



Mesto Žilina



Udržateľný rozvoj mesta Žilina





Mesto Žilina





Mesto Žilina



Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.

(§ 6 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí).





Mesto Žilina





Mesto Žilina



**Trvalo udržateľný rozvoj je cielený, dlhodobý (priebežný), komplexný a synergický proces ovplyvňujúci všetky oblasti života (duchovná, sociálna, ekonomická, environmentálna a inštitucionálna), odohrávajúci sa na viacerých úrovniach (miestna, regionálna, národná, medzinárodná) a smerujúci prostredníctvom uplatňovania praktických nástrojov a inštitúcií k takému modelu fungovania spoločnosti, ktorý kvalitne uspokojuje materiálne, duchovné a sociálne potreby a záujmy ľudí, pričom rešpektuje hodnoty prírody a neprekračuje medze únosnej zaťažiteľnosti (kapacity) prírody, resp. krajiny a jej zdrojov.
(Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja Slovenskej republiky, 2000)**





Mesto Žilina





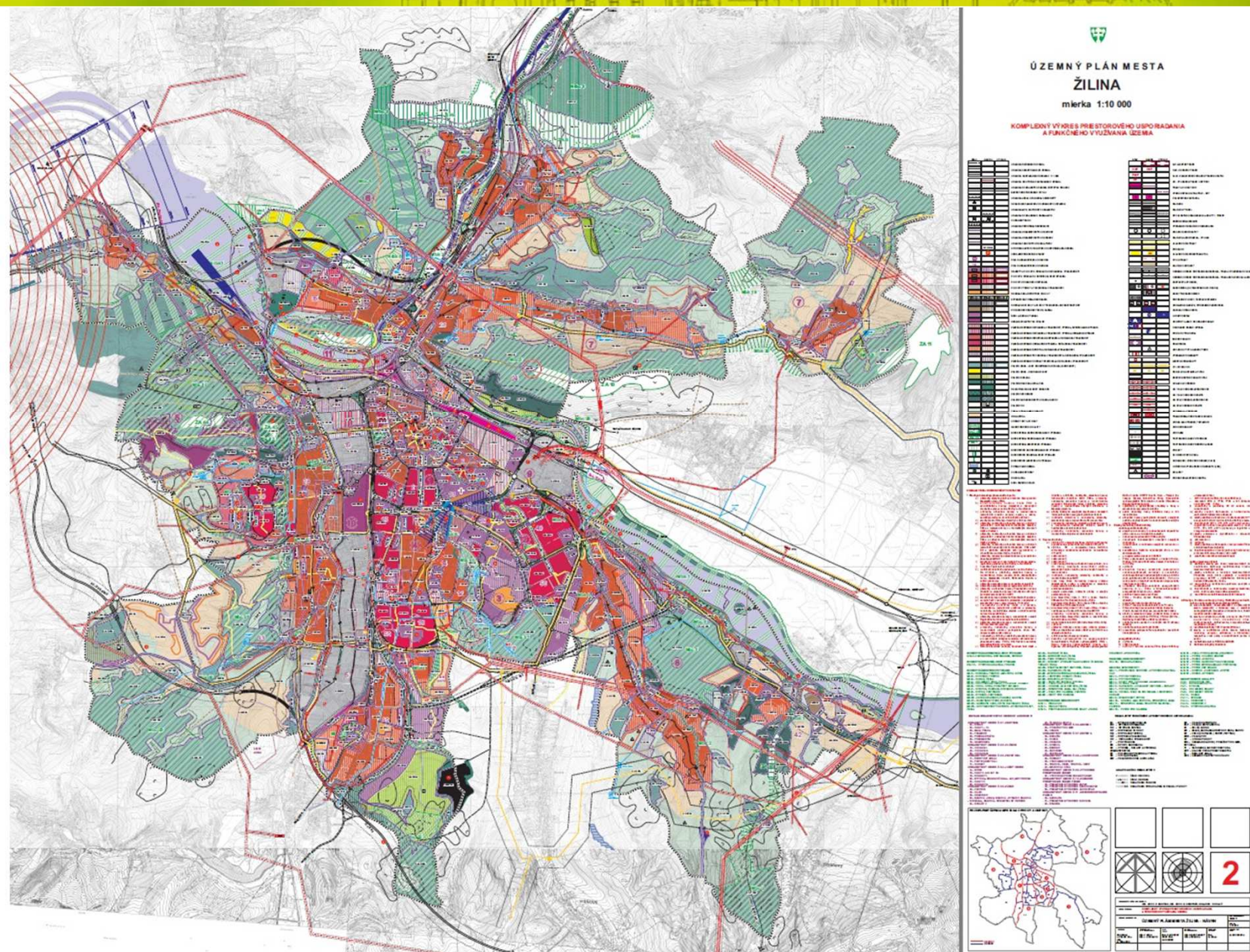
Mesto Žilina



Mesto Žilina dlhodobo vytvára optimálne podmienky pre samosprávu na uplatňovanie týchto zámerov do každodenného života v našom meste. Základným dokumentom na plnenie princípov trvalo udržateľného rozvoja je Územný plán mesta Žilina s návrhom záväzných častí a všeobecným záväzným nariadením.

Ďalšími dokumentmi podľa stavebného zákona pre rozvojové zámery mesta sú územné plány zón, územné generely a urbanistické štúdie, ktoré určujú regulatívy a možnosti využitia územia pre súčasné a budúce investičné zámery.





