

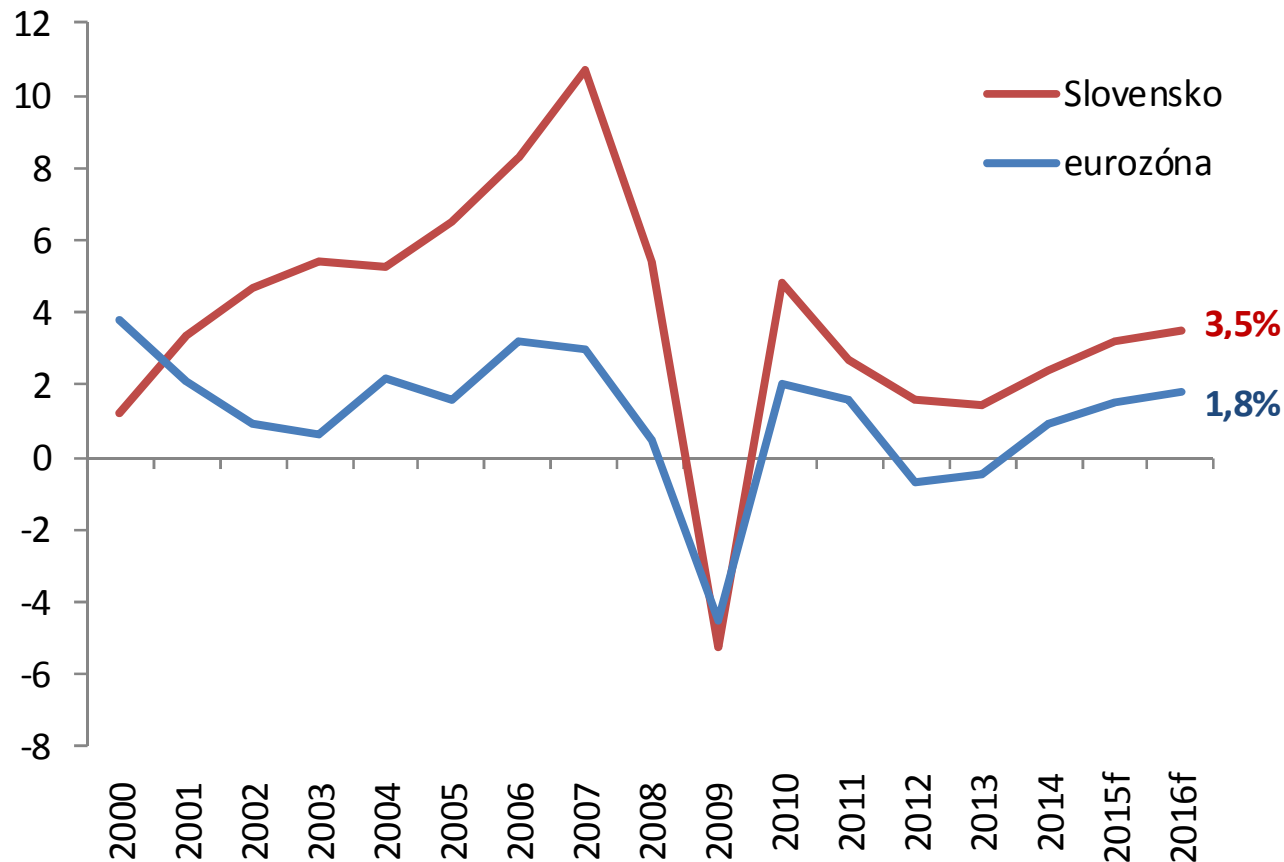
Výhľad na slovenskú ekonomiku a dopad na realitný trh

