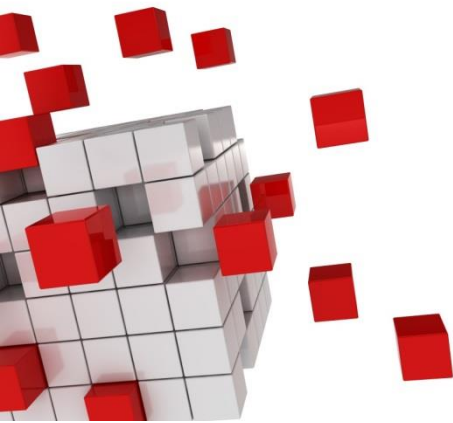


The  
Advisors

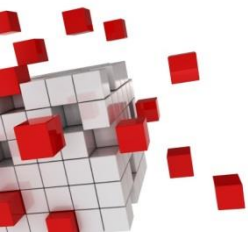
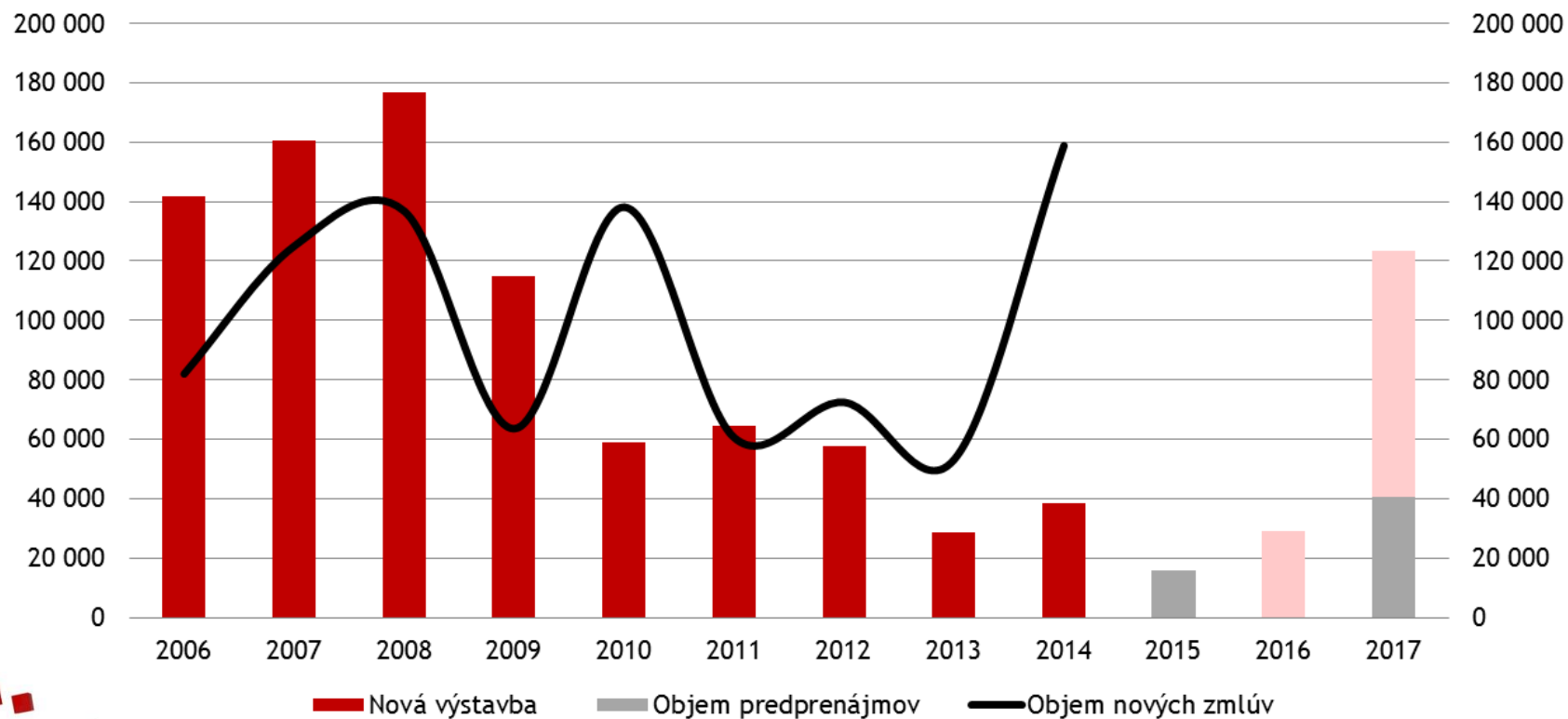