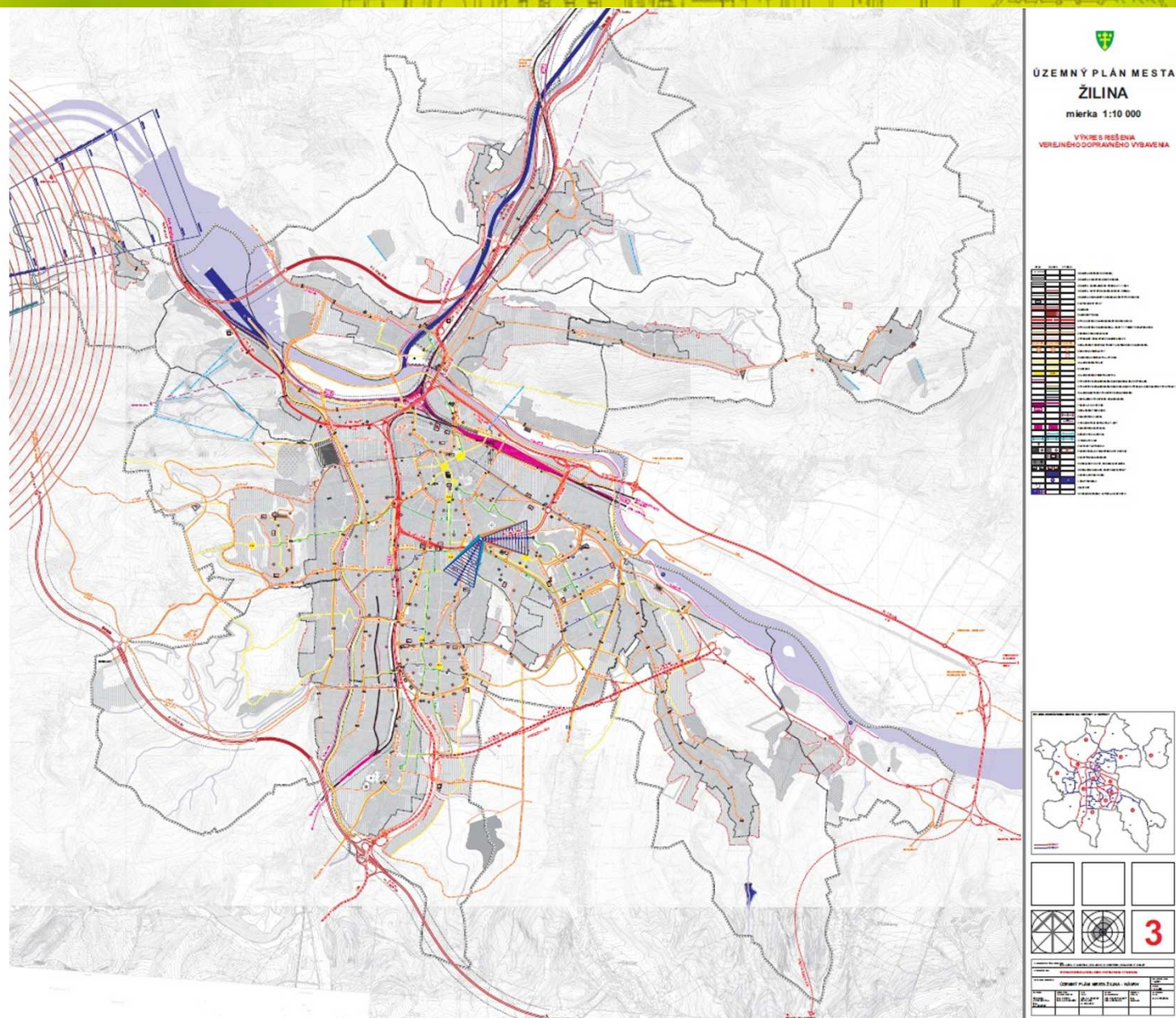


Mesto Žilina



Nový Územný plán mesta Žilina bol schválený v Mestskom zastupiteľstve dňa 20.2.2012 a nahradil Územný plán sídelného útvaru Žilina z roku 1980. Okrem komplexného usporiadania a funkčného využitia územia rieši dopravu, technické vybavenie ako voda, elektrická energia, telekomunikácie, plyn, teplo, ale aj ochranu prírody, tvorbu krajiny a dôsledky stavebných zámerov na poľnohospodársku a lesnú pôdu.