Stavebné fórum

Mária Valachyová
Analýzy trhu

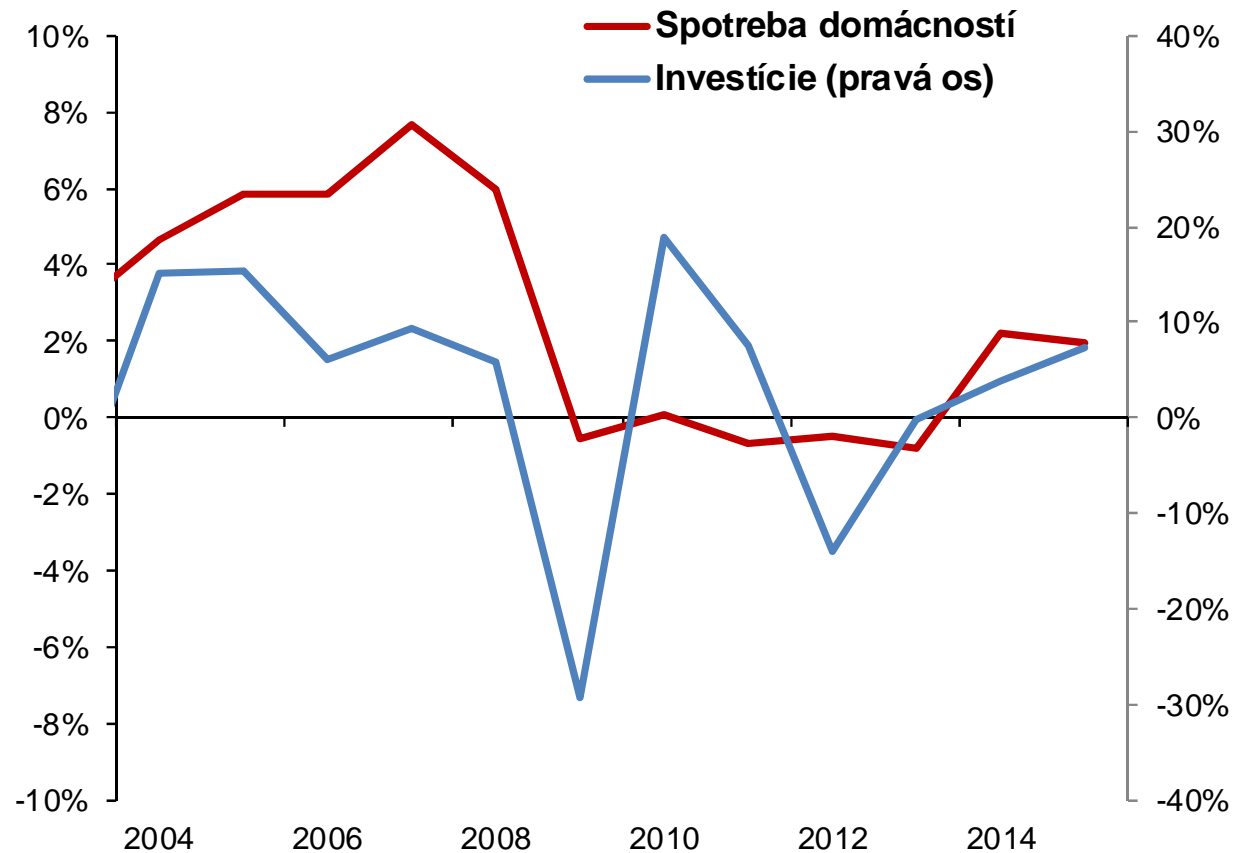
Ako sa darí slovenskej ekonomike?

