



Bilancie a perspektívy realitného trhu v regióne žilinského kraja



Investičný problém nie len žilinského kraja

**predávajú sa projekty
pripravované pred
prelomovým rokom**

2008



projekty pripravované pred rokom 2008 :

- predražené vstupy - pozemky**
- zle nastavené financovanie**
- nereálne predstavy
predajných cien**
- nekopírujú potreby trhu**



Prečo sa nepredávajú projekty spred roku 2008 :

- slabá flexibilita developerov**
- tlak bankového sektoru**
- vypredaná kvalita**
- nezaujímavá ponuka pre
aktuálny realitný trh**



DEVELOPERI

- málo komunikujú s trhom**
- málo komunikujú so sieťovými realitnými operátormi**

UŽ POČAS VZNIKU PROJEKTU



**na trhu žilinskom
a slovenskom trhu
chýba kvalitná ponuka
developerov
a dáva priestor pre**

secondhand



chýba ponuka

**NOVÝCH
RODINNÝCH DOMOV**

**obrovský dopyt
podpora bánk**



chýba ponuka

**NOVÝCH
BYTOV**

**Slušný dopyt
paralela cien starých bytov**



chýba ponuka

**OBCHODNÝCH
PRIESTOROV FIRIEM**

**silný dopyt
podpora bánk**



chýba ponuka

LOGISTICKÉHO CENTRA

**obrovský dopyt
podpora bánk**



**ponúkame
širokú konzultačnú podporu
pri príprave projektov**

**ponúkame asistenciu
pre sprostredkovanie
financovania**



**pripravíme firmy
a
developerov
na zdravé investície**