Mesto Žilina

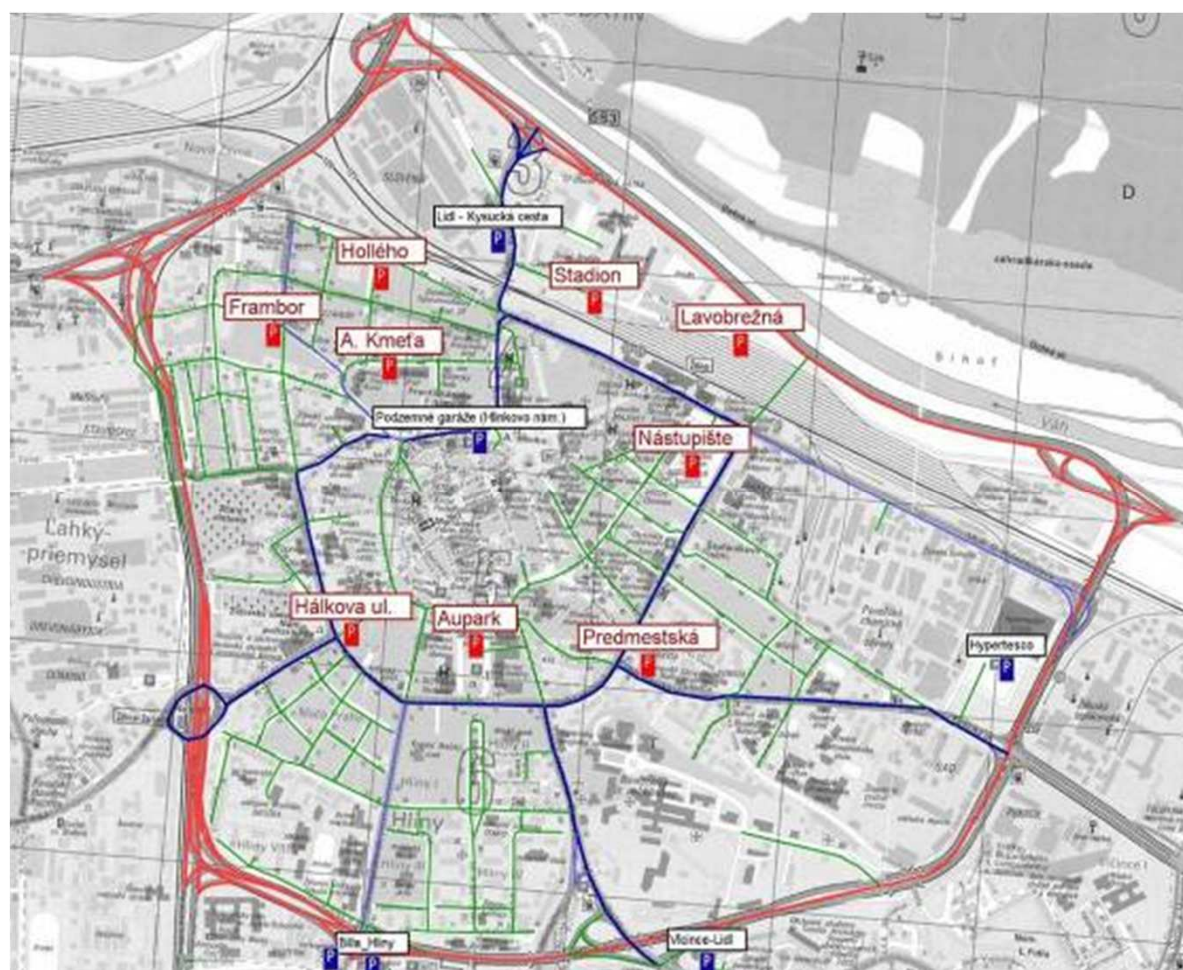


Stratégia mesta vo vzťahu k doprave a investičným zámerom rieši zapojenie diaľničných privádzačov do organizmu mesta, revitalizáciu železničného uzla Žilina a následné využitie uvoľnených plôch, prebieha súťaž na Centrum Rudiny I a pripravujeme pokračovanie výstavby sídliska Hájik západ ako aj dobudovanie rekreačnej zóny Vodné dielo Žilina a riešenie statickej dopravy mesta.