Rast slovenskej ekonomiky a eurozóny postupne zrýchľuje



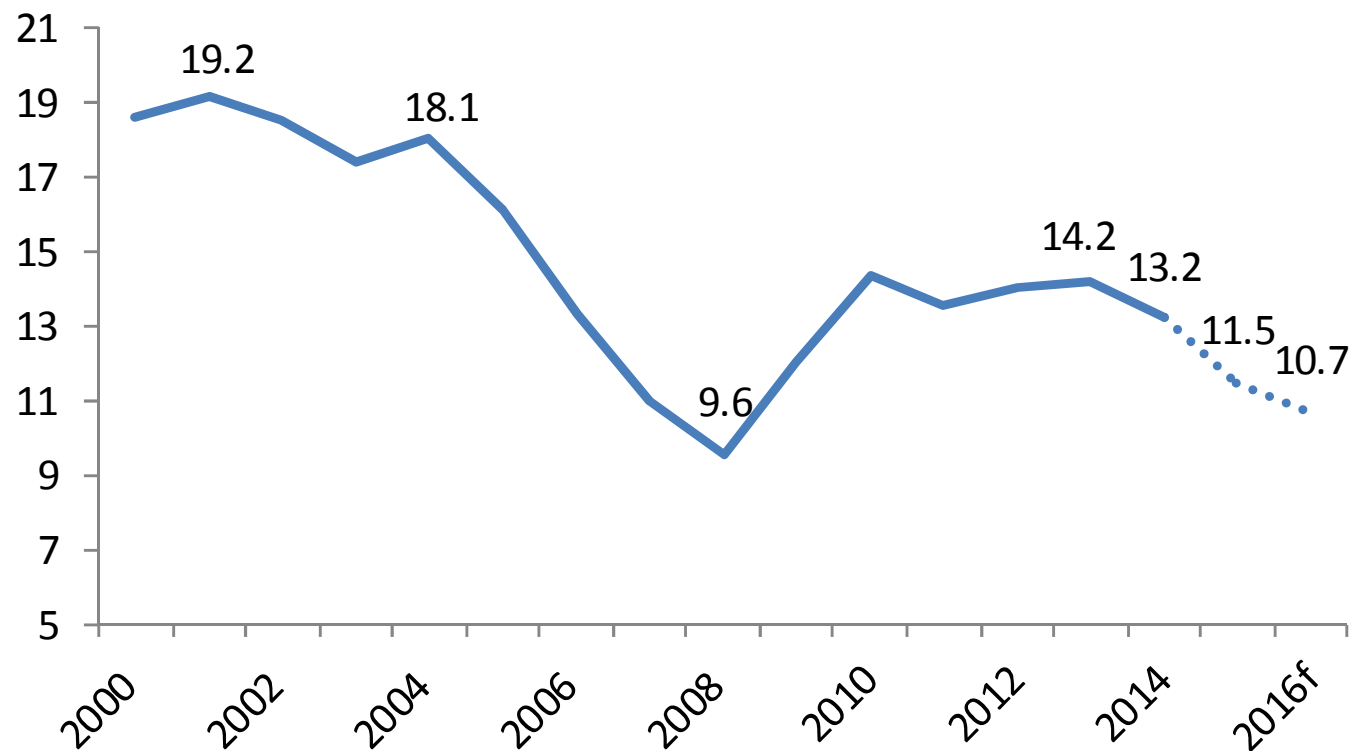
Motorom rastu sa stal domáci dopyt

Rastie spotreba domácností a investície

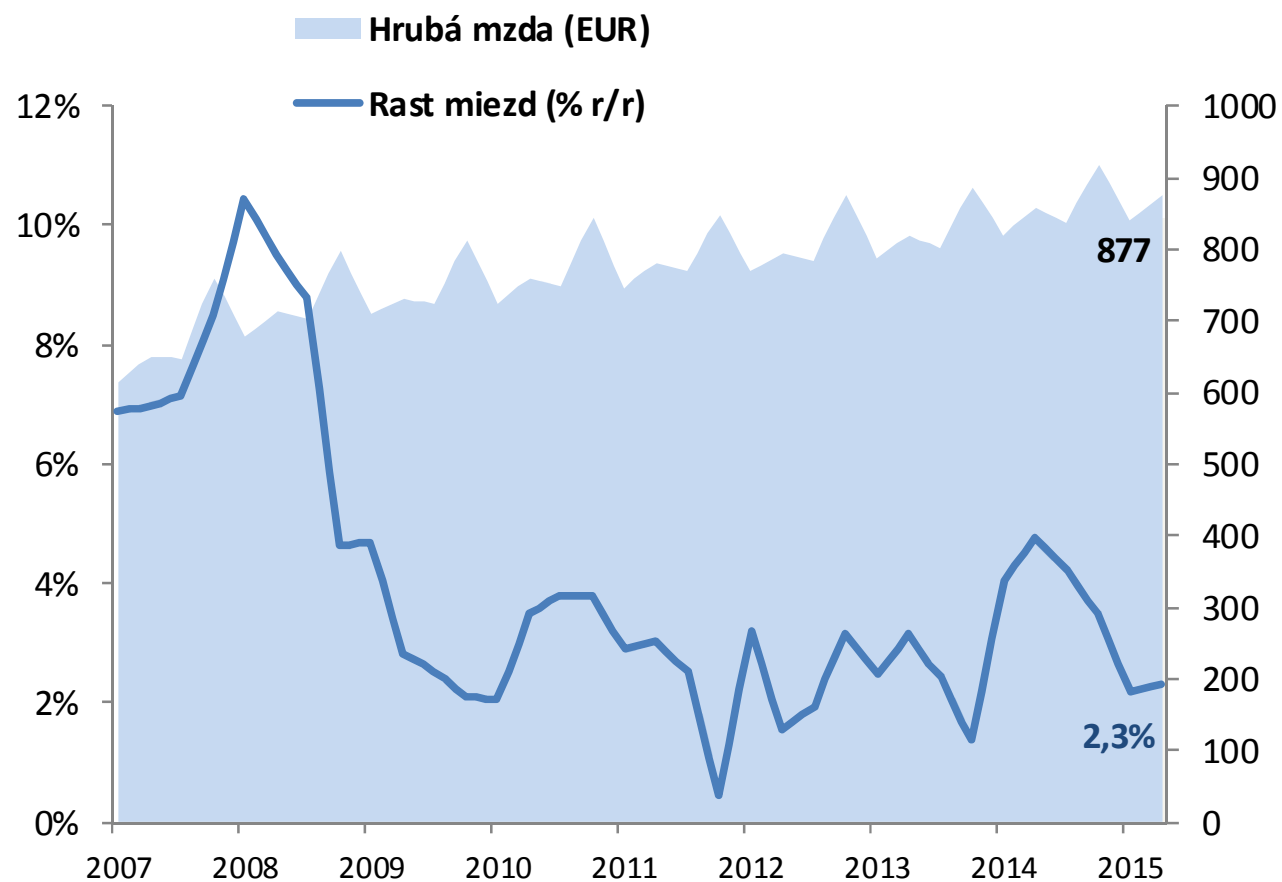


