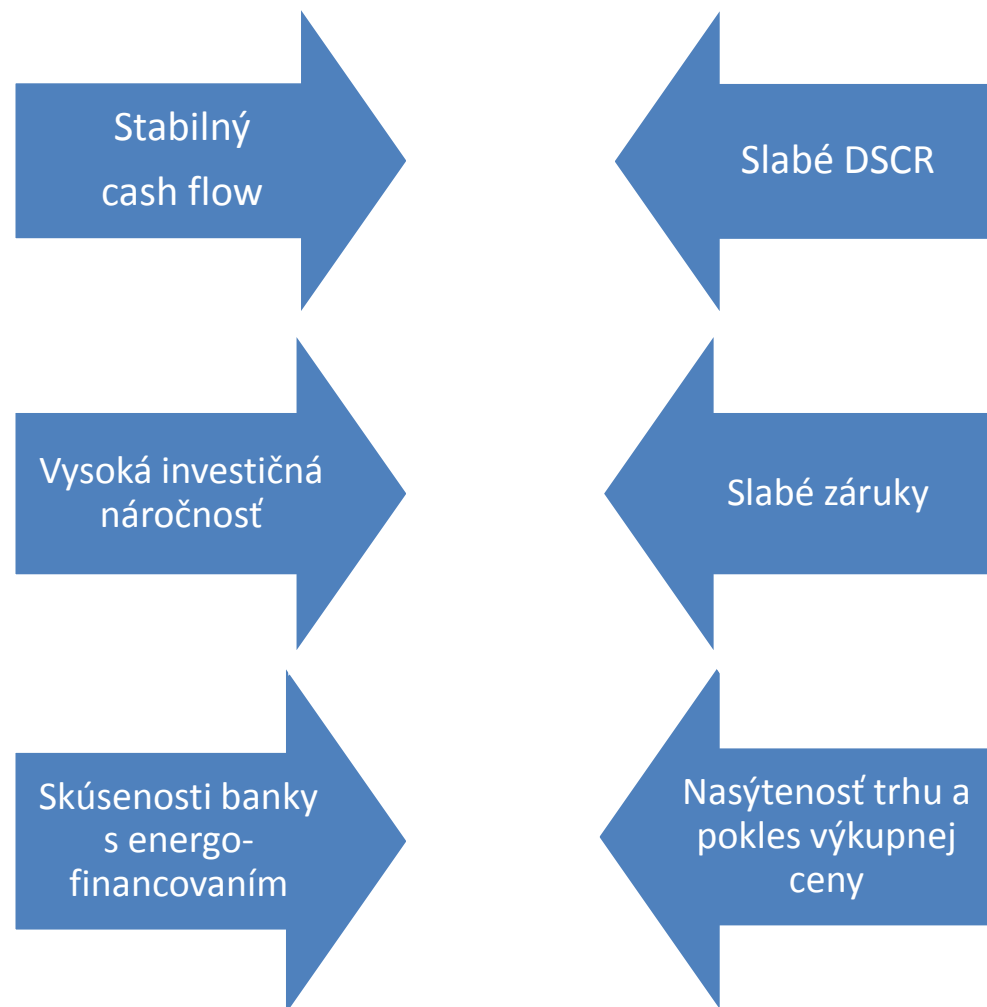


Energetické audity sa ukázali na míle vzdialené od nameranej reality (skúsenosti z Čiech)



Slabá schopnosť speňažiť nevydarený projekt

Pohľad banky na bioplyn a fotovoltaiku



Zaostrená pozornosť banky na:



Podnikateľský subjekt

- Vedomosti, skúsenosti, podporné aktivity
- Nový samostatný podnikateľský subjekt (pre financovanie DPH)
- Pôvod equity (súvisí s politikou banky)



Generálneho dodávateľa

- Zmluva o dielo, časový harmonogram, výkaz - výmer)
- Skúsenosti s výstavbou, referencie (nižšia chybovosť)
- Platobné podmienky, cena diela (trend navyšovania rozpočtu)