Mesto Žilina





Mesto Žilina

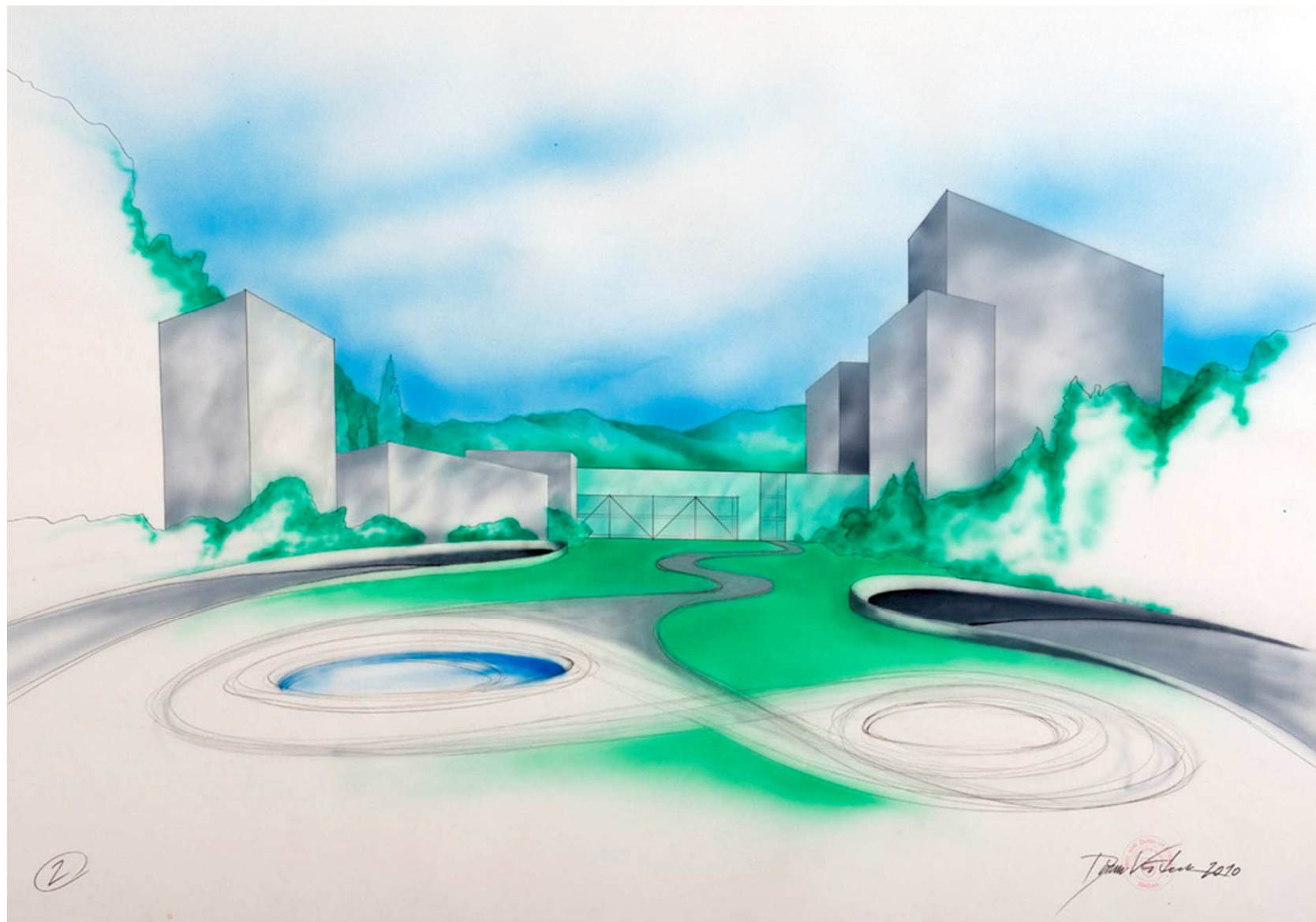


Rozvojové zámery vo vzťahu k investorom mesto Žilina pripravuje najmä v lokalite Centrum Rudiny I, kde má vzniknúť nové obvodové kultúrno-spoločenské, administratívno-obchodné polyfunkčné centrum s funkciou bývania, pobytovým prostredím námestia a parkovaním v podzemí.