Nezamestnanosť klesá, viac ľudí nachádza prácu doma, ale aj v zahraničí

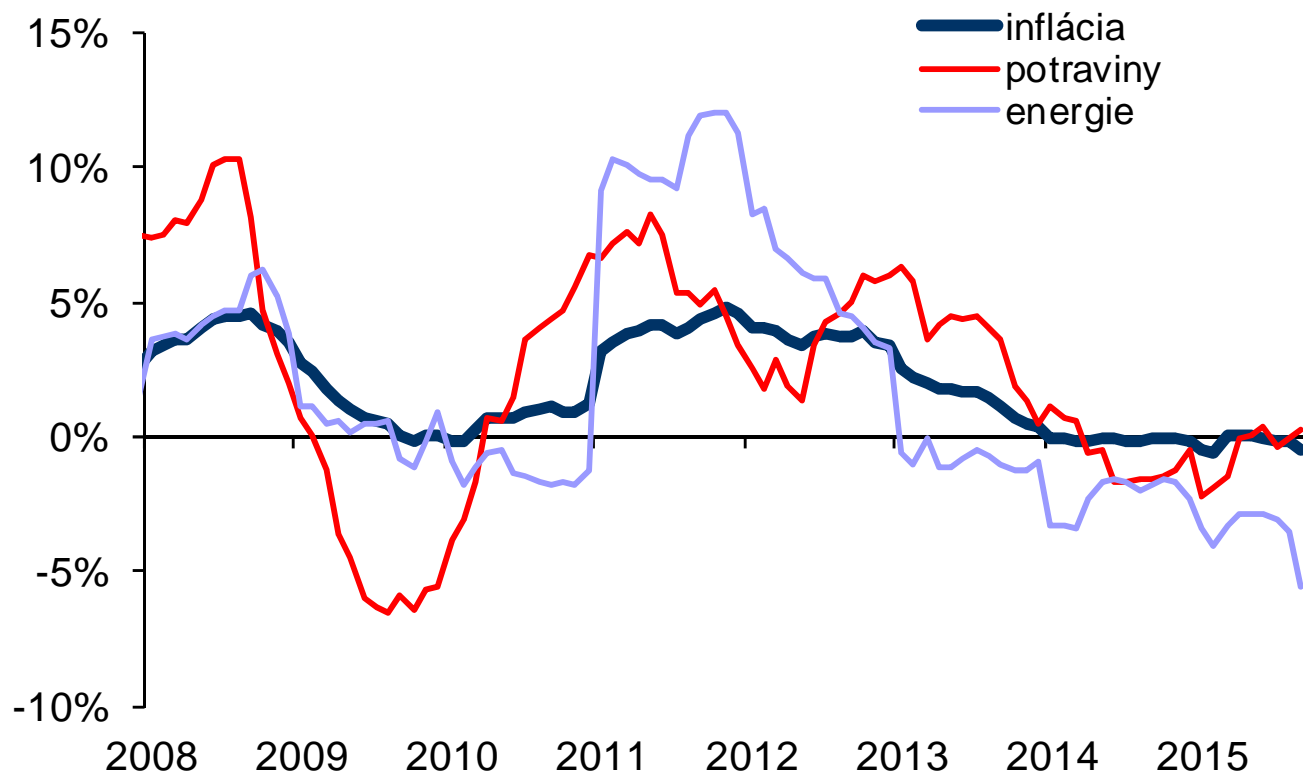
Miera nezamestnanosti



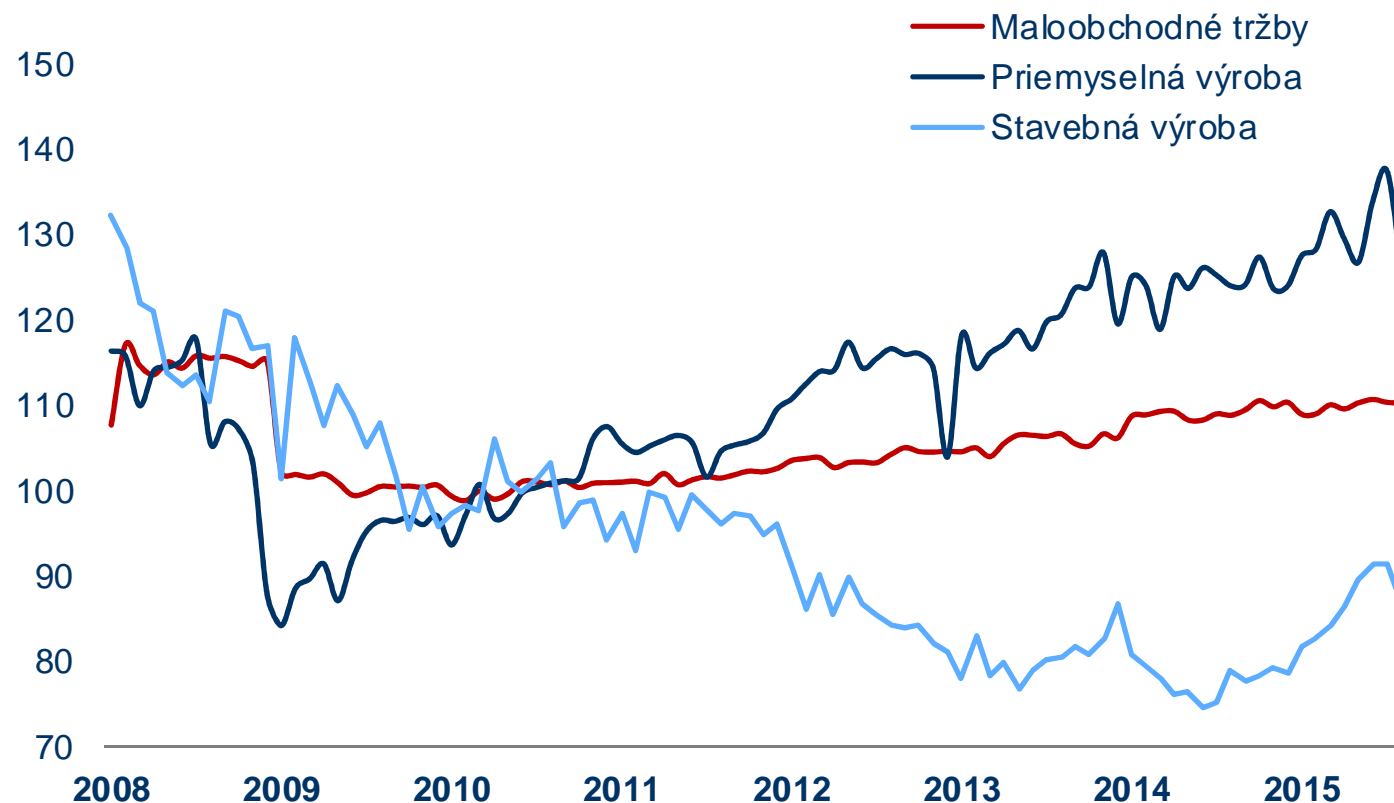
Mzdy postupne rastú, ale značne pomalšie ako pred krízou