**Komerčné nehnuteľnosti: office, retail, investment**  
**23. apríla 2014**



## Trh kancelárskych priestorov v Bratislave

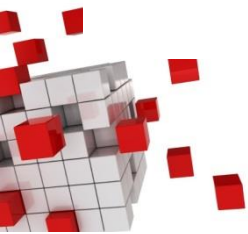
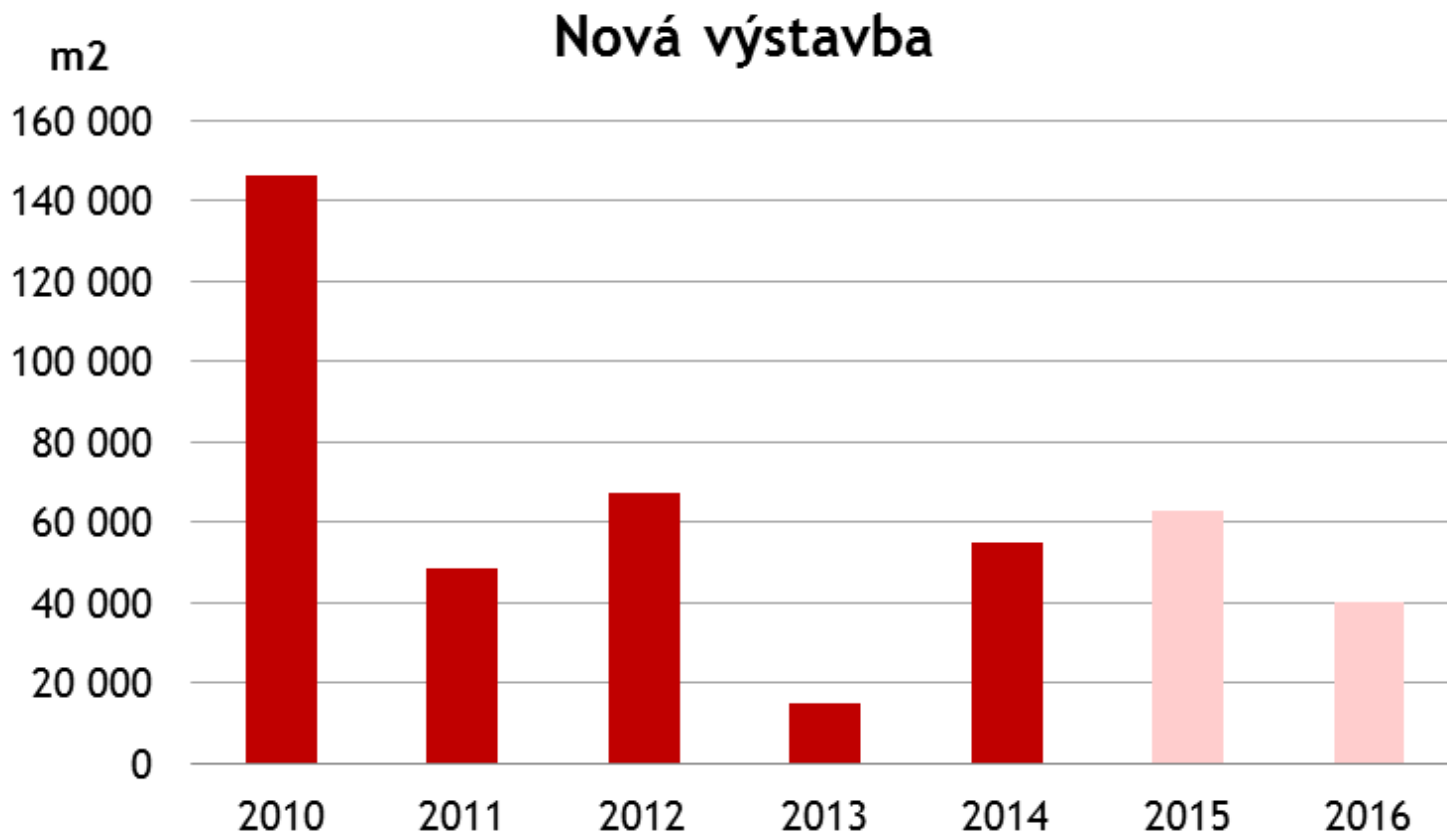
Nová výstavba vs. Nové podpísané kontrakty