Mesto Žilina





Mesto Žilina

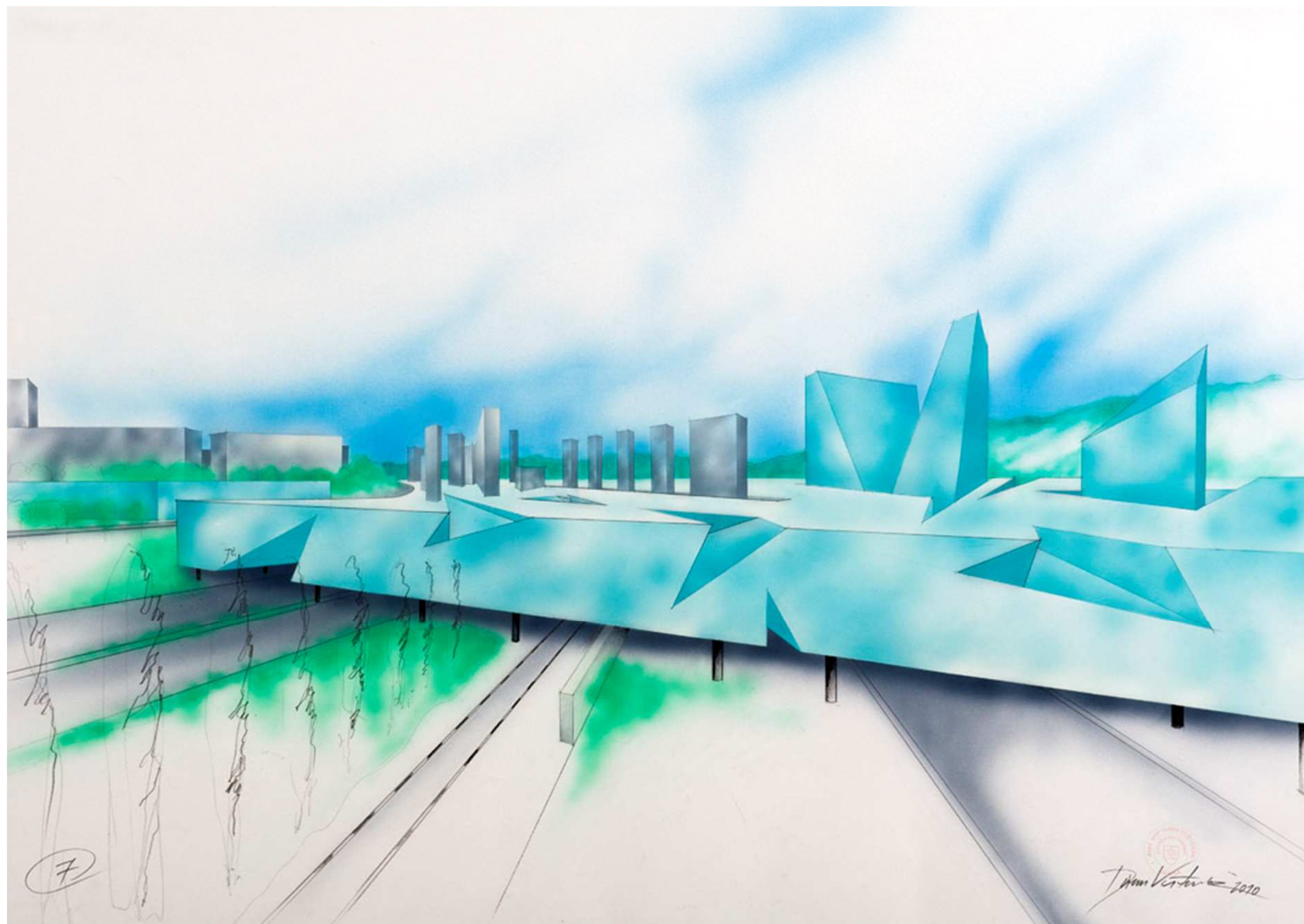


Ďalšia lokalita pre investičné príležitosti a development bude pripravená po rekonštrukcii železničného uzla Žilina na ploche Veľkej Harfy, kde sa mesto rozvinie k rieke Váh a na plochách okolo železničnej stanice, kde máme záujem v spolupráci so Žilinským samosprávnym krajom premiestniť autobusové nádražie s napojením