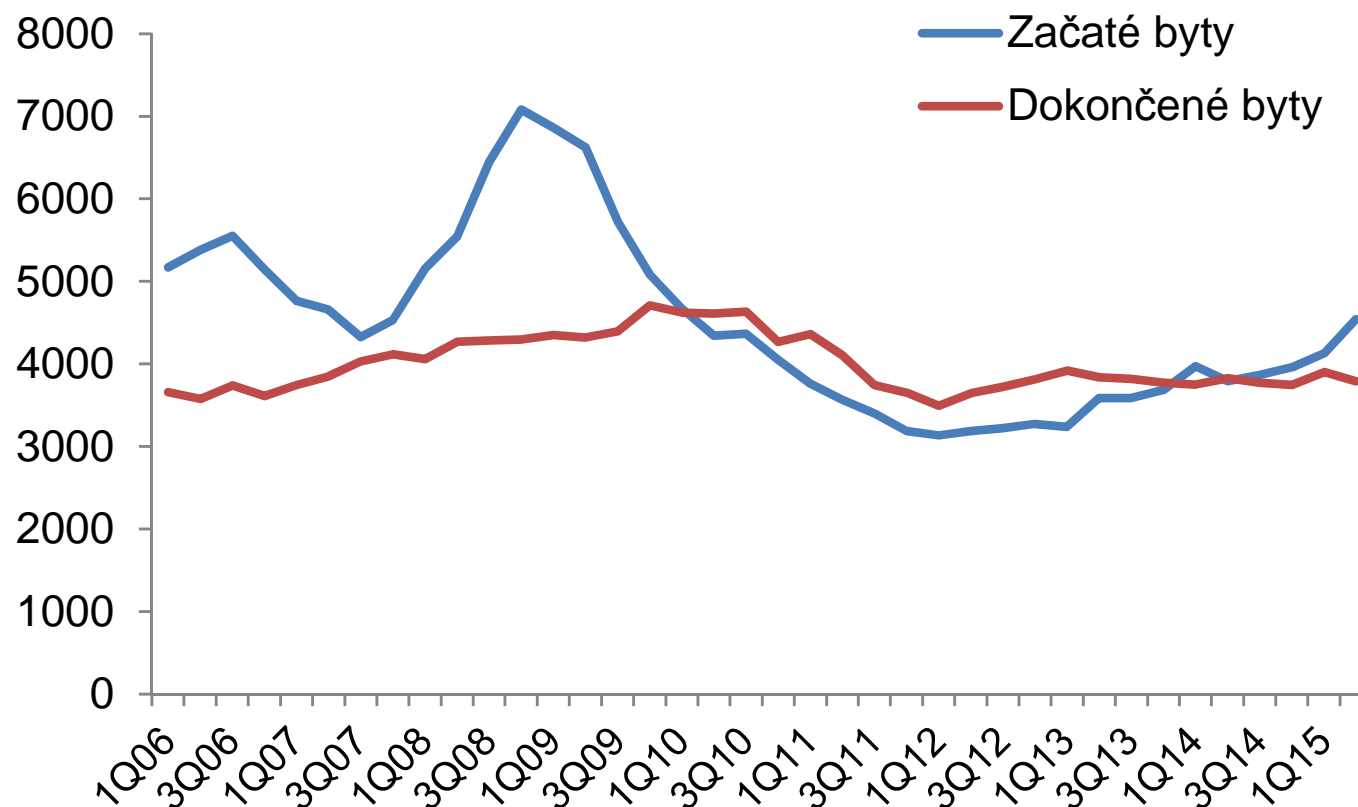
Ceny stále mierne klesajú, energie zlacneli



