


Real Estate Market 2016

Novinky realitného práva

14. apríl 2016

Prevody medzi spriaznenými osobami

- **§ 59a Obchodného zákonníka**
 - od 1. júla 2015 ručenie súčasných a budúcich štatutárov
 - od 1. januára 2016 sa vzťahuje iba na akciové spoločnosti
- Presun obdobnej povinnosti do  **§ 67j Obchodného zákonníka** (zákaz vrátenia vkladu)
- **§ 67j vs § 59a** (výhody a nevýhody)



Trestná zodpovednosť právnických osôb I.

- **Zákon č. 91/2016 Z. z.** o trestnej zodpovednosti právnických osôb
 - účinnosť od 1. júla 2016
- **Trestné činy**
 - výslovne ustanovené: vrátane skrátenia dane a poistného, neodvedenia/nezaplatenia dane a poistného (ale napr. machinácie v súvislosti s konkurzným a vyrovnacím konaním nie)
- **Trestná zodpovednosť**

Trestná zodpovednosť právnických osôb II.

- **Druhy trestov**

- zrušenie právnickej osoby
- zákaz činnosti
- prepadnutie majetku
- prepadnutie veci
- zákaz dotácii alebo subvencii
- zákaz pomoci a podpory z fondov Európskej únie
- zákaz účasti vo verejnom obstarávaní
- zverejnenie odsudzujúceho rozsudku

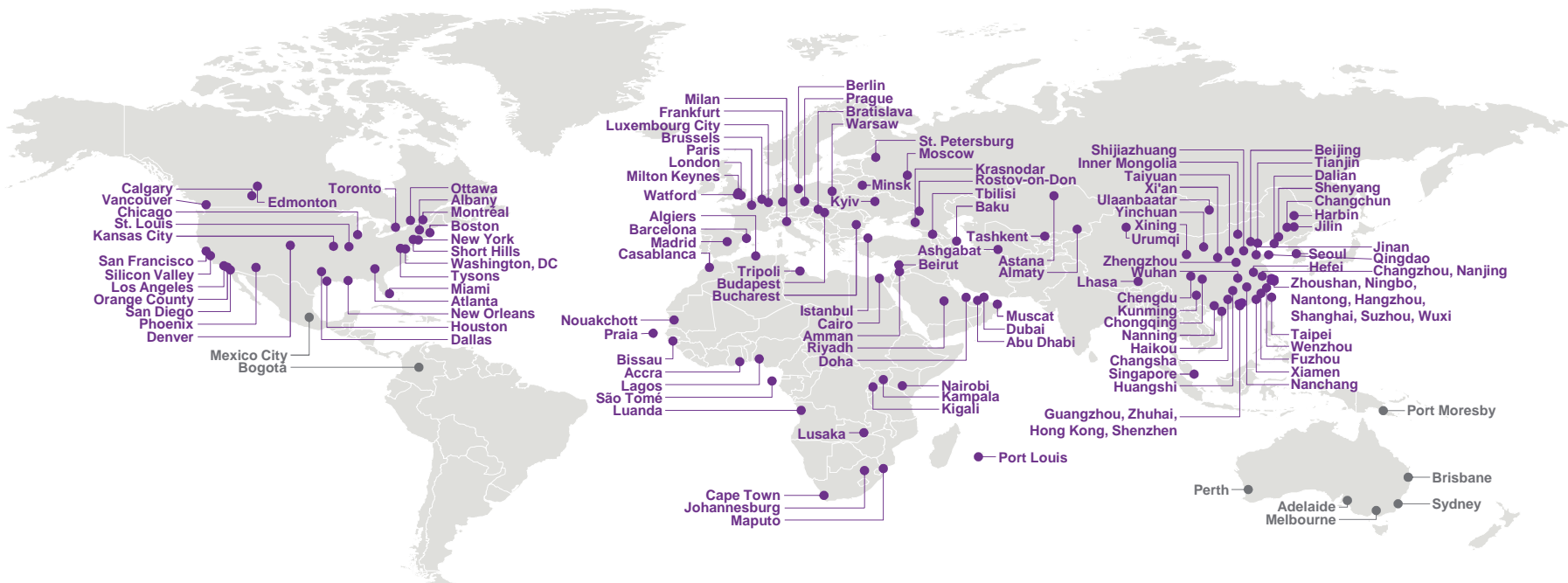
Zánik väčšiny stálych rozhodcovských súdov

- **Zákon č. 125/2016 Z.z.** o niektorých opatreniach súvisiacich s prijatím Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku a Správneho súdneho poriadku
 - účinnosť od 1. júla 2016 / 1. januára 2017
 - CLXXIV článkov
- **§ 12 ods. 1 zákona č. 244/2002 Z.z.:** „Zriaďovateľom stáleho rozhodcovského súdu so sídlom na území Slovenskej republiky môže byť len národný športový zväz alebo komora zriadená zákonom“.
- Prebiehajúce konania budú zastavené.

Vedľajšie dojednania pri kúpnej zmluve

- Predkupné právo
- Právo spätnej kúpy
- Výhrada vlastníctva
- Iné vedľajšie dojednania

Global coverage



Legend

Locations in grey reflect combinations that have been approved but are not yet effective

Ďakujem za Vašu pozornosť

大成 DENTONS

Dentons Europe CS LLP
Business Garden Štefánikova
Štefánikova 15
811 05 Bratislava
Slovak Republic

Dentons is the world's first polycentric global law firm. A top 20 firm on the Acritas 2015 Global Elite Brand Index, the Firm is committed to challenging the status quo in delivering consistent and uncompromising quality and value in new and inventive ways. Driven to provide clients a competitive edge, and connected to the communities where its clients want to do business, Dentons knows that understanding local cultures is crucial to successfully completing a deal, resolving a dispute or solving a business challenge. Now the world's largest law firm, Dentons' global team builds agile, tailored solutions to meet the local, national and global needs of private and public clients of any size in more than 125 locations serving 50-plus countries. www.dentons.com.

© 2015 Dentons. Dentons is a global legal practice providing client services worldwide through its member firms and affiliates. This publication is not designed to provide legal or other advice and you should not take, or refrain from taking, action based on its content. Please see dentons.com for Legal Notices.