na Ľavobrežnú a vytvoriť centrálného dopravného prestupového miesta ako novú Žilinskú stanicu- Integračný dopravný systém.





Mesto Žilina





Mesto Žilina



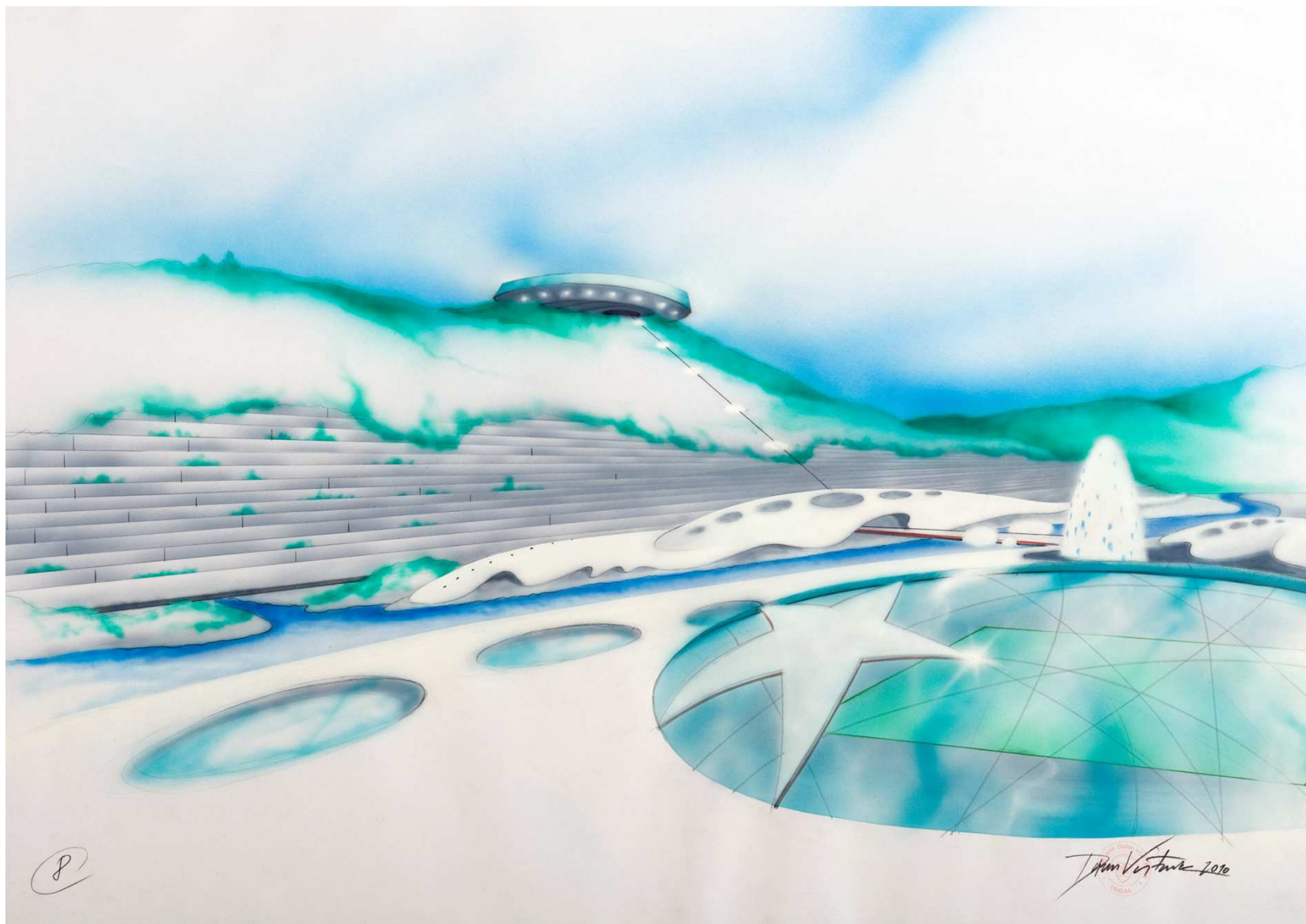
Nové možnosti pre investičné zámery sa otvárajú okolo diaľničného privádzača, ako nový vstup do mesta z juhu, mestská časť Bytčica, kde Územný plán vytvára priestor pre občiansku vybavenosť.