Priemysel od krízy stúpa, stavebníctvo sa odrazilo od dna aj vďaka eurofondom

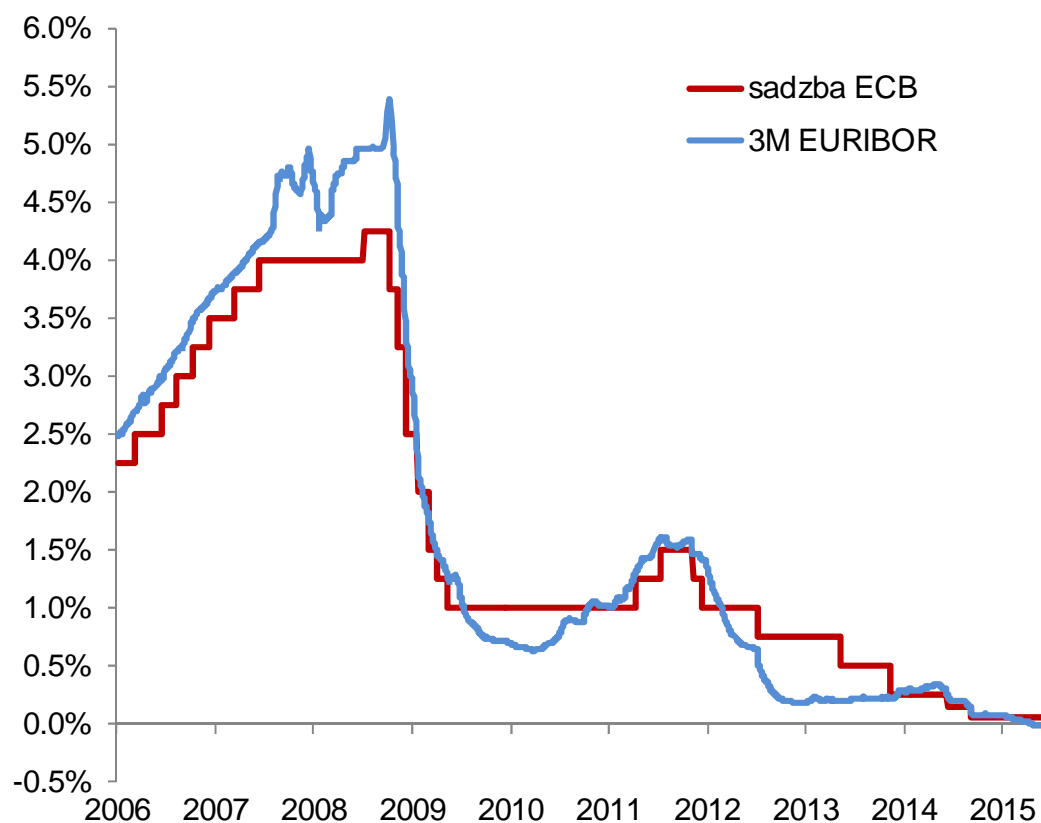


Aj rezidenčná výstavba začala rásť

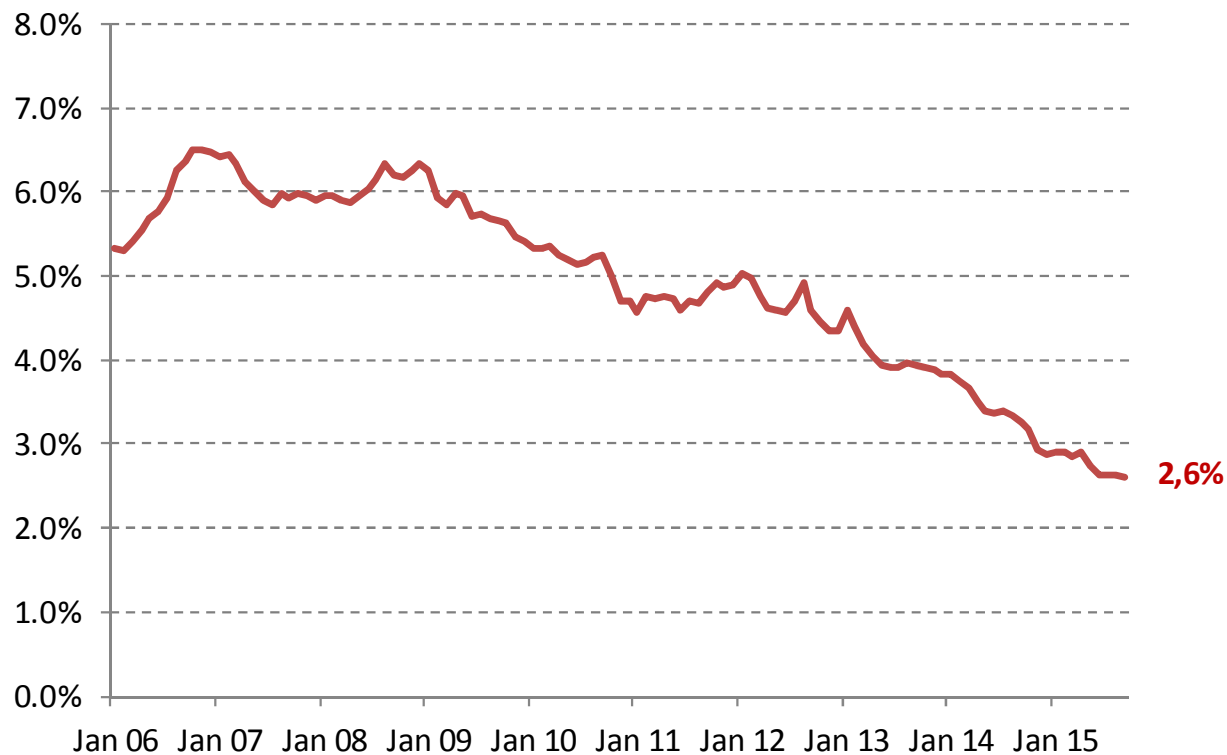


Úrokové sadzby ECB zostávajú na nule