## Priestory vo výstavbe/pripravované projekty

PROJEKT	Twin City fáza I.	Bajkalská/ Ružinovská	Staromestská Offices	Zuckerman del	Panorama BC II.	Panorama BC III.
Developer	HB Reavis	Penta Investments	Cresco Group	J&T Real Estate	J&T Real Estate	J&T Real Estate
Kolaudácia (rok)	Q4/2015 - Q1/2017	2016	2016	2017	2017	2017
Výmera kancelárií (m <sup>2</sup> )	61 744	21 000	8 385	34 000	25 107	20 961
Predprenájo m (m <sup>2</sup> )	16 000	---	----	21 000	19 659	---

## Retailový trh - Slovensko



## Retailový trh - Slovensko, nová výstavba 2015



**5 405 m<sup>2</sup>**  
**Vajnoria, Bratislava**



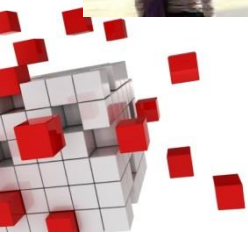
**23 660 m<sup>2</sup>**  
**City arena, Trnava**



**23 000 m<sup>2</sup>**  
**FORUM, Poprad**



**10 800 m<sup>2</sup>**  
**Galéria, Lučenec**





## Retailový trh - Banská Bystrica



Terminál SC



Europa SC - 2.etapa



SC Point



Dituria

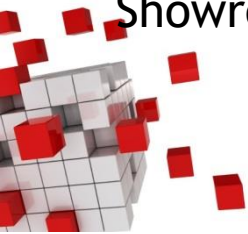


## Case Study - E Box Banská Bystrica



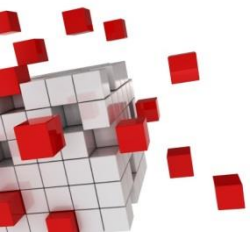
**Variabilný priestor pre firmy:**

Showroom, sklad, kancelária, obchod, ľahká výroba





## Prešov - EPERIA

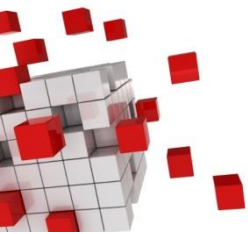




## Prešov - EPERIA

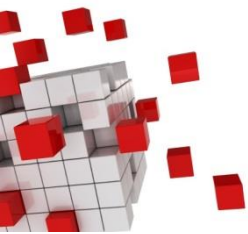


Fáza I.:	2017
Prenajímateľná plocha:	22 000 m <sup>2</sup>
Počet obchodov:	95
Počet podlaží:	2
Počet parkovacích miest:	600
Fáza II.:	
Prenajímateľná plocha:	7 500 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích miest:	250



## Investičný trh - 2013/2014

Rok	Projekt	Vlastník	Druh nehnuteľnosti	Kupujúci	Mesto	Výmera (m <sup>2</sup> )	Transakčná cena (mio.€)	Výnosnosť (%)
2014	EUROVEA	Ballymore	Mix	Trenesa Limited	Bratislava	79 500	n/a	n/a
2014	Aupark Košice	HB Reavis	Mix	NEPI	Košice	46 700	165	n/a
2013	Apollo BC IV.	HB Reavis	Kancelárie	Generali PPF	Bratislava	32 400	80	7
2013	Aupark Žilina	HB Reavis	Obchody	NEPI	Žilina	25 300	87,5	7
2014	CBC III.-V.	HB Reavis	Kancelárie	TAM	Bratislava	25 000	n/a	7
2013	Central	Immocap	Kancelárie	TAM	Bratislava	19 500	50	7
2013	Krauss Maffei výroba	INGSTEEL	Výroba	TAM	Sučany	17 000	n/a	9,1
2013	Aquario	Heitman	Obchody	Súkromná investícia	Nové Zámky	5 400	n/a	n/a
2014	Tesco Skalica	ČSOB	Obchody	TAM	Skalica	5 000	n/a	n/a



**ĎAKUJEME ZA POZORNOSŤ**