Odberateľa

- Elektrickej energie (podpísaný kontrakt)
- Tepla (pri bioplyne ako podporné cash flow)



Lokalitu

- Dostupnosť k surovinám, blízka distribúcia tepla , naklonenie strechy
- Žiadne ťarchy, obmedzenia (vecné bremeno na susedné parcely)
- Nenapadnuteľné nájomné zmluvy, príp. nesporné vlastníctvo



Doplnkových odberateľov

- Hlavne pri distribúcii tepla pri bioplyne
- Schopnosť odoberať a platiť za teplo (fiktívne zmluvy)



Surovina a technológia výroby

- Typ suroviny a technológia výroby (ovplyvňuje výšku cash flow)
- Dostupnosť suroviny, cena suroviny (trhová alebo vlastná)
- Kapacita, skladovanie

Základné podmienky



Energetický audit

(upúšťa sa pre nepresnosti a nahrádza podrobnejším popisom technológie a podmienok)



Výkon 1 MW

(nie je podmienkou v každej banke)



Equity min 30%

(nárast z pôvodných 20% na základe zníženia výkúpnej ceny a hromadenia klientov)



DSCR min 1,2

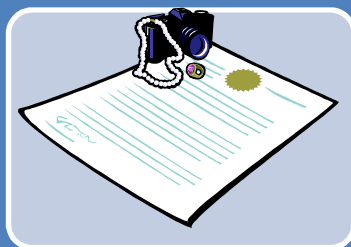
(prepočet upraví banka po zarátaní všetkých jej predpokladaných nutných a možných nákladov)

Doplňujúce podmienky



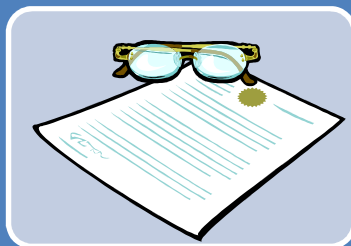
poistenie

- Počas doby výstavby
- Počas celej doby financovania projektu
- Vinkulácia poistného v prospech banky



splácanie

- Odloženie splátok do doby zapojenia do distribučnej siete
- Modelovanie splátkového kalendára podľa ročného výkonu
- Možnosť zrýchleného splácania aj bez poplatku
- Vytváranie rezervy na samostatnom účte



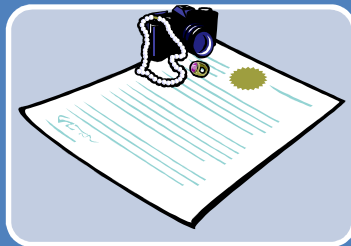
úroky

- Možnosť kapitalizácie úrokov
- Možnosť úrokového swapu, CAP
- možnosť refinancovania equity po splnení podmienok OPEX a výkonu



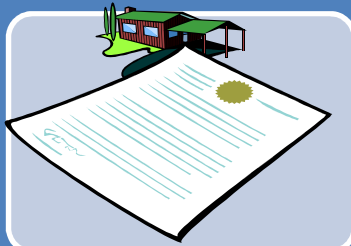
existujú všetky povolenia

- Právoplatné územné rozhodnutie, stavebné povolenie
- Podpísaná zmluva o odbere elektriny (nie rezervácia)
- Podpísaná zmluva s generálnym dodávateľom a budúce zmluvy s odberateľmi



fondy

- Fond opráv
- Kaučný fond (rezerva na splátku)
- Zádržné voči dodávateľovi min 5%



ručenie

- Bianco zmenka s avalom
- ZP na technológiu
- ZP na pohľadávky
- (ZP na obchodné podiely, dodatočné ručenia tretích firiem, nehnuteľnosť)

Pár dobrých rád 😊

nezavádzať

- Na všetko sa aj tak príde
- Zbytočné komplikácie
- Horšie podmienky - nedôvera

nezatajovať

- Zbytočné zdržiavanie tak banky ako aj klienta
- Zložitejšie riešenia už v začatom procese

nenavyšovať

- Banka má aj tak podobné projekty na porovnanie
- V spojení s EU fondami ide o závažnejší trestný čin

Veľa zdaru v získané úveru