Európska centrálna banka bude ďalej nakupovať vládne dlhopisy



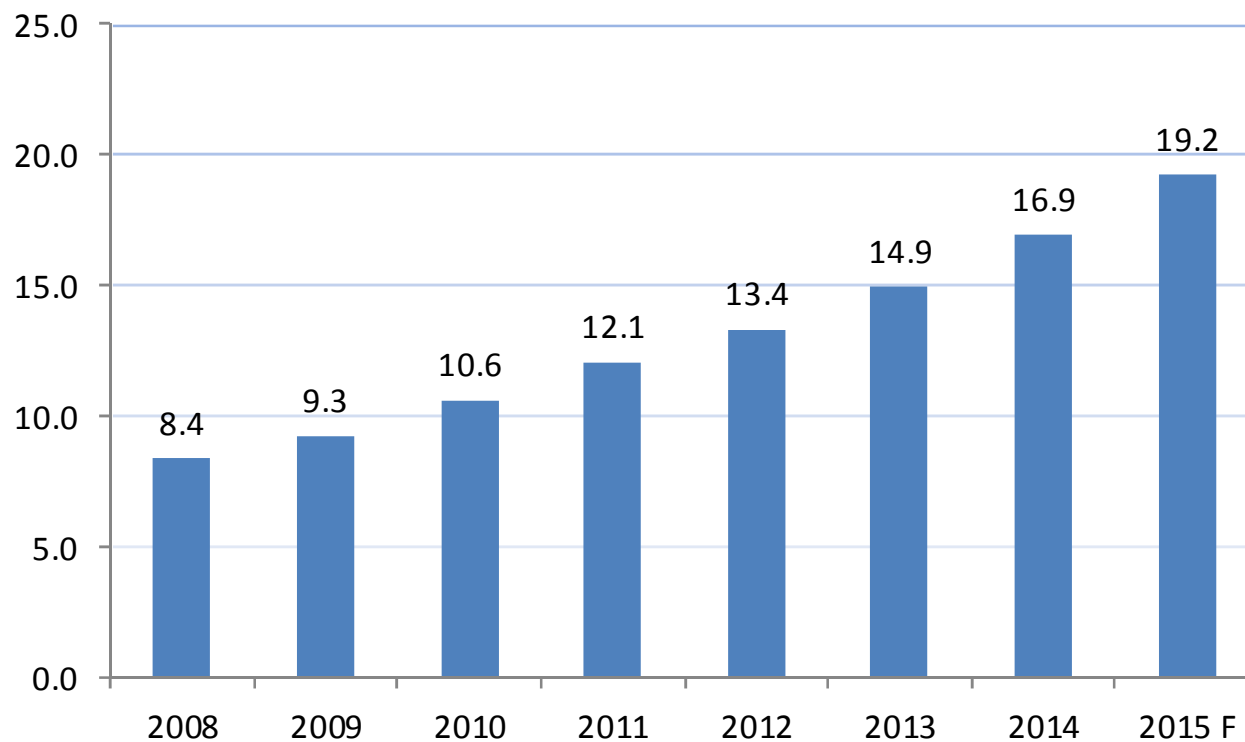
Pokles úrokov z úverov na bývanie zvýšil dostupnosť bývania



Pozn.: úroky na nových úveroch

Úvery na bývanie sa za posledných 6 rokov zdvojnásobili

Úvery na bývanie (mld. EUR)