Výstavbu rodinných domov pripravujeme na plochách určených Územným plánom mesta Žilina nielen v lokalitách mestských častí, ale pripravujeme možnosť IBV aj pri lokalite Hájik západ, kde má pokračovať bytová výstavba sídliska Hájik.





Mesto Žilina



8

Tomáš Vrtiška 2020



Mesto Žilina



Ďakujem za pozornosť.

Ing. Igor Choma – primátor Mesta Žilina





Mesto Žilina



V súvislosti s trvalo udržateľným rozvojom mesta Žilina, novými investičnými zámermi, ako aj starostlivosťou o etablovaných investorov, pripravuje mesto Žilina aj zámer založiť obchodnú spoločnosť s jediným spoločníkom, ktorým bude mesto Žilina.

Zámer založiť obchodnú spoločnosť nadväzuje na víziu zlepšovania podnikateľského prostredia, rozvoja ekonomiky a zvyšovania kvality života obyvateľov.





Mesto Žilina





Mesto Žilina



Hlavným účelom založenia obchodnej spoločnosti bude zvyšovanie životnej úrovne obyvateľov, zvyšovanie vzdelanosti a vytváranie konkurencieschopnosti v rámci Slovenskej republiky prostredníctvom svojej budúcej činnosti a spolupráce s expertmi v oblasti priamych domácich a zahraničných investícií.





Mesto Žilina





Mesto Žilina



Základným zameraním obchodnej spoločnosti, ako sprostredkovateľa medzi investormi a mestom Žilina, bude udržanie etablovaných investorov, príp. možné rozširovanie ich podnikov a vyvíjanie snahy o zabezpečenie prílevu nových domácich a zahraničných investorov.





Mesto Žilina





Mesto Žilina



Činnosť obchodnej spoločnosti bude v rámci jej základného zamerania orientovaná najmä na prezentáciu investičného prostredia; vedenie funkčnej databázy voľných nehnuteľností a priemyselných parkov; poradenstvo a servis v oblasti prípravy a realizácie nových investičných zámerov; poradenstvo a servis pre etablovaných investorov; identifikáciu dostupnosti kvalifikovanej pracovnej sily (v rámci spolupráce s miestnymi strednými školami, univerzitami a príslušnými orgánmi štátnej správy); konzultácie a poradenstvo v oblasti investičnej pomoci a štrukturálnych fondov; predkladanie legislatívnych návrhov.





Mesto Žilina