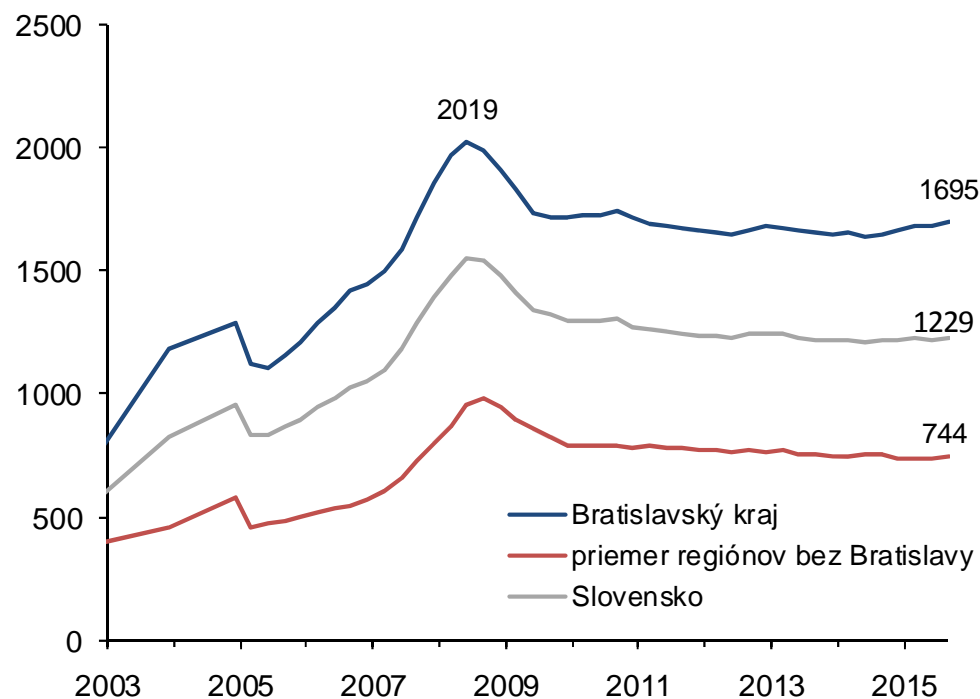


Pozn.: privátne úvery – obyvateľstvo

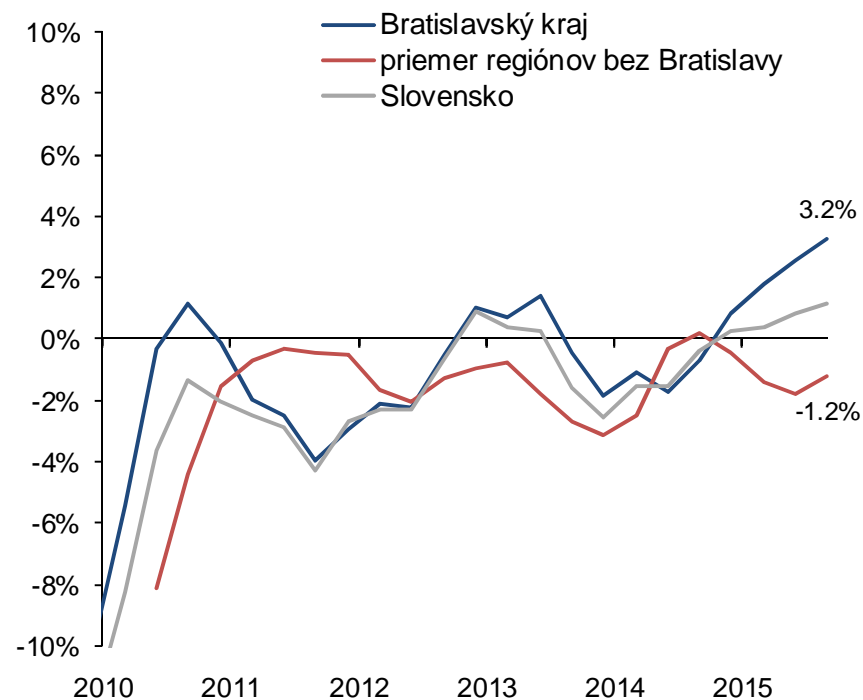
Ceny nehnuteľností začali v BA mierne rásť

Ceny nehnuteľností na bývanie

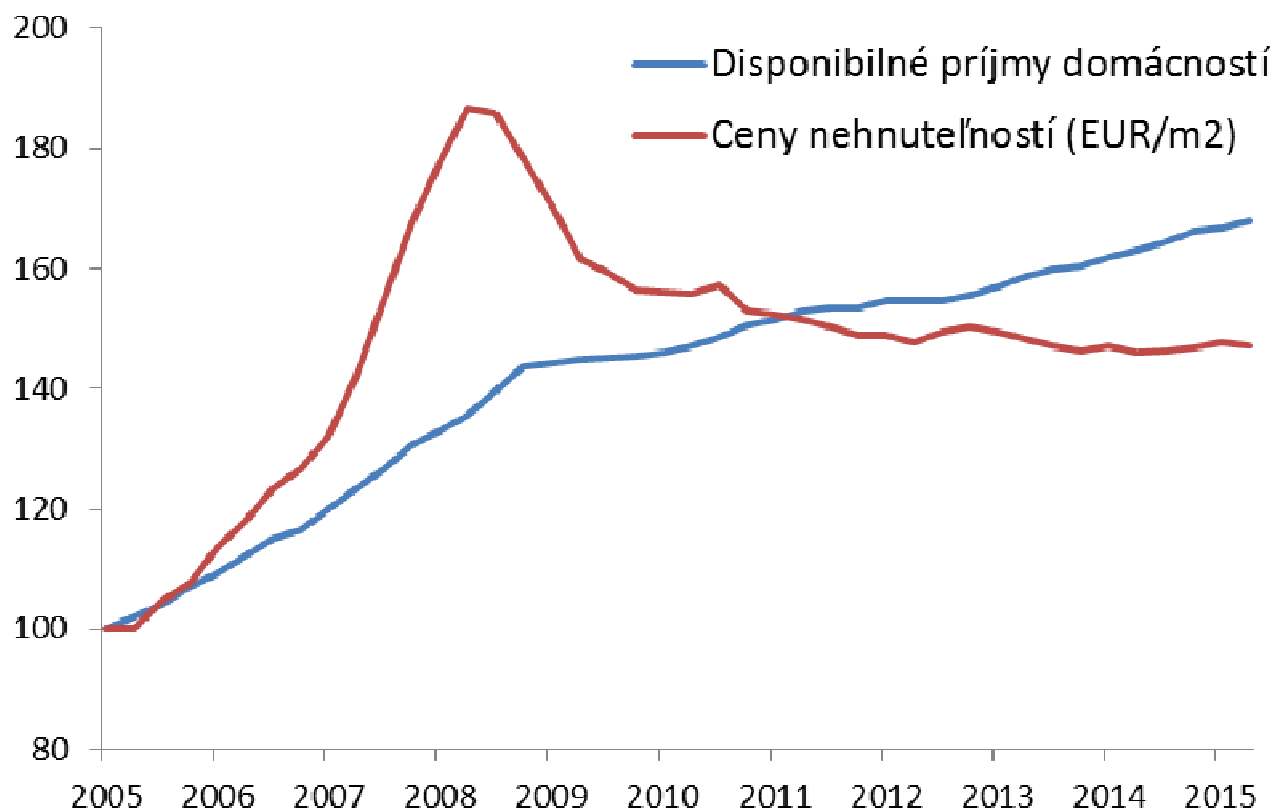
(EUR/m²)



Medziročný rast cien (% r/r)



Rast príjmov domácností vytvára priestor pre pozvoľný rast cien nehnuteľností



Zhrnutie

- Ekonomický rast by mal v najbližších rokoch pretrvať, s ním aj rast disponibilných príjmov
 - Vyššie príjmy obyvateľov vytvárajú priestor pre pokračovanie:
 - ✓ dopytu po rezidenčných nehnuteľnostiach
 - ✓ pre postupný rast cien nehnuteľností v strednodobom horizonte
 - Čakáme pokračovanie rastu úverov na bývanie, i keď pomalším tempom ako v r. 2015
 - Priestor na ďalší pokles úrokov z úverov na bývanie je už obmedzený
-

Ďakujem za pozornosť!